

# TERVEZŐI SZERZŐDÉS

## Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Bankszámlaszám: MBH Nyrt. 50400209-16264252

Adóigazgatási szám: 15729325-2-10

Képviseli: Vágner Ákos polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől

## OPEN AIR DESIGN Kft.

Székhelye: 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1. 1. em. 4B.a.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-916567

Bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11711010-20003373-00000000

Adószáma: 14717101-2-43

Képviselője: Massány Edina ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között, együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Tekintettel a jelen szerződés tárgyára, valamint a szerződés ellenértékére Megrendelő rögzíti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 111. § r) alpontjára tekintettel a jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása alól kivételt képez.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Építési és Közlekedési Minisztérium között 2024. december 16-án Támogatói Okirat (EPAT/8567-2/2024/TÁMFO) jött létre „Az Egri vár állagmegóvása és fejlesztése” tárgyában. Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. március 6-án együttműködési megállapodást kötött Megrendelővel a „Az Egri vár állagmegóvása és fejlesztése I. ütem” megnevezéssel az eredményes végrehajtás érdekében.

Megrendelő, mint ajánlatkérő fentiekre tekintettel Eger Megyei Jogú Város Polgármesterének és Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének 3/2025. (III.14.) számú közös utasítása szerinti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) szerinti beszerzési eljárást indított az „Egri vár állagmegóvása és fejlesztése” elnevezésű projekt keretében az állagvédelmi munkáihoz szükséges teljes körű tervezői feladatok ellátása, a megvalósításához szükséges, felmérési, (örökségvédelmi, továbbá szakági) engedélyezési és kivitelezési-, közbeszerzési tervdokumentáció elkészítése tárgyban, tervezési feladatok elvégzésére és tervezői helyszíni művezetés ellátására vonatkozó szerződés megkötése céljából. Megrendelő beszerzési eljárás során kiadott Ajánlati felhívása és dokumentációja a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Tervező nyújtotta be legalacsonyabb árajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot, így a Tervező szerzett jogot arra, hogy a jelen Szerződést megkösse. A Tervező ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

### 1.) A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. Megrendelő megbízza Tervezőt „Egri vár – Várudvarok kertépítészeti rendezése tervezési feladatainak ellátása” tárgyú jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Ajánlati dokumentációban részletezett tevékenységlistában felsorolt feladatainak elvégzésével, valamint az abban részletesen körülírt tervek és kapcsolódó dokumentációk elkészítésével és leszállításával. Tervező komplett generáltervezői tevékenységre vállalkozik.
- 1.2. Tervező a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti tervezési szolgáltatást a vonatkozó Ajánlati felhívás és dokumentáció, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal elvégzi.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező a jelen szerződés szerinti munkát a Preambulum szerinti beszerzési eljárás nyerteseként kapta meg.



1.4. Tervező kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek határidőben átadja. A jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződésszerű teljesítésnek.

#### 1.5 Egyes tervezési feladatok

##### 1.5.1 Tervezési előkészítő feladatok elvégzése

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Tervező köteles a tervezést előkészítő munkákat elvégezni. E körben a Tervező köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ajánlati Dokumentációban részletezett Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladatokhoz és a beruházás sikeres megvalósításához szükséges (különösen: talajmechanikai, hidrogeológiai) vizsgálatot, geodéziai, szükség esetén közműállapot felmérést, és azt megfelelően dokumentálni.

##### 1.5.2. Engedélyezési Tervek elkészítése

A Tervező az építésügyi engedélyeztetéshez szükséges engedélyezési tervdokumentáció (a továbbiakban: „**Engedélyezési Tervek**”) elkészítését a Megrendelő által az Ajánlati Dokumentáció keretében átadott műszaki leírásnak, tervezési programnak, valamint a jogszabályi előírásoknak, különösen az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles elvégezni, a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésével. Az Engedélyezési Terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésre és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja.

A Tervező köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az Engedélyezési Tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

##### 1.5.3. Kiviteli Tervek elkészítése

A Tervező feladatát képezi a megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: „**Kiviteli Tervek**”) elkészítése.

A Tervező feladatát képezi a Kiviteli Tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, a jelen szerződés mellékletét képező ajánlati felhívás tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

##### 1.5.4 Tervezői művezetés

Tervező a tervezési szerződésben meghatározottak szerint tervezői művezetést nyújt Megrendelő részére: a beruházás kivitelezési munkáinak megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a kivitelezésre vonatkozó használatbavételi engedélyben esetlegesen megjelölt hibák, hiányosságok megszüntetésére, szükséges további munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezés teljesítéséig a kivitelezési dokumentáció megfelelő megvalósítása, illetve a kivitelezés során a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerült szakkérdések, szükség szerint koncepcionális változásnak nem minősülő Megrendelői igények termódosításra is kiterjedő megoldása érdekében, a kivitelezési munkák előrehaladásával összhangban levő tervezői szakágak biztosításával. Tervező a tervezői művezetés során Megrendelő érdekében jár el.

Megrendelő kívánságára Tervező köteles a kivitelezés időtartama alatt is minden esetben a szükséges konzultációkon részt venni, az elkészült tervek és egyéb dokumentumok helytállóságát igazolni és a felmerült lényeges kérdésekben állást foglalni.

Megrendelő a konzultációk pontos időpontjáról észszerű időben értesíti Tervezőt. Megrendelő a konzultáció napjától számított három (3) napon belül írásban megjegyzéseket fűzhet a konzultáción érintett témakörökhöz.

A Tervező a tervezői művezetés körében a Megrendelő vagy képviselője által feltett kérdésekre 2 munkanapon belül írásban érdemben válaszol.

Tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő igényei szerint a vállalt keret terhére köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelő rendelkezésére állni. A tervezői művezetést, illetve naplómellékleti tervek elkészítését a műszaki ellenőr és a projektmenedzsmenst közösen kezdeményezi és teljesítésigazolja, mely az elszámolhatóság alapja.

Abban az esetben, amennyiben a Tervezőnek a kivitelezés során, vagy a használatbavételi engedélyben foglalt kötelezés teljesítése érdekében az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenie, az nem minősül Tervezői Művezetésnek, és az időráfordítás Megrendelővel szemben nem számolható el.

#### 1.5.5 Egyéb feladatok

A Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. A Tervező közreműködik a Beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

Amennyiben Tervező jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából. A Tervező feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.

A Tervező elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Tervező feladata, hogy javaslatot tegyen az Megrendelő számára a teljesítés ütemezésére vonatkozóan, valamint közreműködik a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében, mint szakértő, valamint a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja a Megrendelőt.

A Tervező továbbá a beruházást megvalósító kivitelező által elkészítendő megvalósulási tervek elkészítése során köteles együttműködni a Megrendelővel a jelen Szerződés lejárta után is, továbbá köteles az ebben a körben a Megrendelő által kért magyarázatokat, felvilágosításokat, továbbá a Megrendelő által kért adatszolgáltatásokat megadni. A Felek rögzítik, hogy e feladatok teljesítése nem a tervezői művezetés körében történik.

A Tervező által vállalt tervezési tevékenység része a valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

1.6 A szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

1.7 Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- a kivitelező kiválasztási eljárása során, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére;
- amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges Tervező azt a Megrendelő kérésére elvégzi.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a 2. pontban meghatározott Tervezői díj magában foglalja.

- 1.8 Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- a./ a Tervezői díj megállapításához szükséges összes dokumentum a Megrendelő részéről megfelelően, hiánytalanul és kellő időben átadásra került a Tervező részére,
  - b./ jelen Szerződés aláírásával a Tervező megerősíti, hogy maradéktalanul tudomással bír valamennyi, a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő és határidőre történő elvégzéséhez szükséges körülményről,
  - d./ Tervező kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a jelen szerződés tárgyát képező munka tartalmát, jellegét és körét, és hogy megfelelően értékelt és átgondolta a jelen szerződés és a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő teljesítéséhez szükséges összes munkával kapcsolatos időigényt és időbeni kockázatot.

## 2) Tervezői díj, fizetési feltételek:

- 2.1. Szerződő felek a Tervezői díjat:

**Tervezői díj:** nettó tervezői díj: 18.933.000,-Ft +Áfa, azaz bruttó 24.044.910,-Ft összegben határozzák meg, melynek 5%-a tervdokumentáció szerzői jogának ellenértéke.

**Tervezői művezetés díj:** nettó tervezői művezetési díj 165.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz bruttó 209.550,-Ft/mérnöknap művezetési díjra jogosult. (tervezetten 5 mérnöknap, mely tartalmazza a szükség esetén naplómellékleti tervek elkészítését is).

Összes tervezett tervezői művezetési díj: 1.047.750,-bruttó Ft

**Mindösszesen díj:** (tervezői díj + 5 mérnöknapos tervezői művezetés díja) **nettó 19.758.000,- Ft+ Áfa, azaz bruttó 25.092.660,-Ft, azaz Huszonötmillió-kilencvenkettőezer- hatszázhatvan Forint.**

A tervezői és a tervezői művezetési díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 2.2. A bruttó Tervezői díj tartalmazza a Szerződés tárgyát képező szolgáltatás minden költségét, adót, illetéket, vámat, valamint a szerzői jog ellenértékét.
- 2.3. A tervezői művezetés tekintetében Felek naptári negyedévente számolnak el egymással. Tervező a naptári negyedévet követő 5. naptári napig köteles a naptári negyedévben elvégzett tervezői művezetési feladatairól kimutatást a Megrendelőnek átadni.
- 2.4. Fél mérnöknap időtartamú munkavégzés esetén Tervező a napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapos díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el.
- 2.5. A tervezői művezetési díj magában foglalja Tervezőnek a tervezői művezetési feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díjigényét, ideértve különösen az esetleges utazási és szállásköltségeket. Tervező a tervezői művezetés körében jelen szerződés alapján végzett tevékenységéért a jelen pontban rögzítettek túl egyéb költségtérítésre, díjra vagy egyéb ellenértékre nem tarthat igényt. Tervező nem jogosult díjazásra olyan tervezői művezetés tekintetében, amelyre a Tervező hibája miatt vált szükségessé.

- 2.6. A tervezői művezetés a projekt utolsó kivitelezési szerződésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásának dokumentálása, és Megrendelő teljesítés igazolásának kiadásáig tart.

Mérföldkő	Leszállítandó eredménytermékek	Teljesítés ellenértéke	Teljesítési határidő
Első mérföldkő	Jogerős építési engedéllyel rendelkező Engedélyezési Tervek	Bruttó tervezői díj 40 %-a	A Szerződés hatálybalépésétől számított 40 (negyven) munkanap;
Második mérföldkő	Kiviteli Tervek	Bruttó tervezői díj 60 %-a	Az örökségvédelmi engedély véglegessé válásának időpontjától számított 20 (húsz) munkanap.
Tervezői művezetés	Részletes, tételes tevékenység kimutatás alapján	Ft/mérnöknap	Folyamatos, negyedévente

A kifizetés pénzneme HUF. A tervezés és megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő az Építési és Közlekedési Minisztérium által nyújtott támogatási forrásból biztosítja (Támogatási Okirat száma: EPAT/8567-2/2024/TÁMFO). Megrendelő előteljesítést elfogad. A tervezési feladatok szerződésszerű teljesítést követően a tervezői díj tervezési feladatra vonatkozó részre tekintetében egy rész és egy végszámla nyújtható be, a tervezői művezetés tekintetében a tevékenység kimutatás alapján negyedévente nyújtható be számla.

A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be.

Tervező a számlán köteles feltüntetni a projekt azonosítószámát „EPAT/8567-2/2024/TÁMFO” és „Az Egri vár állagmegóvása és fejlesztése” projekt megnevezését. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.

- 2.7. Az ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően a Tervező által szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján forintban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történik. Tervező a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. Megrendelő elektronikus számlát is befogad, ebben az esetben a megfelelően kiállított számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni Tervezőnek: bori.attila@ph.eger.hu.
- 2.8. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében irányadó vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, az építőipari kiviteli tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet.
- 2.9. Amennyiben a Tervező a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

### **3) A szerződés időtartama, a teljesítés elismerése:**

- 3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) a Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítéséig tart.  
Részhatáridők: Engedélyezési tervek elkészítése: a szerződés hatálybalépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 40 munkanap (melybe nem tartozik bele az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően lefolytatandó OÉT véleményének beszerzésére vonatkozó eljárás időtartama, azonban az eljárás megindítása és a hiányoktól mentes dokumentáció feltöltése a határidőre történő teljesítés feltétele)  
Kiviteli tervek elkészítése: engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 20 munkanap.
- 3.2. Megrendelő az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció átvételétől számított 10 munkanapon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelmebe a teljesítésével. Megrendelő a 10 munkanap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást kiadni. Tervező előteljesítésre jogosult. A kifogások közlése tekintetében a felek írásbelinek fogadják el a szerződéses kapcsolattartó részére elektronikus úton megküldött levelet is (e-mail).
- 3.3. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült kiviteli tervdokumentáció az építésügyi engedélynek, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (különösen: magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok, helyi építési szabályok) rendelkezéseinek megfelel.
- 3.4. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Szerződés 2.6. pontjában foglalt feltételek irányadók. Tervező előteljesítésre jogosult.  
A teljesítés igazolására jogosult:  
Megrendelő részéről:  
Név: Vágner Ákos  
Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Telefon: +36 36 523 775      Telefax: +36 36 523 777
- 3.5. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

### **4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

#### **4.1. Késedelmi kötbér:**

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben Tervező érdekkörében felmerült okból eredően a Tervezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér alapja a nettó szerződéses tervezői díj összege, mértéke annak 1%-a, minden megkezdett nap után, maximuma a szerződéses díj 15 %-a. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Tervező részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

Amennyiben a kötbér mértéke eléri az előbbi 15 %-ot, Megrendelő jogosult a szerződés egyoldalú felmondására, továbbá ezen esetben Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

#### **4.2. Meghiúsulási kötbér:**

Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Tervező felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A teljesítés Tervezőnek felróható meghiúsulásának minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha teljesítés megkezdését vagy folytatását alapos ok nélkül megtagadja,

- a Szerződés teljesítése a Tervező érdekkörébe tartozó ok miatt lehetetlenül vagy a Megrendelő által azonnali hatállyal megszüntetésre kerül,
- a késedelmi kötbért eléri a kötbérmaximumot.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított a nettó szerződéses tervezői díj 30%-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel.

A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Tervezőtől.

## **5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények:**

5.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes ajánlatának megfelelően az alábbi szakembereket bevonja a szerződés teljesítésébe:

- Tájépítésmérnök (K) : Remeczki Rita K 06-0492
- KÉ-K
- VZ-TEL

5.2. Tervező jelen szerződéshez csatolja a szerződés teljes időtartamára kiterjedő teljes körű tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét. Jelen szerződés 3. sz. melléklete.

5.3. Tervező az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni.

5.4. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

5.5. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

5.6. Tervező felelős:

- az általa és az általa képviselt szaktervezők által készített engedélyes és kiviteli tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; azért, hogy az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti,
- a szakági Tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

5.7. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.8. Tervező a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.

5.9. Tervező szerzői jogáról lemond. Megrendelő további ellenszolgáltatás nélkül korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási jogot szerez a jelen Szerződés alapján Tervező által készített összes tervre, és egyéb dokumentumra, mely magában foglalja a tervek átdolgozására, illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel valamennyi szerzői jogáról – a névhasználat jogát kivéve – lemond Megrendelő javára.

5.10. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy építésügyi hatósági engedélynek való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

5.11. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

5.12. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő az ÉKM szakembereivel együttműködésben véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

5.13. A szerződő felek a 2023. évi LXIX. az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Ábtv.) Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjai, akik a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek. A Tervező köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.

5.14. A Tervező a Szerződés teljesítése során együttműködik az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjaival, köteles közreműködni a tervellenőrrel és a költségzakértővel az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában.

5.15. A Tervező köteles folyamatosan és korlátozás nélkül a Terveket a tervellenőr rendelkezésére bocsátani.

5.16. A Tervező köteles a költségzakértő Ábtv. 22. §-a szerinti feladatainak ellátásához szükséges valamennyi információt és dokumentumot folyamatosan és korlátozás nélkül rendelkezésére bocsátani.

5.17. A Megrendelőnek joga van szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Tervező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Tervező számára.

- 5.18. Megrendelő dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a beszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 5.19. Tervező a tervdokumentációk tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) és a jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik.
- 5.20. Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a beszerzési eljárás során közre adott Ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően, legjobb tudása szerint, megfelelő gondossággal és körültekintéssel eljárva, a szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesíteni.
- 5.21. A terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás engedélyezésére, illetve kivitelezésére, valamint arra, hogy a beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a tervek alapján a közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.
- 5.22. Tervező köteles a terveket a Szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott műszaki leírásban, tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Tervező köteles saját költségén a terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Tervező többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
- Tervező felelős különösen a tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, azért, hogy a tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 5.23. Megrendelő különösen fontosnak tartja a jelen Szerződés szerint, hogy a Tervező az általa szolgáltatandó tervek elkészítése során a beépítésre tervezett szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására figyelmet fordítson. Megrendelő ezen elvárása kapcsán, – a Szerződés teljesítésére nyitva álló határidő sérelme nélkül – fenntarja magának a jogot, hogy szükség szerint egyes műszaki megoldás, szakági rendszer, illetve konkrét termék és anyag vonatkozásában véleményt nyilvánítson, illetőleg a jelen Szerződés szerinti keretek között utasítsa a Tervezőt. Megrendelő a jelen pont szerinti jogosultságának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az ne eredményezze a jelen Szerződés teljesítésének késedelmét vagy ellehetetlenülését.



- 5.24. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve, hiba- és hiánymentesen teljesíti.
- 5.25. Tervező jelen Szerződés teljesítését nem engedheti át, illetve a jelen Szerződésből származó jogait, illetve kötelezettségeit nem engedményezheti, vagy ruházhatja át harmadik személyre a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül.
- 5.26. Felek rögzítik, hogy a Tervező teljesítése akkor teljes körű és szerződésszerű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladat, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben meghatározott, valamint a vonatkozó jogszabályokra, kötelezően alkalmazandó szabványokra és szakmai előírásokra tekintettel a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges tervek és engedélyek, valamint az építmény műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas. Az előbbieik alapján a tervdokumentációnak az Engedélyezési Tervek esetén alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság megadja az építési engedélyt, illetve egyéb engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén pedig arra, hogy a beruházás műszakilag kivitelezhető legyen.
- 5.27. Amennyiben a Tervező által készített valamely tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Tervező kellékszavatossági és jóállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz észszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.
- 5.28. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás az Ajánlati felhívásban és dokumentációban, vagy a jelen Szerződésben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 5.29. Tervező szavatossággal tartozik azért, hogy:
- a Megrendelő részére elkészített eredménytermékek a szükséges mennyiségben és minőségi paraméterekkel kerülnek átadásra;
  - a Szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez Tervező és amennyiben alvállalkozó igénybevételére is sor kerül, akkor az alvállalkozó is megfelelő szakértelemmel, gondossággal és tapasztalattal, valamint szakmai gyakorlattal rendelkezik;
  - a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jogát akadályozná, vagy korlátozná;
  - az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jelen Szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas;
  - az általa felhasznált szellemi alkotások, akár részesülnek szerzői jogvédelemben, akár nem, jogszerűen kerülnek felhasználásra a Szerződés teljesítése során és nincs olyan harmadik személy, akinek jogait a felhasználás sérti. A felhasználás jogszerűtlenségéért Tervezőt teljes felelősség terheli harmadik személyekkel és Megrendelővel szemben egyaránt.

## **6.) Az elkészült Tervek átadás-átvétele:**

- 6.1. Az engedélyezési és kivitelei tervdokumentációt (M = 1:200, 1:100, 1:50, 1:25, 1:20) 2-2 példányban kell teljesíteni papíralapon, és 2-2 példányban digitális formában (CD vagy DVD, külső adathordozó). A tervdokumentációhoz mellékelni kell a tételes tervezői költségvetést, illetve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást. A digitális szállítás követelményei: A teljes tervdokumentáció DWG és PDF formátumban - a szöveges állományok és táblázatok MS Office (vagy ezzel egyenértékű) formátumban - az árazatlan és árazott költségvetés .xls és .pdf kiterjesztésű fájlként. Méretarány: 1:200, 1:100 eng.terv., 1:50 kiviteli, részletrajzok 1:5, 1:10, 1:20. A tervdokumentációk tartalmának meg kell felelnie az az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet. (továbbiakban: Eng. r.) építési engedélykérelem tervdokumentációjára vonatkozó előírásainak.  
Az ingatlan műemlék, ezért a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény műemlékekre vonatkozó előírásai is vonatkoznak a tervezésre. A védett nemzeti emlék, az építési engedély és örökségvédelmi engedély, illetve bejelentés tervdokumentációját az Országos Építészeti Tervtanács jogosult véleményezni.
- 6.2. A Tervezőnek igazolnia kell, hogy a munka, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.3. A tervezés befejezését a Megrendelő és a Tervező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Vágner Ákos Polgármester.

## **7.) Alvállalkozók:**

Amennyiben a Tervező a beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint Alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:

- 7.1. Tervező a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhat be. A bevont alvállalkozó tevékenységéért a Tervező teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik,
- 7.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Tervező áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős.  
A Tervező a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Tervező felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **8.) Kapcsolattartás:**

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

### Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Bori Attila ügyintéző  
Címe: 3300 Eger Dobó István tér 2.  
Telefon: 36-521-734, +36-20-401-2421  
Telefax: 36-523-777  
e-mail: bori.attila@ph.eger.hu

### Tervező részéről:

Név, beosztás: Remeczki Rita tulajdonos, felelős tervező  
Címe: 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 1., 1em. 4B ajtó  
Telefon: +36 20 511 73 28  
Telefax: -  
e-mail: remeczki.rita@gmail.com, openairdesign@gmail.com

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A fentiekben megjelölt képviselők, kapcsolattartók hozzájárulnak, hogy személyes adataik közül a nevüket, címüket, telefonos, fax-os és e-mail-es elérhetőségüket a Megrendelő kezelje a szerződés időtartama alatt.

## **9.) Szerződészegés és következményei:**

- 9.1. Tervező szerződészegést követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Tervező felelős,
  - olyan kötelezettség szerződés szerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy szerződészegés esetén a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is.
- 9.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Tervező a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. Megrendelő a szerződészegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetés szerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Tervező csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Tervező részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 9.6. Mentessülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentessülnek a szerződő felek a nemteljesítés, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

## **10.) A szerződés megszűnése**

A jelen szerződés megszűnik:

- a Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével,
- Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha Tervező a Szerződésben foglalt bármely feladatának Megrendelő írásbeli felszólítását követő 10 napon belül sem tesz eleget, vagy a teljesítés megkezdése felől nem intézkedik.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során olyan kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

## **11.) A teljesítés lehetlenné válása:**

11.1 Amennyiben a teljesítés olyan okból válik lehetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Tervező az elvégzett munka és költségei fejében a Tervezői díj arányos része illeti meg.
- a lehetlenné válás oka a Tervező olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- amennyiben a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Tervezőt az elvégzett feladatokkal arányos tervezési díj megilleti, azonban a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Tervezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Tervező részére kifizetésre, amelyek szerződés szerinti teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

11.2 A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

## **12.) Egyéb megállapodás**

12.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség.

12.2. Tervező tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.

12.3. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.

12.4. Tervező a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

12.5. Tervező köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat,
- a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

12.6. Tervező - polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában - ezennel nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Tervező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjának b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. Tervező átláthatósági nyilatkozata a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

12.7. Tervező a nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

12.8. Tervező tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint ha a Tervező a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelőt kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12.9. Tervező tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig Megrendelő jogosult az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából az átláthatósággal kapcsolatos Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

12.10. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (altervezők, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő, legalább 10.000.000,- Ft/káresemény, azaz tízmillió forint/káresemény és 50.000.000,- Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év összegű tervezői felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosítást a Tervező a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A felelősségbiztosítás megléte nem értékelhető felelősségkorlátozásként.

12.11. A szerződés 5. számú mellékletét képező adatkezelési tájékoztató rendelkezéseinek betartását Szerződő Felek elfogadják, és Tervező harmadik féllel kötendő szerződésében is alkalmazza.

### **13.) Vitás kérdések rendezése**

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

### **14.) A következő dokumentumok azok külön fizikai csatolása nélkül a jelen Szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:**

- Ajánlati felhívása és dokumentáció (1. számú mellélet)
- Tervező Ajánlata (2. számú mellélet)
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata (3. számú mellélet)
- Átláthatósági nyilatkozat (4. számú mellélet)
- Adatkezelési tájékoztató (5. számú mellélet)

A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2025..... 11. 06. ....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Vágner Ákos  
Polgármester  
Megrendelő

.....  
**OPEN AIR DESIGN Kft.**  
Massány Edina  
ügyvezető  
Tervező

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**  
Dátum: 2025. év..... hó..... nap  
Aláírás:.....

.....  
11/2021 Kékes