

**Urbanisztikai Bizottság ülést
2026. április 22-én 9:00 órára
összehívom**

Az ülés helye: *Városháza Rendezvényterem*

Napirendek:

Előterjesztés

Előterjesztő:

- 1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról és előterjesztés ingatlanrészek telekkiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséről és ingatlanrész térítésmentes átadásáról (UB, PGÜB, KGY)
(egy fordulóban tárgyalt)

Vágner Ákos
polgármester

Előadó: *Zsebe Albert*
vagyongazdálkodási ügyintéző

- 2./ Előterjesztés értéknövelő beruházásra vonatkozó kérelem elbírálásáról (PGÜB, UB)

Csákvári Antal
elnök

Meghívott:*Dr. Bánhidly Péter* vezérigazgató, EVAT Zrt.

Paulikovics Ildikó
integrált vagyongazgatási divízióvezető,
EVAT Zrt.

- 3./ Előterjesztés elvi állásfoglalás kéréséről az Eger, Vasút u. 10. szám alatti, 6774 helyrajzi számú ingatlant magába foglaló tömbre vonatkozó telepítési tanulmánytervvel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (UB)

Janikné Szabó Annamária
Főépítész

Meghívott:*Bóta Kálmán* ügyvezető, Bóta Irodaház Kft.

Szabó László településtervező

4./ Előterjesztés elvi állásfoglalás kéréséről az Eger, Arany János u. 11. számú, 7167 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozó telepítési tanulmánytervvel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (UB)

**Janikné Szabó
Annamária
főépítész**

Meghívott:Dr. Pajtók Gábor kérelmező

***Dr. Pajtókné Dr. Tari Ilona* kérelmező**

***Vojnits Csaba* településtervező**

5./ Előterjesztés elvi állásfoglalás kéréséről az Eger, 8999/24 és 8999/25 helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló, Vincellériskola – Ifjúság – Pozsonyi utcák által határolt tömbre vonatkozó telepítési tanulmánytervvel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (UB)

**Janikné Szabó
Annamária
főépítész**

Meghívott:Osztafin Zsolt ügyvezető, Marshall Ablakgyár Kft.

***Szabó László* településtervező**

6./ Előterjesztés elvi állásfoglalás kéréséről az Eger, Faiskola u. 3. számú, 8944/9 helyrajzi számú ingatlan lakóterületi fejlesztésére vonatkozó telepítési tanulmánytervvel és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (UB)

**Janikné Szabó
Annamária
főépítész**

Meghívott:Takács Tibor ügyvezető, Imola Bau Kft.

***Jambrik Imre* településtervező, Urban Linea Kft.**

***Labbanz András* településtervező, Urban Linea Kft.**

7./ Előterjesztés a Zalár József u. 4899 helyrajzi számú ingatlan előtti közterületen új vendéglátó terasz létesítéséről (KIB, UB)

**Janikné Szabó
Annamária
főépítész**

**Meghívott:Kovács Sándorné ügyvezető
*Wellprod-Invest Kft.***

***Komáromi Tas* építész**

8./ Előterjesztés elvi állásfoglalás kéréséről a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek módosítására vonatkozóan egyedi kérelmek kapcsán önkormányzati ingatlanokat érintően (UB)

**Janikné Szabó
Annamária**
főépítész

9./ Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Településtervének elkészítéséről (UB, KGY)

Hrabóczy Zsolt
elnök

Előadó: Janikné Szabó Annamária
főépítész

Tájékoztató

Előterjesztő:

10./Tájékoztató a 2026. I-III. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos
polgármester

Előadó: Vincze Adrienn
Gazdasági Iroda vezetője

Eger, 2026. április 17.

Hrabóczy Zsolt s.k.
elnök