

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
ajánlatkérő

***„Az egri vár új, attraktív emelő-berendezéssel történő
megközelítése” című***

országos nyílt, titkos építészeti tervpályázata

2019.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....	3
Az ajánlatkérő	3
A tervpályázati eljárás tárgya	3
A tervpályázati eljárás célja	3
A tervpályázati eljárás fajtája.....	3
A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok.....	3
A pályázaton való részvétel feltételei.....	4
Összeférhetetlenség.....	4
A tervpályázati eljárás és nyelve	5
Alkalmassági feltételek	5
Kizárás a tervpályázati eljárásból	5
A tervpályázat időrendje.....	6
A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága	6
Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle	6
A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása	7
A pályaművek benyújtása	7
Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel.....	8
A pályaművek felbontása.....	8
A bírálóbizottság összetétele.....	8
A bírálóbizottság munkája	8
Bírálati szempontok.....	9
A pályaművek díjazása.....	10
A tervpályázati eljárás eredménytelensége.....	10
A pályaművek felhasználása.....	10
A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása	10
Továbbtervezésre vonatkozó feltételek	11
Beadandó munkarészek, formai követelmények.....	11
Kötelezően beadandó pályázati melléletek, formai követelmények	12
TERVEZÉSI PROGRAM.....	14
Építető adatai.....	14
Előzmények.....	14
Építési helyszín adatai	14
Műszaki melléletek.....	15
Kiegészítő információk.....	15
Kiadott pályázati melléletek.....	15

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő

Ajánlatkérő megnevezése: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.
Ajánlatkérő levelezési címe: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.
Ajánlatkérő központi telefonszáma: 06 36 523-700
Ajánlatkérő központi e-mail címei: egpolgh@ph.eger.hu

Ajánlatkérő képviselője: Habis László polgármester

Az eljárás kapcsolattartójának neve: Rátkai Attila EMJV Önkormányzata,
Főépítész

A kapcsolattartó címe: 3300 Eger, Eger, Dobó I. tér 2.
A kapcsolattartó telefonszáma: 06 36 523 738
A kapcsolattartó e-mail címe: ratkai.attila@ph.eger.hu

A tervpályázati eljárás tárgya

Eger egyik leglátogatottabb turisztikai célpontjának, a Várnak új, attraktív emelőberendezéssel megvalósítandó (akadálymentes) közlekedési javaslatának kidolgozása, amely megkönnyíti a Vár területének gyalogos megközelítését.

A tervpályázati eljárás célja

Jelen tervpályázati eljárás célja, a XXI. századi követelményeknek mindenben megfelelő, ugyanakkor a műemléki környezetbe és a városképbe illeszkedő építmény tervkonceptiójának és tervezőjének kiválasztása, a részletes tervezési feladat szakmai koncepciójának megalapozása

- a kialakítás műszaki feltételeinek- és igényeinek tisztázása;
- továbbtervezésre alkalmas tervdokumentáció készítése.

A tervpályázati eljárás fajtája

Jelen eljárás az uniós értékhatárt el nem érő, országos, nyílt titkos tervpályázati eljárás.

A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.)
- a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet)
- a tervpályázati felhívás és dokumentáció

Az eljárásban pályaművet benyújtó tervezőknek figyelemmel kell lenni a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírásokra, így különösen de nem kizárólagosan az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvényben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott követelményekre.

A pályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázaton az a természetes, vagy jogi személy indulhat, aki az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelel és jelen pályázati dokumentáció feltételeit elfogadja, a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik. A tervpályázaton nem indulhat az a természetes, vagy jogi személy aki, vagy amely szakmai tevékenysége körében három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el.

Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. § értelmében a tervpályázati eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevont személlyel vagy szervezettel szemben a Kbt. kizáró feltételeket határoz meg (összeférhetetlenség). Az eljárásba bevont személyek illetve szervezetek vonatkozásában az összeférhetetlenséget az ajánlatkérő az eljárás előkészítése, és lefolytatása során folyamatosan vizsgálja. A bírálóbizottság résztvevői a Kbt. 25.§-a alkalmazásában az ajánlatkérő nevében eljáró személyek.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdése alapján nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként (pályázóként) részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként, vagy az alkalmasság igazolásába bevont szervezetként:

- a kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy, vagy szervezet,
- az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét, felügyelőbizottságának tagját, vagy tulajdonosát, illetőleg a felsorolt személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozóját a kiíró az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságát sértené.

A Korm. rendelet 18.§ (4) bekezdése alapján nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság:

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdésben foglaltakon túl nem vehet részt a tervpályázati eljárásban pályázóként:

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bírálóbizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

A tervpályázati eljárás és nyelve

A pályázó által kidolgozott tervdokumentáció, az ajánlatkérő és a pályázó között folytatott mindennemű levelezés, valamint az ajánlattal kapcsolatos dokumentumok nyelve a magyar nyelv.

Alkalmassági feltételek

Pályázónak a tervpályázat tervezési feladatainak ellátására a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 12.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész 2. – szerinti jogosultsággal kell rendelkeznie a pályázat eredményhirdetésének időpontjában. A feladat ellátáshoz megfelelő „É” jogosultság és a Magyar Építész Kamara honlapján (www.mek.hu) található hivatalos névjegyzékben (MEKON) szereplés szintén pályázati feltétel.

Az Európai Unió bármely tagállamában letelepedett külföldi állampolgár pályázatának alkalmassági feltétele, hogy az eredményhirdetés időpontjáig a letelepedése szerinti országban tervezői jogosultsággal rendelkezzen és e tervezési jogosultsága a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerüljön, vagy a tervezésbe olyan Magyarországon bejegyzett tervezőirodát, vagy tervezőt von be partnerként, amely/aki rendelkezik a szükséges jogosultságokkal.

Kizárás a tervpályázati eljárásból

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság az eljárásból kizárja azt a pályázót:

- akinek pályaműve az eljárást megindító felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő után kerül benyújtásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban úgyis mint EKR), vagy a papír alapú példány ezen határidő után érkezik be;
- akinek pályaműve nem tartalmazza a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeket;
- akivel szemben a Kbt-ben, vagy a Korm. rendeletben meghatározott kizáró (összeférhetetlenségi) ok fennáll;
- akinek pályázata a titkosságra vonatkozó követelményeket megsérti;
- aki a jelen dokumentációban meghatározott alkalmassági követelményeknek nem felel meg.

A bírálóbizottság a pályázatok bontását követően kizárhatja az eljárásból azt a pályázót, akinek pályaműve a formai követelményeket nem teljesíti, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság a kizáró okokra vonatkozó rendelkezések megsértését az eljárás teljes időtartama alatt ellenőrzi. Amennyiben fenti rendelkezések megsértését a pályázatok felbontását követően észleli a bizottság, a pályázót kizárja az eljárásból, a pályázat rangsorolására díjazására (megvételére) nem kerül sor.

A tervpályázat időrendje

Tervpályázat meghirdetése (hirdetmény feladása)	2019.07. 26.
Helyszíni szemle	2019.08.08 10: 00 óra
Kérdések feltételének határideje	2019.08.12. 16: 00 óra
Kérdések megválaszolásának határideje	2019.08.15.
Pályázatok benyújtásának határideje	2019.09.23. 16:00 óra
Pályázati eredmények kihirdetése, díjak átadása	2019.10.04. 10:00 óra
A tervpályázat nyilvános bemutatása	2019.10.04. 10:00 óra
Díjazásban nem részesült pályaművek visszadása	2019.10.14.-ig

A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága

Ajánlatkérő a pályázati tervdokumentációt kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az EKR rendszer elérési útja: <http://ekr.gov.hu>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton az EKR-en keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle

A tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban pályázó lehet kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR-en keresztül. Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást - a feltett kérdések szövegével, de a pályázó megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi ajánlattevőnek közvetlenül az EKR-en keresztül megküldi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során minden kommunikáció az EKR-en keresztül történik, telefonon, vagy papír alapon, illetve elektronikus levél útján ajánlatkérő – az EKR tartós üzemzavarának kivételével – nem ad ki információkat!

Az üzemzavar és üzemszünet esetére alkalmazandó eljárási szabályokról az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló 40/2017 (XII.27.) MVM rendelet az irányadó.

Az EKR működésére egyebekben az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a helyszíni megtekintésére az alábbi feltételekkel:

Helyszíni bejárás időpontja: **2019. augusztus 08. 10 óra 00 perc.**

Helyszíni bejárás kiinduló helye: **3300 Eger, Dobó utca 30. alatti épület bejárata**

A helyszíni bejáráson ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket a tervezendő épület főbb paramétereiről és a megrendelői elképzelésekről, ezt követően a kivitelezési helyszínen megtekintésére kerül sor. A helyszíni szemlén ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden felmerülő kérdést kérünk írásban feltenni és arra ajánlatkérő minden gazdasági szereplőnek egyidejűleg írásban adja meg a választ.

A kérdéseket a tervpályázat időrendjében jelzett időpontig az EKR rendszeren keresztül lehet feltenni, a határidő után beérkezett kérdésekre ajánlatkérő nem köteles válaszolni. A határidőben beérkezett válaszokat ajánlatkérő szintén az EKR rendszeren keresztül teszi hozzáférhetővé.

A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása

Az ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig módosíthatja, kiegészítheti a tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeket az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével. Ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet a módosított feltételekről, illetőleg a tervpályázat visszavonásáról ajánlatkérő hirdetményt tesz közé és az EKR-en keresztül tájékoztatja az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőket.

A pályaművek benyújtása

A pályaműveket részben elektronikus úton az EKR-en keresztül kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpontig.

A pályaműveket az EKR rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján papír alapon ajánlott postai küldeményként, vagy Magyarországon hivatalosan bejegyzett futárszolgálat általi kézbesítéssel is be kell nyújtani. A pályaművek papír alapú példányainak beérkezési határideje megegyezik az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidővel! Pályázó kizárólagos felelőssége, hogy a pályamű elektronikus változata és papír alapú példánya is határidőben benyújtásra kerüljön!

Pályázó felelőssége, hogy a benyújtott pályamű (címezslap) semmilyen, a pályázóra vonatkozó információt, vagy adatot nem tartalmazhat, a titkosság követelményét nem sértheti!

A címezslapra kötelezően fel kell tüntetni az alábbiakat:

A tervpályázati eljárás címe: Tervpályázat az egri vár új, attraktív emelő-berendezéssel történő megközelítésére.

A benyújtás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Főépítészeti Iroda, 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

A csomagolásra rá kell írni: „Kivételként kezelendő, bontás nélkül közvetlenül címzettnek továbbítandó! Csak a bírálóbizottság bonthatja fel!”

A díjazásban, vagy megvételben nem részesülő pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma, vagy a futárszolgálat által adott azonosítószáma alapján történik.

A késve beérkezett pályaműveket a bírálóbizottság a pályázatból kizárja.

Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt, pályázónként kizárólag egy pályamű nyújtható be.

A pályaművek felbontása

Az elektronikus ajánlatok felbontását az EKR rendszer automatikusan végzi el. A bontási jegyzőkönyv a bírálóbizottsági jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

A bírálóbizottság összetétele

Elnök

Habis László Polgármester Eger MJV

Társelnök

Eltér István Építész, Magyar Építész Kamara Nonprofit Kft, ügyvezető

Tagok

Bodonyi Csaba DLA Ybl és Kossuth díjas építész a Magyar Építész Kamara képviselőjében

L. Balogh Krisztina Építész, Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság

Dr. Boncz László Járási Hivatalvezető, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Rátkai Attila Építész, Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

Ringert Csaba Igazgató, Dobó István Vármúzeum

Daragó László Attila DLA Építész, egyetemi docens BME Építészettörténeti és Műemléki Tanszék

Cséfalvy Gyula Építész, a Heves Megyei Építész Kamara képviselője

Fajcsák Dénes Építész, Állami Főépítész

Szakértők (szavazati joggal nem rendelkeznek)

Jogi Szakértő Dr. Márton Erik kamarai jogtanácsos

Turisztikai szakértő Nagy Levente programigazgató, Magyar Turisztikai Ügynökség

Szakmai titkár Bori Attila

A bírálóbizottság munkája

A bírálóbizottság az elnök által előterjesztett és a tagok által elfogadott munkaterv alapján végzi a munkáját.

A bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele jelen van az ülésen. A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg. A bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ülés helyét, megkezdésé-

nek időpontját, határozatképeség megállapítását, a bizottság munkája során tett lényeges megállapításokat, szavazások eredményét és az ülés berekesztésének időpontját. A jegyzőkönyvben bármely tag kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvezését.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A bírálóbizottság a pályaművek elbírálásáról írásbeli zárójelentést készít, amely tartalmazza a pályázatok értékelését, rangsorolását, a díjakról és a megvételről hozott döntéseket. A bírálóbizottság a zárójelentést minden regisztrált pályázónak megküldi az EKR-en keresztül.

Bírálati szempontok

Fontossági sorrend nélkül:

- a javasolt építészeti-, műszaki megoldás mennyire illeszkedik az egri belváros műemléki környezetéhez,
- a Vár megszokott megjelenését milyen módon befolyásolja a választott berendezés és hozzátartozó épületek látványa,
- milyen módon fejleszti tovább a javaslat Vár előterében a természetes és épített környezet összhangját,
- hogyan segíti elő és erősíti a tervezett kialakítás a Vár, mint Nemzeti Emlékhely turisztikai attraktivitását,
-

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról:

A tervpályázati dokumentációban meghatározott tárgy alapján a bírálóbizottság vizsgálja:

a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés) követelményeinek való megfelelést,

- műemléki környezetbe illeszkedő arculat kialakítása
- városképhez és környezethez való illeszkedés, a városszerkezeti szempontok érvényesülése,
- funkcionális igények megvalósulása
- magas szintű műszaki, építészeti minőség létrehozása

a megvalósíthatóság követelményeinek,

- a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság,
- gazdaságos szerkezeti rendszer, épületgépészeti és elektromos rendszer választása
- reális költségű, megvalósítható műszaki megoldások alkalmazása

a környezetvédelmi követelményeinek,

- környezeti feltételekhez való alkalmazkodás

a közlekedési követelményeinek,

- kapcsolatok a szűkebb és tágabb környezet közlekedési hálózataihoz

a tervi minőség követelményeinek

- kidolgozottság, részletezettség
- közérthetőség, tervpályázati dokumentáció szerinti megítélhetőség

A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére rendelkezésre álló bruttó összeg: 9.000.000 HUF

A díj legmagasabb bruttó összege: 3.000.000 HUF

A díjazás, vagy megvétel legkisebb bruttó összege: 500.000 HUF

A megjelölt díjak a mindenkor hatályos ÁFÁ-t tartalmazzák és adóköteles bevételnek minősülnek. Magánszemély díjazott esetében a kifizetett díj tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékok összegét is.

A díjak (megvétel) összegét a bírálóbizottság a pályaművek egymáshoz viszonyított értékelése alapján határozza meg a fenti minimum és maximum összeghatárok között. A bírálóbizottság jogosult a teljes díjazásra rendelkezésre álló összeget odaítélni a pályázóknak, továbbá jogosult a díjazásra és megvételre fordított összeget csökkenteni.

A tervpályázati eljárás eredménytelensége

A bírálóbizottság eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha a beérkezett pályaművek egyikét se találja megvételre, vagy díjazásra alkalmasnak.

A pályaművek felhasználása

A díjazásban részesülő, vagy megvételre kerülő pályaművek ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, a felhasználási jogokra vonatkozó szerződésben rögzítettek szerint. A szerződés-tervezet jelen dokumentáció 4. számú mellékletét képezi.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot hogy a tervpályázat nyertesével/nyerteseivel a továbbtervezésre hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása

A bírálóbizottság döntése alapján ajánlatkérő (lebonyolító) nyilvános eredményhirdetést tart, amelynek keretében a pályázat eredményét ismerteti és a díjakat átadja. A díjak kifizetésére legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Helyszín: Városháza épülete **3300 Eger, Dobó I. tér 2. díszterem**

Időpont: **2019. október 4. 10.00 óra**

Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A bírálóbizottság zárójelentését ajánlatkérő az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetőleg, aki nem jelent meg, annak postán elküldi.

Pályázó a terv bemutatását az EKR-en keresztül kitöltött nyilatkozatban megtilthatja. Ez esetben a díjazásban, vagy megvételben nem részesülő pályamű az eredményhirdetést követően ajánlatkérő székhelyén visszaadásra kerül, a nyilvános bemutatására nem ke-

rül sor. A díjazásban nem részesülő, vagy megvételre nem kerülő pályaműveket legkésőbb **2019. október 14-ig** lehet átvenni. Ezt követően a pályázatot ajánlatkérő megsemmisítheti.

Továbbtervezésre vonatkozó feltételek

Ajánlatkérő a tervpályázatot követően szolgáltatásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást tervez lefolytatni a Kbt. 98.§ (5) bekezdése alapján. A hirdetmény nélküli eljárás keretében ajánlattételre a tervpályázat nyertese/nyertesei kerülnek felhívásra. A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázónak nyilatkoznia kell.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a továbbtervezésre irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során elő fogja írni az alábbi tervezői jogosultságok rendelkezésre állását:

- Építészeti tervezési szakterület: É-
- Tartószerkezeti tervezési szakterület: T-T-
- Építmények gépészeti tervezése szakterület: G-T-
- Építményvillamossági tervezési szakterület: V-T-

Kiíró fenntartja a jogot a felsorolt tervezői szakmai kompetenciák közbeszerzési eljárás során történő pontosítására, bővítésére, módosítására.

Beadandó munkarészek, formai követelmények

Beadandó munkarészek:

Helyszínrajz M=1:500

Tartalmazza a tervezési feladat helyszínrajzi megjelenítését, a térrendezés javasolt elemeinek ábrázolásával, megnevezésével, az építmények, épületek jellemző paramétereinek megadásával, a jellemző tájépítészeti,- kertészeti elemek, burkolatok, a javasolt közlekedési irányok, megoldások bemutatásával.

Alaprajzok M=1:200

Eltérő szintek alaprajzai, vázlattevé kidolgozottsággal, helyiségek nagyságának, főbb szerkezeti és egyéb méretek feltüntetésével

Metszetek M=1:200

Legalább két jellemző metszet, főbb szerkezetek kialakításának, méreteinek és szintjeinek feltüntetésével

Nézetrajzok M=1:200

A megértéshez szükséges számú homlokzat / nézetrajz, felületek kialakításának, anyaghasználatának, jellemző megoldásainak feltüntetésével

Távlati képek

A tervezett épülettömegek helyszínre illesztésének megoldásait bemutató, tetszőleges grafikai eszközökkel készített képek. A távlati képeknek tartalmazniuk kell a létesítmény mellékletben kiadott fényképekbe való illesztését.

Műszaki leírás

A tervezési koncepció leírását, a tervről le nem olvasható információkat, építészeti,- szerkezeti,- szakági megoldásokat, fontosabb műszaki adatokat tartalmazó A/4 formátumú műszaki leírás.

Formai követelmények

A tervpályázat munkarészeit **A1 méretű tervlapokon** (594mm×841mm), kiállításra alkalmas, habalátétes táblára kasírozva kell benyújtani, szabadon választott grafikai technikával, kötetlen formában.

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

Kötelezően beadandó pályázati melléletek, formai követelmények

Címzéslap (1. melléklet)

A pályaművek csomagolásán kötelezően és kizárólagosan alkalmazandó, a pályázat címét és fontosabb információit tartalmazó lap.

Zárt boríték tartalma:

- BORÍTÉK (A/4 szabvány fehér boríték, mindenféle felirat és jelige nélkül lezárva)
- benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (2. sz. melléklet)
- benne: kitöltött NYILATKOZAT (3. sz. melléklet)
- benne: a teljes pályázati anyag kép digitális formátumban. (doc, JPEG, TIFF, PDF) formátumban digitális adathordozón (CD), megfelelve a titkosság feltételének
- benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése
- Műszaki leírás nyomtatva papír alapon A4 formátumban, összefűzve.

Formai követelmények

- a titkosság fenntartása érdekében a pályaművet tartalmazó zárt csomagban elkülönítve el kell helyezni egy borítékot (a boríték külsejére vonatkoznak a titkosságra vonatkozó előírások, azaz azon a pályázó(k)ra/szerző(k)re vonatkozó jel/utalás nem szerepelhet), amelyben a pályamű benyújtójának nyilatkozata szerepel a pályázók nevének és lakcí-

mének/székhelyének adataival. /Korm.rendelet 8. § (1) A tervpályázati eljárás során a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait elkülönítetten, titkosan kell kezelni. (2) A pályázók adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra. (3) Az ajánlatkérő a kiírásban előírja, hogy a titkosság biztosítása érdekében a pályaműveknek, valamint a pályaművek benyújtása során a pályázóknak mely követelményeknek kell megfelelniük. (4) Ha a pályamű benyújtásához fizikai modell benyújtása is szükséges, az azt tartalmazó csomagot titkosságot sértő módon megjelölni nem lehet./

a pályázók előbbiek szerinti adatait a Bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismeri meg és az eredményhirdetés során hozza nyilvánosságra.

TERVEZÉSI PROGRAM

Építetű adatai

Építetű neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Építetű címe: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

Előzmények

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kormány 1493/2018. (X.10.) Korm. határozata alapján infrastrukturális fejlesztési céllal támogatásban részesült. A támogatói okirat száma BMÖGF/1134-2/2018.

A támogatás az egri vár megközelíthetőségét biztosító és új fejlesztési elemként megjelenő „lift” tervezését és megépítését támogatja. A Korm. határozat alapján a fejlesztésbe dokumentáltan be kell vonni a Magyar Turisztikai Ügynökséget.

Építési helyszín adatai

Az Egri Vár, hazánk egyik leglátogatottabb műemléke és múzeuma, kiemelkedő történelmi, művészettörténelmi értékű Nemzeti Emlékhely.

Több lehetőség is kínálkozik a felvonószerkezet kialakítására, (több önkormányzati tulajdonú ingatlan felhasználásával) például:

- a várfalon kívüli lehetőségek az 5440 hrsz-ú ingatlanról indítva,
- a Dobó u 30. ingatlan pincerendszeréből induló aknából vezetett módon.
- Nem kizáró ok egyéb területek vizsgálata

Alapvetően elvárt műszaki tartalom az alsó induló pontnál:

A liftek vagy felvonó elérését egy „fogadóközponton” keresztül kell biztosítani, melyben pénztár, (beléptetési pont) turisztikai információs pont, gyermek és felnőtt mosdók, akadálymentes vizesblokk kell, hogy helyet kapjon. A kialakításnál figyelembe kell venni további bővítési ütemek megvalósítását. (pl. vendéglátás, kiállítótér, szállás)

Felső érkezési ponttól elvárt: érkezés helye a Dobó-bástya terasza, illetve, a Várudvar (Ispotály pince és környezete) ahonnan a városra kedvező kilátás nyílik.
A műemléki környezetbe simuló kialakítás, biztosítása.

A kialakításnak igazodnia kell a környező belvárosi szerkezethez és az egri Vár látványához.

Az egri várat keleti irányból a vasúti pálya határolja. Északi-Nyugati és Déli oldalról a belvárosi lakóövezet öleli körül.

Jelenleg az egri vár megközelítése az É-i és D-i kapu irányából történik, Dobó István utca felől induló várfalsétány É-i kapu környezetéig átjárható gyalogosan, de több szint áthidalására tervezett és megvalósított lépcsők, meredek rámpák, lépcsőszerkezetek a mozgásukban korlátozott személyek részére nem átjárhatóak,

Bástya utca felől, É-i kapu gyalogos és gépkocsi részéről elérhető, mozgásukban korlátozott személyek részére részben elérhető (pl. oda vezető járda, szabványos rámpa hiányzik),

D-i kapu gyalogos és gépkocsi forgalom számára elérhető, de a meredeken emelkedő várba vezető út és lépcsős járda mozgásukban korlátozott személyek részére korlátozottan elérhető.

Eger egyik leglátogatottabb turisztikai célpontjának, a Várnak új, attraktív emelő-berendezéssel megvalósítandó (akadálymentes) közlekedési javaslatának kidolgozása, amely megkönnyíti a Vár területének gyalogos megközelítését. Az emelő-berendezés kialakítása turisztikai látványosság-attrakció is legyen egyben.

A fejlesztés célja a Belváros egyedi karaktereinek erősítése és a különböző városi gyalogos zónák, elsősorban a Dobó térhez kapcsolódó közösségi terek és a várban létesülő turisztikai attrakciók közötti kapcsolat megteremtése, a közösségi funkciók kialakítására alkalmas helyek kiterjesztése, bővítése.

A tervezett felvonó létesítése a Dobó u 30. ingatlana 5471 hrsz-ú, a mögötte elhelyezkedő 5472 hrsz-ú várvédő sáv, ill az un. Ny-i várfalsétány 5440 helyrajzi számú telkek, illetve az 5488 helyrajzi számú Vár területének igénybevételével biztosítható.

A tervezési terület lehatárolását mutató térkép, légi felvétel, helyszínen készült fotók, műszaki felmérés magassági adatokkal a tervezési program mellékletét képezik.

Műszaki mellékletek

01. Alaptérképi kivágat
02. Vár helyszínrajz kivágat
03. Dobó bástya
04. Dobó utca 30.
05. Ispotály pince
06. Metszetek a célterületről
07. Ortofotók
08. Összesített alaprajzok
09. Távlati képek

Kiegészítő információk:

Geodéziai jellemzők: a területről nem rendelkezünk geodéziai adatokkal
Geo-technika jellemzők általános leírása (nem rendelkezünk adatokkal)
Épületszerkezeti vizsgálatok épület diagnosztika nem készült.
A tervezéssel érintett ingatlanok közművel ellátottak.

Kiadott pályázati melléletek

01. Címzéslap
02. Pályázói adatlap
03. Pályázói nyilatkozat
04. Felhasználási szerződés

Eger, 2019.07.23.

Habis László
Polgármester

1. melléklet (címezslap)

Tervpályázat címe: „Tervpályázat az egeri vár új, attraktív emelő-berendezéssel történő megközelítésére”

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda**

**Eger
Dobó I. tér 2.
3300**

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Iroda**

**Eger
Dobó I. tér 2.
3300**

Kivételként kezelendő, bontás nélkül közvetlenül címzettnek továbbítandó! Csak a bírálóbizottság bonthatja fel!

2. számú melléklet

PÁLYÁZÓI ADATLAP¹

Pályázó neve (cég/egyéni vállalkozó/magánszemély):

Pályázó székhelye/lakcíme:.....

Pályázó azonosító adatai (adószám/nyilvántartási szám/adóazonosító jel):.....

Pályázó nevében nyilatkozattételre jogosult személy:

Kelt: 2019.....

Pályázó aláírása

¹ Kérjük jelen nyilatkozatot a lezárt borítékban elhelyezni. Gazdasági szereplő, vagy közös tervezés esetén a nyilatkozattételre jogosult vezető tervező által kérjük kitölteni és aláírni.

3. számú melléklet

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT²

Alulírott nyilatkozom, hogy a tervpályázati felhívásban és a tervpályázati dokumentációban foglalt feltételeket, kikötéseket megismertem, azokat elfogadom és pályázatomat mindezek figyelembe vételével nyújtottam be.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervpályázati eljárásban előírt kizáró és összeférhetlenségi ok velem és a pályázat kidolgozásában részt vevő személyekkel szemben nem áll fenn.

Nyertességem esetén a tervezési feladat ellátására vállalkozom, az ahhoz szükséges szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

A díjazásban, vagy megvételben nem részesült pályaművem nyilvánosságra hozatalát³:

- megtiltom
- név feltüntetésével engedélyezem
- név feltüntetése nélkül engedélyezem

A pályázati anyag a Szerző szabadalmi oltalom alatt álló, vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza:

- igen
- nem

Kelt: 2019.....

Pályázó aláírása

² Kérjük jelen nyilatkozatot a lezárt borítékban elhelyezni. Gazdasági szereplő, vagy közös tervezés esetén a nyilatkozattételre jogosult vezető tervező által kérjük kitölteni.

³ Kérjük aláhúzással jelölni.

4. melléklet

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely:3300 Eger, Dobó tér 2., törzsszáma: 729325; adószáma: 15729325-2-10; stat. számjel: 15729325-8411-321-10) képviselőiben Habis László polgármester , mint **Felhasználó**, másrészről:

..... (székhely:....., adószám:....., törzsszám:
....., bankszámla szám: BANK, képviseli:....., mint **Szerző**,

együttesen mint **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. Felhasználó a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet alapján tervpályázati eljárást folytatott le az egri vár új, attraktív emelőberendezéssel történő megközelítésére vonatkozó tervezése tárgyában. A tervpályázati eljárás során Szerző pályaműve díjazásra/megvételre került ezért Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény (a továbbiakban: SZjt.) alapján a tervek felhasználására az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a Szerző által az az egri vár új, attraktív emelőberendezéssel történő megközelítésének tervezésére vonatkozó pályamű kizárólagos és korlátlan felhasználása, esetlegesen átdolgozása a megadott helyszínre.
- 2.2. Szerző jelen szerződés aláírásával átruházza Felhasználóra 2.1. pontban megjelölt tárgyú pályamű kizárólagos és korlátlan felhasználásának jogát, mely alapján a Felhasználó külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a fentiekre vonatkozó felhasználási engedélyt a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 46. § alapján harmadik személyre átruházni, melyhez a Szerző jelen szerződés aláírásával hozzájárul, azt kifejezetten megengedi. Az átadott mű megnevezése, részei oldalszáma:
- 2.3. Szerző a pályaművet napján nyomtatott és/vagy elektronikus formában átadta, amelyet Felhasználó jelen szerződés aláírásával igazol.

3. Díjazás

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Szerző a felhasználási jog ellenértékeként külön díjazásra nem jogosult, a pályamű díjazása szerződéskötési akaratuknak megfelelően és azzal egyezően magában foglalja a felhasználási jog ellenértékét is.

4. A felhasználás feltételei

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogok személyhez fűződő jogok, azonban a szellemi alkotások mindegyikének vagyoni jogaival kizárólagosan és teljes egészében jelen szerződésben Szerzőként megjelölt gazdasági társaság rendelkezik, figyelemmel arra, hogy a szellemi alkotások elkészítésére munkaviszony vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében kerül sor és Szerző a szellemi alkotások jogával rendelkező természetes személyekkel létrehozott megállapodásiban ezen körülményt rögzíti.

- 4.2. Szerző szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások megrendelő általi, jelen szerződés szerinti felhasználást akadályozza, korlátozza vagy kizárja. Szerző szavatol azért is, hogy a pályamű elkészítésében alvállalkozóként vagy egyéb jogviszony keretében közreműködő féllel olyan megállapodást kötött, melyben rögzítésre került, hogy a létrehozott mű a szellemi alkotások vagyoni jogai tekintetében kizárólagosan és teljes egészében Szerző rendelkezik, mely alapján jogosult Felhasználó részére a felhasználási jog átengedésére és jelen szerződés megkötésére.
- 4.3. Szerző határozatlan időtartamra kizárólagos és korlátlan felhasználási jogot biztosít a pályaműre vonatkozóan Felhasználónak.
- 4.4. Felhasználó jogosult a mű elektronikus adathordozón, vagy papír alapon történő többszörözésére.
- 4.5. Felhasználó - Szerző külön engedélye nélkül,- jogosult a mű átdolgozására, illetve a tervpályázati eljárás eredményeként a továbbtervezésre lefolytatandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történő átdolgoztatásra.

5. Együttműködés

- 5.1. Szerződős Felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. Felek a pályamű felhasználása során kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt kapcsolattartók:

Szerző részéről:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

Felhasználó részéről:

Név: Rátkai Attila főépítész

Cím: 3300 Eger, Dobó tér 2.

E-mail cím: ratkai.attila@ph.eger.hu

Telefonszám: +36/36/523-738

- 5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat kapcsolattartóikon keresztül küldik meg.

6. A szerződés módosítása, megszüntetése

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban jogosultak.
- 6.2. Szerző az Szjt. 51.§ (1) bekezdésében meghatározott felmondási jogát a pályamű átadásától számított 2 éven belül nem gyakorolhatja.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 7.2. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény rendelkezései az irányadóak
- 7.4. Szerző kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
- 7.5. Szerző kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerző kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A Szerző valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Felhasználó a szerződést felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 7.6. A Felhasználó tájékoztatja a Szerzőt arról, hogy a Szerző illetőleg a munkavállalói által a megállapodás teljesítés során a Felhasználóval ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , továbbá az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 általános adatvédelmi rendelet (GDPR = General Data Protection Regulation) szerint kezeli. Szerző szavatol azért, hogy a képviseletében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottai a tájékoztatót megkapták. A személyes adatok helyességéért a Szerző tartozik felelősséggel.
- 7.7. Szerzőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Felhasználóval, annak tevékenységével összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ, adat ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felhasználó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is.
- 7.8. A Szerző nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Szerző nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.
- 7.9. Szerző tudomásul veszi, hogy Felhasználó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. sz. melléklete alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

7.10. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – az Egri Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének

7.11. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá három eredeti példányban.

Eger, 2019.

Szerző

Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Felhasználó