

## Jegyzőkönyv

### a Városgazdálkodási Bizottság, nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal  
Rendezvényterem

**Ideje:** 2015. december 09.

**Jelen vannak:**

*A bizottság részéről:*

Orosz Lászlóné elnök  
Tóth István képviselő  
Szucsik György képviselő  
Lombeczki Gábor képviselő  
File Sándor szakértő külső tag  
Ringert Csaba szakértő külső tag

*Tanácskozási joggal:*

Haász Tamásné civil delegált

*A hivatal részéről:*

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető  
Dr. Kisari Éva kontroller  
Korsós László Adóiroda irodavezető  
Dr. Kazimér Brigitta jogász, Jogi és Hatósági Iroda  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Dr. Fejes Szonja jogász, Vagyongazdálkodási Iroda  
Forgácsné dr. Jakab Katalin jogász, Vagyongazdálkodási Iroda  
Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda  
Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda  
Serfőző János mezőgazdasági ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda

*Meghívottak:*

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.  
Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, Eger Városi Turisztikai K. N. Kft.  
Képes Erzsébet Eger Városi Turisztikai K. N. Kft.  
Kontra Anna mb. könyvelő  
Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

## **Orosz Lászlóné**

*Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **14 napirendi** pontot fognak tárgyalni a bizottság. A bizottság **5 „igen” és 1 „tartózkodó”** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.*

### **8. Előterjesztés az EVAT Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására (VGB, VPÜB, KGY)**

#### **Előterjesztő:**

Habis László polgármester

#### **Előadó:**

Dr. Kiss Benedek jogász

#### **Meghívott:**

Dr. Turcsányi Dániel vezérigazgató, EVAT Zrt.

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Az előterjesztő visszavonta az előterjesztést.

### **14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi iparűzési adóról szóló 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról (VGB, VPÜB, KGY) (egy fordulóban tárgyalt)**

#### **Előterjesztő:**

Dr. Kovács Luca jegyző

#### **Előadó:**

Korsós László irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **Korsós László**

*Összefoglalja a rendelet tervezetben foglaltakat. A kiosztásos anyagban szerepel, hogy nem csak az iparűzési adóról szóló rendelet kerül módosításra, hanem az adóügyekre érvényes helyi szabályozást is módosítani kell. Ennek az oka, hogy a csekély összegű támogatásokkal kapcsolatosan nyilvántartás vezetési kötelezettséget is lehet majd innentől elektronikusan teljesíteni majd Egerben. A bankkártyával történő fizetés is bekerült a rendeletbe.*

## **Szucsik György**

*Erről a vállalkozások kapnak valamilyen értesítést?*

## **Korsós László**

*Ha aktuálissá válik a bevallást, ki fogják értesíteni a vállalkozásokat.*

### **File Sándor**

*Ha majd tájékoztatásra kerül sor, akkor abban a kamara is szívesen részt vesz. Úgy tudja a deminimis támogatás két évben áll fent egy vállalkozás számára 200.000 euro mértékig. Valóban fölöslegesnek tűnő adminisztrációs terhet ró a hivatalra. Hogyan lehetne iparűzési adód címkézni, olyan céllal, hogy létre jöhessen egy olyan alap, amely megteremti annak a lehetőségét, hogy terveztetni és létrehozni lehessen egy kamion parkolót?*

### **Korsós László**

*Egyre jobban szélesedik a deminimis támogatások köre. A címkézési lehetőségekről a közgyűlés dönt. Tisztázni kell, hogy ez önkormányzati feladat vagy sem. Polgármester urat kellene ez ügyben megkeresni.*

### **Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi iparűzési adóról szóló 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetet.

---

Szavazás

### **Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.*

---

### **222/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi iparűzési adóról szóló 12/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetet.

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a Javadalmazási Szabályzat módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

**Előadó:**

Szűcs Tamás irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**9:16 Lombeczki Gábor képviselő úr kiment. A bizottság létszáma 5 főre változott.**

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

*Az anyaghoz kiosztásra került egy módosítás, ami annyit tartalmazna, hogy hatályon kívül helyezi a javaslat a 42. § (4) bekezdés 1/g. pontját. Ennek gyakorlati indokai vannak. A rekreációs célú ingatlan értékesítésre vonatkozik. Azokra az ingatlanokra, amelyeket a közgyűlés már múlt hónapban kijelölt értékesítésre. Kis területű ingatlanokról lévén szó, nem érdemes külön tárgyalnia minden esetet a közgyűlésnek, hiszen a forgalmi értékük sem esik közgyűlési hatáskörbe. Ezért helyeznék ezt a rendelkezést hatályon kívül, de természetesen továbbra is kapná a tájékoztatást a közgyűlés.*

**9:20 Lombeczki Gábor képviselő úr visszajött. A bizottság létszáma 6 főre változott.**

**Tóth István**

*A kiosztott pontosítással nem ért egyet. A földterületek hosszú távon ne csökkenjenek. Itt nagyobb mennyiségű területről van szó, azért is akarják ki venni, hogy ne közgyűlés döntson, hanem polgármesteri saját hatáskörben történjen. Nem tartja szerencsésnek, hogy a kontroll nélküli értékesítés történjen. A több mint 20 hektárral való földterület növekedés így akár pár év alatt elkophat.*

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

*Ezek az ingatlanok értékesítésére van egy közgyűlési határozat, amelyben meg vannak határozva a négyzetméter árak, amely szerint lehet ezeket az ingatlanokat értesíteni. Múlt hónapban kijelölésre kerültek azok az ingatlanok, amelyeket ilyen rekreációs célra lehet értékesíteni. Azért egyszerűbb, hogy nem kerül minden egyes esett közgyűlés elé, mert az értékesítés paramétereit már meghatározta a közgyűlés.*

**Orosz Lászlóné**

*Vitatkozna a kontroll nélküli értékesítéssel, hiszen pontosan itt a kontroll. Mindenről tudnak, mindenről döntöttek és jóváhagytak.*

### **Serfőző János**

*Alapvetően a koncepció is azt az iránymutatást tartalmazta, hogy azokat a korábban zárt kerti ingatlanokat próbálja meg az önkormányzat értékesíteni, ami hosszú távon terhet jelentene a számára. Az önkormányzat mezőgazdasági hasznosítású földterülete nem csökken, ugyanis a befolyt bevételeket visszaforgatják földterületek megvásárlásába, ahogyan ezt a korábbi gyakorlatban is tették.*

### **Tóth István**

*Nem egyezik a véleménye tanácsnok asszonnyal a kontrollt illetően. Ha közgyűlés elé kerülnek ezek az értékesítések, akkor óvatosabban bánnának a város vagyonával. Ezeknek a területeknek az értékesítésével is óvatosabban kellene bánni. Bizottsági ülés megkezdése előtt beszélgettek és másoknak is az a véleménye, hogy más városokban már működnek szociális szövetkezetek vagy valamilyen cég, akik foglalkoznak mezőgazdasági tevékenységgel. Egerben ez mindig csak gondolat szintjén merült fel. Például a mezőgazdasági iskolának a tankertje is kihasználatlan. Korábban Egernek volt városi kertészete, ahol az egy nyári növényeket előállították, most meg az ültetni való fákat is máshonnan hozzák. Akkor milyen tevékenységet végez az Eger Kert Kft.?*

### **Orosz Lászlóné**

*Volt és jelenlegi bérlők vehetik meg ezeket a területek, mivel nem egymás mellett vannak így nagyobb területnek sem vonható össze.*

### **Serfőző János**

*A rekreációs földterületek, amelyek értékesítésre vannak kijelölve 500 és 1000 négyzetméter közötti területek. Ezeket nem lehet összevonni. Ahol arra lehetőség volt ott már kialakítottak tömböket.*

### **Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a Javadalmazási Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetet.

### **Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. január 1. napján történő hatályba lépéssel elfogadja a határozat mellékletét képező Javadalmazási Szabályzatot, amelynek hatályba lépésével egyidejűleg a Közgyűlés 302/2014. (VI.26.) határozatával jóváhagyott Javadalmazási Szabályzatot hatályon kívül helyezi. A Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a tulajdonában álló**

gazdasági társaságok tekintetében gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat elfogadtatásáról.

Felelős: Habis László polgármester  
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2016. január 30.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**223/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a Javadalmazási Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetet.

**224/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. január 1. napján történő hatályba lépéssel elfogadja a határozat mellékletét képező Javadalmazási Szabályzatot, amelynek hatályba lépésével egyidejűleg a Közgyűlés 302/2014. (VI.26.) határozatával jóváhagyott Javadalmazási Szabályzatot hatályon kívül helyezi. A Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat elfogadtatásáról.**

Felelős: Habis László polgármester  
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2016. január 30.

2. Előterjesztés az egri 7225/B/17 hrsz-ú lakás versenyeztetési eljárás útján történő értékesítési feltételeinek meghatározásáról (VGB, VPÜB)

**Előterjesztő:**

Orosz Lászlóné tanácsnok

**Előadó:**

Forgácsné dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási iroda

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Orosz Lászlóné**

*Az ingatlan a Telekessy utcában található, véleménye szerint ilyen kevés ablakú ingatlant ritkán lehet látni. Kisebb átalakítással egy hasznos, szép ingatlan lehet itt a belváros közepén.*

**Tóth István**

*Meg kellene nézni, hogy ez elmúlt értékesítések során milyen átlagos négyzetméter ár jött kis a lakásértékesítéseknél. Ez lehetne egy kiinduló érték.*

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

*Az ingatlanok amelyek eddig értékesítésre kerültek elég rossz állapotúak voltak. A legutóbb értékesített ingatlant (Tittel Pál utcai) is hirdették interneten is, ezt az ingatlant is fogják. Az elmúlt időben ez az ingatlan volt, ami értékesítésre került.*

**Ringert Csaba**

*Miért nettó ár van meghatározva?*

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

*Az értékbecslésben meghatározott ár nettó értékben szerepelt, de értékesítés tekintetében nincs az önkormányzat ÁFA körbe jelentkezve. Mivel nem is első értékesítése a lakásnak így nem is ÁFÁ-s.*

**Szűcs Tamás**

*A forgalmi adóról szóló törvény úgy rendelkezik, hogy lakóingatlan esetében a használatba helyezést követő első értékesítés adóköteles és az azt követő összes többi pedig adómentes. Azért szokták lehetőség szerint a nettó összeget alkalmazni, mert a forgalmi adótörvény ingatlan típusaitól függően figyelembe kell venni a lehetőségeket. Nem beszélve arról, hogy az ingatlan értékesítés speciális, adóalanyiságot is lehet rá választani. A nettó érték soha sem változik, az hogy ezután kell-e valakinek és kinek kell forgalmi adót fizetni az majd a szerződésből kiderül. De a nettó érték az a biztos pont, amivel nem vezetik félre a bizottságot, a testületet.*

**Orosz Lászlóné**

*A korábbi gyakorlat szerint mi az elfogadható emelés ezen a környéken?*

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

*Ebben a tömbben történt már önkormányzati tulajdon értékesítés a tavalyi vagy az előtti évben, az ingatlan körülbelül 8,3 millió Ft-ért kelt el. Viszont jobb a lakás elosztása.*

**Orosz Lászlóné**

Értékesítési árnak akkor javasolná a bizottság a 8 millió Ft-ot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

**Bizottsági döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező 7225/B/17 hrsz-ú, Eger, Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás kiírását az alábbi feltételekkel:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 7225/B/17 hrsz-ú, Eger, Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található lakás megnevezésű 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant

Induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 7.350.000 Ft

Pályázati biztosíték: 735.000 Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. II. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2016. január 15. 10:00 óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.



Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése az alábbiak szerint történik:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén szerződéskötéstől számított 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2016. január 14. 12:00 óra

**Az ingatlan megtekintése:**

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a *06-36/523-732-es telefonszámon*.

*A megtekintés időpontjai:*

*2015. december 29. - 8 és 12 óra között*

*2016. január 8. - 8 és 12 óra között*

*2016. január 11-13. - 13 és 16 óra között*

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfó és országos internetes oldal.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási Irodavezető  
**Határidő:** 2016. március 31.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú elfogadta az előterjesztést.*

---

**225/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az önkormányzat tulajdonát képező 7225/B/17 hrsz-ú, Eger, Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt licites eljárás kiírását az alábbi feltételekkel:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 7225/B/17 hrsz-ú, Eger, Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található lakás megnevezésű 63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant

Induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 8.000.000 Ft

Pályázati biztosíték: 800.000 Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. II. számú tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2016. január 15. 10:00 óra  
Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ (2) bekezdése alapján

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

E törvényi rendelkezések értelmében az 5 millió forint forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

Ennek alapján a Telekessy u. 8. I. emelet 9. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése az alábbiak szerint történik:

- szerződéskötéstől számított 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén szerződéskötéstől számított 90 napon belül.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljárás során történő indulás feltétele a pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2016. január 14. 12:00 óra

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a 06-36/523-732-es telefonszámon.

A megtekintés időpontjai:

2015. december 29. - 8 és 12 óra között

2016. január 8. - 8 és 12 óra között

2016. január 11-13. - 13 és 16 óra között

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 1 Melléklet 21.4. pontja szerint

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfó és országos internetes oldal.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése estén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2016. március 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosítására (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Herman István alpolgármester

**Előadó:**

Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Jakab Zoltán**

*Összefoglalja az előterjesztést, valamint jelzi, hogy a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.*

**Tóth István**

*A hulladékszállítással kapcsolatos központilag megállapított díjtételek mennyire fedezik a felmerülő költségeket? Valószínűleg a városnak kell majd fedezni az ebből származó mínuszt.*

**Jakab Zoltán**

*Az új hulladéktörvény változás magával hoz majd egy olyan változást, hogy létre jön egy nemzeti holding, amely április 1-től megkezdni a működését. Központilag ő fogja majd a számlázást intézni illetve a kintlévőség kezelést is. Ezáltal csökkentve a közszolgáltatás terhet. Egy még nem ismert képlet alapján fog elszámolni a közszolgáltatókkal majd a holding, figyelembe véve a szolgáltatási területet, a lakosság számot, a terület szerkezetét, illetve a terület GDP termelő képességét. Államtitkár úr azt ígérté, hogy a rendszerben fennálló anomáliák megszűnnek, próbálnak egy igazságos rendszert felállítani. Hiszen a tevékenység veszteségesen működik, remélik, hogy ez valamilyen mértékben enyhülést jelent e tekintetben. Az I. félév végére ez nagyjából a helyére fog kerülni.*

**Orosz Lászlóné**

*Vannak olyan kis társasházak ahol vagy a kevés lakás szám vagy a sok üres lakás miatt nem biztos, hogy szükséges a jeti kétszeri hulladék elszállítás, illetve nem biztos, hogy a nagyméretű hulladéktároló edényre szükségük van. A rendelet kezeli ezt a problémát, ebből kifolyólag biztosan kevesebbet is kell majd fizetniük. Ez a gyakorlatban hogyan fog működni? Év elején kell, bejelenti a változásokat vagy év közben is ez megtehető?*

**Jakab Zoltán**

*A szállítás gyakoriságát a 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet határozza meg. Azokon a területeken, amelyek sűrűn beépítettek és 12,5 métert meghaladó épületek vannak ott a heti kétszeri szállítás kötelező. Ettől eltérni nem lehet. A társasházak tekintetében kedvezőbb a díjszámítás lakásonként 80 liter hulladékra, mint a kertesházak esetében ahol 60 liter ez a mérték. Az új jogszabályi változásokban majd megpróbálják kezelni például azt a helyzetet, hogy sok egyedül élő nyugdíjas lakik társasházakban.*

**Haász Tamásné**

*Érdemes társasházakban adminisztrálni az üres lakásokat?*

**Jakab Zoltán**

*Ez a lehetőség a rendeletben benne volt és benne is maradt. Év elején kérik mindig a tételes kimutatást erre vonatkozóan, amely tartalmazza a lakás számokat illetve a lakott és lakatlan lakások számát is. A változásokat tekintve 30 napon belül történő bejelentési kötelezettségük van. Amelyik lakás lakatlan az a számításba nem tartozik bele.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatokról.*

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen”, egyhangú elfogadta** az előterjesztést.*

---

**226/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

4. Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben fennálló egyéb kötelezettségeinek elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Herman István alpolgármester

**Előadó:**

Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Juhász Éva gazdasági igazgató-helyettes, Városgondozás Eger Kft.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló

Szarvas Dénes könyvvizsgáló

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tóth István**

*Az előző napirend kapcsán nem véletlenül tette fel kérdéseit. Köszöni ügyvezető úr őszinte választát. Kimondta, hogy a szemét szállítás, mint olyan tevékenység veszteséges. A 2. számú illetve a 3. számú határozati javaslatában döntenek arról, hogy a visszafizetendő 42 millió forintot támogatásként nyújtsák a Városgondozás Eger Kft. számára, hiszen veszteséges volt a személtszállítás. Ez a 42 millió Ft adó forint, amely a rezszi csökkentés kompenzálása. Természetesen megszavazza a napirendet, mert a Városgondozás Kft.-nek továbbra is talpon kell maradni.*

**Orosz Lászlóné**

*Szeretné megkérdezni a bizottság tagoktól, hogy olvassák-e valahol, hogy a szemétszállítás okozza a veszteséget? Véleménye szerint ebben az anyagban ez nem szerepel.*

*Azt olvasta, hogy inert telep fenntartáshoz szükséges, illetve volt egy elemzés energetikai üzemegységgel kapcsolatban. Nem találta, hogy a szemét szállítás veszteségét kompenzálják.*

**Tóth István**

*A határozati javaslat 3. pontja tartalmazza, hogy „a Városgondozás Eger Kft. részére 42 000 E Ft összegű működési célú támogatás nyújtásához” valamint „a támogatás összege Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetés kiadások II. fejezet 73/1/5/Ö címszámán rendelkezésre áll.”.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

## Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft.-nek a 781/2012. (XII.20.) közgyűlési határozat szerint nyújtott 32 000 E Ft összegű, valamint a 232/2013. (IV.25.) közgyűlési határozat szerint nyújtott 10 000 E Ft összegű fejlesztési célú támogatások visszafizetési kötelezettségét.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 21.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft. működési támogatás nyújtásával összefüggésben az alábbi előirányzatok átvezetését rendeli el a 2015. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokon belül:

- Bevételek: IV. fejezet 8/1/7/Ö Városgondozás Eger Kft.-től visszautalt fejlesztési célú támogatás 42.000 E Ft
- Kiadások: II. fejezet 73/1/5/Ö Városgondozás Eger Kft. működési célú támogatása 42.000 E Ft.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 22.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Városgondozás Eger Kft. részére 42 000 E Ft összegű működési célú támogatás nyújtásához a társaság fizetőképességének megőrzése érdekében. A támogatás összege Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetés kiadások II. fejezet 73/1/5/Ö címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető



Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 23.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**227/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft.-nek a 781/2012. (XII.20.) közgyűlési határozat szerint nyújtott 32 000 E Ft összegű, valamint a 232/2013. (IV.25.) közgyűlési határozat szerint nyújtott 10 000 E Ft összegű fejlesztési célú támogatások visszafizetési kötelezettségét.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 21.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft. működési támogatás nyújtásával összefüggésben az alábbi előirányzatok átvezetését rendeli el a 2015. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokon belül:

- Bevételek: IV. fejezet 8/1/7/Ö Városgondozás Eger Kft.-től visszautalt fejlesztési célú támogatás 42.000 E Ft
- Kiadások: II. fejezet 73/1/5/Ö Városgondozás Eger Kft. működési célú támogatása 42.000 E Ft.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 22.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Városgondozás Eger Kft. részére 42 000 E Ft összegű működési célú támogatás nyújtásához a társaság fizetőképességének megőrzése érdekében. A támogatás összege Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetés kiadások II. fejezet 73/1/5/Ö címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató  
Határidő: 2015. december 23.

5. Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Orosz Lászlóné tanácsnok

**Előadó:**

Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívó:**

Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.  
Kontra Anna mb. könyvelő

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves gazdálkodásáról készült beszámolóját 40 822 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 10 424 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
vagyongazdálkodási irodavezető

**Dr. Kurucz András ügyvezető**

**Határidő: 2015. december 31.**

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**228/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves gazdálkodásáról készült beszámolóját 40 822 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 10 424 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.**

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
vagyongazdálkodási irodavezető**

**Dr. Kurucz András ügyvezető**

**Határidő: 2015. december 31.**

6. Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Herman István alpolgármester

**Előadó:**

Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, EV Turisztikai K. N. Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Hegedűsné Majnár Márta**

*Az előterjesztés mindent tartalmaz, felmerülő kérdések esetén szívesen válaszol.*

**Orosz Lászlóné**

*A társaság eredménye pozitív, elfogadhatóan alakult az I.-III. negyedév teljesülése. Bízna benne, hogy a jövőt illetően minden a helyére kerül és ezt a növekedő tendenciát megtartja a társaság.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját 35 201 E Ft mérlegfőösszeggel és 1 686 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.**

**Felelős: Habis László polgármester**

**Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető**

**Határidő: 2015. december 31.**

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.*

---

## **229/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2015. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját 35 201 E Ft mérlegfőösszeggel és 1 686 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.**

**Felelős: Habis László polgármester**

**Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető**

**Határidő: 2015. december 31.**

7. Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2015. III. negyedévben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Herman István alpolgármester

**Előadó:**

Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, EV Turisztikai K. N. Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Szűcs Tamás**

*Ahogy az előterjesztésben is szerepel a hivatal belső ellenőrei is vizsgálták a támogatás elszámolást. Amit teljes egészében szabályosnak ítélték és elfogadták azt.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2015. április 15. napján megkötött, majd a 2015. október 1. napján aláírt megállapodásnak megfelelően kiegészített működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján a Kft. 2015. III.**

negyedéves gazdálkodásához nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.*

---

**230/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére a 2015. április 15. napján megkötött, majd a 2015. október 1. napján aláírt megállapodásnak megfelelően kiegészített működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás alapján a Kft. 2015. III. negyedéves gazdálkodásához nyújtott 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.**

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2015. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2016.évi átmeneti gazdálkodásáról (VPÜB, VGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tamasi Antalné**

*Szabályozza a költségvetés elkészítéséig terjedő gazdálkodási folyamatokat.*

*Az önkormányzat 500 mFt támogatást nyert el a Modern Városok Program végrehajtása érdekében, a kormány 1885/2015 (XII.03) határozata alapján. A felhasználhatósága érdekében lesz majd egy módosítás a rendeletében.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2016.évi átmeneti gazdálkodásáról.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

*Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.*

---

### **231/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat 2016.évi átmeneti gazdálkodásáról.

10. Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZCSB, VB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tamasi Antalné**

*Az előterjesztés mindent tartalmaz, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolnak.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) történjen meg személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.609 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 391 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.000 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.200 E Ft-os emelése a személyi juttatások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. Történjen meg továbbá a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.974 E Ft-os csökkentése a működési bevételek egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 195 E Ft-os emelése, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.545 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 375 E Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 1.500 E Ft-os emelését a működési célú átvett pénzeszközök kiemelt előirányzatának 3.420 E Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 9.500 E Ft-os csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,



Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 8.420 E Ft-os csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának csökkentését 6.805 E Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.054 E Ft-os, a működési bevételek kiemelt előirányzatának 9.207 E Ft-os, valamint az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 5.153 E Ft-os csökkentése.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

8. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli 300 E Ft működési támogatás biztosítását az „Állatokat Védjük Együtt Alapítvány” részére (II. fejezet 56. címszám/ önként vállalt feladat), ezzel egyidejűleg az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 300 E Ft összegű csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2015. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önként vállalt feladatok között az V. fejezet 20 címszám „Önkormányzati gazdasági társaságok reorganizációja” tartalékról 180.000 E Ft átcsoportosítását a II. fejezet 302 új címszámára „EVAT Zrt. tőzstőke emelése” néven.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2015. december 21.

10. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az alábbi létszámváltozásokat 2016. január 1-től:

- Idősek Berva-völgyi Otthona: - 29 fő közalkalmazott/ kötelező feladat (- 20 fő szakmai dolgozó, - 9 fő egyéb dolgozó).
- Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság: + 29,38 fő közalkalmazott/kötelező feladat (+ 27,88 fő szakmai dolgozó, + 1,5 fő egyéb dolgozó).
- Családsegítő Intézet (Egri Szociális Szolgáltató Központ): - 0,38 fő közalkalmazott/kötelező feladat (- 7,88 fő szakmai dolgozó, + 7,5 fő egyéb dolgozó).

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2016. január 1.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet.

---

**232/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 1. címszám 10. alcímszám kötelező feladat) történjen meg személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.609 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 391 E Ft-os emelése a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.000 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

2. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.200 E Ft-os emelése a személyi juttatások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. Történjen meg továbbá a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.974 E Ft-os csökkentése a működési bevételek egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 195 E Ft-os emelése, az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartaléka egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.545 E Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 375 E Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 1.500 E Ft-os emelését a működési célú átvett pénzeszközök kiemelt előirányzatának 3.420 E Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

4. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 7. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 9.500 E Ft-os csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

5. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 6. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 8.420 E Ft-os csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

6. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 1. címszám 5. alcímszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának és az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának csökkentését 6.805 E Ft értékben.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2015. december 31.

7. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.054 E Ft-os, a működési bevételek kiemelt előirányzatának 9.207 E Ft-os, valamint az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 5.153 E Ft-os csökkentése.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

8. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli 300 E Ft működési támogatás biztosítását az „Állatokat Védjük Együtt Alapítvány” részére (II. fejezet 56. címszám/ önként vállalt feladat), ezzel egyidejűleg az V. fejezet 12. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékának 300 E Ft összegű csökkentését.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2015. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önként vállalt feladatok között az V. fejezet 20 címszám „Önkormányzati gazdasági társaságok reorganizációja” tartalékról 180.000 E Ft átcsoportosítását a II. fejezet 302 új címszámára „EVAT Zrt. törzstőke emelése” néven.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2015. december 21.

10. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az alábbi létszámváltozásokat 2016. január 1-től:

- Idősek Berva-völgyi Otthona: - 29 fő közalkalmazott/ kötelező feladat (- 20 fő szakmai dolgozó, - 9 fő egyéb dolgozó).
- Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóság: + 29,38 fő közalkalmazott/kötelező feladat (+ 27,88 fő szakmai dolgozó, + 1,5 fő egyéb dolgozó).
- Családsegítő Intézet (Egri Szociális Szolgáltató Központ): - 0,38 fő közalkalmazott/kötelező feladat (- 7,88 fő szakmai dolgozó, + 7,5 fő egyéb dolgozó).

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2016. január 1.

**11. Előterjesztés felhalmozási támogatás nyújtásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tamasi Antalné**

*Egyeztetés történt a Katasztrófavédelemmel. Árendedmény kap a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, így az önkormányzat által javasolt támogatásból nem két darab légszák biztosítót tudnak beszerezni, hanem három darabot. Nekik ki kell majd az összeget egészíteni, de kérik, hogy megmaradjon a támogatás összege.*

**Orosz Lászlóné**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.*

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhalmozási célú támogatásához 1.454.200 Ft összegben a V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2015. december 31.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**233/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhalmozási célú támogatásához 1.454.200 Ft összegben a V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László  
polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2015. december 31.

12. Tájékoztató a 2015. október havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Orosz Lászlóné**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**234/2015 (XII. 09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

13. Tájékoztató 2015.november havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (VPÜB, VGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Orosz Lászlóné**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

---

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

---

Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

---

**235/2015 (XII.09.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

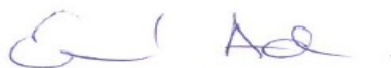
k.m.f



Orosz Lászlóné  
Tanácsnok



Szucsik György  
Városgazdálkodási Bizottság  
tagja



Erdélyi Adrienn  
Jegyzőkönyvvezető

