



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2020. évi költségvetési rendeletet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján módosítjuk.

Jelenleg az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat **2020. I. félévi** előirányzat változásainak átvezetése történt meg a 2020. évi költségvetési rendeleten.

Az előirányzat-módosítások érintik a működési- és felhalmozási bevételeket, illetve kiadásokat.

A bevételi- és kiadási főösszeg 746.071.551 Ft-tal nő, a 2020. június 30-i **módosított előirányzat 36.794.737.829 Ft.**

A módosított költségvetési mérleg főösszegének változásához a központi támogatások pótelőirányzatai 128.610.282 Ft-tal, az átvett pénzeszközök és támogatások államháztartáson belülről 55.688.751 Ft-tal, a polgármesteri saját hatáskörű döntések 72.000.000 Ft-tal, valamint az intézményi saját hatáskörű módosítások 489.772.518 Ft-tal járultak hozzá.

Az anyag bemutatja a bevételek és a kiadások címszámok szerinti előirányzat változásait (1. és 2. melléklet), valamint a költségvetési mérleg feladat jogcímenkénti előirányzat módosulását (3., 3/a-3/c. mellékletek).

A rendelet módosítás **4. és 5. mellékletében** bemutatjuk a bevételi és kiadási előirányzatok költségvetési fejezetenkénti változását az előirányzat-nyilvántartásnak megfelelően.

A rendelet módosítás **6. melléklete** a költségvetési szervek és az Önkormányzat létszámkeret módosulását mutatja be.

A polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben történt első félévi előirányzat módosításokat **a 7-10. mellékletek szemléltetik.**

A rendelettervezet **előzetes hatásvizsgálatát** elvégeztük, melyet külön mellékletként csatolunk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslat mellékletei szerinti részletezés és indoklás alapján az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, valamint az Önkormányzatra vonatkozó módosítási javaslatokat vitassa meg és fogadja el a rendelet módosítást.

Eger, 2020. 09. 02.

Mirkóczki Ádám
polgármester

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról,
és előterjesztés ingatlancseréről**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.5-16 jelű, Eger Déli városrész közlekedésfejlesztése című projekt keretében tervezi a Sas út felújítását. (1. melléklet) A beruházás két szakaszra osztható. Az 1. szakasz fejlesztési területe a Károlyi Mihály utcától a Puky Miklós utcáig tart, ahol útfelújítás, gyalog- és kerékpárút építés, valamint parkolósáv kialakítás történt, jelenleg a forgalomba helyezési eljárás zajlik.

A 2. szakasz a Puky Miklós utcától a Mátyás király útig terjed. Itt – várhatóan 2021. év tavaszától – útfelújítás, zöldfelület-rendezés és közvilágítás-fejlesztés indul.

Az Eger-patak híd és vasúti átjáró közötti területen a Magyar Közút Np. Zrt. beruházásában történtek fejlesztések.

A fejlesztési területen található ingatlanok tulajdoni és kezelői jogviszonyát az alábbi táblázat tartalmazza (2. melléklet):

Ssz.	Hrsz.	Térmérték, m ²	Megnevezés	Tulajdonos	Közútkezelő
Magyar Közút Np. Zrt. szakasza					
Kistályai úti vasúti átjárótól a Károlyi Mihály utcáig					
1.	10291/9	372	Kivett út	EMJV	Magyar Közút Np. Zrt.
2.	10175	3 963	Kivett közút	EMJV	Magyar Közút Np. Zrt.
3.	10290/5	545	Kivett országos közút	Magyar Állam	Magyar Közút Np. Zrt.
4.	10290/6	353	Kivett közút	EMJV	Magyar Közút Np. Zrt.
5.	10291/2	2221	Kivett közút	EMJV	EMJV
1. szakasz					
Károlyi Mihály utcától a Puky Miklós utcáig					
1.	9948	14 138	Kivett közút	EMJV	Magyar Közút Np. Zrt.
2. szakasz					
Puky Miklós utcától a Mátyás király útig					
1.	6761/21	443	Kivett út	Magyar Állam	MÁV
2.	8872	5 863	Kivett közút	EMJV	Magyar Közút Np. Zrt.
3.	8777	34 167	Kivett országos közút	Magyar Állam	Magyar Közút Np. Zrt.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv.

32. § (1) *Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.*

(...)

(3) *Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. (...) Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.*

(...)

(6) *Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a vagyongazdálkodói feladatokat közfeladatként látja el.*

Ezek alapján az alábbi intézkedések megtétele szükséges:

1. A jelenleg országos közúthálózat részeként funkcionáló 2501.sz. közút 0+000 – 1+225 kilométerszelvények közötti szakaszának, azaz a Sas útnak helyi közúttá minősítése és az útszakasz kezelői jogának átvétele a Magyar Közút Np. Zrt.-től. A fenti szakasz az Eger belterület 8872, 9948 és 10175 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanokat érinti. Erre vonatkozólag az Önkormányzat előzetes megállapodást köt a Magyar Közút Np. Zrt.-vel, amellyel kezdeményezzük az átminősítési eljárást a közlekedési hatóságnál.
2. A Magyar Közút Np. Zrt. által felújított területen a Kistályai út – Sas út és Kertész út kereszteződésében meg kell osztani az országúti főútpályával érintett ingatlanokat (3. melléklet), majd
 - a 10291/9 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 10291/20 hrsz.-ú, 85 m² nagyságú ingatlant, valamint
 - a 10175 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 10175/1 hrsz.-ú 174 m² ingatlant állami tulajdonba és a Magyar Közút Np. Zrt. kezelésébe kell adni.
3. Bár nem a Sas út felújítását célzó projekthez kapcsolódik, de a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében - biztosítandó a 2501.sz. országos közút folytatóságát - a Kertész úton további telekmegosztások szükségesek a mellékelt vázrajz szerint, amely következtében a
 - a 10290/6 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását követően kialakuló 10290/10 hrsz.-ú, 64 m² térmértékű ingatlant,
 - a 10291/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztását követően kialakuló 10291/18 hrsz.-ú, 8 m² térmértékű ingatlant

a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Np. Zrt. kezelésébe kell adni.

Ezzel párhuzamosan a 10290/5 hrsz.-ú, állami tulajdonban lévő ingatlan megosztását követően kialakuló 10290/7 hrsz.-ú, 94 m² és a 10290/9 hrsz.-ú, 7 m² térmértékű ingatlant az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kell venni.

4. Az 1. szakaszhoz tartozó 9948 hrsz.-ú, illetve a 2. szakaszhoz tartozó 8872 hrsz.-ú utakat – tekintettel azok helyi közút jellegére – helyi közúttá kell minősíteni, majd az Önkormányzat kezelésébe kell venni.
5. A 2. szakaszban tervezett munkálatok során felmerült a Sas út – Mátyás király út kereszteződésében található ingatlanok telekhatár-rendezerési igénye, igazodva a Kkt. 47. §. (12) bekezdésében foglaltakhoz, mely szerint az út határa az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízvezető létesítményt is magában foglaló - külső széle. Ennek alapján a 8777 hrsz.-ú, Magyar Állam tulajdonában álló Mátyás király út telkéből 404 m² nagyságú rész hozzácsatolásra kerül a 8872 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanhoz (4. melléklet).

A fenti változásokról egy ingatlanecseréről szóló szerződés keretében kívánunk megállapodni a Magyar Közút Np. Zrt-vel.

Tekintettel arra, hogy a 10291/9, 10175, 10290/6 és 10291/2 hrsz.-ú ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezi, az elidegenítést megelőzően szükséges a változási vázrajzok szerint ingatlanrészek törzsvagyonai körből történő kivonása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 4. § (5) bekezdése alapján:

„Az ingatlanok törzsvagyonai körből történő kivonásáról a Közgyűlés dönt...”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokban foglaltakat!

Eger, 2020. szeptember 14.

Mirkóczki Ádám
Eger MJV Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2018. évi reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolójáról, valamint a 2018. évi díj megállapításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 481/2017. (XI.30.) határozatával a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft-t jelölte ki az önkormányzat megbízásából eljáró, hirdetési célú közterület hasznosító – reklám-rendszergazda – feladatok ellátására, 2018. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra. Eger MJV Önkormányzata és a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. december 19-én megkötötte a Szolgáltatási szerződést.

Az Önkormányzat és a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött szerződés 10.2 pontjában foglaltak szerint a gazdasági társaság köteles a szerződés időtartama alatt elkülönített nyilvántartást vezetni a feladat elvégzéséhez kapcsolódó bevételekről és kiadásokról, melyet könyvvizsgáló által hitelesített beszámolóval köteles alátámasztani, és az Önkormányzat felé benyújtani, legelső alkalommal 2019. május 31. napjáig, ezt követően minden tárgyévet követő május 31-ig.

A gazdasági társaság csak 2020. január 20-án nyújtotta be a 2018. évre vonatkozóan a reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról szóló beszámolóját (1. melléklet). A beszámolót könyvvizsgálói jelentés támasztja alá (2. melléklet).

A benyújtott beszámoló szerint a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2018-ban 208 db közterületi tábla után 14 461 575,- Ft közterület használati díjat szedett be. A reklám-rendszergazda tevékenységre a 2018. évben elszámolt költségek és ráfordítások összege 5 207 870,- Ft, így a tevékenység nyeresége 9 253 705,- Ft volt

A 3. mellékletben csatolt szolgáltatási szerződés 10. pontja értelmében a szerződés első évében az Önkormányzat nem kért ellenértéket a társaságtól az átengedett hasznosítási jogért cserébe. A hasznosítási jog piaci értékét 2018-ra vonatkozóan nettó 1 000 000,- Ft összegben állapították meg a felek, melynek ÁFA tartalmáról – 270 000,- Ft – állított ki számlát az Önkormányzat. Az Önkormányzat a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. első éves bevétele alapján a hasznosítási jog piaci értékének korrigálására jogosult.

Az Önkormányzat a szerződés második évétől kezdődően a hasznosítási jogokért fizetendő díjat a gazdasági társaság első éves elszámolása alapján, külön Közgyűlési döntéssel állapítja meg. A 2019. évre vonatkozó elszámolást a társaság még nem nyújtotta be.

Fentiekre tekintettel hasznosítási jog értékeként, a tevékenységen keletkezett nyereség 50%-ban, javaslom megállapítani, így annak összege a 2018. évben: 4 626 853,- Ft + 1 249 250,- Ft ÁFA.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 17.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS**az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft -vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről*****Tisztelt Közgyűlés!***

Eger MJV Önkormányzata és Eger turisztikai és idegenforgalmi szakmai egyesületei 2008. november 27-én alapították az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-t (továbbiakban társaság). Az alapítók a társaság tevékenységének céljaul tűzték ki egy helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment (továbbiakban TDM) szervezet, valamint egy TOURINFORM Iroda létrehozását. A társaság törzstőkéje 3.040.000,- Ft, tulajdonainak törzsbetéje 380.000,- Ft, szavazati arányuk 12,50 %. A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek azonos tulajdoni hányaddal rendelkeznek, ennél fogva a szavazatok egyenértékűek. A társaság tulajdonosai:

- EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Szépasszonyvölgyi Vendégházak Egyesülete
- Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete
- Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület
- Egri Turisztikai Egyesület
- Egyesület Eger Idegenforgalmáért
- AGRIA JÁTÉKOK Kh. Np. Kft.

TDM szervezet: kapcsolatot tart az Önkormányzattal, az idegenforgalomban érintett vállalkozásokkal, civil szervezetekkel, a helyi, térségi, regionális, országos turisztikai szervezetekkel, valamint feladata a turisztikai kiadványok megjelentetése, a kampányok, promóciók koordinációja, megvalósítása, turisztikai vásárokon történő részvétel.

TOURINFORM Iroda: elsődleges feladata a nonprofit információszolgáltatás, mely jelenleg az egri 4943/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben található 120 m² alapterületű irodahelyiségben működik, mely az Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft. székhelyéül is szolgál. Ezt az ingatlant a 307/2013. (V.23.) közgyűlési határozatban foglaltak alapján térítésmentesen használhatja, ÁFA és rezszi-fizetési kötelezettség mellett.

A 371/2013. (VI.27.) közgyűlési határozat értelmében a Közgyűlés hozzájárult ahhoz, hogy a társaság használatába kerüljön szintén térítésmentesen a térségi TDM által korábban bérelt

ingatlanrész is, valamint az utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiségben, valamint a mögötte lévő iroda és szociális helyiségekben került elhelyezésre az „Eger 1552” ajándékbolt majd külön döntés alapján a Városi Információs Pont.

„Eger 1552” ajándékbolt: 2013. áprilisától a Társaság feladatkörében tartozott a városmarketing szempontból kiemelt jelentőségű „Eger 1552” ajándékbolt üzemeltetése, amely a szomszédos üzlethelyiség átalakítását követően került térítésmentesen a Társaság rendelkezésére, ahol jelenleg a TOURINFORM Iroda munkatársai végzik az értékesítést. Habár az önkormányzat jelenős összeget fordított az ajándékbolt ingatlanának átépítésére, felújítására és üzemeltetésére, illetve jelentős „használdozatnak” tekintve a ki nem számlázott bérleti díjat, az árukészlet biztosításához szükséges forgótőke soha nem állt a társaság rendelkezésére, így az igen szerény, főképp bizományban átvett áruk értékesítése, az ajándékbolt működése összességében folyamatosan veszteséges tevékenység volt.

Központi Jegyiroda: Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése 492/2017. (XI.30.) határozata alapján támogatta a központi jegyiroda és az egységes online felülettel is rendelkező városi jegyértékesítő hálózat létrehozását, melynek előkészítő munkacsoportjában az Informatikai Iroda, a MÉDIA EGER Kft. és az Eger Városi Turisztikai Kh. NP. Kft. vett részt. 2019. márciusában elkezdődött a TOURINFORM Iroda és az „Eger 1552” ajándékbolt átépítése, a TOURINFORM – Eger Városi Jegyiroda hivatalos megnyitójára 2019. április 18-án került sor, mellyel a társaság egy országos hálózathoz csatlakozva, mint Központi Jegyiroda széleskörű jegyértékesítési tevékenységet is végez. Sajnálatosan még az önkormányzati intézmények sem csatlakoztak teljes körűen a szolgáltatáshoz, így a működési költségekhez képest ezek igen csekély bevételeket jelentenek.

Az ingatlan átalakításának kialakításának költsége 6.650.585,- Ft + 1.795.658,- Ft ÁFA volt.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 150/2019. (v.23.) közgyűlési határozattal jóváhagyta az Önkormányzat 2018. évi költségvetési maradványát, melyben 2.828.800,- Ft összegű előirányzatot fogadott el a Jegyiroda hosszabbított nyitva tartásához szükséges létszám biztosításához.

Az önkormányzati ingatlanokat kezelő EVAT Zrt. számítása szerint, ha az összesen 225 m² alapterületű ingatlant üzleti alapon adtuk volna ki, akkor a havi becsült bérleti díj 540.000,- Ft + 145.800,- Ft ÁFA lenne, így ezen összeget is mint egyfajta támogatást kell figyelembe vennünk.

Az alábbi táblázatban a Társaság egyesületi, szervezeti tagjainak tagdíj befizetései láthatóak, mely tagdíj befizetései minden évben az őszi időszakban, az idegenforgalmi szezon után jelennek meg. 2020. évben ezért még részükről csekély befizetés történt.

adatok ezer Ft-ban

	2018.év	2019.év	2020.év (06.30-ig)
Bevételek	8 283 552	8 906 148	10 739 077
Kiadvány (könyv, térkép) értékesítés	352 968	655 898	64 657
Idegenvezetés, egyéb foglalás	824 821	2 745 484	105 038
Hírdetési díj bevétel	1 660 709	985 307	1 131 853
Közvetítói díj, jutalék	813 160	863 580	166 338
Jegyirodai értékesítés jutalék		239 788	54 778
Egyéb	1 793 175	1 782 848	8 985 228
Eger 1552-es ajándékbolt	2 838 719	1 633 243	231 185
Tagdíj bevétel	2 396 756	2 407 000	246 540
Egyesület Eger Idegenforgalmáért	969 656	1 307 500	
EVAT Zrt.	100 000	100 000	
Szépasszonyvölgyi Vendégvárók Egyesülete	260 000	245 000	
Egri Turisztikai Egyesület	699 250	579 500	43 700
Eger Magán szálláshelyeinek Egyesülete	212 850		202 840
Kereskedők Eger Belvárosáért Egyesület	55 000	75 000	
Agria Játékok K. N. Kft.	100 000	100 000	
ÖSSZESEN	10 680 308	11 313 148	10 985 617

Tekintettel arra, hogy a társaság könyvviteli nyilvántartásait az összköltség eljárással készülő beszámolóhoz költség nemenként tartja nyilván, és a költséghelyre-költségviselőre történő forgalmi költség főkönyvi számlákat, valamint közvetlen és közvetett költségek szűrésére gyűjtő vagy rovatkódokat sem alkalmaz, az egyes tevékenységek fenti bevételeihez kapcsolódó költségeket, így a tevékenységek eredményét sem lehet megállapítani.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott 47.828.800,- Ft összegű működési célú támogatás az eredménykimutatás egyéb bevételek között került elszámolásra.

EREDMÉNYKIMUTATÁS			
		2018. évi tény	2019. évi tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 284	8 906
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	49 240	57 092
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	23 304	29 148
V.	Személyi jellegű ráfordítások	28 999	32 512
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 049	2 031
VII.	Egyéb ráfordítások	1 988	1 834
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 184	473
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	56	26
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-56	-18
C.	Adózás előtti eredmény	1 128	455
X.	Adófizetési kötelezettség	18	3
D.	Adózott eredmény	1 110	452

Eger MJV Önkormányzata 2020. július 30-i Közgyűlés az Önkormányzat Kiadások előirányzatának csökkentését rendelete el a 152/2020.(VII.30.) közgyűlési határozat 2.

melléklete szerint, mely értelmében az Önkormányzat 2020. évi Költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet, Kiadások II/47/1/5/K egyéb működési célú kiadások Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft. támogatása címszámon jóváhagyott eredeti 45.000.000,- Ft összegű előirányzatot 30.000.000,- Ft-tal csökkentette, így a fenti címszámon a Közgyűlés 15.000.000,- Ft összeget hagyott jóvá a Társaság részére 2020. évre.

Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat és a Társaság között, 2020. február 14. napján kelt működési célú támogatási előleg nyújtásáról szóló megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat 1.670.000,- Ft összegű működési célú támogatási előleget folyósított a Társaság részére. 2020. augusztus 26-án az Önkormányzat és a Társaság megkötötte a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződést, mely alapján a fennmaradó 13.330.000,- Ft összegű támogatás kiutalása még a szerződéskötés napján megtörtént.

A fentiekben részletezett a társaság gazdálkodásra, vállalkozási tevékenységeinek eredményére, jövedelmezőségére tekintettel, illetve a jelentősen visszaesett önkormányzati támogatástól függő pénzügyi helyzetére, javaslom az „Eger 1552” ajándékbolt, a TURINFORM Iroda, a TDM szervezet, valamint a társaság jelenlegi székhelyül szolgáló üzlethelyiségek használatára vonatkozó megállapodás megszüntetését.

Az Eger belterületi 6067/A/2 hrsz. alatti, természetben a 3300 Eger, Almagyar u. 1. sz. alatti, 29 m² alapterületű üzlethelyiséget javaslom biztosítani a társaság székhelyül, illetve az önkormányzat kötelezően vállalt feladatához, a TOURINFORM Iroda működtetéséhez. Ezzel egyidőben a társaság által használt, immár megüresedő üzlethelyiségek az ingatlankezelő EVAT Zrt. kezelésében piaci alapú, nyílt licites eljárás keretében bérbeadással történő hasznosítását javaslom. A társaság által eddig végzett turisztikai, városimázsz és marketing feladatokat a jövőben Média Eger Kft. látja el, míg a TDM szervezet, a továbbiakban, mint szellemi műhely, szakmai tanácsadó, véleményező feladatot lásson el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. szeptember 17.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

_____ napirend

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2019. II. félévre, valamint 2020. I. félévre nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány között 2018. június 29. napján Közzolgáltatási szerződés jött létre, a gyepmesteri teendők ellátása és a gyepmesteri telephely üzemeltetésére, 2018. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2019. október 11-én aláírásra került a közzolgáltatási szerződés 1.sz. kiegészítése, mely alapján a Közgyűlés a közzolgáltatási feladat végzésére 10.000.000,- Ft összegű finanszírozási keretösszeget biztosított az Alapítványnak egy éves időtartamra, 2019.július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány benyújtotta az elszámolást alátámasztó dokumentumokat, valamint a számlaösszesítő táblázatot a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájára.

Az Önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján a belső ellenőrök, valamint a Városüzemeltetési Iroda munkatársai ellenőrizték a beadott dokumentumokat, és a feltárt hibák alapján az Alapítvány az elszámolást az előírásoknak megfelelően helyesbítette.

A közzolgáltatási szerződés 18. pontjára tekintettel – amely kimondja, hogy az Alapítványt a közzolgáltatási szerződésben részletezett feladatok ellátásáért a közzolgáltatási szerződés időtartama alatt a mindenkorai Közgyűlési döntésekben és a mindenkorai éves költségvetési rendeletben meghatározott és előírányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított támogatás illeti meg – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítvány részére a közzolgáltatási feladat végzésére 11.000.000,- Ft összegű finanszírozási keretösszeget biztosít a 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020.(II.27) önkormányzati rendelet alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 10.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok igényléséről

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátás biztosításáról az Eger belterület 6577/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Klapka György u. 1. I/1. sz. alatt található orvosi rendelőben, amely az Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelője az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye.

A fogorvosi gépek működtetéséhez szükséges kompresszorok ugyanezen társasházban, a 6577/A/3 hrsz.-ú társasházi albetét II/37. sorszám alatt bejegyzett 2312/57528 tulajdoni hányadát képviselő épületrészben kerültek elhelyezésre, amely a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében áll (1.melléklet).

A helyiség-használat jogszerűségének megteremtése, a fogorvosi alapellátáshoz, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat ellátásához nélkülözhetetlen kompresszorok hozzáférhetőségének és folyamatos karbantartásának biztosítása érdekében kezdeményezzük az MNV Zrt.-nél az 3300 Eger, Klapka György utca 1. magasföldszint, ajtó 3. cím alatti, 6577/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 846 m² térmértékű, iroda megnevezésű ingatlan II/37. sorszám alatt bejegyzett 2312/57528 tulajdoni hányadának térítésmentes átvételét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 7. § (1) alapján a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Az Nvt. 11. § (13) értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fentiekre hivatkozva kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az I. határozati javaslatot!

II.

A Magyar Állam tulajdonában és a Heves Megyei Vízmű Zrt. kezelésében áll a Nagytálya, külterület 044/1 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2721 m² területű ingatlan. Itt található a DM-11 számú mélyfúrású kút, amely Eger Déli Vízmű vízbázisának része és kizárólag Eger város ivóvízellátását biztosítja (2.melléklet).

Az ingatlan, valamint a hozzá kapcsolódó közmű nem része a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonúnak minősülő regionális víziközmű rendszernek.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) az alábbiak szerint rendelkezik:

„5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről történik.”

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése értelmében:

„Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

Ennek megfelelően az önkormányzat ellátási felelősségébe tartozó vagyonelemek vonatkozásában a Magyar Állam nem jogosult üzemeltetési szerződés megkötésére. A vagyoni kör jogi helyzetének rendezésére megoldást jelenthet a fenti, állami tulajdonban lévő ingatlan átadása az ellátásért felelős települési önkormányzat részére, a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdésére hivatkozva:

„A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a II. határozati javaslatot!

Eger, 2020. szeptember 15.

Mirkóczki Ádám
Eger MJV Polgármestere

_____ napirend

**Előterjesztés
az Emberfia Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 74/2014. (II.27.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Mátyás király út 52-54. szám alatt található ingatlan egy részének (4 018 m²) a Kreatív Élet Alapítvány részére 2014. március 01.-től 2024. június 30-ig terjedő időtartamra történő, térítésmentes bérbeadásáról, Waldorf-szellemiségű iskola létesítése és működtetése céljából. A határozat értelmében, amennyiben a Kreatív Élet Alapítvány a közhasznú alanyiságát igazolja, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egeri 8756/2 hrsz.-ú ingatlanon telekkönyvi bejegyzéssel 15 évre szóló használati jogot alapít, melyet, mint vagyoni értékű jogot közcélú adományként, kizárólag Waldorf iskola fenntartására vonatkozó megkötésekkel a Kreatív Élet Alapítvány részére átadja.

A Kreatív Élet Alapítvány igazolta közhasznúságát, 2015. január 26-án Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kreatív Élet Alapítvány megállapodást kötött használati jog közcélú adományozásáról, a 2030. január 07-ig szóló használati jog földhivatali bejegyzése megtörtént.

A Kreatív Élet Alapítvány, mint az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója, az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és az Emberfia Alapítvány együttes kérelmet terjesztettek elő, melyben előadták, hogy az iskola fenntartójának személyében történő változásra tekintettel kérik a 8756/2 hrsz.-ú ingatlan - használati joggal érintett részének - használatára vonatkozó szerződés módosítását. Kérték, hogy a 2015. január 26-án kelt szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ruházza át az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói feladatait a 2020/2021 tanévtől ellátó Emberfia Alapítványra, az átvételre kerülő intézmény köznevelési feladatai ellátásának biztosítása érdekében.

Az Emberfia Alapítvány nem minősül közhasznú szervezetnek, részére használati jog, közcélú adomány formájában, térítésmentesen nem alapítható, kedvezményes bérbeadásra van lehetőség.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott 179/2020. (VI.17.) számú polgármesteri határozatával kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű

ingatlan – csatolt használati megosztási vázrajz alapján - 4 018 m² területű részének kedvezményes bérbeadását az Emberfia Alapítvány részére 2020. július 01. napjától, a bérleti díjat terhelő évi 945 000,- Ft általános forgalmi adó megfizetése ellenében, két éves időtartamra. A bérleti szerződést szerződő felek 2020. július 07. napján aláírták, ezzel egy időben az egeri 8756/2 hrsz.-ú ingatlan 4018 m² területű része használati jogának adományozásáról szóló megállapodást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kreatív Élet Alapítvány közös megegyezéssel megszüntette.

2020. július 29-én kérelem érkezett az Emberfia Alapítványtól, melyben kezdeményezték a bérbeadás időtartamának minimum 5 évre történő meghosszabbítását, a Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola módosított működési engedélyének jóváhagyása céljából. A bérleti szerződés módosításának tervezetét az 1. melléklet tartalmazza.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 14.

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

_____. napirend

Előterjesztés
intézmények étkezési térítési díjainak és eladási árainak 2020. évi
változásaival összefüggő előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva döntött az étkezési térítési díjak július 1-ei emeléséről, valamint az ehhez kapcsolódó rezsiaemelésről.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet májusi módosítása során a böcsődékben, óvodákban, nevelési- oktatási intézményekben 2020. július 1-jei hatállyal 5,4%-kal nőttek a nyersanyagnormák, térítési díjak. Mindezek mellett módosultak a rezsiköltségek is, mely a TS Gastro Kft. esetében 3,1%-os növekedést jelent.

A nyersanyagnorma változásának következménye az önkormányzat szempontjából az, hogy többletkiadást eredményez az ingyenes vagy kedvezményes étkezők által meg nem fizetett térítési díj változása, és a szolgáltatókkal történt megállapodások szerinti rezsiköltség.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza az eladási ár-, és térítési díjváltozásokkal összefüggő 2020. évi intézményi kiadási és bevételi előirányzat módosításokat. A mellékletben a többletkiadásokat és többletbevételeket a töredékévre, július 1-től számolt várható intézményi adagszámok figyelembevételével állapítottuk meg.

Az intézményi kiadási előirányzatok mindösszesen 20 811 E Ft-tal, az intézményi működési bevételek pedig 7 664 E Ft-tal nőnek.

A 2020. július 1-jei hatályú változások miatt 13 147 E Ft önkormányzati többlettámogatás biztosítása szükséges.

A diétás étkezés biztosítását a nevelési- oktatási intézményekben a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet írja elő. Az iskoláskorú gyermekek számára ezt a TS Gastro Kft. (melynek neve Eatrend Kft.-re változott) biztosítja, az önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés alapján. Az óvodás korú gyermekek diétás étkeztetését, külön szerződés

keretében vállalta eddig a TS Gastro Kft. Több szolgáltatótól kért ajánlat/ szolgáltatásvállalás alapján, csak a Eatrend Kft. (korábban TS Gastro Kft.) vállalja továbbra is a diétás étkezés biztosítását, viszont október 1-től már emelt rezsión. A növekmény a szülőket, családokat nem érinti, az önkormányzat költségvetésében képez többletkiadást, mely többletkiadást figyelembe vett az 1. melléklet előirányzat módosítása. Az óvodai diétás étkezés október 1-től változott árát az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2020. szeptember 10.

Mirkóczki Ádám
polgármester


EGER
**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

 3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
 TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

.....napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Katona téri Parkolóház vevőkijelölési jogáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata 2010. február 10. napján megállapodást kötött az **Agria Parkoló Kft-vel** (1056-Budapest, Molnár u. 19.; adószám: 12413595-2-41). A megállapodás több különféle rendelkezést tartalmazott az akkor önkormányzati tulajdonban álló Katona téri ingatlan telekalakítására, átminősítésére, megvásárlására és fejlesztésére vonatkozóan. A megállapodás alapján az Agria Parkoló Kft. felépített a ma is ott található parkolóházat (Eger 4870/6 hrsz). A beruházás része volt az átfogó város rehabilitációs projektnek, ezen fejlesztéssel oldotta meg az akkori városvezetés a projektben kötelezően elvárt gazdasági funkció megvalósítását. A projekt több elemből állt, amik több egymástól időben is több évre elhúzódó ütemben kerültek megvalósításra.

A 2010. évi megállapodás alapján Eger Megyei jogú Város Önkormányzat az alábbi főbb kötelezettségeket vállalta:

- kijelöli a felépült parkolóház bérlőjét, aki üzemeltetni hivatott a parkolóházat,
- kezességet vállalt az általa kijelölt bérlő minden tartozásáért, ami a bérbeadó tulajdonosa (Agria Parkoló Kft.) felé a parkolóház üzemeltetéséből származik,
- kötelezettséget vállalt arra, hogy az üzemeltető és a tulajdonos közötti bérleti szerződésben a bérleti díj bruttó 5.816.600,-Ft/hó, amit évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével jogosult növelni a tulajdonos,
- kötelezettséget vállalt arra, hogy 6 + 15 éves időtartamra a bérleti szerződést megköti és a kezességvállalást fenntartja.

A fent hivatkozott kötelezettségek mellett az alábbi főbb jogokat szerezte meg az önkormányzat:

- jogosult kijelölni a bérlő személyét, azaz a létesítmény üzemeltetőjét (jelenleg ez az EVAT Zrt.) ,
- az első 6 éves bérleti jogviszony leteltét követően 426.600.000,-Ft vételáron az ingatlant megvásárolni,
- az első 6 éves bérleti jogviszony leteltét követően harmadik felet kijelölni, mint az ingatlan vevőjét, aki az előre meghatározott 426.600.000,-Ft-os vételáron megvásárolja az ingatlant,

- a második, 15 éves bérleti időszak első 5 évében vételi jogra jogosult, aminek gyakorlása során az ingatlan vételára a korábban említett 426 millió forint, az MNB alapkamat + 3,5%-ával növelt összege, amit évente tőkésítenek a felek,

Az elmúlt 6 év üzemeltetési tapasztalatai alapján elmondható, hogy a megtermelt árbevétel nem fedezi a személyi jellegű kiadásokat, a karbantartási és felújítási kiadásokat és a kötelező mértékű, igen magas bérleti díjat. A parkolóház éves vesztesége mintegy 45-50 millió forint, amit a jelenlegi üzemeltető az EVAT Zrt. fizet meg, és amihez Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata évről-évre támogatást biztosít.

A jelenlegi konstrukció szerint a következő 15 évben a várható veszteség összege: 750.000.000,- Ft.

A jelenlegi konstrukció szerint a 15 éves futamidő végén az ingatlan nem kerül a város tulajdonába, illetve 5 év elteltével vételi jog sem marad az ingatlanon.

Az ingatlan jelenlegi becsült értéke mintegy 750-780 millió forint.

A jelenlegi költségvetési helyzet nem teszi lehetővé, hogy Eger Megyei jogú Város Önkormányzata éljen a vételi jogával, mivel a szükséges 426 millió forint nem áll rendelkezésére. A 15 éves bérleti szerződés hatálybalépése esetén a vételár körülbelül az alábbiak szerint alakul:

2021. évben (2020 évben becsült 2,5% infláció) :	$426.600.000 * 1,06 = 452.196.000$
2022. évben (2021 évben becsült 2,5% infláció) :	$452.196.000 * 1,06 = 479.327.760$
2023. évben (2022 évben becsült 2,5% infláció) :	$479.327.760 * 1,06 = 508.087.426$
2024. évben (2023 évben becsült 2,5% infláció) :	$508.087.426 * 1,06 = 538.572.671$
2025. évben (2024 évben becsült 2,5% infláció) :	$538.572.671 * 1,06 = 570.887.031$

A korona vírus okozta veszélyhelyzet idején járt le az első bérleti periódus, április 22. napján nyílt meg a lehetőség az ingatlan megvásárlására, illetve a vevő kijelölésére. A pandémiás helyzetre tekintettel, a lehetséges befektetőkkel érdemi tárgyalások lefolytatására nem volt lehetőség.

Eger városának elemi érdeke, hogy olyan megállapodást kössön, ami a jelenlegi helyzetnél kedvezőbb, tehát kisebb bérleti díj kötelezettséget ró az üzemeltetőre. Elemi érdek továbbá, hogy a belváros parkolási rendjét fenntartsa, a parkolóházat üzemeltesse és hosszú távon biztosítsa ezt a szolgáltatást, tehát fenn kell tartani annak a lehetőségét, hogy a jövőben, kedvezőbb költségvetési helyzetben a város az ingatlant megvásárolhassa.

Abban az esetben, ha a parkolóház kizárólag üzleti alapon kerül működtetésre várhatóan a parkolási díjak jelentősen emelkednek, ami azt eredményezi, hogy kevesebben veszik majd igénybe a parkolóházat és az utcán, a közterületen kívánnak majd parkolni. A közterületi parkolóhelyek száma erősen korlátozott, éppen a vírus okozta veszélyhelyzet mutatta meg, mekkora forgalomnövekedést és közlekedési káoszt okoz a belvárosban köröző, parkolóhelyet kereső autók sokasága. A parkolóház a városi parkolási rendszer része, azt ennek megfelelően a közterületi parkolókra tekintettel szükséges üzemeltetni, ennek megfelelően kell a díjakat és a nyújtott szolgáltatást kialakítani.

A helyzet megoldását az jelenti, ha sikerül olyan befektetőt találni, aki vállalja, hogy az ingatlant megvásárolja a jelenleg rögzített 426 millió forintos vételáron és mindezek mellett a következő 15 évben kisebb összegű bérleti díjat kér, illetve biztosítja annak a lehetőségét, hogy a város akár a bérleti jogviszony fennállása alatt, akár a bérleti jogviszony végén az ingatlant a mostani rögzített áron megvásárolja. Ehhez elengedhetetlen a Közgyűlés által adott felhatalmazás annak érdekében, hogy a szükséges tárgyalásokat a város nevében a polgármester lefolytathassa.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 17.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger MJV Polgármestere

Előterjesztés az Egri Polgári Lövész Egylet lőtér fejlesztéséhez kapcsolódó kötelezettségvállalásról.

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi az 5807/1 hrsz.-ú, „kivett lőtér” megnevezésű, 10813 m² területű ingatlan. A területen található felépítmények (5807/1/A-5807/1/J) a Lövészegylet tulajdonát képezik, valamint a Lövészegyletet a területre földhasználati jog illeti meg.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Magyar Olimpiai Bizottság által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi – összesen 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint összegű - támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Sportlövők Szövetsége fejlesztési keretének terhére az Egyletet

- az „Egri lőtér fejlesztése keretében a 10 méteres lőtér épületének felújítása” tárgyú projekt, valamint
- az „Egri Polgári Lövész Egylet lőtér 50 m-s puska-pisztoly lőpálya öltöző épülettartozása, tetőcsere, illetve ezen pálya villamos rendszer felújítása, kiépítése. A szociális kapacitás növelése, szennyvíz csatornázás, ivóvíz telken belüli vezetékcseré” tárgyú projekt,

sportlétesítmény fejlesztésének megvalósítása céljából.

Tekintettel arra, hogy a Lövészegylet tulajdonában lévő, tervezett beruházással érintett épület és a lőpálya az önkormányzat tulajdonát képező 5807/1 hrsz.-ú ingatlanon található, a támogatási szerződések megkötésének, valamint a támogatások folyósításának és felhasználásának feltétele, hogy az önkormányzat, az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére nyilatkozatban vállalja, hogy az egri 5807/1 helyrajzi számú ingatlanát, a tervezett sportlétesítmény-fejlesztéshez, és annak az Egyletet terhelő fenntartási kötelezettségéhez, a vonalas infrastruktúra esetén 5, míg az egyéb beruházások esetén 15 évig biztosítja.

Az Egri Polgári Lövész Egylet az előterjesztés 1. számú mellékletében csatolt, egyoldalú jognyilatkozatában egyoldalú kötelezettségvállalást tett arra vonatkozóan, hogy a támogatással, vagy a megvalósult beruházással kapcsolatosan semmiféle jövőbeni követeléssel, igénnyel nem élhet az önkormányzat felé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 15.

Mirkóczki Ádám
Eger MJV Polgármestere

Előterjesztés
az Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti 4916/A/1 és a 4916/A/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a **4916/A/1 hrsz-ú**, természetben az **Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti**, 474 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, korábban óvodaként funkcionáló ingatlan, valamint a **4916/A/2 hrsz-ú**, az EVAT Zrt. üzemeltetésében lévő, természetben az **Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti**, 150 m² területű, „üzlet” megnevezésű, jelenleg Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. egri fiókjaként funkcionáló ingatlan. Az emeleti részen az óvoda működött, míg a földszinten az óvoda főzőkonyhája funkcionált, illetve a földszinten egy bankfiók és egy kereskedelmi üzlet működik.

A két fenti ingatlanra vonatkozó értékbecslést jelen elterjesztés 1-2. melléklete tartalmazza. Az ingatlan részét képezi 4916/A/3 hrsz-ú, 58 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű földszinti ingatlan, mely egy magánszemély tulajdonában van.

Az utóbbi években az óvoda saját források hiányában a legszükségesebb beavatkozásokat tudta finanszírozni, az egyéb állagmegóvó, vagy a használatból eredő felújítások évek óta elmaradtak, így az ingatlan állapota jelentősen leromlott.

Ennek következményeképpen Eger MJV Önkormányzata a 118/2019. (IV.25.) közgyűlési határozatával döntött a Szivárvány Óvoda Katica Tagóvodájának (Eger, Széchenyi u. 4.) az Eger, Kertész u. 38. szám alatt megüresedő óvodaépületbe 2019. augusztus 31-i hatállyal történő költöztetéséről, valamint az óvodaépület működését a 2019-2020. nevelési évtől megszüntette. A Közgyűlés döntött arról is, hogy a Széchenyi u. 4. szám alatt működő főzőkonyhát 2019. augusztus 31-i hatállyal megszüntette és a Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlanban lévő épületrészt kivonta az óvodai feladatellátás alól.

A 4916/A/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Szivárvány Óvoda és az Önkormányzat között 2016. november 3. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosításával a Közgyűlés 319/2019. (VIII.28.) határozata értelmében 2019. szeptember 6. napjától a Szivárvány Óvoda vagyonkezelési joga törlésre került.

A Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása szerint a Széchenyi u. 4. szám alatti ingatlan héjazata és a bádогоzása az elmúlt években oly mértékben károsodott, hogy az ebből adódó beázások nyomai főként az utcai homlokzaton jelentkeztek, az átázásból eredően a vakolt ereszpárkányok több helyen lefagytak és leestek, életveszélyes állapotot jelentve az alatta közlekedő gyalogosokra nézve.

A fennálló omlásveszélyes állapotra hivatkozva a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2019. december 6-án jogerőssé vált határozatában előírta a közvetlen életveszélyes állapot megszüntetését, nevezetesen egy védőtető megépítését – mely jelenleg is a helyszínen található -, továbbá

felszólította a tulajdonosokat, hogy jókarbantartási kötelezettségük keretein belül szüntessék meg az omlásveszélyes állapotot. Ennek teljesítési határideje a határozat véglegessé válásától számított 180 nap, mely teljesítési határidő az Önkormányzat kérelmére már második ízben meghosszabbításra került. A második határidő hosszabbítási határozat 2020. szeptember 9. napi keltezésű, mely még nem jogerős. A határozat értelmében az új teljesítési határidő annak véglegessé válásától számított 90 nap. Ez a teljesítési határidő a jogszabályi rendelkezések értelmében tovább már nem halasztható. (3. melléklet)

A jelenleg is fennálló omlásveszélyes állapot megszüntetésére számos felújítási és ahhoz kapcsolódó beruházási munkát lenne szükséges elvégezni, amely jelentős pénzügyi forrást igényelne. Az elvégzendő munkák pontos meghatározása csak a mindenre kiterjedő részletes kivitelezési tervdokumentáció birtokában lenne lehetséges. A szerkezetépítési munkák elvégzését követően lenne elvégezhető a homlokzatfelújítás. A fentiekén túl fontos felhívni a figyelmet arra, hogy az épület jelenlegi kialakításában nem felel meg a ma érvényben lévő jogszabályi előírásoknak, melyet egy új építési engedélyezési eljárás során meg kell valósítani, így a jókarbantartási kötelezésben hatóságilag előírt veszélyhelyzet megszüntetése jelentős, akár száz millió Ft-os nagyságrendű forrás biztosítását igényli (4. melléklet).

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosított 2020. évi költségvetésében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felújítására nincs rendelkezésre álló fedezet, de elkövetkezendő években sem valószínűsíthető a szükséges forrás rendelkezésre állása ezen ingatlanok felújítására.

A **4916/A/2 hrsz-ú**, az EVAT Zrt. üzemeltetésében lévő, természetben az **Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti**, 150 m² területű, „üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozó jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés az EVAT Zrt. és a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. között határozott időtartam került megkötésre, 2019. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra, így a 4916/A/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítése a szerződésben szereplő bérleti jogviszony fenntartásával lehetséges.

Fentiek alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, zárt borítékos módszerű pályázat kiírását javaslom, melynek lefolytatására az EVAT Zrt-t javaslom megbízni. Eredményes pályáztatás esetén, külön, a pályázat bírálatára vonatkozó közgyűlési döntéssel egyidejűleg az önkormányzat a pályázat nyertesével, mint vevővel kössön szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2020. szeptember 16.

Mirkóczki Ádám
polgármester

**Előterjesztés parkolóhelyek ideiglenes és kizárólagos használatba adására
a Markhot Ferenc Kórház és Rendelőintézet részére
a Knézich Károly utcában (VGB, Kgy)**

Tisztelt Közgyűlés!

A Markhot Ferenc Kórház mindent megtesz a betegek igényeinek kiszolgálására a koronavírus járvány idején is. A vírusjárvány miatti kötelező óvintézkedések érvényesítése miatt csak a szabályoknak megfelelően engedhetik be a betegeket az intézményekbe, ami többek számára a bejárat előtti területen kényszerű várakozást eredményez. Annak érdekében, hogy a várakozás minél biztonságosabb és komfortosabb formában történjen, folyamatban van egy ideiglenes, fedett és védett várakozó tér kialakítása kórház két leggyakrabban használt bejáratánál.

Ez a terület egyben a betegeket szállító járművek (mentők, betegszállító szolgálatok, önkormányzatok) parkoló helye is. Készülve az egyre emelkedő betegszámra a betegek és az autók várakozási területét ketté szeretnék választani. A mentők és betegszállító járművek számára a bejáratokhoz szintén közeli parkolóhelyek ideiglenes kialakítása válik ezzel szükségessé.

Ennek érdekében a Fidesz-KDNP egri képviselőcsoportjaként kezdeményezzük, hogy az Önkormányzat adjon ideiglenes és kizárólagos használatra hat parkolóhelyet a kórház részére. Ezzel megoldódna a betegek biztonságos várakozása, és a gépjárművel szállított betegek kényelmes ki- és beszállása is biztosított lenne.

Eger, 2020. szeptember 17.

Oroján Sándor
képviselő
Fidesz-KDNP frakció
vezetője

Előterjesztés a közterületek tisztaságának javítása érdekében, a Városgondozás Nonprofit Kft. feladatellátásának támogatására

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt hónapokban látványosan romlott Eger köztisztaságának az állapota, egyre-másra érkezik panasz a lakosság részéről a közterületről napokig el nem szállított hulladék és a nem megfelelően kezelt növények miatt.

A Városgondozás Eger Kft. tevékenysége az elmúlt hónapok során megnehezült, több tényező csökkentette a cég működésének a hatékonyságát, ami a város köztisztaságának az állapotát rontja.

Az első tényező a forráshiány, amit a városvezetés elhibázott költségvetési politikája, és a céget sújtó csökkenő finanszírozás okoz. A cég működésére szánt éves támogatás és az in-house közbeszerzés által megrendelt munkák mennyisége is csökkent, évi 90 millió forintos nagyságrendben. Az előterjesztés egyik célja az így lecsökkent forrás visszapótlása a cég működőképességének fenntartása érdekében, a polgármesteri hivatal év elején megnövekedett személyi juttatásai és dologi kiadásainak terhére.

Az augusztusi közgyűlés során minden egeri polgár meggyőződhetett arról, hogy a tavasszal, a polgármester egyszemélyes döntésének nyomán kinevezett új vezető szemlélete nem a huszonegyedik századi ügyfélbarát és teljesítményorientált szemléletet tükrözi, ezért a cég működésének javításához új vezetői pályázat kiírása szükséges. Ahhoz, hogy a cég új vezetése széles társadalmi támogatottságot élvezzen, átlátható pályázati folyamat, közgyűlési döntés, és azt megelőző frakciók közötti egyeztetés szükséges. Az előterjesztés másik célja ezért ennek a folyamatnak az elindítása.

Harmadrészt jelenleg nem egyértelmű az egeri polgárok számára, hogy köztisztaságot érintő panaszukkal mikor és hova fordulhatnak. Az erre a célra, a cégnél rendelkezésre álló ügyfélszolgálat korlátozott munkaidőben, és az egeriek számára nem transzparens panaszkezelési folyamattal áll csak rendelkezésre. Az előterjesztés célja, hogy létrehozzon egy az önkormányzatnál rendszeresített 0-24 órás zöld számot, amin a köztisztasággal kapcsolatos bejelentések megtehetőek, és amelynek bejelentéskezelési folyamata nyilvánosan elérhető.

Eger, 2020. szeptember 18.

Oroján Sándor
képviselő
Fidesz-KDNP frakció
vezetője

Előterjesztés a koronavírus elleni védekezés célját szolgáló önkormányzati adományszámla létrehozására (VGB, VPÜB, Kgy)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik a koronavírus elleni védekezésre szánt pénzadományok gyűjtésére szolgáló adományszámlával. A vírus elleni védekezés első szakaszában az Önkormányzat jegyzője ismerte el a számla létrehozásának lehetőségét és jogszerűségét.

A vírus második hulláma egyelőre nehezen megíósolható nehézségek elé állítja majd városunkat, és fontos a védekezést pénzadománnyal segíteni kívánó polgárok számára egy átlátható, közgyűlés által ellenőrizhető számla biztosítása. Ennek érdekében kezdeményezzük, hogy az Önkormányzat mihamarabb hozzon létre e célra szolgáló adományszámlát.

Eger, 2020. szeptember 18.

Oroján Sándor
képviselő
Fidesz-KDNP frakció
vezetője

Előterjesztés

fejlesztési célok megvalósítása érdekében megindított versenyeztetési eljárás eredményéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 160/2020. (VII. 30.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) rendeletének 163/2020. (VII.30.) közgyűlési határozattal módosított 7. mellékletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 495.518.077 Ft összegű forint hitel felvételére tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyban beszerzési eljárást indított 2020. augusztus 13-án tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai szerint kivételnek minősül a törvény hatálya alól. A versenyeztetés során az OTP Bank Nyrt., a Gránit Bank Zrt., a Raiffeisen Bank Zrt., az UniCredit Bank Zrt. és az Erste Bank Hungary Zrt. részére küldtünk felkérést az ajánlattételre.

Az „A változatú” ajánlattételben ingatlanfedezet biztosítása mellett, a „B változatú” ajánlattételben ingatlanfedezet biztosítása nélkül (fedezetként beszedési megbízás került felajánlásra) kértük megadni az ellenszolgáltatást. Az önkormányzat a két változat szerinti ajánlatokat külön kezelte, azok bírálatára nem együttesen került sor.

Az ajánlattételek értékelési szempontjaként a legalacsonyabb ajánlati árat jelöltük meg. Az ajánlattételi határidőt 2020. augusztus 31. napja 9.00 órában jelöltük meg, az ajánlatokat a fentiekben megadott határidőig papír alapon 4 ajánlattevő nyújtotta be, mely az alábbi ajánlatokat tartalmazta:

Ajánlattevő neve:	Gránit Bank Zrt.
-------------------	------------------

Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR + 1,50 %
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR+1,25%

Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR +2,40%
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR +2,40%

Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Zrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR +1,50 %
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR+1,85%

Ajánlattevő neve:	OTP Bank Nyrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR+0,8%
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR+0,8%

Ajánlatkérő a papír alapon beérkezett ajánlatok érkezését rögzítette és a tárgyalási sorrendet is erre tekintettel határozta meg úgy, hogy a tárgyalási fordulókat az ajánlatok benyújtási időpontjának fordított sorrendjében, egymást követően, 60-60 perces időtartamban, azonos napon bonyolította le.

Az ajánlatkérési felhívás szerint az önkormányzat fenntartotta magának a jogot arra, hogy az tárgyalás napján az „A” vagy a „B” változatú ajánlatokat az eljárásból kizárja, ezáltal kizárólag az egyik változatú ajánlatról kérjen végső ajánlatot a pályázóktól.

Az önkormányzat tervei között szerepel az önkormányzati tulajdonú kihasználatlan/hasznosítatlan vagyonelemek értékesítése. A jelenlegi gyakorlat alapján közel a felvenni kívánt hitelösszeg kétszeresének megfelelő piaci értékkel bíró ingatlant szükséges jelzálog fedezetként felajánlani. Tekintettel arra, hogy a jelzálog fedezet nélküli, valamint a jelzálog fedezet melletti ajánlatok közötti ajánlatok pénzintézetenként vagy azonosak voltak, vagy nem tértek el jelentős mértékben így az önkormányzat a „B” változatra adott ajánlatok tekintetében tárgyal 2020. szeptember 3-án.

A tárgyalások alapján a végső ajánlataikat az ajánlattevők 2020. szeptember 16-án 12.00 óráig tették meg. A benyújtott végső ajánlatok felbontására 2020. szeptember 16-án 12.00 órakor került sor.

A bontási eljárásról az alábbiakat rögzítettük:

Ajánlattevő neve:	Gránit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,39 %

Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR +0,69%

Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR +0,68 %
Ajánlattevő neve:	OTP Bank Nyrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR+0,8%

A benyújtott papír alapú dokumentumok a felkérés és a kiegészítő dokumentum előírásainak megfelelően a szükséges dokumentumokat tartalmazták, így hiánypótlás elrendelése nem vált szükségessé, valamennyi ajánlat érvényes ajánlatnak minősült.

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb értékű megajánlás került értékelési szempontként rögzítésre, ezért megállapítható, hogy Gránit Bank Zrt. tette a legkedvezőbb megajánlást. A szerződés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az ügyletre vonatkozó előzetes kormányzati hozzájárulás után lép hatályba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszerzési eljárást hagyja jóvá és az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, amelynek keretében a Gránit Bank Zrt. kerüljön nyertes ajánlattevőként kiválasztásra és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést ezen pénzügyintézzettel kösse meg.

Eger, 2020. szeptember 16.

Mirkóczki Ádám s.k.
polgármester

Előterjesztés

az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények 2020. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Városi Sportiskola kezelésében lévő edzőcsarnok felújítása a tervezetthez képest ténylegesen több lett. Kérte emiatt a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 811.962 Ft-tal a felújítási kiadások egyidejű emelésével.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 2020. július 29-én született, 65/2020 (VII.29) döntésével, Mákos Milán felperes és Eger MJV Önkormányzata I.r. alperes, valamint a Szivárvány Óvoda II.r. alperes között személyhez fűződő jog megsértésének megállapítása és kártérítés megfizetési iránti perben a peren kívüli egyezségi ajánlatot 1.900.000 Ft összeg megfizetése mellett elfogadta, azzal, hogy az egyezség bíróság általi jóváhagyása szükséges. A Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert az egyezségi megállapodás aláírására. Az egyezség fedezeteként a II/22. címszámot jelölte meg. Eger MJV Önkormányzata 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete alapján a polgármester saját hatáskörben a II/22. címszámra az V/12/5/K Tartalékok/Előző évi maradványok tartaléka előirányzatról tudott átcsoportosítani fedezetet. Mivel a kártérítés összegét az V/11/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka előirányzatról szeretnénk kibontani - ami közgyűlési hatáskör - ezért javaslom a tartalékok közötti átvezetést.
3. Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az Egri Kertvárosi Óvoda részére melegítőkonyhát alakított ki, melynek kapcsán tárgyi eszközök beszerzése is szükséges volt (hulladékgyűjtő, fali kézmosó, csaptelep, munkaasztal stb.). Kérte emiatt a beruházási kiadások előirányzatának emelését 3.000.000 Ft értékben a dologi kiadások előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2020. szeptember 14.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

a 2020. VII. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2020. VII. havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
II. fejezeten belül
(1. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése bevétel terhére
(2. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat módosítások
(3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2020. szeptember 10.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

TÁJÉKOZTATÓ**a 2020. VII. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben
végrehajtott előirányzat módosításokról****Tisztelt Közgyűlés!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II. 27.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2020. VII. havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
II. fejezetben belül
(3. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt módosítások
Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése bevétel terhére
(4. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat módosítások
(3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2020. szeptember 10.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság !

Az önkormányzat tulajdonában levő üres helyiségek hasznosítását és a bérleti jog folytatásának feltételeit Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), szabályozza.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetés útján, valamint az e rendeletben szabályozott esetekben zárt versenyeztetés útján, vagy közvetlenül lehet bérbe adni.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

(1) Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás során történő bérbeadásakor alkalmazandó induló éves bérleti díj minimális mértékét az ingatlan tulajdonosa által a 6. § (2) bekezdése alapján készített forgalmi értékbecslés alapján megállapított aktuális forgalmi érték 12%-a, és a helyiség városon belüli elhelyezkedése szerinti övezeti besorolásától függően meghatározott mértékű eltérés alapján kell meghatározni.

A negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. Az eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

Ingatlanok adatai:

Eger, Szent János u. 12 sz. alatt található 18 m² üzlet (egri 4909/A/4 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 6.110.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó) 9%: 549.900,- Ft

Pályázati biztosíték: 137.500,- Ft

Eger, Széchenyi u. 13 – Bródy S. u. 1 sz. alatt található 23 m² üzlet (egri 4586/A/2 hrsz.)

Az ingatlanrész forgalmi értéke (nettó): 6.170.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 9%:	555.300,- Ft
Pályázati biztosíték:	139.000,-Ft

Eger, Tárkányi u. 10 alagsor alatt található 89 m² klub (egri 6580/2/A/3 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó):	16.874.000,- Ft
Induló éves bérleti díj (nettó) 9%:	1.518.660,- Ft
Pályázati biztosíték:	380.000,- Ft

A versenyeztetési eljárás lefolytatását a Rendelet külön szabályozza.

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg. Az üzlethelyiségek üresen kerülnek bérbeadásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a döntési javaslatot.

Eger, 2020. szeptember 10.

SÓS TAMÁS SK.
Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Zárt ülésre javasolt!

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú bérlakás vásárlás iránti kérelem elbírálásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 67/2007. (XII.20.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról, valamint az EVAT Zrt.-vel kötött Megbízási szerződés értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás megvásárlását az alábbi társasházban, illetve lakóépületben lévő bérlemény tekintetében kérte a bérlő:

1.) **Bérlő neve: Pittner Béláné**

Lakás címe: 3300 Eger, Mátyás k. u. 68. III/2. sz.

Eger Lajosváros részén lévő, 8994/2/A-38 hrsz-ú, 49 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás.

42 lakásból álló társasház, melyből 6 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában. Az épületben az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 14%. A lakás tulajdoni hányada a közös tulajdoni részből 219/10.000. Műemléki védettség alatt nem áll.

Az épület műszaki állapota: A tető állapota megfelelő. Az utcai homlokzat nincs jó állapotban. A társasház elektromos felcsengető rendszerrel felszerelt. A közös világítás jól működik. Bejárati ajtók, ablakok szerkezete jó állapotú. Lépcsők, korlátok, padlóburkolatok megfelelő állapotban vannak. Ivóvíz, szennyvíz vezetékrendszer meghibásodásairól az elmúlt időszakban nem kaptunk információt, eredeti állapotban. A társasház egyedi fűtési rendszerű. Az elmúlt időszakban került sor a lépcsőházi portál (2018) és az alumínium bejárati ajtók felújítására valamint a teljes lépcsőház festésére (2019).

A lakás műszaki állapota: Forgalmas, négy sávós utcában lévő III. emeleti, erkély nélküli, 2 szobás lakás. Egyes szerelvények, berendezési tárgyak, közlekedő, konyha, fürdőszoba, szoba burkolatai bérlői költségen cseréltek, egyéb berendezési és felszerelési tárgyak részben eredeti, elhasznált állapotú, részben cseréltek. A fa nyílászárók, különösen az ablakok záródása, vasalata nem megfelelő, hézagosak, tok szerkezetük korhadtak. Folyamatosan karbantartott lakás.

A 2020. augusztus 31. napján kelt szakvélemény szerint **az ingatlan forgalmi értéke 14.543.000,-Ft.** A kedvezmény mértéke a **határozott idejű bérleti szerződés** alapján 35% (1989. évtől bérlő), azaz 5.090.050,-Ft. **A lakás vételára 9.452.950,-Ft** melyből egyösszegű

megfizetésre való tekintettel a vételár 20% feletti összegére további 8% árengedmény (604.989,-Ft) illeti meg a vételre jogosultat, így **a lakásért fizetendő összeg 8.847.961,- Ft.**

Eger Város Tanácsa VB. Igazgatási Osztálya 24.557-3/1989. sz. határozatában hozzájárult Pittner Béla és Pittner Béláné 5350 Tiszafüred, Kossuth u. 7. valamint Bálint Lászlóné 3300 Eger, Mátyás k. u. 68. III/2. sz. alatti lakosok között létrejött lakáscsere szerződéshez. A lakás bérlői 1989. november 01. napjától határozatlan időtartamra Pittner Béla és Pittner Béláné.

1993. december 18. napján kelt Bérlő részére történő vételi ajánlatot követően bérlők nem éltek vételi jogukkal. 2012. február 27-én kelt vételi szándéknyilatkozat benyújtását követően EMJV Közgyűlése 180/2012. (III.29.) sz. határozatában nem járult hozzá a lakás elidegenítéséhez.

A lakás havi lakbére a költségelví lakbér (580,-Ft) 80 %-a, összege 22.736,-Ft + Áfa.

Pittner Béláné hozzájáruló nyilatkozata alapján unokája, Fodor Olivér 3300 Eger, Lájér Dezső u. 7. sz. alatti lakos (törvényes képviselője: Fodorné Tamás Krisztina 3300 Eger, Lájér Dezső u. 7. sz. alatti lakos) egyösszegben, készpénzben, 1/1 tulajdoni hányad arányában, Pittner Béláné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten kívánja megvásárolni a lakást.

Bérlőnek a 2020. augusztus 31. napján kelt igazolás szerint lakbérhátraléka, a 2020. augusztus 27. napján kelt igazolás szerint adóhátraléka, a 2020. augusztus 27. napján kelt igazolások alapján közüzemi díjtartozása nincs.

2.) Bérlő neve: Balogh László

Lakás címe: 3300 Eger, Knézich K. u. 32. I/3. sz.

Eger Belváros részén lévő, 5171/A-3 hrsz-ú, 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás.

5 lakásból álló társasház, melyből 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában. Az épületben az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 20 %. A lakás tulajdoni hányada a közös tulajdoni részből 1.291/10.000. Műemléki védetség alatt nem áll.

Az épület műszaki állapota: Az utcai homlokzat jó állapotban van, a lábazat a Knézich K. u. 30. sz. felőli részén kissé sérült. A lábazat anyaga kő. A tető felújított állapotú, hódfarkú cserépfedésű. Az udvari homlokzat közepes állapotú, a lépcsőház festésre szorul. A társasház elektromos felcsengető rendszerrel felszerelt.

A lakás műszaki állapota: Nagy belmagasságú, kedvezőtlen tájolású, kissé sötét lakás. Nyílászárók hézagosak, vezetékek elhasználtak. A fürdőszobafal külső részén ázási nyomok láthatók. Burkolatok és a festés-mázolás bérlői ráfordítás következtében megfelelőek.

A 2020. szeptember 01. napján kelt szakvélemény szerint **az ingatlan forgalmi értéke 15.440.000,- Ft.** A kedvezmény mértéke a **határozott idejű bérleti szerződés** alapján 25% (2009. évtől bérlő), azaz 3.860.000,-Ft. **A lakás vételára 11.580.000,-Ft** melyből egyösszegű megfizetésre való tekintettel a vételár 20% feletti összegére további 8% árengedmény (741.120,-Ft) illeti meg a vételre jogosultat, így **a lakásért fizetendő összeg 10.838.880,- Ft.**

EMJV Polgármestere a lakást 9.557-2/2009. sz. határozatában, 2009. március 01. napjától 2010. február 01. napjáig bérbe adta, majd 1.232-3/2010. sz. határozatában 2010. február 01. napjától 2015. január 31. napjáig a bérlő bérleti jogviszonyát meghosszabbította. A bérleti jogviszonyt Eger Megyei Jogú Város Emberi Erőforrás Bizottság Elnöke 363-2/2015. iktatószámú

határozatában 2020. január 31-ig, Eger Megyei Jogú Város Városi Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke 395-4/2020. iktatószámú határozatában 2025. január 31-ig hosszabbította meg.

A lakás havi lakbére a költségelví lakbér (580,-Ft) 70 %-a, (+ 8 % belvárosi övezet) összege 18.855,-Ft + Áfa.

2011. január 31-én kelt vételi szándéknyilatkozat benyújtását követően EMJV Közgyűlése 113/2011. (III. 31.) sz. határozatában hozzájárult a lakás elidegenítéséhez. Bérló a szerződéskötéstől elállt.

Balogh László saját részére, egyösszegben, 1/1 tulajdoni hányad arányában kívánja megvásárolni a lakást.

Bérlónek a 2020. augusztus 31. napján kelt igazolás szerint lakbérhátraléka, a 2020. augusztus 24. napján kelt igazolás szerint adóhátraléka, a 2020. augusztus 12. napján kelt igazolások alapján közüzemi díjtartozása nincs.

3.) Bérló neve: Csipkés Mária

Lakás címe: 3300 Eger, József A. u. 45. sz.

EMJV Önkormányzata 2001. március 21. napján vásárolta az egri 696 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 337 m² alapterületű belterületi ingatlant Eger, Felnémet város részén.

Az ingatlanban két külön bejáratú lakás került kialakításra.

Az épület műszaki állapota: A teljes ingatlan fő falai salétromosak, vizesek. Tetőszerkezet cserépfedése, lécezése rossz állapotú, ereszcatornák le vannak szakadva, hiányosak. Az épület körüli betonjárda feltörve, hiányos. Az ingatlan kert végében lévő kerítése hiányzik. A két lakás rendelkezik nappali illetve éjszakai áramellátással, melyeket feltöltő kártyás villanyórákkal lehet használni.

A lakások műszaki állapota: Az 1. lakás esetében a fő falak állapota vizes, salétromos, helyenként gipszkartonnal takart, a tetőről korábbi beázások nyomai láthatóak. A 2. lakás állapota hasonló az 1. lakás állapotához. A fűtés gázipalackos szieszta kályhával lehetséges, gázóra leszerelése miatt. Egyes ajtók a kerekesszékes közlekedés miatt kibontva.

A 2020. szeptember 01. napján kelt szakvélemény szerint **az ingatlan forgalmi értéke 9.230.000,-Ft.** A kedvezmény mértéke **a határozott idejű bérleti szerződés** alapján 0%, (2018. évtől bérló – fsz./1. sz.), azaz 0,-Ft. **A lakás vételára 9.230.000,-Ft,** melyből egyösszegű megfizetésre való tekintettel a vételár 20% feletti összegére további 8% árendedmény (590.720,-Ft) illeti meg a vételre jogosultat, így **a lakásért fizetendő összeg 8.639.280,- Ft.**

3300 Eger, József A. u. 45. fsz./1. sz.

A fsz./1. sz. alatti lakás 49 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 2.234-2/2015. iktatószámú határozatában a lakás használójaként Csipkés Máriát jelölte ki 2015. április 01. napjától 2016. március 31. napjáig. Eger Megyei Jogú Város Városi Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke 3.943-2/2016. iktatószámú

határozatában a használati jogviszonyt 2017. március 31. napjáig, 2.045-3/2017. iktatószámú határozatában 2018. március 31. napjáig, 4.168-4/2018. iktatószámú határozatában 2019. március 31. napjáig meghosszabbította. Eger Megyei Jogú Város Városi Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke 4.168-10/2018. iktatószámú határozatában hozzájárult bérleti jogviszony megkötéséhez 2018. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.

A lakás havi lakbére a költségelví lakbér - 580,-Ft - 50%-a, összege 14.210,-Ft + Áfa.

3300 Eger, József A. u. 45. fsz./2. sz.

A fsz./2. sz. alatti lakás 36 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 6.800-3/2010. iktatószámú határozatában a lakás bérlőjeként Csipkés Máriát jelölte ki 2010. június 16. napjától 2011. június 30. napjáig. Eger Megyei Jogú Város Humán Erőforrás Bizottság Elnöke 36.922-2/2011. iktatószámú határozatában a bérleti jogviszonyt 2013. június 30. napjáig, 6.726-4/2013. iktatószámú határozatában 2014. június 30. napjáig hosszabbította meg.

Eger Megyei Jogú Város Emberi Erőforrás Bizottság Elnöke 3.102-4/2014. iktatószámú határozatában a bérlő bérleti jogviszonyát – lakbérhátraléokra tekintettel – nem hosszabbította meg.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 3.102-7/2014. iktatószámú határozatában 2014. október 01. napjától 2015. szeptember 30. napjáig hozzájárult használati szerződés megkötéséhez. Csipkés Mária 2015. szeptember 02. napján a használatában lévő fsz. /2. szám alatti lakást átadta az EVAT Zrt. részére.

Az átvételt követően Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 1.808-2/2016. iktatószámú határozatában a lakás bérlőiként Pusomai Tibort és Pusomai Zsoltot jelölte ki 2016. február 01. napjától 2017. január 31. napjáig. Eger Megyei Jogú Város Városi Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke 831-4/2017. iktatószámú határozatában 2019. január 31. napjáig, 155-4/2019. iktatószámú határozatában 2022. január 31. napjáig hosszabbította meg a bérleti jogviszonyt.

A lakás havi lakbére a költségelví lakbér - 300,-Ft - 100%-a, összege 10.800,-Ft + Áfa.

Pusomai Zsolt és Pusomai Tibor hozzájáruló nyilatkozata alapján Csipkés Mária saját részére, egyösszegben, 1/1 tulajdoni hányad arányában, a fsz./2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés figyelembevételével bérlőkkel lakottan kívánja megvásárolni a teljes ingatlant.

Bérlőnek a 2020. augusztus 28. napján kelt igazolás szerint lakbérhátraléka, a 2020. augusztus 12. napján kelt igazolás alapján adóhátraléka, valamint a 2020. augusztus 24. napján kelt igazolás szerint közüzemi díjtartozása nincs.

4.) Bérlő neve: Lórántfi Gabriella

Lakás címe: 3300 Eger, Kodály Z. u. 2. fsz./2. sz.

Eger Tihaméri városrészen lévő, 6396/A-2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, másfél szobás, komfortos lakás.

38 lakásból álló társasház, melyből 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában. **Az épületben az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 8%.** A lakás tulajdoni hányada a közös tulajdoni részből 230/10.000. Műemléki védetség alatt nem áll.

Az épület műszaki állapota: A lakóépület 9 emeletes, 38 lakásos épület. Épült: 1968-ban. Beton lemezalap, kohósalak falszerkezet, vasbeton födém szerkezet. Statikailag stabil, süllyedés, repedés nem található. Lapostető vízszigetelése rendben, beázás nincs. Bádогоzás állaga rendben van. A kémények letiltásra kerültek, a lakások melegvíz ellátása, a fürdőszobák, konyhák fűtése kiváltásra került elektromos berendezésekkel vagy zárt égésterű berendezésekkel egyedi füst-gáz elvezetéssel 2016-17-ben megtörtént. Az épület hőszigeteléssel kb. 12 évvel ezelőtt el lett látva. A homlokzati vakolat sérült, annak felújítása tervezve van. Az épület lifttel rendelkezik, annak cseréje 2018-ban megtörtént. A víz-, szennyvíz-, csapadékvíz hálózat 3 évvel ezelőtt teljes felújításra került. 2016-ban az elektromos hálózat mért-, és méretlen fővezetékei felújításra kerültek. Az épület tetőszerkezetén rádiós átjátszók, antennák vannak elhelyezve, amiből a lakóközösség évi mintegy 4 millió Ft bevételhez jut. Összességében az épület műszaki állaga megfelelő, karbantartása folyamatos.

A lakás műszaki állapota: A fürdőszoba korábbi penészesedése bérlői oldalról kijavításra került. A csempeburkolat laza, helyenként lehullott, cserére szorul. A lakás padlóvonal magasságában vizesedési kirajzolódás továbbra is látható. A belső fa ajtók vetemedettek, záródásuk nem megfelelő. Külső műanyag nyílászárók bérbeadói költségen 2014. évben cseréltek. Télen hideg, földszinti lakás.

A 2020. szeptember 08. napján kelt szakvélemény alapján az **ingatlan forgalmi értéke 10.478.000,-Ft**. A kedvezmény mértéke a **határozott idejű bérleti szerződés** alapján 25%, (2007. július 01. napjától bérlő) azaz 2.619.500,-Ft. **A lakás vételára 7.858.500,-Ft**, melyből egyösszegű megfizetésre való tekintettel a vételár 20% feletti összegére további 8% árengedmény (502.944,-Ft) illeti meg a vételre jogosultat, így **a lakásért fizetendő összeg 7.355.556,- Ft**.

A Heves Megyei Tanács VB. Művelődésügyi Osztálya által kiutalta a X. sz. Általános Iskola által bérbe adott Eger, Hadnagy u. 3. sz. alatti szolgálati lakás tetőszigetelési munkálatainak befejezéséig, de legkésőbb 1994. március 31-ig, majd 1994. június 30-ig tárgyi ingatlant. 1994. július 01. napjától a lakás újbóli kiutalásáig Lórántfi Gabriella jogcím nélküli lakáshasználó volt.

EMJV Polgármestere 32.669-2/2005. sz. határozatában 2005. június 01. napjától 2005. december 31. napjáig hozzájárult használói szerződés létrejöttéhez, mely 2006. június 30. napjáig, 2006. december 31. napjáig és 2007. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

EMJV Polgármesteri Hivatala Jegyzői és Képviselői Irodája 39.630-2/2007. sz. határozatában 2007. július 01. napjától 2012. június 30. napjáig hozzájárult bérleti jogviszony létesítéséhez., amely EMJV Humán Erőforrás Bizottság Elnöke 28.427-3/2012. sz. határozatában 2015. június 30. napjáig, EMJV Városi Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke 6.275-4/2015. sz. határozatában 2018. június 30. napjáig, 9.510-3/2018. sz. határozatában 2021. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

2017. július 12., 2018. február 20. és 2018. augusztus 22. napján kelt, bérlő által benyújtott vételi szándék kérelmeket követően EMJV Közgyűlése 388/2017. (IX.27.), 101/2018. (III.29.) valamint 367/2018. (IX.27.) sz. Közgyűlési határozataiban nem jelölte ki elidegenítésre az ingatlant.

A lakás havi lakbére a költségelví lakbér - 580,-Ft - (+ 4% műanyag nyílászáró) 100 %-a, összege 27.747,-Ft + Áfa.

Lórántfi Gabriella saját részére, egyösszegben, 1/1 tulajdoni hányad arányában kívánja megvásárolni a lakást.

Bérlőnek a 2020. szeptember 08. napján kelt igazolás szerint lakbérhátraléka, a 2020. szeptember 08. napján kelt igazolás alapján adóhátraléka, valamint a 2020. szeptember 07. és 2020. szeptember 08. kelt igazolások szerint közüzemi díjtarozása nincs.

5.) **Bérlő neve: Szabó Katalin**

Lakás címe: 3300 Eger, Malomárok u. 14. III/11. sz.

Eger Felsőváros részén lévő, 2022/3/A-11 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás.

14 lakásból álló társasház, melyből 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában. Az épületben az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 21 %. A lakás tulajdoni hányada a közös tulajdoni részből 183/10.000. Műemléki védettség alatt nem áll.

Az épület műszaki állapota: A társasház külső homlokzata nincs szigetelve, felújítás, festés nem történt a közelmúltban. A tulajdonosok egyelőre nem terveznek semmilyen felújítással kapcsolatos beruházást. A társasház érvényes villamos-, tűzvédelmi-, érintésvédelmi felülvizsgálattal rendelkezik. A ház közös helyiségeinek tisztán tartásáról, kukák mozgatásáról takarítószolgálat gondoskodik. A tető szigetelése 1994. évben, a műanyag bejárati ajtó cseréje 2018. évben, a lépcsőházi üvegportál cseréje 2019. évben történt meg. Elektromos kapunyitó rendszer kiépítésre került.

A lakás műszaki állapota: Viszonylag forgalmas utcában lévő III. emeleti, erkélyes, 2 szobás lakás. Egyes szerelvények, berendezési tárgyak, közlekedő, konyha, fürdőszoba PVC burkolat bérlői költségen cseréltek, egyéb berendezési és felszerelési tárgyak részben eredeti, elhasznált állapotú, részben cseréltek. Folyamatosan karbantartott lakás.

A 2020. augusztus 07. napján kelt szakvélemény szerint **az ingatlan forgalmi értéke** 15.729.000,-Ft. A kedvezmény mértéke a **határozatlan idejű bérleti szerződés** alapján 35%, (2009. évtől bérlő) azaz 5.505.150,- Ft. **A lakás vételára 10.223.850,-Ft.** A vételár 20%-nak, azaz 2.044.770,-Ft-nak a megfizetése után fennmaradó 8.179.080,-Ft kiegyenlítése (a mindenkoriban megállapított változó kamat mellett) **15 év részletfizetésre történik.**

Vevők: Szabó Henrietta 3300 Eger, Malomárok u. 14. III/11. sz., 147.023,-Ft/hó nettó munkabére van. Tóth Zoltán Zsolt 3360 Heves, Vásártér u. 31/A sz., 320.441,-Ft/hó nettó munkabére van.

Kezesek: Tóthné Kovács Gabriella 3360 Heves, Vásártér u. 31/A sz., 146.300,-Ft/hó nettó munkabére van. Szabó Katalin 3300 Eger, Malomárok u. 14. III/11. sz., 79.410,-Ft/hó nyugdíja van.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 13.319-4/2009. sz. határozatában Szabó Katalint jelölte ki határozatlan időtartamra a lakás bérlőjeként 2009. október 01. napjától, megállapodás alapján, a korábbi Eger, Dr. Nagy János u.12. I/3. sz. alatti lakása helyett cserelakásként.

A lakás havi lakbére a költségelvű lakbér (580,-Ft) 60 %-a, (+ 4 % műanyag nyílászáró) összege 19.906,-Ft + Áfa.

Szabó Katalin hozzájáruló nyilatkozata alapján gyermekei, Szabó Henrietta 3300 Eger, Malomárok u.14. III/11. sz. és Tóth Zoltán Zsolt 3366 Heves, Vásártér u. 31/A. sz. alatti lakosok részletfizetéssel, 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában, Szabó Katalin holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten kívánják megvásárolni a lakást.

Bérlőnek a 2020. augusztus 28. napján kelt igazolás szerint lakbérhátraléka, a 2020. augusztus 17. napján kelt igazolás szerint adóhátraléka, a 2020. augusztus 17. valamint 2020. augusztus 18. napján kelt igazolások alapján közüzemi díjtartozása nincs.

Melléklet: - 5 pld. Nyilatkozat
- 4 pld. Hozzájáruló Nyilatkozat
- 5 pld. Ingatlanforgalmi értékelés

Eger, 2020. szeptember 10.

SÓ S TAMÁS S. K
Városgazdálkodási Bizottság elnöke