

Jegyzőkönyv

a Városgazdálkodási Bizottság, nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, Rendezvény terem

Ideje: 2015. augusztus 17.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Orosz Lászlóné elnök
Tóth István képviselő
Lombeczki Gábor képviselő
Szucsik György képviselő
Misz József szakértő külső tag
Ringert Csaba szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dudás Gabriella kulturális ügyintéző, Idegenforgalmi és Kulturális Csoport
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Fejes Szonja jogász, Vagyongazdálkodási csoport
Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, Vagyongazdálkodási csoport
Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási csoport
Serfőző János mezőgazdasági ügyintéző, Vagyongazdálkodási csoport
Dr. Márton Erik jogász, Jogi Iroda
Dr. Hörcsik Klára jogász, Jogi Iroda

Meghívottak:

Tóth Elemér projekt menedzser
Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető EVAT Zrt.
Máté Lajos kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Orosz Lászlóné

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **20 napirendi** pontot és **1 sürgősségi** napirendi pontot fognak tárgyalni a bizottság. A sürgősségi napirend címe „*Előterjesztés az Eger, Paphegy-dűlőben elhelyezkedő, 0851/2 és 0858 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről*”.

A bizottság **5 „igen”, és 1 „nem”** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Tóth István

Szeretné jelezni, hogy a 9. napirendről nem kaptak anyagot, így véleménye szerint ezt nem tudja a bizottság megtárgyalni. Erről a napirendről nem lehet gyorsan dönteni.

1. Szóbeli tájékoztató a Körcsarnok felújításának I. üteméről (VGB)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Tóth Elemér projekt menedzser

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth Elemér

A Körcsarnokot 1978-ban adták át, azóta ráfordítás nem történt az épületre. Képzett karbantartóktól is hiányt szenved az épület, így a napi karbantartás is nehézségekbe ütközik. 2012-ben megnyílt a TAO-nak az a része, amely a sportlétesítményekre és azok felújítására fordítható. Igazgató úr által bekért árajánlatok az épületre vonatkozóan 202 millió Ft-os összeget tettek ki. A TAO-nak az a szabálya, hogy 30% önerő szükséges a pályázathoz. Egy másik szabályozása ennek a pályázatnak, hogy 300 millió Ft feletti beruházáshoz minisztériumi jóváhagyás szükséges. A körcsarnok esetében ez 2 jóváhagyást jelentett volna, de mivel ez egy nagyon hosszadalmas folyamat, így megpróbálták 300 millió Ft alá csökkenteni a beruházás végösszegét, benne kell, hogy legyen a TAO támogatás összege az utánpótlás nevelésre. A kézilabda szövetség jóváhagyta a pályázatot. Az engedélyezési terv elkészültét követően derült ki, hogy a Sportiskola közbeszerzési eljárásra kötelezett. Le kellett szorítani a költségvetést 150 millió forint alá, ezért több szempontból is átvizsgálták a terveket. A lelátó is felújításra szorult, az épület villany vezetékelése szintén. Lényeges hogy az I ütemnél a kivitelező által ajánlott áron belül sikerült megoldania főbb problémákat: az öltözők teljes felújítása, megújult a bejárati csarnok, ehhez tartozó szociális részek is. A teljes TAO keret összeget felhasználták. A beruházás teljes összege 218. 800 eFt lett. A II. ütem keretében felújították a teljes villany rendszert. Így készen van a bejárati és hátsó rész, a világítás és a biztonságos hő és füst elvezetés. Ami hátravan a beruházásból: a teljes fűtési rendszer felújítása, a hőszigetelés és tetőszigetelés. A következő lépcsőfok körülbelül 500 millió forint összegre tehető.

Tóth István

Köszöni ezt a részletes beszámolót, ilyen még korábban nem hallottak. A karbantartás hiányosságára hívná fel a figyelmet. A karbantartás hiányossága, a karbantartás elmulasztása okozhat olyan következményeket, hogy ekkora összegeket kell költeni egy épületre. Ebből az összegből egy új csarnokot is lehetett volna építeni. A Sportiskola kezelésében van a volt tekecsarnok, ennek az épületnek a nyugati tűzfalán a deszkázat le van rohadva. Az oda verődő eső mind befolyik az épületbe. Apró karbantartással ez a helyzet kezelhető lett volna. Milyen gazdáik a város vagyonának, ha ezt nem tudják végig vinni ezt az ügyet. Számtalanszor említették már. Nem költenek az épületek karbantartására. Az elmúlt évek karbantartási hiányosságai visszaköszönek egy beruházás alkalmával.

Tóth Elemér

A TAO elszámolást elkészítették, amelyet 3 ütemben adtak be. Kettő összege 150 millió Ft körüli összeg. Hiánypótlással még 5 millió forint körüli összeget várnak.

Ringert Csaba

Kérhetnek olyan jellegű elszámolást, mint amiket az önkormányzati cégeknek kell készíteniük a forrás elszámolásokról? Minden cégtől tételes elszámolást kapnak arról, hogy hogyan használták fel az önkormányzati részt. Egyetért azzal, hogy ebből az összegből már egy új csarnokot is tudtak volna építeni. Előre jeleznek egy következő lépcsőfokot, amely 500 millió Ft. A III. ütemnél is várható egy 80 millió Ft-os önkormányzati hozzájárulás amennyiben szeretnék, hogy befejeződjenek a felújítások. Az első döntés meghozatalánál lehet érdemes látni, hogy hova jutnak 3 év múlva, milyen kötelezettségeket kell vállalni azért, hogy teljes körű legyen. Nem megfelelő gondolkodás, hogy megcsinálják az elején a világítást, de nem csinálják meg a fűtést, viszont ha belekényszerítik, az elején magukat egy olyan folyamatba ahol tudják, hogy a 3. év végén az lesz a kimenete, hogy 250 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak fizetnie, akkor elején beszéljenek erről és ne mindig csak adagolva jöjjenek ezek az információk. Mert így tudhatta volna már az önkormányzat, hogy összesen 1 milliárd Ft lesz a felújítás, amelybe körülbelül 250 – 300 millió Ft kell tenni. Ilyen szemmel kell nézni, amikor hozzányúlnak egy épülethez, illetve a másik része a KEOP. Nem érti, hogy miért nem nyúlt az önkormányzat KEOP forrásokhoz. Fűtéskorszerűsítés, világításkorszerűsítés, hőszigetelés és tetőszigetelés ez mind KEOP. Adta volna magát az a gyönyörű szép épület, olyan energetikai korszerűsítést lehetett volna rajta végrehajtani, hogy gyakorlatilag felére csökkenti ezt a részt. Lehet ezt most is meg lehetne lépni, de lehet, hogy akár a következőkbe is beleférhetne egy ilyen, például a gépészeti korszerűsítés alkalmával. Ez igazából igazgató úrnak címzett szavak. Lehet ezt most is meg lehetne lépni, de lehet, hogy akár a következőkbe is belefér.

Szucsik György

Ez az épület a gyors döntések építménye. Kettő nap állt rendelkezésre eldönteni, hogy lesz e körcsarnok vagy sem. Egy osztrák licence alapján épült ingatlan. Már akkor sem volt egy korszerű építmény. Az épület folytatja sorsát, hogy mindig gyors döntésekkel kell megoldani a helyzetét. Viszont nincs meg a feltétele egy új csarnok megépítésének. Így marad a kényszer, és azok a megoldások, amelyek vannak, hiszen ez a csarnok itt van. Meg kell ragadni azokat a lehetőségeket, amelyekkel korszerűbbé és életképesebbé tehető ez az épület. A karbantartás fontos, ennek szükségszerűségében tovább kell gondolkodniuk.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az intézményeknek ugyan úgy be kell számolniuk, mint a cégeknek. A költségvetésről szóló tájékoztatóban ezt szerepeltetik is. Az intézményeknek minden hónapban beszámolási kötelezettsége van a központi költségvetés felé. A hivatalban ellenőrzik a könyvelésüket.

Tóth Elemér

Egy milliárd forintból nem lehet felépíteni egy új csarnokot.

Orosz Lászlóné

A jegyzőkönyvet kéri eljuttatni igazgató úrnak, remélhetőleg a következő bizottsági ülésen a felmerült kérdésekre választ is kap a bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztató elfogadásáról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

119/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Sürgős- Előterjesztés az az Eger, Papphegy-dűlőben elhelyezkedő, 0851/2 és 0858 hrsz.-ú **ségi I.** ingatlanok telekhatár rendezéséről (VGB, VKB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Serfőző János mezőgazdasági ügyintéző. vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Serfőző János

A Szépasszonyvölgy mögött elhelyezkedő Papphegy-dűlőben a parkolók és az éttermek mögött található Máté Lajos úr területe. Amikor erdőgazdálkodói tevékenységének akart megfelelni tudatosult benne, hogy a magánterületű erdőterület két oldalán található út, jelentős mértékben az erdőterületen fut. A használati állapot nem egyezik meg a közhiteles ingatlan nyilvántartási állapottal. Ennek következtében végeztettek egy felmérést. Egyeztetést folytattak az önkormányzat szakirodáival, amely során az előterjesztésben szereplő 4 megoldási lehetőség került meghatározásra. Elvi döntést kér a bizottságtól, amely lehetőséget adna az ügyrendezésére. Ismerteti az előterjesztésben szereplő 4 megoldási lehetőséget. A mai nap folyamán fogja tárgyalni a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság is ezt az előterjesztést. Kéri a bizottságot az elvi állásfoglalás meghozatalára, ami alapján előkészíthetik a munkálatokat, hogy visszakerülhessen majd végleges döntésre a bizottság elé.

Orosz Lászlóné

Abban az esetben, ha csereingatlant ajánlanak fel, akkor is rendezni kell az útnak és az elfoglalt területeknek a sorsát, az kinek a költségén fog megvalósulni? Az önkormányzat és azok az ingatlan tulajdonosok is vállalnának részt benne akik ezeket a területeket elfoglalták?

Serfőző János

Ez kidolgozásra vár még. Telekhatár rendezésekről van szó, ennek a költségét a döntés alapján fogják majd meghozni. Ha meg van az irányvonal egy független értékbecslő szakvéleménye alapján fogja az árat a bizottság meghatározni.

Tóth István

A helyszíni bejárásom is feltűnt neki, hogy az út le lett aszfaltozva, nem is olyan régen. Véleménye szerint ez városi beruházásból történt, kéri, hogy nézzenek ennek utána. A legmegfelelőbb megoldás az lenne, hogy akik elfoglalták Máté úr területét vásárolják meg azt a részt. Az út maradjon a mostani nyomvonalon. Máté úr terület rendezése ellentételezésre kerülne a belterületbe vonás lehetőségével. Valamint egy elég nagy területen le van aszfaltozva az erdő. Szeretné, ha ebben vizsgálat történne, hiszen egy erdőterületet aszfaltoztak le.

Orosz Lászlóné

Szeretne választ kapni, arra, hogy amikor az aszfaltozás történt tudták-e hogy kinek a tulajdonán történik?

Misz József

Mekkora ez a terület és mennyi tulajdonost érint?

Máté Lajos

Az erdő terület 3 éve a tulajdona. Kugler András földmérő mérte ki a területét, ennek következtében látták, hogy a terület egy nagy része leaszfaltozásra került. Az elfoglalt terület 800 – 900 m² körül van és körülbelül 24 víkendház. Birtok háborítás ügyében már írt levelet, ügyvédhez is fordult. Számára a megnyugtató megoldás az lenne, ha a patakig tartó nyárfás területrészt cserével megtörténne, hiszen több területe szomszédos önkormányzati tulajdonnal. A belterületbe vonással is kiegyezne, összes követeléséről lemondana. A terület cserét látná a legkedvezőbb megoldásnak.

Orosz Lászlóné

Máté Lajos úrtól kapott kimutatás alapján 908 m² elfoglalt területről van szó, amely 12 területet érint.

Serfőző János

Fő irányvonalak meghatározásáról kellene döntenie a bizottságnak.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi javaslatról:

1. A birtokunkban lévő felmérési és kitűzési vázlat alapján visszaállítjuk az út eredeti nyomvonalát, ezáltal biztosítva Máté Lajos erdőgazdálkodási tevékenységét. A hétvégi házas lekerítéseket visszabontatjuk a biztonságos közlekedés megvalósítása

érdekében. A csapadékvíz elvezetés biztosítása, az út nyomvonalának áthelyezése jelentős költséget jelenthet.

2. Megvásároljuk az érintett ingatlanrészeket, valamint a hétvégi házas területfoglalásokat egyenként értékesítjük. Amennyiben nem kerül sor közös megegyezésre, út beruházás megvalósításához lehetőségünk van kisajátítási eljárás lefolytatására.

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **nem fogadta** az alábbi javaslatotokat.

1. A birtokunkban lévő felmérési és kitűzési vázlat alapján visszaállítjuk az út eredeti nyomvonalát, ezáltal biztosítva Máté Lajos erdőgazdálkodási tevékenységét. A hétvégi házas lekerítések visszabontatjuk a biztonságos közlekedés megvalósítása érdekében. A csapadékvíz elvezetés biztosítása, az út nyomvonalának áthelyezése jelentős költséget jelenthet.
2. Megvásároljuk az érintett ingatlanrészeket, valamint a hétvégi házas területfoglalásokat egyenként értékesítjük. Amennyiben nem kerül sor közös megegyezésre, út beruházás megvalósításához lehetőségünk van kisajátítási eljárás lefolytatására.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi javaslatról:

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi javaslatról:

3. Az elfoglalt területek értékének megfelelő csere ingatlant ajánlunk fel a bejelentő számára.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az alábbi javaslatot.

120/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi javaslatról:

Az elfoglalt területek értékének megfelelő csere ingatlant ajánlunk fel a bejelentő számára.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi javaslatról:

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy az alábbi javaslatról:

4. Máté Lajos felajánlotta azt a lehetőséget, hogy a parkoló melletti ingatlanrész belterületbe vonását követően az ingatlan fennmaradó részét díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A belterületbe vonást szakirodáink nem támogatják.
-

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 2 „igen” és 4 „nem” szavazattal **nem fogadta el** az alábbi javaslatot.

121/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi javaslatról:

Máté Lajos felajánlotta azt a lehetőséget, hogy a parkoló melletti ingatlanrész belterületbe vonását követően az ingatlan fennmaradó részét díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A belterületbe vonást szakirodáink nem támogatják.

Orosz Lászlóné

Az elvekről állapodtak meg, az anyag mindenképpen visszakerül a bizottság elé. Szeretne kérni majd a készülő anyaghoz főépítész állásfoglalást.

Tóth István

Urbanisztikai Bizottságon is el fogja mondani a véleményét.

2. Előterjesztés a Rákóczi Szövetség működési célú támogatásáról (VIB, VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László,

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 300.000,- azaz háromszázezer forint működési célú támogatást nyújt a Rákóczi Szövetség részére a határon túli magyar iskolákba beiratkozó diákok támogatására.

A támogatás fedezetére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2015. évi költségvetés V/12 Önkormányzati feladatellátás tartalékról történő átcsoportosítást a II. fejezet 18/3/1/5/K Egyéb oktatási feladatok címszámára.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a működési célú támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2015. szeptember 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

122/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 300.000,- azaz háromszázezer forint működési célú támogatást nyújt a Rákóczi Szövetség részére a határon túli magyar iskolákba beiratkozó diákok támogatására.

A támogatás fedezetére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2015. évi költségvetés V/12 Önkormányzati feladatellátás tartalékról történő átcsoportosítást a II. fejezet 18/3/1/5/K Egyéb oktatási feladatok címszámára.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a működési célú támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2015. szeptember 30.

3. Előterjesztés az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZCSB, VB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László,

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az előterjesztés dologi kiadásokból beruházási kiadásokba történő módosításokról szól. Ez azért indokolt, mert a kis értékű tárgyi eszköz beszerzés az új számviteli szabályok alapján már beruházásnak minősülnek. Ezen kívül a Családsegítő Intézetnél van, plusz jubileumi juttatás valamint van plusz létszám igény, amely pályázattal függ össze. A létszámnövekedés plusz költséget nem igényel, mert a pályázatból fedezik.

Orosz Lászlóné

Van az intézményeknél terv a tárgyi eszköz beszerzésekre? Egyeztetésre kerül ez az önkormányzattal?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Elsősorban a szakirodával egyeztetnek. Az előterjesztés készítése során folyamatosan egyeztetnek a Humánszolgáltatási Irodával, hogy milyen eszközbeszerzéseket támogatnak. Történik hivatali felülvizsgálat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.597 E Ft-os csökkentése a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a beruházások kiemelt előirányzatának 9.000 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 974 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 263 E Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 608 E Ft-os emelését az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 1.845 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.441 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 389 E Ft-os, valamint a beruházási kiadások emelését 120 E Ft értékben, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati

feladatellátás tartaléka 1.950 E Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a beruházások kiemelt előirányzatának 680 E Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 9. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a beruházások kiemelt előirányzatának 10.000 E Ft-os emelése, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának 12.000 E Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám önként vállalt feladat) 1 fő szakmai közalkalmazotti létszám engedélyezését 2015. április 1-től 2015. december 31-ig, továbbá 1 fő részmunkaidős (6 órás) szakmai közalkalmazotti létszám engedélyezését 2015. augusztus 1-től 2015. december 31-ig.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. szeptember 15.

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

123/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám önként vállalt feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.597 E Ft-os csökkentése a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a beruházások kiemelt előirányzatának 9.000 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 974 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 263 E Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 608 E Ft-os emelését az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 1.845 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.441 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 389 E Ft-os, valamint a beruházási kiadások emelését 120 E Ft értékben, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 1.950 E Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a beruházások kiemelt előirányzatának 680 E Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 9. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a beruházások kiemelt előirányzatának 10.000 E Ft-os emelése, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 1. címszám 11. alcímszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának 12.000 E Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám önként vállalt feladat) 1 fő szakmai közalkalmazotti létszám engedélyezését 2015. április 1-től 2015. december 31-ig, továbbá 1 fő részmunkaidős (6 órás) szakmai közalkalmazotti létszám engedélyezését 2015. augusztus 1-től 2015. december 31-ig.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Határidő: 2015. szeptember 15.

4. Tájékoztató a 2015.június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László,

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Nincs kiegészítése, a tájékoztató mindent tartalmaz.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

124/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

5. Tájékoztató a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, valamint a Dobó István Vármúzeum feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Márton Erik, jogász

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Márton Erik

A jogszabály egyértelműen fogalmaz, a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerülnek ezek a vagyontárgyak. Ezzel kapcsolatban sok feladat hárul a hivatalra. Az ingatlanok műemlék épületek, amelyek felújításra szorulnak. Ezzel a jogszabályváltozással a folyamatok felgyorsulnak. Bizonyos tulajdonosi döntések meghozatalakor nem kell az MNV-vel egyeztetni. A pályázatok egyszerűbbek, átláthatóbbak lesznek, tulajdonosi pozícióban. Az ingatlanok ingatlan nyilvántartásban történő rendezést is kezdeményezték már.

Orosz Lászlóné

Az esetleges pályázatoknál ez nagy segítséget fog nyújtani. Szerepel az anyagban, hogy karbantartások és felújítások tervezésénél is könnyebbséget jelent. Várható több ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele a jövőt illetően?

Dr. Márton Erik

Ezzel a 12 ingatlannal a lista teljes.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

125/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

6. Előterjesztés az EVAT Zrt.-vel kötendő távhőszolgáltatási szerződésről (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Hörcsik Klára, jogász

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Hörcsik Klára

Egy KEOP pályázatra jelentkezett az EVAT Zrt., amelyet támogatásra érdemesnek ítélt az irányító hatóság. A támogatás kifizetésének két feltétele van: az egyik, hogy az önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kössön, a másik az, hogy nyilatkozzon a képviselő testület arról, hogy a támogatás elnyerésekor a teljesítendő kötelezettségeket ismeri, ellenőrzi, ennek az eredményéről az irányító hatóságot írásban tájékoztatja.

Várkonyi György Olivér

Egy olyan KEOP pályázatról van szó, amely a már megvalósult távfűtési beruházások utófinanszírozására adott lehetőséget. Ez több mint 88 millió forintot jelent. Az említett két feltételt október 31.-ig kell teljesíteniük.

Orosz Lászlóné

A távhőszolgáltatással kapcsolatban sok a kintlévősége a társaságnak, ez a támogatás segítség lehet?

Várkonyi György Olivér

Ez semmit sem fog segíteni, mert ez kimondottan fejlesztésre fordítható, működési költségekre nem lehet elkölteni. A kintlévőségek 2008-ban a válság kirobbanása után 50 millió forinttal emelkedett. Az elmúlt évek alatt, ebből 10 millió forintot már lefaragtak. A behajthatatlan követeléseket értékvesztésként leírták. Folyamatosan nyomon követik, próbálják karbantartani. Öröm volt számukra, hogy 365 napon túli követelésből tudtak behajtani pénzeket. A 90 – 180 napos kintlévőségek kezelhetők, a 180- 365 nap közötti nehezen, az éven túli pedig a reménytelen kategóriába tartozik. A szokásos módszereken kívül egy behajtó cég szolgáltatásait is igénybe vesznek.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1.Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt., mint Közszolgáltató között kötendő, KEOP-5.4.0/12-2015-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó közszolgáltatási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Várkonyi György Olivér vezérigazgató
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető

Határidő: 2015. augusztus 31.

2.Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. jogerős, hatályos 121/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete az EVAT Zrt. KEOP-5.4.0/12-2015-0008 jelű, „Az egeri távhőrendszer korszerűsítése, új fogyasztók távhőellátásba vonása” című pályázatához a támogatás elnyerése esetére akként nyilatkozik, hogy a pályázó által teljesítendő kötelezettségeket ismeri, azok teljesítését ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről az Irányító Hatóságot írásban tájékoztatja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2015. augusztus 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

126/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1.Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt., mint Közszolgáltató között kötendő, KEOP-5.4.0/12-2015-0008 jelű pályázathoz kapcsolódó közszolgáltatási szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Várkonyi György Olivér vezérigazgató
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető
Határidő: 2015. augusztus 31.

2.Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. jogerős, hatályos 121/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete az EVAT Zrt. KEOP-5.4.0/12-2015-0008 jelű, „Az egri távhőrendszer korszerűsítése, új fogyasztók távhőellátásba vonása” című pályázatához a támogatás elnyerése esetére akként nyilatkozik, hogy a pályázó által teljesítendő kötelezettségeket ismeri, azok teljesítését ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről az Irányító Hatóságot írásban tájékoztatja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

7. Előterjesztés nem lakás célú helyiség licites eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

A pénteki nap folyamán került kiküldésre a bizottságnak a módosított előterjesztés, amelyben három ingatlan bérbeadásáról kell döntést hozniuk.

Orosz Lászlóné

A múltkori ülésen licitre ment a Széchenyi utcai könyvesbolt is, lehet tudni, hogy ki bérlí majd tovább?

Korsós Lajosné

A jelenlegi bérlő fogja tovább bérelni.

Tóth István

Előfordulhat olyan, hogy az ingatlan bérbevevője és az ott működő vendéglátónak az üzemeltetője nem azonos személy? Tovább adhatják albérletbe?

Korsós Lajosné

A bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők nem tudják tovább adni albérletbe. A bérlőknek bérleti jogvásárlásra 2009-ig volt lehetőségük, azóta ez már megszűnt. Aki régebben bérleti jogot vásároltak tovább adhatják az üzleteket a vagyonrendelet alapján albérlőnek. Ekkor úgymond bérleti díjnövekedéssel vannak sújtva, ami 10%-ot jelent.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az
EVAT Zrt. 2015. szeptember 09.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Hibay K. u. 16.	4999/A/1	üzlet	43	7.380.000,-	885.600,- ,-	221.400,-
Érsek u. 14.	4927/A/1	üzlet	16	3.144.000,-	377.280,-	94.320,-
Széchenyi u. 24	4865/A/1	üzlet	70	23.398.200,-	1.039.920,-	260.000,-

*A Széchenyi u. 24. sz. alatti üzlet bérleti jogviszonya 2025. február 15. napjáig
kötendő*

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. október 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

127/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2015. szeptember 09.-én 9⁰⁰ órakor nyílt licites eljárás során bérbe adja az Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Hibay K. u. 16.	4999/A/1	üzlet	43	7.380.000,-	885.600,- ,-	221.400,-

Érsek u. 14.	4927/A/1	üzlet	16	3.144.000,-	377.280,-	94.320,-
Széchenyi u. 24	4865/A/1	üzlet	70	23.398.200,-	1.039.920,-	260.000,-

A Széchenyi u. 24. sz. alatti üzlet bérleti jogviszonya 2025. február 15. napjáig kötetendő

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. október 31.

8. Előterjesztés az egri 4932/A/2 hrsz.-ú ingatlan (3300 Eger, Érsek u. 8.) kedvezményes használatba adására (VGB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Korsós Lajosné

Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Tóth István

A korábbi bizottság döntés hozatalánál sem támogatta ezt a kedvezményes használatba adást. Ennek a Kft.-nek nincs ott lét jogosultsága. Egy újságban meg is jelent, hogy 3 milliárdot költöttek el országos szinten, úgy hogy nincs igazán látszata. Profitot, eredményt nem termelt a piacon, vagy a munkaerőpiacon.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§-a alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4932/A/2 hrsz.-ú, természetben Eger, Érsek u. 8. szám alatt található, 163 m² térmértékű ingatlanak a szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra történő kedvezményes használatba adásához a Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (1062 Budapest Bajza u. 32, Képviseli: Dr. Süveges Antal Pál) részére a 84.760.-Ft +ÁFA/hó használati díj megfizetésével.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

128/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11.§-a alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 4932/A/2 hrsz.-ú, természetben Eger, Érsek u. 8. szám alatt található, 163 m² térmértékű ingatlanak a szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra történő kedvezményes használatba adásához a Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (1062 Budapest Bajza u. 32, Képviseli: Dr. Süveges Antal Pál) részére a 84.760.-Ft +ÁFA/hó használati díj megfizetésével.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2015. augusztus 31.

9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, tevékenységével, gazdálkodásuk racionalizálásával, valamint az egységes irányítás rendszerének kialakításával kapcsolatos intézkedések meghozataláról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Turcsányi Dániel, alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, vagyongazdálkodási csoportvezető

Orosz Lászlóné

Mivel az előterjesztést nem kapta meg a bizottság időben, így nem tárgyalják meg. Visszatérnek rá egy rendkívüli ülés keretében.

10. Előterjesztés a Kovács Jakab u. 94. szám alá történő konténerposta elhelyezésével összefüggő bérleti jogviszony rendezéséről (VGB, VPÜB)

Előterjesztő:

Rácsi Botond, alpolgármester

Előadó:

Zsótér Krisztián, Vagyongazdálkodási ügyintéző

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Zsótér Krisztián

Felnémeten a posta egy önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik, de az alacsony forgalomból adódóan a posta be szeretné zárni. Az önkormányzat mindent megtesz, annak érdekében, hogy az ott működő postaszolgáltatás továbbra is biztosítva legyen. Ennek alapján egy olyan döntés született, hogy konténerpostát helyeznének el a jelenlegi ingatlan területén. Csak a konténer posta által elfoglalt területet bérelné a Magyar Posta Zrt. Ennek megfelelően a jelenlegi bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni és egy új szerződést megkötni a bérelt területre vonatkozóan.

A 2. határozati javaslatot a következő módosítással javasolja elfogadni, hogy „*az 1. mellékletben szereplő helyszínrajz szerinti 14,7 m² térmértékű*” részét kivennék belőle, mert a szakirodák egyeztettek a tervezőkkel és célszerű lenne másképpen elhelyezni a konténert. A járdához közelebb kellene elhelyezni, hogy könnyebben megközelíthető legyen.

Misz József

Milyen gyakran lesz nyitva ez a posta?

Zsótér Krisztián

Marad az eredeti nyitva tartási idő, hétköznaponként 10 órától fél 4 ig.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben felhatalmazza a polgármestert az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságának 337/2011. (VI.30.) döntésével módosított 323/2011. (VI.22.) döntése alapján 2011. szeptember 28. napján 10 év határozott időtartamra megkötött, az egri, belterületi, 683 helyrajzi számú, természetben a 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatt található, 1143 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására a fent megnevezett ingatlanon elhelyezendő konténerposta üzembe helyezésének napjával.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter
Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

129/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben felhatalmazza a polgármestert az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságának 337/2011. (VI.30.) döntésével módosított 323/2011. (VI.22.) döntése alapján 2011. szeptember 28. napján 10 év határozott időtartamra megkötött, az egri, belterületi, 683 helyrajzi számú, természetben a 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatt található, 1143 m² térmértékű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének

aláírására a fent megnevezett ingatlanon elhelyezendő konténerposta üzembe helyezésének napjával.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter
Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (3) bekezdése alapján saját hatáskörben bérbe adja a Magyar Posta Zrt. részére postahivatal konténerpostában történő működtetése céljából az egri, belterületi, 683 helyrajzi számú, természetben a 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatt található ingatlannak az 1. mellékletben szereplő helyszínrajz szerinti 14,7 m² térmértékű, beépítetlen ingatlanrészét a konténerposta üzembe helyezésének napjától kezdődően 2 év határozott időtartamra a Vagyonrendelet 22. § (7) bekezdése értelmében 515 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében. A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter
Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

130/2015 (08.17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (3) bekezdése alapján saját hatáskörben bérbe adja a Magyar Posta Zrt. részére postahivatal konténerpostában történő működtetése céljából az egri, belterületi, 683 helyrajzi számú, természetben a 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatt található ingatlan a 14,7 m² térmértékű, beépítetlen ingatlanrészét a konténerposta üzembe helyezésének napjától kezdődően 2 év határozott időtartamra a Vagyonrendelet 22. § (7) bekezdése értelmében 515 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében. A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter
Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

11. Előterjesztés a Tündérpart u. 8. szám előtti közterületi ingatlanrész elidegenítéséről (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Fülöpné Dr. Czakó Éva, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fülöpné Dr. Czakó Éva

Összefoglalja az előterjesztésben szereplőket. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet 23.§-ának (1) bekezdése és (8) bekezdés b, pontja alapján saját hatáskörben eljárva előzetesen hozzájárul az egri 4349 hrsz.-ú ingatlanból megközelítőleg 87 m² térmértékű részének a szabályozási terv módosítását követő értékesítéséhez nettó 25.102 Ft/m² vételár ellenében az egri belterületi 4618 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Stefán István Tamás és Stefán-Tengely Anikó Lilla Eger, Hősök u. 1/B szám alatti lakosok részére, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a közműszolgáltatók hozzájárulnak az értékesítéshez.
- a burkolt közút mellett 1 méter széles biztonsági sáv közterületként megmarad, és az ingatlantulajdonos biztosítja a helyi védelemre javasolt fák védelmét az építkezés alatt, a jövőben pedig a vonatkozó jogszabályok betartásával gondoskodik azokról.
- a meglévő fák gyökerének védelme érdekében alapozás 2,0 méternél közelebb nem kerülhet a fákhoz. A fáktól minimum 2,0 m távolságban koszorúval összekötött pontalap kialakítható.
- a munkavégzés során a meglévő fák védelmére fokozottan figyelni szükséges, kalodázásukról gondoskodni kell.
- kérelmezők kezdeményezik a szabályozási terv módosítását
- kérelmezők állják a szabályozási terv módosításának és a telek-kiegészítéshez szükséges változási vázrajz készíttetésének valamint egyéb az eljárással kapcsolatos költségeket.
- a Közgyűlés dönt a megvásárolni kívánt területrészt törzsvagyoni körből való kivonásáról.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, amennyiben a törzsvagyoni körből való kivonás megtörténik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2015. október 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

131/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet

23.§-ának (1) bekezdése és (8) bekezdés b, pontja alapján saját hatáskörben eljárva előzetesen hozzájárul az egri 4349 hrsz.-ú ingatlanból megközelítőleg 87 m² térmértékű részének a szabályozási terv módosítását követő értékesítéséhez nettó 25.102 Ft/m² vételár ellenében az egri belterületi 4618 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai Stefán István Tamás és Stefán-Tengely Anikó Lilla Eger, Hősök u. 1/B szám alatti lakosok részére, az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a közműszolgáltatók hozzájárulnak az értékesítéshez.
- a burkolt közút mellett 1 méter széles biztonsági sáv közterületként megmarad, és az ingatlantulajdonos biztosítja a helyi védelemre javasolt fák védelmét az építkezés alatt, a jövőben pedig a vonatkozó jogszabályok betartásával gondoskodik azokról.
- a meglévő fák gyökerének védelme érdekében alapozás 2,0 méternél közelebb nem kerülhet a fákhöz. A fáktól minimum 2,0 m távolságban koszorúval összekötött pontalap kialakítható.
- a munkavégzés során a meglévő fák védelmére fokozottan figyelni szükséges, kalodázásukról gondoskodni kell.
- kérelmezők kezdeményezik a szabályozási terv módosítását
- kérelmezők állják a szabályozási terv módosításának és a telek-kiegészítéshez szükséges változási vázrajz készíttetésének valamint egyéb az eljárással kapcsolatos költségeket.
- a Közgyűlés dönt a megvásárolni kívánt terület rész törzsvagyoni körből való kivonásáról.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, amennyiben a törzsvagyoni körből való kivonás megtörténik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidya Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2015. október 31.

12. Előterjesztés az Eger, Pacsirta u. 6. fsz. 1. szám alatti orvosi rendelő megvásárlásáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Fülöpné Dr. Czako Éva, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fülöpné Dr. Czako Éva

Sajnálatos módon dr. Vértes Gyula nem régiben bekövetkezett halála miatt a rendelő helyzetének rendezése vált szükségessé.

Orosz Lászlóné

Mekkora az ingatlan?

Fülöpné Dr. Czakó Éva

Az ingatlan 95 m². Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad, és a következő orvos fogja használni.

Bátori István

Az értékbecslő részletes kimutatása megfelel a valóságnak. Javasolja, hogy az értékbecslésben szereplő árat fogadja el a bizottság.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet 24.§-ának (2) bekezdése alapján saját hatáskörben eljárva dönt az egri 6916/18/A/43 hrsz.-ú 95 m² nagyságú „rendelő” megnevezésű, kk. Vértés Balázs András Eger, Endresz u. 3. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlannak 15.000.000.-Ft vételáron történő megvásárlásáról.

A fedezet az ingatlan megvásárlására a II/129 címszámon rendelkezésre áll.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2015. október 31.**

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

132/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet 24.§-ának (2) bekezdése alapján saját hatáskörben eljárva dönt az egri 6916/18/A/43

hrsz.-ú 95 m² nagyságú „rendelő” megnevezésű, kk. Vértés Balázs András Eger, Endresz u. 3. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanak 15.000.000.-Ft vételáron történő megvásárlásáról.

A fedezet az ingatlan megvásárlására a II/129 címszámon rendelkezésre áll.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2015. október 31.

13. Előterjesztés az Eger, Ludányi utcában elhelyezkedő 1718, 1730 és 1731 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről. (VGB, VKB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Serfőző János, mezőgazdasági ügyintéző

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Serfőző János

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő 1718, 1730 és a magántulajdonban lévő 1731 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a mellékelt vázrajz szerint, a kiindulási térmérték megegyezik a rendezés utáni térmértékekkel. A csereszerződésben szereplő módosítások egységesen 3000.- Ft/m² áron kerülnek rögzítésre:

A 1730 hrsz, 377 m² térmértékről növekszik 513 m² térmértékkal (a 1731 hrsz.-ból 553 m² és ad a 1718 hrsz.-nek 40 m²) és 890 m² térmértékkal magántulajdonba kerül nettó 2.670.000.- Ft.értéken.

A 1731 hrsz 890 m² térmértéke önkormányzati tulajdonba kerül nettó 2.670.000.-Ft. értéken úgy, hogy a 1730 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 553 m²-rel, valamint a 1718 hrsz-ú ingatlan

területe növekszik 105 m²-rel. A módosítást követően az 1731 hrsz-ú ingatlan 232 m² térmértékű lesz.

A **1718** hrsz 4808 m² térmértéke 145 m² térmértékkal nő (a 1730 hrsz-ból 40 m² és 1731 hrsz.-ből 105 m²) 4953 m² térmértékkel önkormányzati tulajdonban marad.

A 2.670.000.- Ft.- kiadás fedezete a II/129 ingatlanvásárlás címszámon biztosított előirányzat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezések érdekében szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és
Dr. Bánhidny Péter irodavezetők

Határidő: 2015. november 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

133/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő 1718, 1730 és a magántulajdonban lévő 1731 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezését a mellékelt vázrajz szerint, a kiindulási térmérték megegyezik a rendezés utáni térmértékekkel. A csereszerződésben szereplő módosítások egységesen 3000.- Ft/m² áron kerülnek rögzítésre:

A **1730** hrsz, 377 m² térmértékről növekszik 513 m² térmértékkal (a 1731 hrsz.-ből 553 m² és ad a 1718 hrsz.-nek 40 m²) és 890 m² térmértékkel magántulajdonba kerül nettó 2.670.000.- Ft.értéken.

A **1731** hrsz 890 m² térmértéke önkormányzati tulajdonba kerül nettó 2.670.000.-Ft. értéken úgy, hogy a 1730 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 553 m²-rel, valamint a 1718 hrsz-ú ingatlan területe növekszik 105 m²-rel. A módosítást követően az 1731 hrsz-ú ingatlan 232 m² térmértékű lesz.

A **1718** hrsz 4808 m² térmértéke 145 m² térmértékkal nő (a 1730 hrsz-ból 40 m² és 1731 hrsz.-ből 105 m²) 4953 m² térmértékkel önkormányzati tulajdonban marad.

A 2.670.000.- Ft.- kiadás fedezete a II/129 ingatlanvásárlás címszámon biztosított előirányzat.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezések érdekében szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és
Dr. Bánhidya Péter irodavezetők

Határidő: 2015. november 30.

14. Előterjesztés az Eger, Hergyimó-dűlőben elhelyezkedő, 22089 hrsz-ú ingatlan 152 m² térmértékű részének értékesítéséről (VGB, VKB, VPÜB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Serfőző János, mezőgazdasági ügyintéző

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Serfőző János

A helyszíni állapot a fotó mellékletben láthatóak. Az út szerves részét nem képező út ingatlan értékesítéséről van szó. A szakirodák az értékesítést támogatták. Szabályozási termódosítással az ingatlan tulajdonosok három telket tudnak kialakítani. Ezen a területen ennek köszönhetően megvalósul a szabályozási termódosításban szereplő útszélesítés is. Belterületbe nem vonható, úgynevezett hobbikert övezetben találhatóak az ingatlanok.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat :

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva, hozzájárulását adja az Eger, 22089 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan keleti oldalán elhelyezkedő, 152 m² térmértékű, jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlanrész Ságvári Pál és Ságvári Attila részére, bruttó- Ft.- , azazáron történő értékesítéséhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlanrészt a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja.
- b) A Vevők vállalják, az ingatlan megosztásának, az ingatlan rész szabályozási terv által meghatározott művelési ágba történő átsorolásának az elvégzését, továbbá az ezekkel járó és a telekalakítási, tulajdonjog átvezetési eljárással kapcsolatos minden költségnek a megfizetését.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

134/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva, hozzájárulását adja az Eger, 22089 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan keleti oldalán elhelyezkedő, 152 m² térmértékű, jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlanrész Ságvári Pál és Ságvári Attila részére, bruttó 60. 800 Ft.- , azaz hatvanezernyolcszáz áron történő értékesítéséhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlanrészt a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja.
- b) A Vevők vállalják, az ingatlan megosztásának, az ingatlan rész szabályozási terv által meghatározott művelési ágba történő átsorolásának az elvégzését, továbbá az ezekkel járó és a telekalakítási, tulajdonjog átvezetési eljárással kapcsolatos minden költségnek a megfizetését.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidya Péter irodavezető

Határidő: 2015. november 30.

15. Tájékoztató a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2015. év II. negyedévében történő végrehajtásáról (VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Serfőző Jánoshoz lenne észrevétele, az ingatlan értékesítéseknél szerepel (például a Bajusz dűlőben történtnél is) 2009. évi döntést figyelembe véve történt meg az értékesítés. A jövőben nem lehetne ezt becsatolni?

Serfőző János

Ez a döntés körülbelül 5-6 oldalas, de mellékletbe becsatolják. Ezt a bizottság tagoknak még a mai nap meg fogják küldeni.

Orosz Lászlóné

Ezt a döntést felül kellene vizsgálni, hiszen ezt még 2009-ben határozták meg. Azért is lenne fontos, hogy ezt a bizottság megkapja emailben mert nem mindenki volt tag 2009-ben.

A jövőt illetően szeretne az értékesítésre szánt ingatlanokról át fogóbb képet kapni, a tekintetben hogy az eladási árral vagy a hosszú távú haszonbérleti szerződéssel járna jobban az önkormányzat.

Serfőző János

A haszonbérleti díjak jelképes értékűek. Egy ilyen zárt kerti ingatlanak 4 – 6.000 Ft + ÁFA/év a haszonbérleti díja. Ha ezeket a zártkerti ingatlanokat nem sikerül értékesíteni nagy költséget jelent az önkormányzatnak a karbantartása. A kialakításra kerülő koncepció folyamán ez majd felülvizsgálásra kerül.

Tóth István

Ezért is szolgalmazta, hogy a vagyongazdálkodási koncepció kerüljön kialakításra. Többször jelezte már, hogy kapjanak azokról a területekről kimutatást, amelyek a tömbösítési törekvésekben szerepelnek. Képviselő társa szokta említeni közgyűlésen, hogy a város ingatlan vagyona fogy. Ezért fogják kérni Jegyző asszonytól, hogy gyűjtsék ki

össességében mennyi ingatlan, mennyi négyzetméter, mennyi hektár került elidegenítésre a város vagyonából az elmúlt két évre visszamenőleg. A földterület egy olyan különleges termelési eszköz, amely soha nem fogy el, ennek a megtérülését nem 10 - 20 évre kell figyelembe venni, hanem mondjuk 100 évre. Ennyi év alatt 4 - 6000 Ft bérleti díjjal is visszahozza az árát, és az önkormányzat tulajdonában maradna. Ilyen szempontból kell a földdel gazdálkodni.

Serfőző János

Nem fogy a mezőgazdasági területek nagysága, folyamatosan nő. A nagyüzemű művelésre alkalmas területek és önálló tömbökként működő területek vonatkozásban. A kis területek, zárt kertek értékesítéséből befolyó összegek visszaforgatásra kerülnek. A mezőgazdasági területek nem csökkennek, hanem átalakul.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

135/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

16. Előterjesztés az egri 1560 hrsz-ú ingatlan (Fügedi u. mögött) értékesítéséről (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Forgácsné Dr. Jakab Katalin, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Ez az előterjesztés már járt a bizottság előtt, akkor lekerült napirendről és egy helyszíni bejárás keretében megtekintették az ingatlant. Az ingatlan megtekintése megalapozta a megfelelő döntés meghozatalát az eladás és az érték tekintetében is.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (1) bekezdése és (8) bekezdés b) pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 1560 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a 1536 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére nettó Ft/m² vételár ellenében, amennyiben a Közgyűlés a változási vázrajz elkészítését követően hozzájárul az ingatlanrész törzsvagyoni körből történő kivonásához.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

136/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (1) bekezdése és (8) bekezdés b) pontja alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egeri 1560 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a 1536 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére nettó Ft/m² vételár ellenében, amennyiben a Közgyűlés a változási vázrajz elkészítését követően hozzájárul az ingatlanrész törzsvagyoni körből történő kivonásához.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az eljárással kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Irodavezető**

Határidő: 2015. december 31.

17. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal épületében elhelyezkedő 63 m² nagyságú üzlethelyiség nyílt licit útján történő hasznosításáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Dr. Fejes Szonja, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

A bérleti jogviszony időtartamát csökkentették 5 évre, mert a licitre jelentkezők hosszúnak tartották a 10 évet.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 63 m² alapterületű nem lakás célú helyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 63 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (volt Széchenyi Programiroda) az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 17.940.000 Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 2.152.800 Ft

Pályázati biztosíték összege: 350.000 Ft

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Dobó tér 2. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. szeptember 4. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a 350.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. szeptember 3. 16.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-728-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljárás során résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély esetében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van

folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó

- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon vagy a fejes.szonja@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2015. október 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

137/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 63 m² alapterületű nem lakás célú helyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 63 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (volt Széchenyi Programiroda) az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 17.940.000 Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 2.152.800 Ft

Pályázati biztosíték összege: 350.000 Ft

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Dobó tér 2. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. szeptember 4. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 350.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. szeptember 3. 16.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-728-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-728-as telefonszámon vagy a fejes.szonja@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2015. október 30.

18. Előterjesztés a volt EgriX - EGAL ingatlanokra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az Egri Kulturális Művészeti Központ alapító okiratának módosításáról (VGB, VIB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Fejes Szonja, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

Mikor 2013-ban megindult a gondolkodás az épület együttes hasznosításával kapcsolatban, kiderült, hogy jelentős ráfordításokat igényelne, amire nem volt az önkormányzatnak fedezete. Amikor egy Zrt. felajánlotta, hogy egy GOP pályázat keretein belül ráfordítana az épületre 370 millió forintot, akkor a közgyűlés elfogadta az ingatlan együttes bérbeadását. A tavalyi évben is az volt az állás hogy megvalósul a pályázat, Időközben kiderült, hogy a pályázati forrásokat nem kapták meg, ezért jelezték, hogy tárgyalásokat szeretnének, kezdeményezne a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről.

Jelenleg a TOP keretein belül a Zöld város projekt címén próbálnak meg pénzt szerezni az ingatlan együttes felújítására. Közösségi teret szeretnének létrehozni, illetve az extrém sportpályát felújítani. Addig pedig az EKMK kezelésébe adnák, ezt a Vitkovics háznak a közelsége is indokolja.

Tóth István

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban szeretné jelezni, hogy Egerben alig található nyilvános wc. Vizesblokk tovább fejlesztésével ezen a helyszínen ez megoldható lenne.

Orosz Lászlóné

Mint javaslat kiváló. Az épület hasznosításáról szóló döntés folyamán ezt is figyelembe veszik majd.

Ringert Csaba

Van terv a hasznosítást illetően? Gondolkodik e valaki?

Dr. Fejes Szonja

Az extrém sportolók szeretnék továbbra is használni a pályát. Illetve van egy fedett fél cső, ahová szeretnének továbbra is bejárni, gyakorolni. Nyilván ezt ellenőrzött keretek között kell. Vitkovics háznak a riasztó berendezését szeretnék kiterjeszteni erre az épület együttesre, ezt követően kezdődik meg az egyeztetés az ifjúsági sportszervezetekkel, hogy milyen kereteken belül használhatják a pályát.

Ringert Csaba

Előre tekintve azt javasolja, hogy kerüljön kidolgozásra egy koncepció. A körcsarnoknál is említette, hogy fontos az előre látás. Most a „o.” ponton állnak, jönnek ki forrás lehetőségek, lehet allokálni. Talán meg lehetne ezzel bízni az Ifjúsági Irodát. Valaki mondja, meg hogy mit szeretne ezzel csinálni, akár az EKMK vagy az IFI Pont.

Orosz Lászlóné

Szükséges lenne egy helyzet felmérésre. Akár ki lehetne írni egy ötlet pályázatot, hogy az egriek, az egri fiatalok mit látnának ott szívesen. Utána célszerű lenne megtalálni, hogy milyen keretek között, hogy intézmény vagy vállalkozás keretein belül történjen. Javasolja, hogy jobban foglalkozzanak ezzel az épület együttesel.

Dr. Fejes Szonja

Az IFI Pont is az EKMK kezelésében van. Ezeket a feladatokat szervezeti kereteken belül meg tudják oldani. A TOP pályázatokhoz úgy is részletes programot kell majd benyújtani.

Ringert Csaba

Tóth képviselő úr is azt mondja, hogy a pályázati kiíráshoz igazítják az éppen aktuális dolgokat, és akkor hirtelen kell dönteni. Előzetesen legyenek meg a tervek, mert most meg lehet kérdezni akár 12 embert is, utolsó pillanatban csak körülbelül 2-őt. Ekkor csak elfogadottabb lenne társadalmilag, hogy mit szeretnének ott megvalósítani.

Orosz Lászlóné

Ez bele kerülhetne egy határozati javaslat formájában?

Dr. Fejes Szonja

Továbbítja az előterjesztő felé ezt a javaslatot.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az OTI Orvosi Turizmus Iroda Zrt-vel 2013. március 1. napján, az egri belterületi 4727 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatt található, „kivett áruház” megnevezésű ingatlanra, valamint az egri belterületi 4721 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű és az egri belterületi 4725 hrsz.-ú, Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokra megkötött bérleti szerződések közös megegyezéssel, 2015. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetéséhez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

Határidő: 2015. november 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) pontja alapján dönt arról, hogy az alábbi ingatlanokat feladatellátást szolgáló vagyonként átadja az Egri Kulturális és Művészeti Központ részére:

- az egri belterületi 4721 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (pince és park),
- az egri belterületi 4725 hrsz.-ú, Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (extrém sportpálya és épületek)
- az egri belterületi 4727 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatt található, 384 m² alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű ingatlan.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2015. november 30.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Kulturális és Művészeti Központ alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat aláírására a 1. melléklet szerinti tartalommal és az alapító okirat aláírására az 2. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető, Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2015. november 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

138/2015 (VIII. 17.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az OTI Orvosi Turizmus Iroda Zrt-vel 2013. március 1. napján, az egri belterületi 4727 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatt található, „kivett áruház” megnevezésű ingatlanra, valamint az egri belterületi 4721 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű és az egri belterületi 4725 hrsz.-ú, Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanokra megkötött bérleti szerződések közös megegyezéssel, 2015. augusztus 31-i hatállyal történő megszüntetéséhez. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2015. november 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 10. § (1) pontja alapján dönt arról, hogy az alábbi ingatlanokat feladatellátást szolgáló vagyonként átadja az Egri Kulturális és Művészeti Központ részére:

- az egri belterületi 4721 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 59. szám alatt található, 2705 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (pince és park),
- az egri belterületi 4725 hrsz.-ú, Eger, Ráckapu tér 1. szám alatt található, 1002 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (extrém sportpálya és épületek)
- az egri belterületi 4727 hrsz.-ú, Eger, Széchenyi u. 61. szám alatt található, 384 m² alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű ingatlan.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2015. november 30.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Kulturális és Művészeti Központ alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a módosító okirat aláírására a 1. melléklet szerinti tartalommal és az alapító okirat aláírására az 2. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető, Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2015. november 30.

k.m.f



Orosz Lászlóné
Tanácsnok



Szucsik Gyöngy
Városgazdálkodási Bizottság
tagja



Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető