

Iktatószám:

Érkezés időpontja:

Tervtanácsai eljárás iránti kérelem

Terv megnevezése:

Az építési beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan címe:

Eljárás típusa:

tervtanácsai állásfoglalás kérés településképi véleményezési eljárás lefolytatásához
tervtanácsai szakmai konzultáció

A benyújtott tervfajta:

tanulmányterv, koncepció vagy vázlatterv
építési engedélyezési terv településképi véleményezési dokumentációja
egyéb:

Kérelmező (a terv benyújtója):

tervező
építtető

Tervező:

neve:

tervezőiroda neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

tervező jogosultsági száma:

Építtető:

neve:

cég esetén a képviseletet ellátó személy neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalanoknak. A tervdokumentációt a TKR 27.§ (6) c) szerinti mélységben kell kidolgozni.

A szakmai konzultáció lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció tartalmára az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 25. § (3) és (4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak.

Az alábbiakban jelezze, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalmi elemek közül mindegyiket tartalmazza-e a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció. Hiányos dokumentáció esetén hiánypótlás válik szükségessé!

A benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:

az adott ingatlanra vonatkozó településképi előírások kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása (a műszaki leírás részeként, külön fejezetbe foglalva)
az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása (a műszaki leírás részeként, külön fejezetbe foglalva)
részletes utcaképi és légifotó dokumentáció a tervezési területről és környezetéről
a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat
a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni, és légifotókba illesztve
a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból

Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:

építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel
egyéb szakági tartalom (legfeljebb csak kivonatos formában jelenhet meg)
az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz
alaprajzok, metszetek, homlokzatok

átalakítás esetén a meglévő és tervezett állapotot bemutató összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt

engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység módosítása esetén összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt

tervtanácsi vélemény alapján módosított dokumentáció esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit

A kérelem tárgyában korábban született településképi ügyiratok száma:

A kitöltött kérelmet és a dokumentációt az önkormányzat honlapján **előre meghirdetett** tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó **tervleadási napokon** elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) **kell feltölteni**. Ezzel **egyidejűleg** a kérelmet meg kell küldeni a **telepuleskepi.eljaras@ph.eger.hu** email címre is.

Kelt:

,

.....
Kérelmező aláírása