

Iktatószám:

Érkezés időpontja:

Tervtanácsi eljárás iránti kérelem

Terv megnevezése:

Az építési beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan címe:

Eljárás típusa:

tervtanácsi állásfoglalás kérés településképi véleményezési eljárás lefolytatásához
tervtanácsi szakmai konzultáció

A benyújtott tervfajta:

tanulmányterv, koncepció vagy vázlatterv
építési engedélyezési terv településképi véleményezési dokumentációja
egyéb:

Kérelmező (a terv benyújtója):

tervező
építtető

Tervező:

neve:

tervezőiroda neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

tervező jogosultsági száma:

Építtető:

neve:

cég esetén a képviseletet ellátó személy neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció az *építészeti és településrendezési tervtanácsokról* szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő tartalommal minősül hiánytalannak. A tervdokumentációt a TKR 27.§ (6) c) szerinti mélységben kell kidolgozni.

A szakmai konzultáció lefolytatásához benyújtandó tervdokumentáció tartalmára az *Eger településképi védelméről* szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet (TKR) 25. § (3) és (4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak.

Jelölje be, hogy a Korm. rendelet szerinti tartalmi elemek közül melyeket tartalmazza a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció:

A benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:

az adott ingatlanra vonatkozó településképi előírások kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása

az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata, és az azoknak való megfelelés bemutatása

részletes utcaképi és légifotó dokumentáció a tervezési területről és környezetéről

a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat

a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni, és légifotókba illesztve

a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból

Az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervek:

építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel

egyéb szakági tartalom (legfeljebb csak kivonatos formában jelenhet meg)

az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz

alaprajzok, metszetek, homlokzatok

átalakítás esetén a meglévő és tervezett állapotot bemutató összehasonlító tervek, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt

engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység módosítása esetén összehasonlító tervek, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt

tervtanácsi vélemény alapján módosított dokumentáció esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit

A kérelem tárgyában korábban született településképi ügyiratok száma:

A kitöltött kérelmet és a dokumentációt az önkormányzat honlapján **előre meghirdetett** tervtanácsi ülésnapokhoz tartozó **tervleadási napokon** elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerbe (ÉTDR) **kell feltölteni**. Ezzel **egyidejűleg** a kérelmet meg kell küldeni a **telepuleskepi.eljaras@ph.eger.hu** email címre is.

Kelt:

,

.....
Kérelmező aláírása