Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény végrehajtási rendeleteihez való igazodás, valamint az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az *Eger településképi* védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének gyakorlati alkalmazása során felmerült, a közérthetőséget és a jogbiztonságot szolgáló pontosítások átvezetése.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 103. § (1) bekezdés f) pontjában és 104. § (5) bekezdésében, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 3/A. § (1) és (3) bekezdéseiben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében, különösen a (3) bekezdés d) pontjában és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése a következő 17. ponttal egészül ki:

(A rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:)
„*17.* függelék: reklámeszközök elhelyezésére és átalakítására irányuló településképi bejelentési eljárás iránti kérelem formanyomtatványa”

(2) Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 1. § (9) bekezdése a következő 22. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:)
„*22. információs vagy más célú berendezés:* önkormányzati, vagy önkormányzati intézmény, vagy közvetlen vagy többségi közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonában lévő olyan citylight vagy egyéb formátumú információs tábla, amelyen reklám csak jogszabályban előírt időtartamban tehető közzé, és elsődlegesen reklámnak nem minősülő egyéb információs, közérdekű tájékoztatási cél megvalósítását szolgálja.”
23. Vállalkozást népszerűsítő arculati elem: cégér, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozást ismertető vagy népszerűsítő, reklámnak nem minősülő felirat és más grafikai megjelenítés.”

2. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet „A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcím címe helyébe a következő alcímcím lép:

„A reklámokra és reklámeszközökre vonatkozó elhelyezési szabályok és településképi követelmények”

3. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet „A reklámokra és reklámeszközökre vonatkozó elhelyezési szabályok és településképi követelmények” alcíme a következő 18. és 18/A. §-sal egészül ki:

„18. § ***[A kisméretű egyedi reklámeszközök szabályai]***

(1) Az épületek homlokzatán kisméretű egyedi reklámeszközökön az ott működő gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók által forgalmazott termékek vagy szolgáltatások hirdetései helyezhetők el, kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

a) elsőbbséget kell biztosítani a vállalkozást népszerűsítő arculati elemek érvényesülésének. A reklámeszközök száma, mérete és geometriája nem nyomhatja el azokat, törekedni kell a már meglévő vagy tervezett elemekkel való vizuális és geometriai összhangra;

b) törekedni kell az épület homlokzatával, annak arányrendszerével, építészeti struktúrájával - tagozataival, párkányával, nyílászáróinak rendjével - való összhangra;

c) nem alkalmazható olcsó hatású, harsány színvilágú, a környezeti hatásokra gyorsan öregedő anyag. Tilos a molinó, háló vagy ponyva anyag használata.

(2) Kisméretű egyedi reklámeszköz épülethomlokzaton való elhelyezése a vállalkozást népszerűsítő arculati elemekkel való együttes megjelenést bemutató, a teljes épületre, épületegyüttesre kiterjedő egységes homlokzati tervek alapján valósítható meg.

(3) Tilos kisméretű egyedi reklámeszközt elhelyezni épületek tűzfalán és áttört kerítésen. Tömör kerítés esetében – a kerítés megjelenéséhez és tagoltságához illeszkedően – ingatlanonként legfeljebb 1 darab kisméretű egyedi reklámeszköz helyezhető el.

(4) A reklámeszköz megszüntetése vagy hatósági eltávolítása esetén az ingatlan tulajdonosa (vagy a reklámozó) köteles a homlokzat vagy kerítés eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodni.

18/A. § ***[A tűzfalakon elhelyezett festett reklámok szabályai]***

Épületek tűzfalán reklámcélú üzenet, információ kizárólag közvetlenül a falfelületre felhordott, festett technológiával (a továbbiakban: festett reklám) helyezhető el, az alábbi követelmények teljesülése esetén:

a) a tűzfalon elhelyezett festett reklámnak művészi értékű, magas minőségű és a városképbe illeszkedő alkotásként – falfestményként - kell megjelennie,

b) tisztán kereskedelmi célú óriásreklám, óriásplakát jellegű grafika, vagy környezetétől idegen, harsány színvilágú, egyszerűsített falfestés nem helyezhető el,

c) a festett falfelületen belül a közvetlen kereskedelmi információ – így különösen a márkanév, céglogó, védjegy, szlogen vagy egyéb termékreklám szövege – a teljes festett felület legfeljebb 20 %-át foglalhatja el. A falfestmény fennmaradó része absztrakt vagy figuratív képzőművészeti, illetve grafikai alkotásként készülhet,

d) festett reklám kizárólag a Helyi Építészeti Tervtanács támogató szakmai véleménye alapján engedélyezhető.”

4. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet „Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól” alcím címe helyébe a következő alcímcím lép:

„Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó magasabb szintű jogszabályoktól”

5. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet „Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó magasabb szintű jogszabályoktól” alcíme a következő 19. §-sal egészül ki:

„19. §

(1) A város teljes közigazgatási területén tilos reklámok, közvilágítási, villany- és telefonoszlopon, illetve segélykérő telefonon vagy annak tartószerkezetén történő elhelyezése, kivéve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 34. pontja szerinti *tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt*.

(2) A város teljes közigazgatási területén tilos tetőszerkezethez rögzített reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

(3) Eger belváros műemléki jelentőségű területen tilos a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott kisméretű egyedi reklámeszközök elhelyezése.

(4) Eger külterületein tilos a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott nagyméretű egyedi reklámeszközök elhelyezése.”

6. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § A város területe e rendelet alkalmazása szempontjából négy hirdető körzetre oszlik, mely körzetek lehatárolását és a körzetekre vonatkozó, reklámhordozó elhelyezésére alkalmas önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatáért fizetendő díjtételeket a közterület használatáról szóló 13/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák.”

7. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 22/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat településkép-érvényesítési eszközeihez kapcsolódó eljárásainak lefolytatása tekintetében a hatáskör gyakorlását a Közgyűlés a jegyzőre ruházza át.”

8. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le ***a város teljes közigazgatási területén*** *- ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - az alábbi esetekben:)*
„*k)* reklámeszközök elhelyezése és átalakítása.”

9. §

(1) Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az eljárás típusának megfelelő, e rendelet függelékét képező kérelemre indul, mely a formanyomtatványon található címre papír alapon vagy elektronikus formában is benyújtható.”

(2) Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentáció kötelező tartalmát a bejelentés tárgyától függően a (4)-(7) bekezdések tartalmazzák. A kérelem benyújtásához a bejelentés tárgyától függően a tervezési jogosultságot igazolni kell. A dokumentációt olyan mélységben, kiterjedésben és tartalommal kell kidolgozni, hogy a tervezett megoldások építészeti minőségének, szakmai igényességének és környezethez való illeszkedésének véleményezését lehetővé tegye.”

(3) Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 29. § k) pontja szerinti reklámeszköz elhelyezése és átalakítása esetében a kérelem mellékleteként csatolt dokumentációt a vonatkozó kormányrendelet szerinti tartalommal kell benyújtani azzal, hogy tűzfalon elhelyezett festett reklám esetében csatolni szükséges a Helyi Építészeti Tervtanács támogató szakmai véleményét is.”

10. §

Az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Méptv. 100. § (1) bekezdésben foglalt esetekben, valamint a Méptv. 104. § (7) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az önkormányzat a településképi követelmények, valamint a tárgyban meghozott hatósági döntésben foglaltak teljesítését – az önkormányzati főépítész vagy reklámeszközök vonatkozásában a jegyző közreműködésével – ellenőrzi, és e rendeletben meghatározott településképi követelmények sérelme esetében – a településképi előírások érvényesülése érdekében – településképi kötelezési eljárást folytat le a hatályos településképi jogszabályi rendelkezések és e rendelet részletes szabályai alapján.”

11. §

Hatályát veszti az Eger településképi védelméről szóló 6/2018(II.23.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (7) bekezdés 6. pontja,
b) 32. § (2) bekezdése,
c) 6. melléklete,
d) 6_2 melléklet a hirdető berendezések díjairól.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.