

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: Habis László polgármester  
székhely: 3300 Eger, Dobó tér 2.  
adószám: 15729325-2-10  
KSH számjel: 15729325-8411-321-10  
Törzskönyvi azonosító: 729325  
számlaszám: 12033007-00278189-08800005  
számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
kapcsolattartó: Havasi Andrea  
telefon: 36/523-735  
fax: 36/523-745

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Imola Konstrukt Kft.**  
teljes jogú képviselője: Takács Tibor  
székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 6/A.  
cégjegyzékszám: 10-09-030541  
adószám: 22605940-2-10  
számlaszám: 10918001-00000004-72120004  
számlavezető pénzüintézet: Unicredit Bank  
kapcsolattartó: Takács Tibor  
telefon: 36/ 513-443  
fax: 36/ 513-449

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont – Az első magyarországi integrált látogatóközpont szabadtéri színpaddal kialakítása projekt – Kalandpark építése” tárgyban, magasépítési munkák elvégzésére vonatkozó szerződés megkötése céljából.
2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2013.04.23-án kihirdette. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így a Vállalkozó

- szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse.
3. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja az **„Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont – Az első magyarországi integrált látogatóközpont szabadtéri színpaddal kialakítása projekt – Kalandpark építése”** tárgyú magasépítési munkák elvégzését.

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a magasépítési beruházásokkal kapcsolatos, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező költségvetésnek megfelelő műszaki tartalmú építési munkák kivitelezését.

Építési munkák rövid megnevezése:

**„Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont – Az első magyarországi integrált látogatóközpont szabadtéri színpaddal kialakítása projekt – Kalandpark építése”**

## III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A vállalkozói díj **76 998 000,- Ft + Áfa**
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, melyek a kivitelezés hiánytalan és rendeltetésszerű minőségben való elvégzéséhez szükségesek.

## IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **2013.05.06.** napján adja át Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül a munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.

2. A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2013. június 10.  
A jelen szerződésben foglalt határidőt a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani.
3. A teljesítés helye: **3300 Eger, Szépasszonyvölgy, 7737/8 hrsz**

## V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a jelen szerződésben a saját alkalmazottai közül kijelöl legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyének a megváltoztatása esetén legkésőbb 3 napon belül értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. Megrendelő a képviselőt lebonyolító szervezet útján is elláthatja.
2. A felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
4. A Megrendelő kötelessége a munkaterület munkára alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátása **2013.05.06-ig**.
5. A Megrendelő köteles megbízni legalább egy, szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A Megrendelő a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet.
6. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
7. A Megrendelőnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítására nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
8. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
9. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez. Ennek keretében joga van az alkotás (terv) átdolgozására.
10. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett



feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## VI. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
2. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
4. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.
5. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződés szerinti teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
6. Ha bármely – a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel



felmerült igazolt költségeit megtéríti.

7. A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
8. A Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
9. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő a másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek. Egyebekben az e pont szerinti kormányrendelet irányadó.
10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
11. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
12. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
13. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
15. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák



kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

16. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
17. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
18. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket alkalmazza. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásáig a felelős műszaki vezető/vezetők jogosultságát igazoló iratokat a Megrendelőnek bemutatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új építésvezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek.
19. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell.  

Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
20. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
21. A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.
22. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni

Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

23. A Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az ajánlatában megjelölt:

- Révész Gábor (MV-Ép/A-MÉK 09-10125) szakembert

köteles igénybe venni.

Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

24. A Vállalkozó képviselője a jelen szerződésben meghatározott személy, aki a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.

A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés XII./4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. A felek megállapodnak, hogy a szerződésteljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.
2. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok

következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az új alvállalkozó alkalmasságát igazoló, illetve az ajánlati felhívásban az alvállalkozókra vonatkozóan előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozást igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az új alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 128.-131 § szerinti előírások érvényesítését.

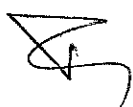
## VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A jelen szerződésben meghatározott építési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és a megfelelő minőségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, a hatósági használatba vételi eljárásokhoz szükséges dokumentációt átadta, valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára kiállított végteljesítési igazolást aláírta. A végteljesítési igazolást a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője az eredményes műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 130. §-ára. A végteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott építési munka során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elkészültét a várható befejezés előtt legalább 8 nappal a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidők



hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a X. fejezet szerinti kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

3. Az építési munkákkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat, melyek a használatbavételi engedélyhez szükségesek, továbbá megvalósulási tervdokumentációt három példányban, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját megjelölni.
5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban a X. fejezet szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
7. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet. Amennyiben Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.



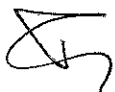
9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a jelen szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
10. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjszökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
11. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a jelen szerződésben meghatározott munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

## **IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Ajánlatkérő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) alpontja alapján lehetőséget biztosít a szállító részére, a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igényléséhez. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Az előleg igénylése legkorábban a munkaterület átadás-átvételekor történhet.

Az előleg visszafizetés a következők szerint történik: az előleg 100 %-a a végszámlából kerül levonásra, tehát a végszámla összegének csak az előleg összegét meghaladó részét fogja a Vállalkozónak kifizetni.

2. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
3. A vállalkozási díj - az elvégzett munkák ellenőrzése után - számla ellenében a Kbt. 130 § (1) és (3) bekezdésével összhangban kerül kifizetésre, és e rendelkezések figyelembevételével Megrendelő a teljesítést a műszaki ellenőr által kiállított teljesítési igazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján hagyja jóvá. Vállalkozó a szerződés igazolt teljesítését követően a vállalkozói díjról számlát állít ki. A kiállított számla alapján a Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1-2), illetve a (3) bekezdése, illetve a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Vállalkozó által megadott bankszámlára.



4. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
  - 1 db részszámla 50 %-os készültség esetén nyújtható be a nettó vállalási díj 50 %-áról
  - végszámla 100 %-os teljesítés esetén nyújtható be a fennmaradó összegről
5. Az ellenérték megfizetéséhez Ajánlatkérő pályázati forrást vesz igénybe, melynek címe: **Szépasszonyölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont – Az első magyarországi integrált látogatóközpont szabadtéri színpaddal – kialakítása**  
Támogatási azonosítószáma: ÉMOP-2.1.1./B-09-2009-0004 **A vállalkozói díj pályázati forrásból biztosított része szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre 85% támogatási intenzitás mellett.**
6. Ajánlatkérő a kifizetéssel kapcsolatban felhívja a figyelmet a 2003. évi XCII. „törvény az adózás rendjéről” 36/A §-ára, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet „a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről” előírásaira, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet „az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól” rendelkezéseire.
7. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben („befejezési igazolás”) rögzítik.

## X. KÖTBÉR

1. A jelen szerződésben meghatározott határidőket a felek kötelesek betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérgényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
2. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül, mértéke a késedelemmel érintett munkarész nettó értékének napi 3 %-a, azzal, hogy a kötbér maximuma 60 napi tétel.
3. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérvetelését a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
4. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át a Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult azt a jólteljesítési biztosíték összegéből lehívni.
5. Harminc napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és követelheti az okozott kár megtérítését. A felmondás a szerződést megszünteti.

6. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.
7. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

## **XI. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÁS**

1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
2. A Vállalkozó 5, azaz öt év teljes körű jótállási kötelezettséget vállal.
3. A Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 5 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként – jótállást vállalni, amelyet a nettó vállalási ár 5 %-a erejéig köteles Jótállási biztosítékkal biztosítani. A Jótállási biztosíték a számla benyújtásával egy időben teljesítendő az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Jótállási biztosíték a nettó vállalási ár 5%-a. A Jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A végszámla befogadásának feltétele a Jótállási biztosíték nyújtásáról szóló fentiek szerinti igazolás a Megrendelő részére történő átadása.
4. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
5. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
6. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.
7. A jótállás időtartamának lejártá előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.  
A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgarancia levél / kötelezvény visszaadásával.
8. A Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben – a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozó saját névre szóló, teljes körű építési és általános felelősségbiztosítással, mely legalább a szerződés teljes nettó



értékének 10%-ának megfelelő mértékű. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb a szerződés aláírásakor átadni. A biztosításnak az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvényesnek lennie, a jótállási időszakra történő kiterjesztéssel.

9. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alpontban hivatkozott biztosítást megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

10. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
11. Vállalkozó köteles a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték nyújtására.<sup>1</sup> A biztosíték érvényességének időpontja: a munkaterület átadásának időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő napig.

## **XII. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Havasi Andrea

Telefon: 36/ 523-735

Telefax: 36/ 523-745

E-mail: havasi.andrea@ph.eger.hu

6. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Takács Tibor

Telefon: 36/ 513-443

Telefax: 36/ 513-449

E-mail: eger@imolanet.hu

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

### XIII. A MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. A jelen szerződés a vállalt feladatok teljesítésével szűnik meg.
2. A Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
  - a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, a Megrendelő utasításait nem tartja be;
  - b) a Vállalkozó felelősségbiztosításának bármely okból történő, a jelen Szerződés hatálya alatt történő megszűnése;
  - c) a Vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll;
  - d) 1 éven belül legalább három alkalommal késedelmesen teljesít, és a Megrendelő késedelmi kötbérvetelést érvényesít Vállalkozóval szemben;
  - e) a késedelemi kötbér eléri a fenti X.2. pontban meghatározott maximumát;
  - f) a szerződést a Vállalkozó súlyosan megszegi az alábbiak szerint:
    - Ha a Vállalkozó az ütemtervben foglaltakhoz képest jelentősen és orvosolhatatlanul késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
    - A Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák



befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

3. A szerződés megszűnése esetén a felek egymással teljes körűen elszámolnak. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni.

Ebben az esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.

4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.
5. A szerződő felek kizárólag akkor módosíthatják a szerződésnek az Ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
6. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

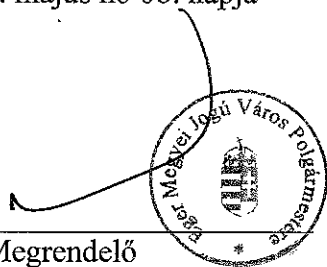
#### **XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
4. A Felek kijelentik, hogy
  - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy

vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
5. Jelen szerződés öt (5) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

Kelt: Eger, 2013. május hó 06. napja



---

Megrendelő  
**Eger MJV Önkormányzata**  
képviselésében  
**Habis László**  
polgármester

**imolakonstrukt**   
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
3300 Eger, Kossuth L. utca 6/a.  
Adószám: 22605940-2-10

---

Vállalkozó  
**Imola Konstrukt Kft.**  
képviselésében  
**Takács Tibor**  
ügyvezető

Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás és Dokumentáció
2. Vállalkozó Ajánlata (Ennek részeként – költségvetés)