

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA****VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740  
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESI.IRODA@PH.EGER.HU

..... napirend

**ELŐTERJESZTÉS****az Eger, Egészségház u. 7-9. szám alatti Társasház támogatási  
megállapodás módosításáról*****Tisztelt Urbanisztikai Bizottság!***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Urbanisztikai, Klíma-és Környezetvédelmi Bizottsága a 17/2024. (VI.17.) számú döntésében az Eger, Egészségház u. 7-9. szám alatti Társasház tetőszerkezet felújítási munkálatainak elvégzésére 2.790.680 Ft összegű támogatást ítelt meg. Az Önkormányzat a támogatás nyújtásáról 2024. augusztus 16. napján megállapodást kötött, a társasház közös képviselőjével, a Balkon Házkezelő Kft-vel.

A megállapodás 2. pontja a kivitelezés várható időtartamát 2024.08.01-től 2024.10.31-ig rögzítette. Ugyanezen időtartam alatt keletkezett számlák elszámolására volt lehetőség a megállapodás 14. pontja szerint.

A Társasház közös képviselője 2025. február 4-én kérelmet nyújtott be a Városüzemeltetési Irodához, amelyben kezdeményezte a megállapodás közös megegyezéssel történő módosítását. Kérelmében előadta, hogy az ERTAMIL Kft-vel kívántak szerződést kötni a felújítási munkák kivitelezésére, azonban a társaság elállt a szerződéskötéstől.

A Társasháznak új pályázati eljárást kellett lefolytatni, új kivitelezőt kellett kiválasztani a tetőfelújítási munkálatok elvégzésére, melynek eredményeként 2024.12.05. napján a Társasház és a FABOJA Kft. között vállalkozási szerződés jött létre. A szerződés 3./pontja szerint a teljesítési határidő **2025.02.15-től 2025.05.31-ig** tart.

Előzőek alapján a támogatási megállapodás 2. és 14. pontjának módosítása szükséges a csatolt megállapodás módosításnak megfelelően, amely egyidejűleg tartalmazza az 1. és 3. pontok pontosítását, ill. helyesbítését is.

A Ptk. 6:191. § (1) bekezdése szerint: *A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésének h) pontja alapján, a támogatási megállapodás módosításához a Bizottság jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Urbanisztikai Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot.

E g e r, 2025. február .....

**Tóthné Németh Barbara**  
irodavezető

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Eger, Egészségház u. 7-9. szám alatti Társasházzal 2.790.680 Ft összegű támogatás nyújtásáról 2024. augusztus 16. napján létrejött megállapodás módosításához a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosított támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Tóthné Németh Barbara  
Irodavezető

Határidő: 2025. március 14.