

Dr. Fekete Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Fekete Gábor Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 3300 Eger, Csákány utca 1. I. em.

(Bitskey Aladár Uszodával szemben)

Adószám: 26395227-1-10 cgj.szám: 10-18-000010

Letéti bankszámlaszám: 10103513-12749200-02005008

**Végrehajtói ügyfélfogadás:** Hétfő, Kedd: 8:00-12:00**Jogi képviselők részére:** Szerda: 8:00-12:00**Telefon:** +36 36 951-267 Fax: +36 36 951-268**Telefonos tájékoztatás:** Hétfő-Péntek: 8-12 óráig

Hivatalikapu: vh0293mbvk e-mail:kapcsolat@feketevh.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 293.V.00019/2008/2946 (csatolt ügy(ek):293.V.00021/2008 Hubai És

Társas Mezőgazdasági És Ker. Kft., 293.V.00384/2008 Váradi János, 293.V.00389/2008 KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési- Tanácsadó Zrt., 293.V.00409/2008 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt., 293.V.00482/2009 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, A293.V.00028/2009 NAV Heves Megyei Igazgatósága(hivsz:8368563100), 293.V.00784/2009 TOP QUARK 2000 KFT, 293.V.00712/2010 Émász Zrt.(hivsz:ES/1925/9-76081610), 293.V.01220/2010 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.(hivsz:6256-08), 293.V.01221/2010 Manax Kft., 293.V.0072/2012 Marsi József Zsolt, 293.V.0497/2012 Oroszi Attila, 293.V.0895/2012 Heves Megyei Vízmű Zrt.(hivsz:2643/119891Favh), 293.V.1066/2014 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 293.V.0329/2015 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11103016_L005320587_20150116_2), 293.V.0529/2015 JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL(hivsz:JNB/16/00243/2015. vh), 293.V.1152/2015 Momentum Credit Zrt.(hivsz:318843_76218435_VM), 293.V.0759/2016 Intrum Zrt.(hivsz:826790009681_VH), 293.V.0675/2017 Hungária-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.(hivsz:0114N78434103))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

EMJV Önkormányzata honlapjára
3300 EGER, Dobó tér 2.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Borsod Agroker Zrt végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),

Török János Péter adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Egri Törvényszék Bíróság PK.50.032/2007/1** számú határozata alapján a(z) **Egri Törvényszék Bíróság a(z) 1000.VH.-1747/2007** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló **11 611 864 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (6256-08)	Török János Péter	293.V.01220/2010 (193.V.180/09)	VH.ZÁR.+TART.	15 106 000 Ft
Manax Kft.	Török János Péter	293.V.01221/2010 (193.V.272/2009)	BÉRLETI DÍJ TARTOZÁS	250 560 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Török János Péter	293.V.00482/2009	VH.ZÁR.+TART.	15 000 000 Ft
NAV Heves Megyei Igazgatósága (8368563100)	Török János Péter	A293.V.00028/2009	ADÓ	33 429 951 Ft
TOP QUARK 2000 KFT	Török János Péter	293.V.00784/2009	LÍZINGDÍJ TARTOZÁS	30 597 357 Ft
Hubai És Társa Mezőgazdasági És Ker. Kft	Török János Péter	293.V.00021/2008	KÁRTÉRÍTÉS	9 286 160 Ft
Váradi János	Török János Péter	293.V.00384/2008	HASZONBÉRLETI DÍJ	88 815 Ft
KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési- Tanácsadó Zrt.	Török János Péter	293.V.00389/2008	VH.ZÁRADÉK+TART.	5 318 311 Ft
TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Török János Péter	293.V.00409/2008	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	23 000 000 Ft
Marsi József Zsolt	Török János Péter	293.V.0072/2012	KÖLCSÖNTARTOZÁS	5 500 000 Ft
Oroszi Attila	Török János Péter	293.V.0497/2012	KÉZFIZETŐ KEZESSÉG TARTOZÁS	3 817 437 Ft
Heves Megyei Vízmű Zrt. (2643/119891Favh)	Török János Péter	293.V.0895/2012	DÍJ (VÁLLALKOZÓI, MEGBÍZÁSI, BIZTOSÍTÁS)	55 825 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Török János Péter	293.V.1066/2014	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	215 792 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11103016_L005320587_20150116_2)	Török János Péter	293.V.0329/2015	díj	698 143 Ft
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (JNB/16/00243/2015. vh)	Török János Péter	293.V.0529/2015	egyéb pénzkövetelés	617 760 Ft
Momentum Credit Zrt. (318843_76218435_VM)	Török János Péter	293.V.1152/2015	díj	350 115 Ft
Intrum Zrt. (826790009681_VH)	Török János Péter	293.V.0759/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	248 524 Ft

Hungária-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (0114N78434103)	Török János Péter	293.V.0675/2017	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	314 016 Ft
--	-------------------	-----------------	------------------------------	------------

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3300 Eger, Tárkányi út 1.**
 megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**
 fekvése: **Eger belterület**
 helyrajzi száma: **1208**
 tulajdoni hányad: **1/1**
 jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **lakóház, udvar, gazdasági épület, az ingatlan alapterület 1489 m2, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **23 800 000 Ft,**
 árverési előleg: **2 380 000 Ft,**
 licitkűszöb: **238 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103513-12749200-02005008.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.05.01.-től 2026.06.30. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.05.01.	2026.05.21. 09:00	21 420 000 Ft.
2. szakasz	2026.05.21. 09:00	2026.06.10. 09:00	16 660 000 Ft.
3. szakasz	2026.06.10. 09:00	2026.06.30. 09:00	11 900 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvelethez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan **v/j2** természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése

és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléséről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103513-12749200-02005008 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Eger, 2026.04.16.

dr. Fekete Gábor
önálló bírósági végrehajtó

Dr. Fekete Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Fekete Gábor Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 3300 Eger, Csákány utca 1. I. em.

(Bitskey Aladár Uszodával szemben)

Adószám: 26395227-1-10 cgj.szám: 10-18-000010

Letéti bankszámlaszám: 10103513-12749200-02005008



Végrehajtói ügyfelfogadás: Hétfő, Kedd: 8:00-12:00

Jogi képviselők részére: Szerda: 8:00-12:00

Telefon: +36 36 951-267 Fax: +36 36 951-268

Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek: 8-12 óráig

Hivatalikapu: vh0293mbvk e-mail:kapcsolat@feketevh.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 293.V.00019/2008/2941 (csatolt ügy(ek):293.V.00021/2008 Hubai És Társa Mezőgazdasági És Ker. Kft., 293.V.00384/2008 Váradi János, 293.V.00389/2008 KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési- Tanácsadó Zrt., 293.V.00409/2008 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt., 293.V.00482/2009 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, A293.V.00028/2009 NAV Heves Megyei Igazgatósága(hivsz:8368563100), 293.V.00784/2009 TOP QUARK 2000 KFT, 293.V.00712/2010 Émász Zrt.(hivsz:ES/1925/9-76081610), 293.V.01220/2010 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.(hivsz:6256-08), 293.V.01221/2010 Manax Kft., 293.V.0072/2012 Marsi József Zsolt, 293.V.0497/2012 Oroszi Attila, 293.V.0895/2012 Heves Megyei Vízmű Zrt.(hivsz:2643/119891Favh), 293.V.1066/2014 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 293.V.0329/2015 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11103016_L005320587_20150116_2), 293.V.0529/2015 JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL(hivsz:JNB/16/00243/2015. vh), 293.V.1152/2015 Momentum Credit Zrt.(hivsz:318843_76218435_VM), 293.V.0759/2016 Intrum Zrt.(hivsz:826790009681_VH), 293.V.0675/2017 Hungária-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.(hivsz:0114N78434103))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.04.15. 13:53-kor 3300 Eger, Csákány utca 1. I. Em. szám alatt.

Borsod Agroker Zrt végrehajtást kérőnek , adószáma: 11072229-2-05 , címe: 3434 Mályi, Kistokaji u. 1..

Török János Péter adós, címe: 3300 Eger, Tárkányi út 1. ellen TARTOZÁS címen 11 611 864 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) **Egri Törvényszék Bíróság** a(z) **1000.VH.-1747/2007** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A fent hivatkozott végrehajtási eljárásban megállapításra került, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 155. § c) pontja alapján a 293.V.00019/2008/2890 utóiratszámú irattal kitűzött árverés sikertelen.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 156.§ (1) * Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg vagy az árverés nem szabályszerűen került kitűzésre, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával ki kell tûzni azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

(2) Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő az árverési jegyzőkönyvet aláírta és befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget, mielőtt a licitnaplóban vételi ajánlatot tesznek közzé. A vételár megfizetését a végrehajtó haladéktalanul rögzíti a licitnaplóba, és a licitnaplót lezárja. Ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a 149. § alapján elvesztett előleget.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8)

bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 14:00-kor

Eger, 2026.04.15.

dr. Fekete Gábor
önálló bírósági végrehajtó

Kapják(2):

- (1) Dr. Fekete Gábor 3300 Eger, Csákány utca 1. I. Em.(akta)
- (2) Török Réka 3300 Eger, Tárkányi út 1.,hiv.irat (átvette: igen / nem)