

Iktatószám:

Érkezés időpontja:

Tervtanácsi eljárás iránti kérelem

Terv megnevezése:

Az építési beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az ingatlan címe:

Eljárás típusa:

- ☐ tervtanácsi állásfoglalás kérés településképi véleményezési eljárás lefolytatásához
☐ tervtanácsi szakmai konzultáció

A benyújtott tervfajta:

- ☐ tanulmányterv, koncepció vagy vázlatterv
☐ építési engedélyezési terv településképi véleményezési dokumentációja
☐ egyéb:

Kérelmező (a terv benyújtója):

- ☐ tervező
☐ építtető

Tervező:

neve:
tervezőiroda neve:
címe:
telefonszáma:
e-mail címe:
tervező jogosultsági száma:

Építtető:

neve:
cég esetén a képviselőt ellátó személy neve:
címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalanoknak. A tervdokumentációt a TKR 27.§ (6) c) szerinti mélységben kell kidolgozni.

A szakmai konzultáció lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció tartalmára az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 25. § (3) és (4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak.

Az alábbiakban jelezze, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalmi elemek közül mindegyiket tartalmazza-e a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció. Hiányos dokumentáció esetén hiánypótlás válik szükségessé!

A benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:

- ☐ az adott ingatlanra vonatkozó településképi előírások kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása (a műszaki leírás részeként, külön fejezetbe foglalva)
- ☐ az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása (a műszaki leírás részeként, külön fejezetbe foglalva)
- ☐ részletes utcaképi és légifotó dokumentáció a tervezési területről és környezetéről
- ☐ a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat
- ☐ a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni, és légifotókba illesztve
- ☐ a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból

Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:

- ☐ építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel
- ☐ egyéb szakági tartalom (legfeljebb csak kivonatos formában jelenhet meg)
- ☐ az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz
- ☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok
- ☐ **átalakítás esetén** a meglévő és tervezett állapotot bemutató összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt
- ☐ **engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység módosítása esetén** összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt
- ☐ **tervtanácsi vélemény alapján módosított dokumentáció esetén** képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit

A kérelem tárgyában korábban született településképi ügyiratok száma:

.....
.....
.....

A kitöltött kérelmet és a dokumentációt az önkormányzat honlapján **előre meghirdetett** tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó **tervleadási napokon** elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) **kell feltölteni**. Ezzel **egyidejűleg** a kérelmet meg kell küldeni a **telepuleskepi.eljaras@ph.eger.hu** email címre is.

Kelt:, év hó nap

.....
Kérelmező aláírása