

FEDLAP

Az előterjesztés címe és mellékletei:

Előterjesztés belterületi határ módosításáról és ingatlanrész értékesítéséről az egri külterületi 0285/53 helyrajzi számú ingatlan részterületét érintően
(UB, PGÜB, KGY)

1. Térkép kivágat (ortofotó, alaptérkép)
2. Hatályos szabályozási terv kivágata
3. Tanulmányterv műszaki leírás, beépítési helyszínrajz
4. Aláírt megállapodás
5. Igazságügyi értékbecslés
6. Vázrajz

Előterjesztő: Hrabóczky Zsolt az Urbanisztikai Bizottság elnöke
Előadó: Kacsó János Eger MJV Főépítésze

Az előterjesztés tárgya:

Kérelmező tulajdonát képezi a Faggyas utca 17. szám alatti 1751/17 helyrajzi számú ingatlan. A telek szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú 0285/53 helyrajzi számú ingatlanból 1.404 m² nagyságú területet bérel, melyet meg kíván vásárolni, és a saját tulajdonában lévő ingatlanhoz kíván csatolni. A telekösszevonás feltétele a bérelt terület belterületbe vonása.

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2025. február 27.

Az előterjesztésről döntést hozó testület:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

A tárgyalás módja: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

Iktatószám: 1 541 – 1/2025.

A testületi anyagot készítette	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
Szajlai Olimpia, területfejlesztési ügyintéző	Városüzemeltetési Iroda Főépítész Csoport
Az előkészítésben segítséget nyújtott	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
Dr. Hörcsik Klára – jogász	Jogi és Hatósági Iroda Jogi Csoport
Takács László – mezőgazdasági ügyintéző	Vagyongazdálkodási Iroda

Kalicz Máté – városüzemeltetési ügyintéző	Városüzemeltetési Iroda
---	-------------------------

Meghívottak:

Név, képviselt szervezet, titulus	E-mail cím
Mlinkó Attila tulajdonos, kérelmező	attila.mlinko@nethillpro.hu

Véleményező bizottság/bizottságok:

Bizottság neve	Ülés időpontja	Ülés helye
Urbanisztikai Bizottság	2025. február 19. – 09:00	rendezvényterem
Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság	2025. február 19. – 12:00	rendezvényterem

Bizottsági vélemény:

Az **Urbanisztikai Bizottság támogatja** a bemutatott dokumentumok alapján az Eger, külterület 0285/53 helyrajzi számú „szántó, legelő” művelési ágú 78.587 m² nagyságú ingatlanból a Kérelmező által bérelt 1.404 m² nagyságú terület belterületbe vonását és telekkiegészítésként történő értékesítését, valamint tudomásul veszi a tanulmányterv és az aláírt megállapodás tartalmát.

A **Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja** a bemutatott dokumentumok alapján az Eger, külterület 0285/53 helyrajzi számú „szántó, legelő” művelési ágú 78.587 m² nagyságú ingatlanból a Kérelmező által bérelt 1.404 m² nagyságú terület belterületbe vonását és telekkiegészítésként történő értékesítését, valamint tudomásul veszi a tanulmányterv és az aláírt megállapodás tartalmát.