

Jegyzőkönyv

**a Városgazdálkodási Bizottság,
nyílt üléséről**

Felvéve: Polgármesteri Hivatal
Rendezvényterem

Ideje: 2015. október 21.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Orosz Lászlóné elnök
Tóth István képviselő
Szucsik György képviselő
Lombeczki Gábor képviselő
Misz József szakértő külső tag
File Sándor szakértő külső tag

Tanácskozási joggal:

Haász Tamásné civil delegált

A hivatal részéről:

Herman István alpolgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Palotai Zsuzsanna HUSZI Irodavezető
Dr. Kisari Éva kontroller
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Fejes Szonja jogász, Vagyongazdálkodási csoport
Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, Vagyongazdálkodási csoport
Fülöpné dr. Czako Éva jogász, Vagyongazdálkodási csoport
Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási csoport
Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási csoport
Serfőző János mezőgazdasági ügyintéző, Vagyongazdálkodási csoport
Dr. Kiss Benedek jogász, Jogi Iroda
Molnár László Beruházási csoportvezető
Cserged Csaba urbanisztikai ügyintéző
Melegh Tibor vezető felügyelő, Közterület felügyelet

Meghívottak:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.
Dr. Turcsányi Dániel vezérigazgató helyettes, EVAT Zrt.
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető, EVAT Zrt.
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló
Fazekas László Albert ügyvezető, Agria – Humán Kft.

Bacsa Jánosné gazdasági vezető, Agria – Humán Kft.
Cseh Gábor könyvvizsgáló
Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.
Juhász Éva gazdasági igazgatóhelyettes, Városgondozás Eger Kft.
Szarvas Dénes könyvvizsgáló
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.
Zay Ferencné könyvvizsgáló
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Nonprofit Kft.
Dr. Holló István könyvvizsgáló
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Orosz Lászlóné

Üdvözlö a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **18 napirendi** pontot fognak tárgyalni a bizottság. A bizottság **6 „igen”, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, tevékenységével, gazdálkodásuk racionalizálásával, valamint az egységes irányítási rendszerének kialakításával kapcsolatos intézkedések meghozataláról **(II. ütem) (VGB, VPÜB, KGY)**

Előterjesztő:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Előadó:

Szűcs Tamás csoportvezető

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel vezérigazgató helyettes
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető
EVAT Zrt.
Vitéz Zsolt könyvvizsgáló
Fazekas László Albert ügyvezető
Agria Humán K. N. Kft.
Bacsa Jánosné gazdasági vezető
Agria Humán K. N. Kft.
Cseh Gábor könyvvizsgáló
Jakab Zoltán ügyvezető
Juhász Éva gazdasági igazgató – helyettes
Városgondozás Eger Kft.
Szarvas Dénes könyvvizsgáló
Berényi Tamás ügyvezető
Agria Film Kft.

Zay Ferencné könyvvizsgáló
Takács Zoltán ügyvezető
Egri TISZK Nonprofit Kft.
Dr. Holló István könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

A korábbi testületi döntésnek megfelelően a részletes eljárási szabályokat, határidőket tartalmazza az előterjesztés. Illetve az egységes irányítási rendszer bevezetésének jogi feltételét biztosító apportálásról rendelkezik a szerződés. Amint az előterjesztésben is szerepel az egyes gazdasági társaságok, egyes ingatlanjaira vonatkozóan pedig Polgármester úr és Alpolgármester úr külön előterjesztésben fognak rendelkezni. Többek között már a mai bizottsági ülésen is szerepel egy ingatlan, ami az egyik gazdasági társaságunk tulajdonát érintette.

Tóth István

A 3. határozati javaslatban az EVAT Zrt. 180 millió forintos törzstőke emelését mi indokolja? Miért kell 180 millió forintot adni nekik? A másik kérdése a szakiroda által elhangzott cégekkel kapcsolatos, mi szerint az ingatlan vagyont a városhoz rendeli. Ebben az esetben egy napirendi pont lesz egy vásárlás, de úgy gondolom a többenél is a vásárlás, jöhet szóba. A cégek nem adhatják vissza csak, úgy mert az nem úgy működik. Hogy gondoljuk a további vásárlásokat? Mert akkor ez a városnak jelentős pénzbeli kiadás lesz.

Szucsik György

Ha majd létrejönnek ezek az új intézmények, akkor hogyan működnek majd a cégek? Meg marad a régi adószámuk? Ez hogyan fog majd megjelenni a működés szintjén. Addig nehéz ki alakítani állásfoglalást, amíg az ember nem látja át.

File Sándor

Röviden és célratorően az anyagban van szó az EVAT részéről, olyan problémákról, amik külső okokra vezethetőek vissza. Ehhez képest most lesz egy egyszeri segítség, de a problémák kezeléséről vagy feloldásáról mikor láthatunk bármilyen javaslatot?

Herman István

Tóth képviselő úr kérdésére azt tudja mondani, hogy az EVAT Zrt. tőke helyzetének rendezése egy egész oldalon át szerepel az előterjesztésben, ott szerepel is, hogy 136 millió forintnyi forgótőke hiánya van, a 180 millió forint ezért kell. Ez a költségvetésben egy elkülönített összegként már szerepel, hiszen mikor a februári közgyűlésen elfogadták a költségvetést akkor 180 millió forint, ha nem is az EVAT-nak volt célirányosan megnevezve, de a társaságok helyzetének javítására volt beiktatva.

Szűcs Tamás

Az ingatlan kivonása, az adás-vétel mellett azzal a technikával is történhet, amit a Turisztikai Kft.-nél, anno a Művészetek Háza Kft.-nél is alkalmaztak. Ez pontosan a jegyzett tőke leszállításra és a tőkeleszállításra nem pénzben történő kifizetése, hanem ingatlanban. Természetesen ez csak olyan gazdasági társaságok esetén alkalmazható, ahol a jegyzett tőke, saját tőke és egyéb tőke elemek valamint a gazdálkodás maga ezt lehetővé teszi. Az utolsó kérdésre azt tudja mondani, hogy hol láthatják majd azokat a

gazdálkodási elemeket, amik a gazdasági társaságok - jelen esetben az EVAT - hosszú távú működésében ezeknek a folyamatoknak az eredményeit hozza, illetve hogy ezeknek nem képződnek újra. Ezt legkorábban majd a 2016. évi üzleti tervben és az ott szereplő gazdasági adatok alapján reményeink szerint már tisztán fogják tudni látni.

Herman István

Az egész koncepció arra irányul, hogy a társaságok hatékonyabban tudjanak működni tehát eleve az a cél, hogy ugye jelenleg nagyjából ilyen 150 – 180 millió forintnyi éves önkormányzati támogatást kapnak a cégek. Ezt szeretnék lehetőség szerint 0 forint felé közelíteni. Tehát, hogy a társaságok a saját lábukon álljanak. Ennek az előterjesztésnek is ez lenne az iránya, tehát azért jön létre gyakorlatilag a Törzsház.

Szucsik György

Ha létrejön a Törzsház, milyen formában maradnak a régi cégek?

Herman István

Ha abból indulnak, hogy az EVAT jelenleg is több cégből áll, jelenleg is Cégcsoport, tehát van már működő társasági forma erre vonatkozóan.

Várkonyi György Olivér

Gyakorlatilag jelenleg is Törzsház formában működik az EVAT. Két cége van, ha szabad ezt a szót használni, az Eger Termál Kft. és a Média Eger Kft. A Termál 100%-ban EVAT tulajdon, a Média 95- 96%-ban EVAT tulajdon. A Törzsház formájában működés semmi mást nem jelent, minthogy az EVAT az uralkodó a cég életében, azaz minden jogokat és kötelezettségeket az EVAT Igazgatósága vállalhat. A cég önállósága ugyanúgy megmaradhat, a döntéseket az EVAT Igazgatósága hozza meg bizonyos határ fölött. A jelenleg meglévő Törzsháznál az ügyvezetők korlátozottan dönthetnek, 1 millió forint a határ, ami elég kevés egy cégvezető számára. Ha 1 millió forintot meghalad egy szerződéskötés, egy vásárlás, egy kötelezettség vállalás akkor azt nem tudja megtenni másképpen, csak ha az Igazgatóság elé hozza és az Igazgatóság döntése alapján köthet szerződést és léphet tovább. Különösebb változás nem történik. A 180 millióról annyit, hogy körülbelül 12 éve forrás hiányos az EVAT, ez azt jelenti, hogy nincs pénzünk. Ha valamit ki kell fizetni, akkor vagy hitelt vesz, fel vagy pedig a kötelezettségeit úgy alakítja, hogy késlelteti, ütemezi. Miután egy nagyon jó gazdájuk van, az önkormányzat, ezért az önkormányzattal kötöttek egy hallgatóságos megegyezést, hogy a felé való teljesítéseinket csúsztatják. Ez a helyzet nem tartható fent. Elszámolás technikailag az önkormányzat számára is kérdéses, hogy mindig csúszunk. A 180 millió forintos segítség, amit ha meg kap a cég, ez technikailag úgy fog működni nagyon leegyszerűsítve, hogy holnap átutalja az önkormányzat, ők meg holnap után visszautalják azokat a tételeket, amivel el vannak maradva. Örülnek, hogy a 180 millió átjön, mert így tudnak naprakészé válni. Annál is, inkább mert két dolog befolyásolja a további gazdálkodását az EVAT-nak, október 1-től megváltoztatták a távhó támogatást. Korábban a lakosság által elfogyasztott kilo joule után kapta meg a támogatási összeget, ami 2146 Ft volt. Ezt az összeget levették 889 Ft-ra, ami a 44%-a az eddig kapottnak. Az a megoldás, hogy minden hónapban kapnak ugyan annyi összeget azért nem megfelelő, mert télen történik a fűtés, a több fizetnivaló. Ha csak a támogatás 44%-át kapják meg, az nem megoldás. Ezért érdekes, hogy rendezik ezt a pénzhányt, mert, hogy át álltak erre a támogatási rendszerre 18 millió forint fedezet hiányzik. Ez a pénz majd visszajön, de ha valaki el akar menni télen kabátot venni, de csak

nyáron, lesz, pénze sokra nem megy vele, mert fájni fog egész télen. A táblázatban szereplő adatok nem pontosak, így bizonyos számok nem stimmelnek, meg kell nézni közgyűlésig.”

Orosz Lászlóné

A költségvetésben 180 millió forint van reorganizációs célokra beállítva, tehát ez azt jelenti, hogy pontosan ilyen helyzetekre igyekeztek felkészülni. A jövőben a társaságok önállósága megmarad, ezt hallottuk, az FB-k szerepe, jövője hogyan fog alakulni? Tehát szükség van a Felügyelő Bizottságokra vagy pedig az Igazgató Tanács látja majd el a feladatokat? Illetve a 2. határozati javaslatban szerepel, hogy - 2015. szeptember 30-i fordulónappal a jelenlegi és az integrálandó Társaságok eszközeit és forrásait leltározni kell, szükség esetén tényfeltárási leltárak elkészítésével. – Ez már megtörtént? Csoportvezető úr utalt arra, hogy lesz majd egy olyan napirend, amikor egy cégünk ingatlanát értékesítjük, a jövőben van, amit értékesítünk és van, amit úgynevezett ingatlan hasznosítási szerződés attól függően, hogy esetleg pályázatokhoz milyen formára van szükségük, kell-e tulajdonának lennie az adott társaságnak. Azt akarom kérdezni, hogy minden önkormányzati tulajdonba kerül és a jövőt illetően ez így is marad vagy pedig minden esetben külön döntés fog születni 1-1 ingatlant érintően?

Szűcs Tamás

Az egyes gazdasági társaságok jogi önállósága természetesen megmarad ez a volt gt most már ptk.-ban foglalt szabályzásnak megfelelő. A döntés hozói formára, az irányítás mikéntjére és az ottani jogosítványokra vonatkozik a Törzsház szervezete. Az egyes gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságának a szerepe, jövőbeni tevékenysége jelen pillanatban, munkaanyagban szerepel, nem került teljes egészében a döntéshozók elé illetve a kidolgozásra. Akkor, amikor az apportálásról szóló társasági szerződésmódosítások, időben a következő hónapban a tisztelt bizottság illetve a testület elé kerül, annak lesz része a jogi kérdések rendezése, és ott lesz majd erre vonatkozóan javaslat. A szeptember 30-i fordulónapra kitérve, azt a dátumot jelzi, amikor vonatkoztatva ezeket a leltárakat el kell végezni, mivel fordulónap ezért idővel a későbbiek folyamán fog elkészülni, csak a dátuma lesz a szeptember 30-a. Egyébként ezek a leltárak már elkészültek.

Várkonyi György Olivér

A határidő október 30-a a határidő. Azzal a nappal az addig terjedő időszakot kell lezárni. A társaságok 99% már megküldte az EVAT Zrt. részére.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő: 157.090.000,-Ft, azaz Egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint

- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő: 3.800.000,-Ft azaz Hárommilliónyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő: 204.500.000 Ft, azaz Kettőszáznégymillió-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő: 9.270.000,-Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, könyv szerinti értékű üzletrészenek, a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapítói okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

II. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli:

- 2015. szeptember 30-i fordulónappal a jelenlegi és az integrálandó Társaságok eszközeit és forrásait leltározni kell, szükség esetén tényfeltáró leltárak elkészítésével, melynek határideje 2015. október 30.
- 2015. október 30-ig minden Társaságnak el kell készíteni a 2015. I-III. negyedéves beszámolóját. Az eszközök és forrásokat tételesen leltárral kell alátámasztani. A beszámolóban az eszközöket és forrásokat a Számviteli Törvényben előírt éves beszámoló értékelési módszereivel kell szerepeltetni.
- A Társaságoknak az I-III. negyedéves beszámolóikat annak tételes leltárral történő alátámasztásával együtt elektronikus (XLS) formátumban 2015.10.30-ig el kell készíteni.
- 2015. október 30-ig az átalakításba bevont informatikai szakembereknek felül kell vizsgálni a nyilvántartásokhoz szükséges rendszereket, azok adatátvételi illetve átadási lehetőségeit és a 2016. január 1-től kialakítandó nyilvántartási rendszerre vonatkozó javaslatot kell készíteni.
- Az apportálási döntést követően el kell végezni a 2015. I-III. negyedéves beszámolók adatainak 2015. november 2. és 30. közötti felülvizsgálatát és a vizsgálat által feltárt esetleges megállapítások 2015. évi beszámolóban történő rendezését.
- Minden Társaságnak el kell készíteni a tárgyévben érvényes volt és élő szerződéseinek a listáját, (szerződő fél megnevezése és címe, szerződés tárgya, szerződés érvényessége, szerződés díjtétele, 2015. évi I-III. negyedévi forgalom szerepeltetésével, mint minimális adattartalommal), 2015. november 16-ig.
- Ugyancsak 2015. november 16-ig a Társaságoknak el kell végezniük a törvényi szabályozás szerinti, valamint a tevékenységük bonyolításához szükséges szabályzatok felülvizsgálatát és aktualizálását.
- Az új szervezeti felépítésnek megfelelően szükséges a munkaerő-állományt november 30-ig áttekinteni.
- A nyilvántartáshoz szükséges programok telepítését, törzsadat állományok kialakítását és felvitelét (esetleges migrálás lehetőségével együtt) 2015. november 2. és 2015. december 15. között kell elvégezni
- 2016. január 20-ig fel kell dolgozni a 2015. évi gazdálkodási adatokat és 2016. január 21-én a kialakított új könyvviteli rendszerekbe a nyitóállományokat feltölteni.

III. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt. törzstőkéjének 180.000.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanmillió forint pénzbeli hozzájárulással történő felemelését, a tőkésítésről szóló alapítói okirat és határozat elkészítését és 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését.

Felelősök:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Várkonyi György Olivér
EVAT Zrt. vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel
EVAT Zrt. vezérigazgató helyettes
Fazekas László Albert
Agria-Humán K. N. Kft. ügyvezető
Jakab Zoltán
Városgondozás Eger Kft. ügyvezető
Berényi Tamás
Agria Film Kft. ügyvezető
Takács Zoltán
Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezető

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

178/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

I. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő: 157.090.000,-Ft, azaz Egyszázötvenhétmilliókilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő: 3.800.000,-Ft azaz Hárommilliónyolcszázézer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint

- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő: 204.500.000 Ft, azaz Kettőszáznégymillió-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő: 9.270.000,-Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint, könyv szerinti értékű üzletrészenek, a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapítói okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

II. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli:

- 2015. szeptember 30-i fordulónappal a jelenlegi és az integrálandó Társaságok eszközeit és forrásait leltározni kell, szükség esetén tényfeltárási leltárak elkészítésével, melynek határideje 2015. október 30.
- 2015. október 30-ig minden Társaságnak el kell készíteni a 2015. I-III. negyedéves beszámolóját. Az eszközök és forrásokat tételesen leltárral kell alátámasztani. A beszámolóban az eszközöket és forrásokat a Számviteli Törvényben előírt éves beszámoló értékelési módszereivel kell szerepeltetni.
- A Társaságoknak az I-III. negyedéves beszámolóikat annak tételes leltárral történő alátámasztásával együtt elektronikus (XLS) formátumban 2015.10.30-ig el kell készíteni.
- 2015. október 30-ig az átalakításba bevont informatikai szakembereknek felül kell vizsgálni a nyilvántartásokhoz szükséges rendszereket, azok adatátvételi illetve átadási lehetőségeit és a 2016. január 1-től kialakítandó nyilvántartási rendszerre vonatkozó javaslatot kell készíteni.
- Az apportálási döntést követően el kell végezni a 2015. I-III. negyedéves beszámolók adatainak 2015. november 2. és 30. közötti felülvizsgálatát és a vizsgálat által feltárt esetleges megállapítások 2015. évi beszámolóban történő rendezését.
- Minden Társaságnak el kell készíteni a tárgyévben érvényes volt és élő szerződéseinek a listáját, (szerződő fél megnevezése és címe, szerződés tárgya, szerződés érvényessége, szerződés díjtétele, 2015. évi I-III. negyedévi forgalom szerepeltetésével, mint minimális adattartalommal), 2015. november 16-ig.
- Ugyancsak 2015. november 16-ig a Társaságoknak el kell végezniük a törvényi szabályozás szerinti, valamint a tevékenységük bonyolításához szükséges szabályzatok felülvizsgálatát és aktualizálását.
- Az új szervezeti felépítésnek megfelelően szükséges a munkaerő-állományt november 30-ig áttekinteni.
- A nyilvántartáshoz szükséges programok telepítését, törzsadat állományok kialakítását és felvitelét (esetleges migrálás lehetőségével együtt) 2015. november 2. és 2015. december 15. között kell elvégezni
- 2016. január 20-ig fel kell dolgozni a 2015. évi gazdálkodási adatokat és 2016. január 21-én a kialakított új könyvviteli rendszerekbe a nyitóállományokat feltölteni.

III. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt. törzstőkéjének 180.000.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanmillió forint pénzbeli hozzájárulással történő felemelését, a tőkésítésről szóló alapítói okirat és határozat elkészítését és 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését.

Felelősök:

Habis László polgármester
Herman István alpolgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Várkonyi György Olivér
EVAT Zrt. vezérigazgató
Dr. Turcsányi Dániel
EVAT Zrt. vezérigazgató helyettes
Fazekas László Albert
Agria-Humán K. N. Kft. ügyvezető
Jakab Zoltán
Városgondozás Eger Kft. ügyvezető
Berényi Tamás
Agria Film Kft. ügyvezető
Takács Zoltán
Egri TISZK Nonprofit Kft. ügyvezető

2. Előterjesztés ingatlanvásárlásról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás csoportvezető

Meghívott:

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szűcs Tamás

Az önkormányzatnak szándékában áll a gazdasági társaságoktól bizonyos ingatlanok tulajdonát megszerezni. Jelen előterjesztésben szereplő ingatlan az önkormányzat iparfejlesztésének terveiben kap majd szerepet. Pontosabban a déli iparterület kialakításához szükséges. Ezeknek, az ingatlanoknak a közművesítését, szükség szerinti talaj feltöltését és egyéb investíciókat TOP forrásokból szeretnék finanszírozni. Sajnos a

TOP pályázatokban kizárólag 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére lehet pályázatot beadni.

Orosz Lászlóné

Ezzel a területtel együtt meg lesz a 20 hektáros terület, amely elengedhetetlen az iparfejlesztéshez.

Tóth István

Ha jól azonosítja be a helyszínt ezen a területen jelenleg bizonyos hulladékot, inert hulladékot tárolnak. Mi lesz ennek a sorsa?

Jakab Zoltán

Nem inert hulladék van rajta, hanem fás szárú zöld hulladék átmeneti tárolására van lehetőség. A cég és a társulás nem rendelkezik nagy teljesítményű aprítóval, ami ennek a feldolgozására alkalmas lenne. Ezért amikor nagy mennyiség összegyűlik az EgerErdő Zrt. aprítékolja ezt a fás szárú hulladékot és ez után kerül értékesítésre. Amikor szükségsszerű az ingatlan átadása teljesen kitakarítják.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Városgondozás Eger Kft. tulajdonát képező

- **egri, belterületi, 10540/20 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 7.288 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 20.406.400 Ft+Áfa vételár ellenében;**
- **az egri, belterületi 10540/21 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 13.860 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 38.808.000 Ft+Áfa vételár ellenében;**
- **valamint az egri, belterületi 10540/12 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 5.907 m² térmértékű ingatlan telekmegosztást követően kialakított 2.710 m² területű részének 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 7.588.000 Ft+Áfa vételár ellenében;**

azaz összesen 23.858 m² nagyságú területszerzésről összesen nettó 66.802.400 Ft + Áfa vételár ellenében a 2015. évi költségvetés II/133/2/6/K „déli iparterület fejlesztés” címszáma terhére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

179/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a Városgondozás Eger Kft. tulajdonát képező

- egri, belterületi, 10540/20 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 7.288 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 20.406.400 Ft+Áfa vételár ellenében;
- az egri, belterületi 10540/21 helyrajzi számú, „kivett ipartelep” megnevezésű, 13.860 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 38.808.000 Ft+Áfa vételár ellenében;
- valamint az egri, belterületi 10540/12 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 5.907 m² térmértékű ingatlan telekmegosztást követően kialakított 2.710 m² területű részének 1/1 tulajdoni arányban történő megvásárlásáról nettó 7.588.000 Ft+Áfa vételár ellenében;

azaz összesen 23.858 m² nagyságú területszerzésről összesen nettó 66.802.400 Ft + Áfa vételár ellenében a 2015. évi költségvetés II/133/2/6/K „déli iparterület fejlesztés” címszáma terhére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző

Határidő: 2015. december 31.

3. Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZCSB, VIB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Meghívott:

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Kiegészítése nincs, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

Haász Tamásné

A kéményseprő tevékenység a Városgondozás Eger Kft.-hez került, akik kaptak 30 millió Ft és még azon felül 10 millió Ft támogatást. Korábban a TŰZKÉV és részesült támogatásban az önkormányzattól?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az önkormányzat foglalkozott az árképzéssel minden évben, amely úgy került kialakításra, hogy veszteséget a cégnek ne okozzon. Most van egy stabil ár, amelyhez szükséges kiegészítés, hogy a biztosított legyen a működés.

Herman István

Ehhez hozzá tartozik az is, hogy a tervek alapján fél évig lett volna náluk ez a tevékenység, azt lehet mondani, hogy bele ragadtak ebbe. Ezért kap a társaság plusztámogatást hozzá.

Orosz Lászlóné

A kéményseprő szolgáltatás a lakosság részére kedvezőbb árú, mint korábban volt.

Jakab Zoltán

Ez egy közszolgáltatás, itt is életbe lépett a díj stop. Mikor átvették ezt a szolgáltatást azok a számokkal, tudtak dolgozni, amelyek a rendelkezésükre álltak. Éves szinten 70 – 75 millió Ft mínuszt terveztek éves szinten. Ezért volt egy döntés az önkormányzat részéről, hogy a tulajdonos 30 millió Ft támogatást biztosít az I. félévre, hogy a tevékenység ne szenvedjen csorbát. A II. félévre áttekintették a számokat, időközben sikerült egy díjkompenzációs pályázatot beadniük. Maga a díjkompenzációs pályázat a maximális árbevétellel számol, meg van adva, hogy Heves megye vonatkozásában van 175 ezer munkaegység, amit felszoroz a díjakkal, de ez az életben nem fog realizálódni. Most a II. félévben fog kiderülni, hogy mennyivel térnek el ettől az ideologizált bevételtől. A számok nem lesznek szépek, mert Heves megyében sokan nem fizetnek rendesen. A jövő évet tekintve az I. félévben még biztos ők végzik ezt a tevékenységet, mert nem alakult ki még az irány, hogy a katasztrófavédelem átvegye.

File Sándor

A keretrendszer szabályzatában látnak arra lehetőséget, hogy az önkormányzatok között együttműködés legyen? Tulajdonképpen Eger fizet „mindent”?

Jakab Zoltán

A megyeszékhely volt erre a finanszírozásra kötelezve. De nem tudja, hogy a jogi keretrendszer ad-e erre lehetőséget.

Tóth István

A 6. határozati javaslatban a Vármúzeumnál jelentős növekedés van. Ez egy jelentős változás a költségvetési tételhez. Mi indokolja ezt? Illetve a kéménysepréssel kapcsolatban melyik határozati javaslat tartalmazza az imént említetteket?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A11. határozati javaslat tartalmazza a kéményseprő szolgáltatással kapcsolatos intézkedéseket. A várral kapcsolatban elmondja, hogy kettő dolog miatt kellett változtatni, az egyik, hogy vannak olyan tevékenységek, amelyeket beépítettek a jegyárba, de a felújítás miatt aggódtak, hogy nem lesz elég a bevétel ezért történt szerződéskötés a mozival és a panoptikumos Kft.-vel, tovább számlázás történik, emiatt szükséges a dologi kiadások előirányzatának az emelése. A másik a régészeti tevékenység, ha ebből többlet bevétel keletkezik, előirányzatosítani kell, mert ha nem teszik, másra nem is tudják felhasználni.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatokról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Benedek Elek Óvodánál – jubileumi jutalom kifizetése miatt - (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.133 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 576 E Ft-os emelése az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 2.709 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám önként vállalt feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 192 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális

hozzájárlási adó kiemelt előirányzatának 8 E Ft-os emelése a működési célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának egyidejű, 200 E Ft-os emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál – kettős bérkifizetés miatt - (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 128 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 35 E Ft-os emelése, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 163 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 847 E Ft értékben, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 12.901 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.695 E Ft-os emelése, a dologi kiadások (szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások) kiemelt előirányzatának 15.596 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 51.000 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 13.170 E Ft-os emelése, és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 47.517 E Ft-os emelése a működési bevételek 111.287 E Ft-os, valamint a felhalmozási és tőkejellegű bevételek 400 E Ft-os egyidejű emelésével. Elrendeli továbbá a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 6.000 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.753 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1.380 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra 373 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Ney Ferenc Óvoda (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.852 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1. 458 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 394 E Ft. Fedezete: az az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 2.921 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 2. 300 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 621 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható

béremelésének tartaléka címszám 2.578 E Ft értékben, valamint az V/12 Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 343 E Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő óvodapszichológusi álláshely betöltéséből, továbbá 1 fő dajka nyugdíjba vonulásából eredő 434 e Ft többletkiadása pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 342 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 92 E Ft. Fedezete: az Önkormányzat 2015. évi költségvetése V/12 önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további támogatásával összefüggésben elrendeli a 2015. évi költségvetés Kiadások: II. fejezet 47/1/5/Ö címszám „Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft támogatása” előirányzatának 10.000 E Ft-tal történő csökkentését a II. fejezet 58/1/5/Ö címszám „Városgondozás Eger Kft – kéményseprő – ipari szolgáltatás működési célú támogatása” előirányzatának növelése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási
Csoportvezető
Határidő: 2015. november 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

180/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Benedek Elek Óvodánál – jubileumi jutalom kifizetése miatt - (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.133 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 576 E Ft-os emelése az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 2.709 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. címszám önként vállalt feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 192 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 8 E Ft-os emelése a működési célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának egyidejű, 200 E Ft-os emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál – kettős bérkifizetés miatt - (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 128 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 35 E Ft-os emelése, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka 163 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 847 E Ft értékben, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám 2. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 12.901 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.695 E Ft-os emelése, a dologi kiadások (szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások) kiemelt előirányzatának 15.596 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) történjen meg a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 51.000 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 13.170 E Ft-os emelése, és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 47.517 E Ft-os emelése a működési bevételek 111.287 E Ft-os, valamint a felhalmozási és tőkejellegű bevételek 400 E Ft-os egyidejű emelésével. Elrendeli továbbá a felújítási kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 6.000 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.753 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 1.380 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra 373 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető

Határidő: 2015. november 16.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Ney Ferenc Óvoda (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 1.852 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak

szerint: személyi juttatásra 1. 458 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 394 E Ft. Fedezete: az az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére az óvodapedagógusok 2015. szeptember 1.-jével esedékes béremelkedéséből eredő 2.921 E Ft többletkiadás pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 2.300 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 621 E Ft. Fedezete: az V/5 Pedagógusok 2015. szeptembertől várható béremelésének tartaléka címszám 2.578 E Ft értékben, valamint az V/12 Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám 343 E Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) részére 1 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő óvodapszichológusi álláshely betöltéséből, továbbá 1 fő dajka nyugdíjba vonulásából eredő 434 e Ft többletkiadása pótelőirányzatként kerüljön biztosításra az intézmény 2015. évi költségvetésébe az alábbiak szerint: személyi juttatásra 342 E Ft, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóként 92 E Ft. Fedezete: az Önkormányzat 2015. évi költségvetése V/12 önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási
Irodavezető
Határidő: 2015. november 16.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatás további támogatásával összefüggésben elrendeli a 2015. évi költségvetés Kiadások: II. fejezet 47/1/5/Ö címszám „Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft támogatása” előirányzatának 10.000 E Ft-tal történő csökkentését a II. fejezet 58/1/5/Ö címszám „Városgondozás Eger Kft – kéményseprő – ipari szolgáltatás működési célú támogatása” előirányzatának növelése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

4. Előterjesztés az önkormányzat számlavezetése tárgyában (VPÜB, VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Összefoglalja az előterjesztést.

Orosz Lászlóné

Szeretné kérni, hogy közgyűlésig néhány számadat is kerüljön bele az előterjesztésbe.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Néhány számadatot beemelnek majd.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó számlavezetési szerződést az önkormányzat a jelenlegi kondíciókkal kösse meg 1 éves időtartamra (2016. december 31-ig) a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

181/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó számlavezetési szerződést az önkormányzat a jelenlegi kondíciókkal kösse meg 1 éves időtartamra (2016. december 31-ig) a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

5. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek licites eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága **saját hatáskörben** eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az
EVAT Zrt. 2015. november 05.-én 9⁰⁰ órakor**

**nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Tárkányi B. u. 10	6580/2/A/3	klub helyiség	89	7.720.000,-	926.400,-	231.600,-
Hibay K. u. 19	4996/A/12	üzlet	50	8.580.000,-	1.029.600,-	257.400,-
Hibay K. u. 19.	4996/A/13	üzlet	39	6.692.400,-	803.088,-	200.800,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. november 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

182/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az
EVAT Zrt. 2015. november 05.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Tárkányi B. u. 10	6580/2/A/3	klub helyiség	89	7.720.000,-	926.400,-	231.600,-
Hibay K. u. 19	4996/A/12	üzlet	50	8.580.000,-	1.029.600,-	257.400,-
Hibay K. u. 19.	4996/A/13	üzlet	39	6.692.400,-	803.088,-	200.800,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. november 30.

Orosz Lászlóné

Annyi kérése lenne, hogyha a bizottság dönt licites eljárásokról, akkor kaphatnának egy visszacsatolást, hogy milyen kimenetele lett ezeknek, a liciteknek.

6. Előterjesztés az egri 380 hrsz-ú ingatlan (Eger, Béke u. 126.) elidegenítéséről (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kormos Ildikó

Ez az ingatlan érintve volt az önkormányzat 2006-os fejlesztési terviben, mikor egy EU pályázat keretében Eger – Felnémet városrész rehabilitációja zajlott. Lehetőséget kaptak ezen az ingatlanokon élők, akik felépítménnyel rendelkeztek, hogy az Áfa tartalom megfizetése ellenében tulajdonjogot szerezzenek. Abban az időben a kérelmező nagyszülője és édesapja nem tudott élni ezzel a lehetőséggel. A kérelmező szeretné megvásárolni az ingatlant.

Misz József

Most bérlik ezt a területet?

Kormos Ildikó

Még a 1960-70-es években kezdődhettek az építkezések, de nem követték a megfelelő engedélyezési folyamatokat. Annak idején, a rehabilitáció során bizonyítani kellett, hogy az építkezés jogszerű volt, csak abban az esetben engedélyezték a megvételt.

Orosz Lászlóné

Ez egy olyan önkormányzati ingatlan, amely sok magán tulajdon közé ékelődött be.

Kormos Ildikó

Egészen pontosan a mellette lévő telek az, ami még önkormányzati tulajdon.

Tóth István

Az 568 Ft/m²-es ár, amit nem tart megfelelőnek. Nem az értékesítést nem támogatja, hanem az értékekkel, az arányokkal van problémája. Hiszen egy másik hasonló esetben közel 4 millió Ft volt az értékesítési ára egy ingatlanoknak. A külterületeken szántókat 200 Ft/m²-es áron adnak – vesznek, amely igen magas, és az itt elhangzott értéket igen alacsonynak tartja. A következetlenséget rója fel a bizottságnak, mert a fent említett esetben olyan magas árat határoztak meg, amely már a tulajdonosoknak megfizethetetlen volt, itt pedig nagyon nyomott árat határoztak meg. Egy forma mércével kellene mérni a helyzeteket, mert ez így nem támogatható.

Herman István

Az előterjesztés mellékletét képező értékbecslést egy független értékbecslő készítette, amelyben meghatározott egy fajlagos négyzetméter árat. Ezt követi az előterjesztés.

Misz József

Egy nagyon rossz állapotú ingatlanról van sz.

Szucsik György

Inkább szociális oldalról közelíteni meg a kérdést. Valóban nem magas az ár, de ha nem oldják meg ezt a kérdést, a másik oldalról (szociális) vissza fog térni. Mert ezeknek, az embereknek valamilyen szinten meg kell oldani a lakhatását.

Tóth István

Sokszor volt már ennél a bizottságnál példa, hogy nem fogadták el az értékbecsléseket. Következetességet kér a bizottságtól, ez egy túl alacsony ár, a másik ingatlané viszont kifejezetten magas volt.

Orosz Lászlóné

Nem érzi következetlennek a bizottság döntéseit.

File Sándor

Hogyan alakul ki a m₂ ár?

Kormos Ildikó

Az értékbecslők alkalmaznak egy korrekciós szorzót, amely figyelembe veszi az ingatlan elhelyezkedését, környezetét.

Szűcs Tamás

Nagyon szívesen meghívjuk az értékbecslőt, aki el tudja mondani, hogy pontosan melyek a befolyásoló tényezők az ár kialakítása folyamán.

Tóth István

Ezek a szorzók szubjektív vélemények, mert hol ezt, hol azt veszik figyelembe.

Herman István

Azt azért tisztázni kell, hogy az ingatlan értékbecslők értik a munkájukat. Náluk csapódik le az a fajta output, hogy hol szeretnek az emberek ingatlant vásárolni. Ez alapján meg tudják határozni, hogy a város mely területein kell 20-30%-os eltérést alkalmazni.

Orosz Lászlóné

Benne szerepel az értékbecslésben, hogy piaci szempontból értékesíthetetlen ez az ingatlan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (1) bekezdése alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egri 380 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan

értékesítéséhez nettó 568 Ft/m² vételár ellenében Pusomai Nikoletta (lakcím: 3300 Eger, Béke u. 112.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

183/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (1) bekezdése alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul az egeri 380 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséhez nettó 568 Ft/m² vételár ellenében Pusomai Nikoletta (lakcím: 3300 Eger, Béke u. 112.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2015. december 30.

7. Előterjesztés a Dr. Ruttkay Vilmos Asztalitenisz Csarnok (3300 Eger, Bem tábarnok út 3., Hrsz. 3827/15) hasznosítására vonatkozó megállapodásról (VGB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kormos Ildikó

Sajnos a bizottság elé nem tudták hozni a 2. számú mellékletet, amely a használati megállapodás tervezet lett volna, jelenleg egyeztetés alatt áll. Közgyűlésre mindenképpen elkészül. A foto dokumentáción jól látható a felújítás mértéke, amelye az asztalitenisz sport szakosztály vezetője folyamatosan felügyelettel kísérte.

Orosz Lászlóné

Örül, hogy Szucsik György képviselő társa javaslata alapján dr. Ruttkay Vilmos nevét viseli. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 3827/15 hrsz-ú, Eger, Bem tábarnok út 3. szám alatti ingatlan komplexumban található, a 3. melléklet szerinti étkező és kiszolgáló helységei épületrészt az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Egeri ÁFÉSZ Sport Club részére térítésmentes használatba adja a 2.melléklet szerinti Használati megállapodásban foglaltak szerint.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatóját a térítésmentes használatról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Bodnár Gábor EKVI Igazgató

Határidő: 2015. november 15.

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

183/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11. §-ában foglalat rendelkezések alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 3827/15 hrsz-ú, Eger, Bem tábornok út 3. szám alatti ingatlan komplexumban található, a 3. melléklet szerinti étkező és kiszolgáló helységei épületrészt az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Egeri ÁFÉSZ Sport Club részére térítésmentes használatba adja a 2.melléklet szerinti Használati megállapodásban foglaltak szerint.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatóját a térítésmentes használatról szóló megállapodás aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető

Bodnár Gábor EKVI Igazgató

Határidő: 2015. november 15.

- 8. Előterjesztés az Egeri Borok Gyertyás Háza ingatlanra megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről (VGB)**

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Dr. Fejes Szonja jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

Az előterjesztés mindent tartalmaz. Kiegészítésképpen csak annyit szeretne elmondani, hogy amikor a licit kiírásra került reménykedtek benne, hogy az épületet ilyen állapotban is érdemesnek találja valaki arra, hogy kibérelje és felújítja akár későbbi bérbeszámításért cserébe is. A liciten csak egy részt vevő volt, az Albion-Star Kft., időközben több rejtett hiba is kiderült az ingatlannal kapcsolatban. Mivel jelentősen meghaladná azt az összeget, amit rá tudnának fordítani, ezért kéri a közös megegyezéssel történő szerződés felbontást.

Orosz Lászlóné

Szerepel a határozati javaslatban, hogy: *A bizottság az ingatlan hasznosításának előkészítése érdekében felhatalmazza a Városüzemeltetési Irodát, hogy a penész eltávolításának lehetőségeit és költségeit felmérje, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.* Ez mit jelent pontosan?

Dr. Fejes Szonja

Ez nem jelenti azt, hogy el is távolítják, csak felméri, hogy mennyi lenne ennek a költsége.

Orosz Lászlóné

Ha ez a felmérés megtörtént majd visszakerül a bizottság elé, ahol szintén lesznek majd döntési javaslatok.

Misz József

Akkor nincs is semmilyen becslés a károsodásról?

Dr. Fejes Szonja

Ez egy régi problémája az épületnek. 1989-től az egri Hegyközség használta, 2000-ben egy támogatásból elég sok pénzt költöttek az ingatlanra, ekkor már felfedték ezt a gombásodást. Leverték a vakolatot, kezelték a gerendákat, azonban amikor elhagyták az épületet sokáig bezárva volt, ekkor visszabukkant ez a gombásodás, a fűtés beindításával még inkább láthatóvá vált ez a gombakárosodás. Szakértő szerint 3 féle gombáról lehet beszélni. Most kerül majd felmérésre, hogy mennyibe kerülne ennek a végleges eltávolítása. Ez egy igen régi ingatlan, a pincéjében még egy földalatti kis patak is csordogál.

Tóth István

Valóban ez egy nagyon régi épület. Ha jól emlékszik 1998 körül volt egy felújítás, amikor volt egy teljes gomba mentesítés a teljes épületen. Aminek a hatása eddig tartott. Véleménye szerint a legnagyobb probléma az, hogy pince és az épület egy légtérben van. Minden feleképpen meg kellene oldani a pince szellőztetését és külön választását az épülettől. Amíg ezt nem oldják meg addig a gombát, sem tudják maximálisan megszüntetni.

Dr. Fejes Szonja

Igen ezt mindenképpen meg kell oldani. A pince ága elér az Érseki Palota pincéjéig. Ezt a problémát sok szereplővel kell egyeztetni, de mindenképpen meg kell oldani.

Orosz Lászlóné

Amikor az iroda majd elkészül az állapot felméréssel sok kérdésre választ, kapnak.

Dr. Fejes Szonja

Sok érdeklődő van az ingatlanra, de nem szeretnék úgy járni, hogy megint fel kell bontani a szerződést. Ezért fontos az állapot felmérés. Ha ez után is érdeklő az érdeklődőt, akkor egy komplex döntési javaslatot fognak majd a bizottság elé hozni.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva hozzájárul az Albion-Star Kft-vel 2014. július 17-én a Városhal u. 1. szám alatti „Egri Borok Gyertyás Háza” megnevezésű ingatlanra megkötött bérleti szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján történő közös megegyezéssel való felbontásához az alábbi feltételekkel:

- tekintettel arra, hogy a bérlő értéknövelő beruházást az ingatlanon nem eszközölt, az önkormányzat felé semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet,
- a bérlőnek az általa befizetett 375.000 Ft pályázati biztosíték visszajár.

A bizottság az ingatlan hasznosításának előkészítése érdekében felhatalmazza a Városüzemeltetési Irodát, hogy a penész eltávolításának lehetőségeit és költségeit felmérje, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter, a Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Tuza Róbert, a Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

185/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva hozzájárul az Albion-Star Kft-vel 2014. július 17-én a Városhal u. 1. szám alatti „Egri Borok Gyertyás Háza” megnevezésű ingatlanra megkötött bérleti szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján történő közös megegyezéssel való felbontásához az alábbi feltételekkel:

- tekintettel arra, hogy a bérlő értéknövelő beruházást az ingatlanon nem eszközölt, az önkormányzat felé semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet,
- a bérlőnek az általa befizetett 375.000 Ft pályázati biztosíték visszajár.

A bizottság az ingatlan hasznosításának előkészítése érdekében felhatalmazza a Városüzemeltetési Irodát, hogy a penész eltávolításának lehetőségeit és költségeit felmérje.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter, a Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Tuza Róbert, a Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2015. december 31.

9. Előterjesztés a Bajcsy Zs. u. 15. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatos határozat módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Dr. Fejes Szonja jogász, vagyongazdálkodási csoport
Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Fejes Szonja

A BÁV háznak a sorsáról egyszer már döntött a közgyűlés az ingatlancseréről. Akkor nem akartak készpénz ellenértékként, hanem két már bevezetett üzlethelyiséget szerettek volna csereként. Most mégis az adózási szabályok miatt úgy gondolták, hogy nem éri meg nekik ez a csere és inkább elfogadják a felajánlott összeget. Akkor a közgyűlés már elfogadta az értékbecslésben szereplő értéket és most ezen az áron hajlandók eladni. Ezért kell módosítani a közgyűlési határozatot.

Orosz Lászlóné

Így lehetőség nyílik a teljes épületet hasznosítani.

Dr. Fejes Szonja

Igen ez volt a cél. A legtöbb befektetőt az egész ingatlan egyben érdekelte volna.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 178/2015. (IV. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a BÁV Bizományi Kereskedőház és Zaloghitel Zrt. (Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33.) tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. számú társasház földszintjén elhelyezkedő, egri 4946/A/7 hrsz.-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiség megvásárlásához nettó 11.077.953 + Áfa összegben, a 2015. évi költségvetés II/129-es címszáma terhére. Az ingatlan vétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Felelős:

EVAT Zrt.

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

186/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 178/2015. (IV. 30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a BÁV Bizományi Kereskedőház és Zaloghitel Zrt. (Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33.) tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. számú társasház földszintjén elhelyezkedő, egri 4946/A/7 hrsz.-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiség megvásárlásához nettó 11.077.953 + Áfa összegben, a 2015. évi költségvetés II/129-es címszáma terhére. Az ingatlan vétele az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Felelős:

EVAT Zrt.

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, valamint rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) rendelet és a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelet módosítására (VGB, VPÜB, VKB, KGY)

(egy fordulóban tárgyalt)

Előterjesztő:

Dr. Kovács Luca jegyző
Habis László polgármester

Előadó:

Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Ahogy az anyag is tartalmazza egyes gyakorlati tapasztalatok alapján és törvényi rendelkezések módosítása miatt már időszerűvé vált a vagyonszerződésnek az aktualizálása. Erre leginkább azért volt szükség, mert lejárnak a bérleti jogok, amelyek az üzlethelyiségekre kötettek 10, 15 és 20 évvel ezelőtt. Megoldást kerestek arra, hogy hogyan lehetne ezeket, a bérleti jogokat valamilyen módon folytatni úgy, hogy több bérleti jogot már nem értékesítenek. Ezt úgy oldották meg a javaslatban, hogy licites eljárás nélkül abban az esetben köthető bérleti jogviszony a lejáró bérleti jog helyett, hogy ha a korábbi bérlő megfizet 3 havi bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat. Ez csak azokban az esetekben lehetséges, ahol az ingatlan forgalmi értéke nem éri el a 25 millió Ft-ot, mert ott a nemzeti vagyontörvény szerint mindenféleképpen licites eljárás szükséges. Egy másik lehetőség a bérleti jog tulajdonosainak, hogy ha továbbra is albérletbe adás útján szeretné hasznosítani az ingatlant, akkor ez a szerződéskötési díj nem 3 havi bérleti díjnak felel meg, hanem 10 havinak. Ezek abban az esetben sem járnak vissza, ha a lejáratú idő előtt szűnik meg a szerződés. A vagyonszerződés több helyen is módosították, mind szerkezetileg és mind a versenyztetés szabályait illetően, amit a gyakorlati tapasztalatoknak megfelelően alakítottak ki. Az egyeztetések során felmerült még egy megoldásra váró helyzet, ami a közterületek eltérő használatáról szóló rendelethez kapcsolódik. Ennek az lenne a lényege, hogy olyan közterületeket, amelyek jelenleg közterületi funkciót nem töltenek be, tudják hasznosítani. Nagyon sok olyan megkeresés érkezik, hogy ingatlan tulajdonosok kert végeit telek kiegészítésként szeretnék hasznosítani akár befűvesíteni akár haszonnövény termesztése céljából. Ezt úgy rendezte a javaslat, hogy közterület használati megállapodás keretében díjfizetés ellenében ezt megteheti. Van egy olyan része is a rendeletmódosításnak, amely csak a dísznövények ültetésére vonatkozik. Ezt akkor alkalmazzák, amikor a közterület nem veszti el közterületi funkcióját, nem keríti el annak használója, csak beülteti dísznövényel. Ezek általában a társasház előtti virágoskertek, ezeknél 20 m² felett bejelentési kötelezettségük lenne, hogy nyilván lehessen tartani. Mindkét esetben szerepel a javaslatban, hogyha az önkormányzat szüksége van a területre, akkor kötelesek az önkormányzatnak a rendelkezésére bocsátani kártalanítási igény nélkül.

Haász Tamásné

Mi alapján jött ki az albérlet esetén a 10 havi díj? A különleges esetek közötti részbe ezt bele kellene tenni.

Orosz Lászlóné

Elsődleges cél az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanoknál, hogy az működtesse, aki a bérleti szerződést megköti. Aki mégis ezt az ingatlant bérbe adja annak egyszeri 10 havi bérleti díjnak megfelelő összeget, kell megfizetnie és még a bérleti díj is, megemelkedik. Az nem lenne cél, hogy 2-3-szor megemelt bérleti díjakkal kerüljenek ingatlanok bérlőkhöz.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Régebben is fizettek a bérleti jog ellenértékeként az albérletbe adás jogosítványáért plusz összeget. Természetesen a licites eljáráson lehetőség van az albérllővel is szerződést kötni. Nem feltétlenül fog megváltozni az üzletben tevékenykedő bolt.

Tóth István

Az eltérő közterület használatával kapcsolatosan lenne észrevétele. A k.) pontban megfogalmazott szabályt véleménye szerint nem tudnak majd sem ellenőrizni, sem betartatni. Hogyan tudják ezt megvalósítani ott ahol a KRESZ, nem tiltja a megállás és a várakozást sem, hogy egy óra elteltével eltérő közterület használati díjat fizessenek? A szankcionálásnál sem látja annak a lehetőségét, hogy meg tudják valósítani. Hogyan járnak el azzal, aki Eger területére érkezik, de nem ismeri ezt a szabályt? Olyan szabályokat kellene hozni, amit e tudnak tartatni. Fel kellene oldani, hogy az időtartam ne 1 óra legyen. Valamint ezt a pontot kiteszik az Eger táblákhoz is, hogy tudjanak róla, akik erre járnak? Javasolt a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságon egy z.) pontot, tegyék be azt, hogy minden olyan egyéb közterület használat, ami üzleti célból történik azt mindenért fizetési kötelezettség, terhelje.

Melegh Tibor

A 3, 5 tonnát meg nem haladó gépjárművek közterületen való tárolását központi jogszabály szabályozza. A rendeletbe sok évvel ezelőtt fogalmazta bele az önkormányzat egy külön paragrafusba, hogy a 3, 5 fél tonnát meg nem haladó gépjárművekre is vonatkozzon ez a szabály. A k.) pont ekkor került be emelésre. Ha ez nincs szabályozva, akkor a mezőgazdasági gépek mind a külterületen mind a városban megjelenének. A szőlőkben használatos mezőgazdasági gépjárműveket folyamatosan közterületen tartották, kvázi ennek a visszaszorítására került be ez a pont. Az egy órás időtartam, úgy került meghatározásra, hogy a 3, 5 tonna feletti gépjárművek esetében ez minősül már tárolásnak. Nehéz az ellenőrzés, de a mezőgazdasági gépjárművek tekintetében nagymértékben sikerült a visszaszorítani a közterületen történő tárolását.

Tóth István

Az egy órát tartja aggályosnak, ellenőrizhetetlen. Hány autó jelentette be? Volt erre precedens? Mert ha nem, akkor nem szükséges a szabály. Átgondolást javasol.

Szucsik György

Mi az, az idő intervallum, amikor egy bejelentés után helyszínre tudnak menni, ellenőrizni?

Melegh Tibor

Hivatali munkaidőben, törzs munkaidőben 2 órán belül a helyszínen vannak, törzs munkaidőn kívül 24 órás idő intervallum alatt érnek a helyszínre.

A mezőgazdasági eszközökkel kapcsolatban folyamatos az ellenőrzés. Felszólítások tömegével mentek ki, ennek következtében érték el a közterületen való tárolás vissza szorítását. A kisteher gépkocsik tekintetében nem volt ellenőrzés, és való igaz, hogy nem foglal el nagyobb parkolási egységet, mint egy luxusautó.

Tóth István

Egy ide érkező honnan fogja tudni, hogy ilyen engedélyre van szüksége? Nem életszerű, nem fogja tudni, hogy a parkoláson kívül Egerben van egy ilyen szabály. A Gárdonyi ház előtt várakozó 9 személyes kisbusz teheti, hogy ott várakozik vagy sem?

Melegh Tibor

Jelen szabályok szerint nem teheti. Vannak erre a célra kiépített várakozó helyek.

Szucsik György

A strand környékén vannak lakókocsik, akik azzal a céllal parkolnak oda, hogy aludjanak. Ezt kezelni kell, hiszen vannak erre a célra kialakított kempingek.

Melegh Tibor

A szabály alapján felszólíthatják a lakókocsi tulajdonost.

Orosz Lászlóné

Táblákkal ezeket lehetne jelölni a parkolóknál. Közgyűlésig kérhetnének valami javaslatot ezekre, a kérdésekre? Illetve arról egy összefoglalót, hogy más városokban milyen gyakorlatot követnek.

Cserged Csaba

Valóban meg kellene emelni az óraszámot, akár 24 órára. Alapvetően nem az lenne a célja ennek, hogy ha jön egy kisteher gépkocsi vagy egy busz, akkor megbüntesse őket, hanem hogy ezeket, a gépjárműveket ne közterületen tárolják hónapokig. Nem tudnak vele szemben eljárni, de ez a pont azt jelentené, hogy oda tudnak menni és figyelmeztetni a szabályra. A 24órát el tudja fogadni, emeljék meg, de a kisteherautót benne hagyná.

Tóth István

A 24 óra nem szerencsés, mert az már túl sok. A 8 órás intervallum lenne pont megfelelő.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Képviselőúr általemlített z.) pontra kidolgoznak egy rendszert, az egyéb tevékenységre is. Ha kidolgozzák a részlet szabályokat és az előterjesztők is befogadják akkor közgyűlésre már így kerül az anyag.

Haász Tamásné

Nagyon örül a zöldfelületekről szóló résznek a rendeletben, de ezt kommunikálni kellene az emberek felé.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi rendelet-tervezetről.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet-tervezetét.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta** a rendelet-tervezetet.

187/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) rendeletről szóló rendelet-tervezetet.

Orosz Lászlóné

Kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi rendelet-tervezetről.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet-tervezetét.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** a rendelet-tervezetet.

188/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezet a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról, létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) rendeletről szóló rendelet-tervezetet.

Orosz Lászlóné

Kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi rendelet-tervezetről.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezet a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelet módosítására szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

189/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezet a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelet módosítására szóló rendelet-tervezetet.

Orosz Lászlóné

Kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló .../... .(...) rendelete X. Fejezetében szabályozott ingatlanhasznosítás esetére az ingatlan használata után fizetendő díjakat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Övezet: 200 Ft + Áfa /m²/hó

II. Övezet: 500 Ft + Áfa /m²/hó

III. Övezet: 70 Ft + Áfa /m²/hó

IV. Övezet: 35 Ft + Áfa/m²/hó

A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos időtartamra történhet.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

190/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló .../... .(...) rendelete X. Fejezetében szabályozott ingatlanhasznosítás esetére az ingatlan használata után fizetendő díjakat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Övezet: 200 Ft + Áfa /m²/hó

II. Övezet: 500 Ft + Áfa /m²/hó

III. Övezet: 70 Ft + Áfa /m²/hó

IV. Övezet: 35 Ft + Áfa/m²/hó

A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos időtartamra történhet.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető**

11. Előterjesztés az Eger, Vécsey-dűlőben elhelyezkedő, 0299/6 és 0299/7 hrsz.-ú ingatlanok eladási ajánlatáról (VKB, VGB, VPÜB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Serfőző János, mezőgazdasági ügyintéző, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Serfőző János

Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Tóth István

Még mindig nem ismerik a koncepciót. Véleménye szerint meg kellene próbálni 200Ft/m² áron megvásárolni.

Orosz Lászlóné

Egy pár évvel ezelőtti közgyűlési döntés szól a koncepcióról, amelyet Serfőző úr átküldött minden bizottság tagnak emailben.

Serfőző János

Új koncepció még nincsen, de a meglévő alapján végzik a mindennapos munkájukat. Amiben az is meg van fogalmazva, hogy megpróbálják az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat tömbösíteni. A belterület határán találhatóak ezek az ingatlanok, nagyon kicsi térmértékűek, nincs közút kapcsolata, hosszútávon az önkormányzatnak költséget jelentene. A jelenleg hatályos koncepcióban az van, hogy adják el a zárt kerti ingatlanokat és forgassák vissza a pénzt. Ugyanis egy zárt kerti ingatlan karbantartása 15 Ft+Áfa/m² terhet jelent az önkormányzatnak. Még az előző hónapban vásárolt közel 4 hektáros ingatlanok 70 fillér. Az előterjesztésben szereplő két ingatlanok hosszú távú hasznosítása nem látható.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat A:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva nem támogatja az Eger, 0299/6 és 0299/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok vásárlását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2015. október 30.

Döntési javaslat B:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva, hozzájárulását adja az Eger, 0299/6 és 0299/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanok bruttó- Ft.- , azazáron történő vásárlásához.

Az ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezet 680.000- Ft. összegben a 2015. évi költségvetés II. fejezet 132-es a mezőgazdasági földterületek megszerzése címszámon rendelkezésre áll.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

191/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörében eljárva nem támogatja az Eger, 0299/6 és 0299/7 helyrajzi számú szántó művelési águ ingatlanok vásárlását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és Dr. Bánhidly Péter irodavezető

Határidő: 2015. október 30.

12. Eger Megyei jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6558/2 hrsz.-ú 26 m2 nagyságú közterület megnevezésű ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a törzsvagyonból kivont terület rész elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY) (egy fordulóban tárgyal)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Fülöpné Dr. Czako Éva jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fülöpné Dr. Czako Éva

Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6558/2 hrsz.-ú 26 m2 nagyságú közterület megnevezésű ingatlanok törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a törzsvagyonból kivont terület rész elidegenítéséről szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

192/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 6558/2 hrsz.-ú 26 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlanak törzsvagyonból történő kivonása), valamint előterjesztés a törzsvagyonból kivont területrészt elidegenítéséről szóló rendelet-tervezetet.

13. Előterjesztés az Eger, Törvényház u. 1. szám alatti pincehelyiség nyílt licit útján történő hasznosításáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Fülöpné Dr. Czako Éva jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fülöpné Dr. Czako Éva

Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, egri 7231/A/1 hrsz.-ú 690 m² nagyságú pincehelyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, az Eger, Törvényház u. 1. szám alatti, egri 7231/A/1 hrsz.-ú 690 m² nagyságú nem lakás célú helyiséget az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 35.530.000.- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 3.553.000 Ft

Pályázati biztosíték összege: 296.083.- Ft

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Dobó tér 2. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. november 16. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 296.083.- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. november 13. 10.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-736-os telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-736-as telefonszámon vagy a fulopne.eva@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

193/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában

lévő, egri 7231/A/1 hrsz.-ú 690 m² nagyságú pincehelyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, az Eger, Törvényház u. 1. szám alatti, egri 7231/A/1 hrsz.-ú 690 m² nagyságú nem lakás célú helyiséget az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 35.530.000.- Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 3.553.000 Ft

Pályázati biztosíték összege: 296.083.- Ft

Licitlepcső: 10.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger, Dobó tér 2. Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. november 16. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti díjból kedvezmény adható az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.1 pontjában felsorolt preferált üzleti profilokra.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 296.083.- Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. november 13. 10.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-736-os telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-736-as telefonszámon vagy a fulopne.eva@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Határidő: 2015. december 31.

14. Előterjesztés az Eger, Nagy - Eged utcai 11589/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó:

Fülöpné Dr. Czakó Éva jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Fülöpné Dr. Czakó Éva

Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat.

Tóth István

Ez megint egy fából vaskarika ügy. Miből gondolják, hogy ha a város nem vállalja a vízelvezetés problémáját, akkor majd az új és a régi tulajdonosok majd fogják. Továbbra is azt tudná támogatni, hogy az önkormányzat vállalja fel azt, ami az ő sara és oldja meg a csapadékvíz elvezetést.

Misz József

Javasolja, hogy fogadják el ezt az előterjesztést, mindenképpen fussanak még egy kört.

File Sándor

Az irány jó, de a fából vaskarika arra vonatkozott, hogy érvényt lehetne szerezni annak, hogy valóban megoldják a fennálló problémát.

Dr. Kisari Éva

Aki megvásárolja a telket, arra rászáll a kötelezettség, hogyha annak nem tesz eleget, és kárt okoz köteles a kárt megtéríteni, amennyiben ezt rajta számon kérik.

Orosz Lászlóné

A kár felmérését illetően több próbálkozás is volt, de az egyik tulajdonos Cseh Andrásné nem engedte be a felmérőket.

Fülöpné Dr. Czakó Éva

Ezt nem vonja kétségbe. Van egy megállapodás Cseh Andrásné és az önkormányzat között arra vonatkozóan, hogy ezt a víz elvezetést közösen próbálják meg megoldani. Egyik pontja arról szól, hogy közösen készítettnek egy szakvéleményt és ez alapján lépnek tovább az ügyben. Ez is azért állt meg, mert Cseh Andrásné a vállalt kötelezettséget nem tudja állni.

Molnár László

Cseh Andrásné elsődleges problémája, nem a fölötte lévő telekről lezúduló víz. A háza mögött lévő támfal mindenre alkalmas, csak arra nem, hogy támfal legyen. Ez a támfal tönkre ment. Annak idején Gadavics Gyula tervei alapján megtámasztottak, biztosítással egy azonnali beavatkozást, illetve tájékoztatták, hogy ezt meg kell oldani. Nem csak ez a probléma, hanem a támfalra omlóvíz is. Azt, hogy az önkormányzat milyen mértékben hibás, csak az arra megfelelő szerv tudná megállapítani, de a hölgy nem tud semmilyen összeget megfizetni. Családi házas övezetben található az ingatlan, az ő gondos kötelessége, hogy a támfalat a saját biztonsága érdekében karbantartsa.

Tóth István

Továbbra is azt tartja, hogy ez felelőtlen magatartás az önkormányzat részéről, mert erre nincs 5 millió Ft a költségvetésben, de az Erzsébet völgyben volt 15 millió Ft útépitésre. Nincs megoldva az önkormányzatnak a vízvezetése, csak egy Bolyki utcai ingatlanon keresztül lehetne ezt megoldani.

Orosz Lászlóné

Megpróbálnak egy lehetőséget a szomszédos területek visszajelzése alapján. Elképzelhető, hogy megoldódik ez a kérdés, úgy hogy a zingatlan tulajdonos megvásárolja a területet. Nyilván a szerződésben szerepel, hogy mit kell majd tennie, elképzelhető az is hogy nem vásárolják meg. Akkor itt marad ez az ügy, és még tovább kell gondolkodniuk róla. Mindenki számára megfelelő megoldást keresik.

Tóth István

Ez a lehetőség korábban is meg volt a tulajdonosok felé. Cseh Andrásné 3 éve él úgy hogy nem tudja, mikor dől rá a támfal a csapadékvíz miatt.

Molnár László

A támfal megrongálódásának nagyon kicsi része vezethető vissza a csapadékvíz elvezetés okozta kárra.

Orosz Lászlóné

Ha eladásra kerül az ingatlan a szerződés tervezetét, szeretné látni a bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

1.Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet 23.§-ának (1) bekezdése és (8) bekezdés b, pontja, valamint a (2) bekezdés 2 b, pontja alapján saját hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az egrri 11589/1 hrsz.-ú közterület megnevezésű 1231 m2 nagyságú ingatlan értékesítésre kerüljön bruttó 785Ft/m2 áron az egrri 11587, 11588, és 11590 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak, azok ingatlanaihoz kapcsolódva telek kiegészítésként, azzal a kötelezettséggel hogy a vevők egyetemlegesen/vagy területük arányában vállalják a csapadékvíz elvezetésének költségeit.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

Határidő: 2015.december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

194/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24) rendelet 23.§-ának (1) bekezdése és (8) bekezdés b, pontja, valamint a (2) bekezdés 2 b, pontja alapján saját hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az egeri 11589/1 hrsz.-ú közterület megnevezésű 1231 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kerüljön bruttó 785Ft/m² áron az egeri 11587, 11588, és 11590 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak, azok ingatlanaihoz kapcsolódva telek kiegészítésként, azzal a kötelezettséggel hogy a vevők egyetemlegesen/vagy területük arányában vállalják a csapadékvíz elvezetésének költségeit.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2015.december 31.**

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Városcsúcsokról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról (VIB, VSZCSB, VGB, VPÜB, KGY) (egy fordulóban tárgyalta)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Összefoglalja a rendelet-tervezetben leírtakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

195/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Városkártyáról szóló 4/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

16. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására telephely létesítéséhez, egészségügyi szolgáltatás céljára (VGB)

Előterjesztő:

Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Összefoglalja a rendelet-tervezetben leírtakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

1.

A Városgazdálkodási Bizottság az Önkormányzat tulajdonát képező, Eger Klapka György u. 1. szám alatti, 6577/A/5 helyrajzi számú, orvosi rendelő funkciójú ingatlanra vonatkozóan a telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja az EXTRAKTOR Dentál Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 10-09-033635 székhelye: 3372 Kömlő, Fő út 26-30.) egészségügyi szolgáltató számára.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

2.

A Városgazdálkodási Bizottság az Önkormányzat tulajdonát képező, Eger, Pacsirta utca 6. fszt. 1. szám alatti, 6916/18/A/43 helyrajzi számú orvosi rendelő funkciójú ingatlanra vonatkozóan a telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a SZENI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Napsugár köz 6. Cg.10-09-035380, adószáma: 25374249-1-10) egészségügyi szolgáltató számára.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

196/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

A Városgazdálkodási Bizottság az Önkormányzat tulajdonát képező, Eger Klapka György u. 1. szám alatti, 6577/A/5 helyrajzi számú, orvosi rendelő funkciójú ingatlanra vonatkozóan a telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja az EXTRAKTOR Dentál Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 10-09-033635 székhelye: 3372 Kömlő, Fő út 26-30.) egészségügyi szolgáltató számára.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

197/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

A Városgazdálkodási Bizottság az Önkormányzat tulajdonát képező, Eger, Pacsirta utca 6. fszt. 1. szám alatti, 6916/18/A/43 helyrajzi számú orvosi rendelő funkciójú ingatlanra vonatkozóan a telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a SZENI-MED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Napsugár köz 6. Cg.10-09-035380, adószáma: 25374249-1-10) egészségügyi szolgáltató számára.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

17. Előterjesztés a szakképzési feladatok ellátásával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Kiss Benedek, jogász

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Kiss Benedek

A bizottsági ülést megelőzően kiosztásra került a 4. számú melléklet, ami az Önkormányzat és a Szakképzési Centrum használatba adási szerződése, amely 3 középfokú intézmény kollégiumára vonatkozik. Ez alapján módosul az előterjesztés és a 3. számú mellékletet képező vagyonekezelési szerződés is. Mégpedig úgy hogy a 3 kollégium az önkormányzat működtetésében maradnak, nem fenntartása és működtetésében. Az egyeztetések jelenleg is tartanak, ezért a 3. és 4. mellékletek közgyűlésig változhatnak.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között

2013.01.24-én megkötött Vagyongkezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az írásbeli előterjesztés 1. mellékletét képező megszüntető okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013.01.24-én megkötött Használati Szerződés 2. sz. módosítását az írásbeli előterjesztés 2. mellékletét képező módosító okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Szakképzési Centrum közötti Vagyongkezelési Szerződés megkötését az írásbeli előterjesztés 3. mellékletét képező vagyongkezelési okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a vagyongkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Szakképzési Centrum közötti Használati Szerződés megkötését az írásbeli előterjesztés 4. mellékletét képező használati okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. október 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

198/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013.01.24-én megkötött Vagyonkezelési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az írásbeli előterjesztés 1. mellékletét képező megszüntető okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 2013.01.24-én megkötött Használati Szerződés 2. sz. módosítását az írásbeli előterjesztés 2. mellékletét képező módosító okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Szakképzési Centrum közötti Vagyonkezelési Szerződés megkötését az írásbeli előterjesztés 3. mellékletét képező vagyonkezelési okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Szakképzési Centrum közötti Használati Szerződés megkötését az írásbeli előterjesztés 4. mellékletét képező használati okirat tartalmának megfelelően, és felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. október 31.

18. Előterjesztés az Eger, Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás vis maior pályázat benyújtására (VKB, VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Kovács – Tamás tanácsnok

Előadó:

Tuza Róbert irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Molnár László

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozat javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás

Helye: Eger, Verőszala u. 208. (2577. hrsz.) mögötti önkormányzati tulajdonú partfal (2479/3. hrsz.)

A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.200.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	9.800.000 Ft	70
Források összesen	14.000.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 14.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** * (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2015. évi költségvetés „önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 4.200.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 4.200.000 Ft saját forrás a 2015. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról kerüljön elkülönítésre.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2015. november 5.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

199/2015 (X. 21.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás

Helye: Eger, Verőszala u. 208. (2577. hrsz.) mögötti önkormányzati tulajdonú partfal (2479/3. hrsz.)

A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.200.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
Vis maior igény	9.800.000 Ft	70
Források összesen	14.000.000 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 14.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** * (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-


- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2015. évi költségvetés „önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 4.200.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Verőszala u. 208. sz. mögötti partfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.


Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 4.200.000 Ft saját forrás a 2015. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról kerüljön elkülönítésre.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2015. november 5.

k.m.f


Orosz Lászlóné
Tanácsnok


File Sándor
Városgazdálkodási Bizottság
tagja


Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető

