

**JEGYZŐKÖNYV**  
a Városgazdálkodási Bizottság  
nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal

**Ideje:** 2021. november 23. 8<sup>15</sup>

**Jelen vannak:**

**A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Lombeczkai Gábor	képviselő
Berecz Máttyás	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő – igazolt hiányzás
Haász Tamásné	civil delegált

**A hivatal részéről:**

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző, irodavezető
Minczér Gábor	alpolgármester
Szűcs Tamás	irodavezető
Földvári Győző	képviselő
Málovics Bálint	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Rékasiné Varga Beáta	csoportvezető
Dolenszky-Szőke Szilvia	csoportvezető
Balázs Helga	gazdasági vezető
Véghné Szerencsi Zsuzsanna	gazdasági ügyintéző
Dr. Gólya Adrienn	jogász

**Meghívottak:**

Juhász Éva	vezérigazgató, EVAT Zrt.
Korsós Lajosné	vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

**Jegyzőkönyvvezetők:**

Bíró Kersztin
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

## Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítójének Lombeczki Gábort kéri fel. A bizottság **5 igen, 1 tartózkodás szavazat** mellett elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

Szavazásra teszi fel a 10. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

---

## Szavazás

### Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett elfogadta.

---

### **33/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadta a 10. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

**1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 4/2021. (II. 18.) számú Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)**

#### **Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

#### **Előadó:**

Balázs Helga gazdasági vezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

### **Lombeczki Gábor**

Szeretne részletezést kérni a sportegyesületek számára nyújtott támogatásról, ami 160 millió Ft, a civil szervezetek részére nyújtott 50 millió Ft-ról. A Heves Megyei Rendőr Főkapitányság 259 millió Ft-os kiadása mit takar. Az ingatlan beszerzésre 160 millió Ft van betervezve. Milyen ingatlanokat szeretne vásárolni az önkormányzat.

### **Balázs Helga**

Az első két kérdés vonatkozásában tudnak részletezést adni. A 825 millió Ft tekintetében még nincsenek lekötött szerződések.

**Lombeczki Gábor**

A rendőrkapitányság esetében, a 2021. június 30-i módosított előirányzatnál 259 millió Ft szerepel.

**Balázs Helga**

Nem stimmel az összeg.

**Rékasiné Varga Beáta**

Feltöltéskor történhetett valami probléma.

**Sós Tamás**

Kéri, feltöltéskor kerüljön ellenőrzésre az anyag, továbbá a képviselők kapják meg nyomtatott formában az előterjesztéseket.

**Lombeczki Gábor**

A „napirend” alkalmazásban az általa említett számok szerepelnek, ellentétben a honlapon szereplőktől.

**Balázs Helga**

Az ingatlan vásárlással összefüggésben vezetői vagy Vagyongazdálkodási Iroda segítségét kéri, mivel az azokra vonatkozó konkrétumok nem Gazdasági irodai kompetenciát jelentenek.

**Szűcs Tamás**

Írásban válaszol képviselő úrnak erre a kérdésre.

**Dr. Pápai Ákos**

Szintén kéri írásban a választ.

**Haász Tamásné**

A költségvetés 2,6 milliárd Ft-tal módosult, ebből 1,6 milliárd Ft polgármesteri előirányzathoz történt módosítás. Ennek túlnyomó részét, a napelem park teszi ki. 1,3 milliárd Ft-ról van szó. Kérdése, ez új műszaki tartalommal fog megvalósulni, vagy változatlan tartalommal és új költségvetést jelent.

Az intézmények költségvetése 665 millió Ft-tal módosul, amiből durván 500 millió Ft a váré. A kérdés szintén ugyanaz, mint az imént.

**Balázs Helga**

A napelem park projekt visszaadásra került, amiről régebben döntött a közgyűlés, ott azért van egy nagy változás az előirányzatban.

Az intézmények esetén, saját hatáskörben volt, nem pedig polgármesteriben.

**Minczér Gábor**

Nem a 600 millió Ft, ami a liftes történet volt?

**Balázs Helga**

Az nem a vár költségvetését érinti, hanem az önkormányzatét.

**Haász Tamásné**

Ez az intézményiben található.

**Balázs Helga**

Ott a GINOP 2. része érkezett be. 2019-ben volt igényelve és 2020-ban érkezett meg az előleg, majd a támogatási szerződés szerinti maradék összeg. Az saját hatáskörben érkezett be, de magát a projektet nem érintette, nem volt tartalmi változás.

**Sós Tamás**

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

---

**Szavazás**

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 3 igen, 3 nem mellett nem fogadta a döntési javaslatot.

---

**34/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

**2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Véghné Szerencsi Zsuzsanna gazdasági ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

## **Sós Tamás**

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

### **Határozati javaslatok:**

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának emelését 5.837.108 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Határidő: 2021. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának emelését 1.759.000 Ft értékben a felújítások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.053.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának csökkentését 163.215 Ft értékben. Elrendeli továbbá Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál (I. fejezet 13. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.053.000 Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 163.215 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidny Péter Jegyző,

Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Rékasiné Varga Beáta pénzügyi csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Város Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 424.134 Ft-os valamint a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 1.570.866 Ft-os emelését a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű, 1.995.000 Ft-os emelésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 500.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű, 5.500.000 Ft-os emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 2.500.000 Ft-os csökkentését az V. fejezet 10/5/K Előző évi tartalékok előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a közalkalmazotti foglalkoztatott/egyéb dolgozó/kötelező feladat létszámkeret csökkentését 3 fővel a Munka Törvénykönyves foglalkoztatott/egyéb dolgozó/kötelező feladat létszámkeret egyidejű emelésével 2021. december 1-től.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

7./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.033.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 731.058 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.764.058 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

8./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 28.095.805 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 4.354.850 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 32.450.655 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

9./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 3.647.056 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

10./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 5.260.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

11./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 3.085.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

---

## Szavazás

### Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 6 igen szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

---

### **35/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

### **Határozati javaslatok:**



1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának emelését 5.837.108 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Határidő: 2021. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézményénél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának emelését 1.759.000 Ft értékben a felújítások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.053.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának csökkentését 163.215 Ft értékben. Elrendeli továbbá Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál (I. fejezet 13. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.053.000 Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 163.215 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Dr. Bánhidny Péter Jegyző,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Rékasiné Varga Beáta pénzügyi  
csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Város Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 424.134 Ft-os valamint a felhalmozási bevételek kiemelt

előirányzatának 1.570.866 Ft-os emelését a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű, 1.995.000 Ft-os emelésével. Elrendeli továbbá a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 500.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű, 5.500.000 Ft-os emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 2.500.000 Ft-os csökkentését az V. fejezet 10/5/K Előző évi tartalékok előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a közalkalmazotti foglalkoztatott/egyéb dolgozó/kötelező feladat létszámkeret csökkentését 3 fővel a Munka Törvénykönyves foglalkoztatott/egyéb dolgozó/kötelező feladat létszámkeret egyidejű emelésével 2021. december 1-től.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető

Határidő: 2021. december 31.

7./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.033.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 731.058 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.764.058 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

8./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 28.095.805 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 4.354.850 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 32.450.655 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

9./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 3.647.056 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

10./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 5.260.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,

Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

11./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 3.085.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Határidő: 2021. december 31.

**3./ Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Balázs Helga Gazdasági vezető

/A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**4./ Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Alapszabályának módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Sós Tamás**

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámmon nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

**ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószáma: 15729325-2-10, képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényeseként Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a ...../2021. (XI.25.) sz. közgyűlési határozatával a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §. (4) bek. rendelkezései alapján az alábbi alapítói határozatokat hozza:

**1/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító akként döntött, hogy a társaság alábbi telephelyeit megszünteti, azoknak az Alapszabályból történő törlését határozata el:

- 3300 Eger, Tárkányi út 150/5. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/6. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/8. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/17. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/22. hrsz.
- 3300 Eger, Márai Látogatóközpont hrsz. 3769/3.
- 3300 Eger, kalandpark hrsz. 7737/8. hrsz.

**2/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító akként döntött, hogy az 3300 Eger, Kertész utca hrsz. 6447/4. (Parkolóház) üzemeltetésének megkezdésére figyelemmel az ingatlant a társaság új telephelyeként kívánja a cégjegyzékbe bejegyeztetni és a társaság Alapszabályában feltüntetni.

**3/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító a fenti határozatokra figyelemmel az EVAT Zrt. Alapszabályának 1. pontjának „A társaság telephelyei:” bekezdése az alábbiakra változik:

*A társaság telephelyei:*

3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.  
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, Kistályai út 18.  
3300 Eger, Dobó István tér 9. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.

Az Alapszabály egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Eger, 2021. november 25.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
alapítói jogok gyakorlója

*Ellenjegyzem Egerben, 2021. november 25. napján:*

*Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614*

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2021. december 15.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **1-2/2021. (XI.25.) sz.** alapítói határozatok szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe

**foglaltan elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályát az alábbi tartalommal, amely a 3/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat mellékletét képezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály aláírására.**

## **ALAPSZABÁLY**

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint bocsát ki egységes szerkezetbe foglaltan (*módosítások dőlt betűvel szedve*):

**1./ A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, elérhetősége:**

A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.

*A társaság telephelyei:* 3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.  
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, Kistályai út 18.  
3300 Eger, Dobó István tér 9. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

2./ **A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

3./ **A társaság tevékenységi köre:**

A társaság tevékenységi körébe a 2008. január 1.-től hatályos TEÁOR '08 szerint a következők tartoznak:

- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 '08 Üzletvezetés
- 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
- 6832 '08 Ingatlankezelés
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás



8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
9102 '08 Múzeumi tevékenység  
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése  
9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás - Főtevékenység  
5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
  
4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
5621 '08 Rendezvényi étkeztetés  
5629 '08 Egyéb vendéglátás  
5630 '08 Italszolgáltatás  
5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
5914 '08 Filmvetítés  
7021 '08 PR, kommunikáció  
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése  
9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
4931 '08 Városi, elővárosi, szárazföldi személyszállítás  
4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

A társaság tevékenységi körén belül engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag a tevékenység végzéséhez szükséges engedély megszerzését követően, annak birtokában folytat, mely engedélyt az illetékes Cégbíróságnak benyújtani köteles.

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.637.460.000 Ft, amely 816.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.820.523.000 Ft apportból áll.

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrész és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került;
- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába

adta, azt szolgáltatva 3.800.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőként felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatva a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatva 9.270.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőként felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára teljesítette akként, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig megfizetett.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. november 30. napján elhatározott és 2017. december 12. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2017. december 12. napjáig megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. december 21. napján elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 25.000.000 Ft összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást, mint követelést a Ptk. 3:99 §. (1) bek. alapján és szerint a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/2018. (04.26.) alapítói határozattal elhatározott alaptőke emelés Ptk. 3:99. §. (1) bek. alapján nem pénzbeli hozzájárulásként, apport jogcímén az EVAT Zrt. 1/1 arányú, kizárólagos birtokába és tulajdonába adja

- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 6050/1/A/11. hrsz. alatt nyilvántartott, iroda megnevezésű, 118 nm területtel felvett, szövetkezeti

házbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Diófakút utca 1. földszint 3. ajtó alatt található, és

- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4902/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiség megnevezésű, 230 nm területtel felvett, társasházbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó alatt található.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2018. május 24. napján elhatározott és 2018. június 25. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 61.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2018. június 25. napján megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2019. szeptember 30. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 80.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., képv.: Mirkóczki Ádám polgármester, törzsszáma: 15379841, adószáma: 15729325-2-10) a kizárólagos tulajdonát képezett Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (3300 Eger, Dobó István tér 8., Cg. 10-09-029700) társaságban fennállt 10.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 10.000.000 Ft értékben 2020. augusztus 31. napján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2020. december 31. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 100.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényes, mint alapító a 2021. május 21. napján a 225.számú polgármesteri határozattal meghozott 4/2021. (V.21.) számú alapítói határozattal elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 196.670.692 Ft összegű nem pénzbeli betét, apport szolgáltatást teljesíti az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata apport jogcímén nem pénzbeli betétként az EVAT Zrt. tulajdonába adja külön okiratba foglalt jogátruházás, engedélyezési keretében

az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelezőnek az EGER TERMÁL Kft. (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar út 5., Cg. 10-09-021800, adószáma: 11168285-2-10) adóssal szemben fennálló, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló [REDACTED] független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 134.000.000 Ft tőke és 2.836.174 Ft kamat, összesen: 136.836.174 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést;

és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelező által az EVAT Zrt. adóssal szemben fennálló, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló [REDACTED] független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 58.334.000 Ft tőke és 1.500.518 Ft kamat, összesen: 59.834.518 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést.

A fentiek alapján a nem pénzbeli betétként, apport jogcímén átruházott mindösszesen 196.670.692 Ft összegű követelésből 196.670.000 Ft összeg az alaptőke emelésre került elszámolásra, míg az azt meghaladó 692 Ft összeg az alaptőkén felüli vagyonba került elszámolásra.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészcvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcvény 263.746 db, összesen 2.637.460.000 Ft névértékben.

A részcvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részcvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

#### 5./ A társaság részcvényese:

A részcvényes neve, székhelye,	Részcvény értéke e Ft	Részcvény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.637.460	263.746 db A-sorozatú névre szóló törzsrészcvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.

adószáma: 15729325-2-10

képv.: Mirkóczki Ádám polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 263.746 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcvények összevont címletű részcvényként is kibocsáthatók.

## 6./ A részvényes jogai és kötelezettségei:

A részvényes kötelezettsége a társasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. Ezen felelőssége a társasággal szemben áll fenn, a társaság kötelezettségeiért a részvényes egyebekben nem felel – a 2013. évi V. tv.-ben meghatározottak kivételével –.

A részvény akkor számít teljesen befizetettnek, ha a részvényes a részvény névértékére eső teljes összeget a társaságnak befizette, illetve ha nem pénzbeli betétet a társaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

A társaság csak a részvénytársaság cégbejegyzésének megtörténte és a részvények ellenértékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után állíthat ki érvényesen részvényt.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes a szolgáltatástól számított 5 évig felelős a társasággal szemben azért, hogy hozzájárulásának értéke a szolgáltatás idején az Alapszabályban megjelölt mértéknek megfelelő. Ezen időszakon belül bekövetkezett tulajdonos változás nem érinti a hozzájárulást szolgáltató tag felelősségét. (alapítói felelősség)

7./ A részvény értékesítése kivételével nem gyakorolhatja a társaság vonatkozásában a részvényesi jogait a névre szóló részvény tulajdonosa, akinek a neve a részvénykönyvben nem szerepel, továbbá aki a részvényét a törvények és ezen alapszabálynak a részvény átruházására, illetve megszerzésére vonatkozó korlátozást sértő módon szerezte, vagy olyan részvényt birtokol, illetve olyan részvény tulajdonosa, amelyet a törvény és/vagy az Alapszabály szerint nem szerezhetett meg.

8./ A társaság Igazgatósága a névre szóló részvényekről - ideértve az ideiglenes részvényt is - részvénykönyvet vezet. A részvénykönyvben nyilvántartja a részvényes - amennyiben van, úgy a részvényesi meghatalmazott- közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő nevét és lakóhelyét (székhelyét), részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb törvényben és az alapító okiratban meghatározott adatokat.

A névre szóló részvények átruházása a társasággal szemben csak akkor hatályos és a részvényes a társasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték és a részvényeinek birtokban tartását is igazolja.

A részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását az átruházástól számított 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. A bejelentés alapján a részvénykönyv vezetője haladéktalanul gondoskodni köteles a részvényesnek a részvénykönyvből való törléséről.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe

- aki az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések alapján így rendelkezett

- aki részvényét a törvény vagy az Alapszabály részvényátruházására vonatkozó szabályait megsértve szerezte meg.

Az Igazgatóság a részvénykönyvbe történő bejegyzést a fenti kivétellel nem tagadhatja meg, ha a részvényátruházásra a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően került sor.

A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez és annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet. Harmadik személy csak akkor tekintheti meg a részvénykönyvet, ha érdekelttségét valószínűsíti.

#### **9./ A részvények átruházása:**

A társaság részvényei a jelen Alapszabályban foglaltak megtartása mellett szabadon átruházhatók. A nyomdai úton előállított névre szóló részvény átruházása a részvény hátoldalára vagy a részvényhez csatolt lapra (toldatra) írt teljes vagy üres forgatmány útján történik.

Az ilyen részvény tulajdonjogának öröklés jogcímén történő átszállása esetén az örökös kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az örökösi minőséget jogerősen igazoló okirat számának és keltének feltüntetésével- a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

Az ilyen részvény tulajdonjogának hatósági árverésen történő megszerzése esetén, a tulajdonos kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az árverési jegyzőkönyv alapján, annak száma és kelte feltüntetésével – a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

#### **10./ A részvényhez fűződő jogok:**

A társaság által kibocsátott névre szóló törzsrészvényekhez az alábbi jogok tartoznak:

A sorozatú egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény:

A társaság közgyűlésén egy szavazatra, a társaság éves eredménye alapján a gazdasági évet lezáró közgyűlési határozata szerint megállapított, a jelen Alapszabály rendelkezéseinek megfelelő mértékű osztalék illeti meg, valamint minden olyan jog, amelyet az Alapszabály megállapít.

A részvényhez fűződő részvényesi jogokat korlátozó rendelkezést az Alapszabály nem állapít meg.

#### **11./ A részvénytársaság közgyűlése:**

A részvényes – tekintettel a társaság egyszemélyes jellegére – jogosult a 2013. évi V. tv. 3:109 §. meghatározott jogokat gyakorolni a (4) bek. alapján.

Tekintettel arra, hogy a társaság a 2013. évi V. tv. 3:323 §. alapján egyszemélyes társaságként működik, ezért a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a részvényes

írásban dönt, amelyről köteles értesíteni a vezető tisztségviselőket. A közgyűlés hatáskörébe – így a részvényes alapítói határozata körébe – tartoznak az alábbiak:

- a./ döntés ha e törvény eltérően nem rendelkezik az Alapszabály megállapításáról és módosításáról,
- b./ döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c./ a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- d./ az igazgatóság tagjainak, illetve igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatójának, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e./ a munkáltatói jogok gyakorlása, prémiumfeladat meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése a részvénytársaság igazgatóságának tagjai vagy igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatója felett, amennyiben tisztségüket munkaviszony keretében látják el,
- f./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- g./ döntés – ha e törvény eltérően nem rendelkezik - osztalék fizetéséről,
- h./ döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné, illetve a dematerializált részvény nyomdai úton előállított részvénné történő átalakításáról,
- i./ az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,
- j./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- k./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről,
- l./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról,
- m./ döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról,
- n./ döntés gazdasági társaság alapításáról, más gazdasági társaságba való belépésről,
- o./ döntés a részvénytársaság igazgatóságának tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, a felügyelő bizottság tagjaival, valamint a könyvvizsgálóval szemben kártérítési igény érvényesítéséről,
- p./ döntés pótbefizetés elrendeléséről és visszatérítéséről,
- q./ döntés a részvénytársaság által tulajdonolt egyszemélyes gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálóinak javadalmazásáról,
- r./ a részvénytársaság éves üzleti tervének elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I.-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása,
- s./ a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,
- t./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság részvényesével, igazgatósági tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,
- u./ döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **12./ Az Igazgatóság:**

Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.



Az Igazgatóság testületként jár el, hatáskörét az Igazgatósági ülésen gyakorolja.

Az Igazgatóságot a részvényes alapító határozattal jelöli ki, illetve több tagú társaság esetén a közgyűlés választja öt évi időtartamra.

A tagok újraválaszthatók. Az Igazgatóság legalább három, legfeljebb hét tagból áll.

Az Igazgatóság tagjai:

Koltai Zsolt

Dr. Berecz Kálmán

Gyula Zoltán Kálmán

Serfőző János

Dr. Bánhidly Péter Pál

Az Igazgatóság elnökét maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

Az Igazgatóság tagjának, megbízatása lejártá előtt történő visszahívására, vagyis tisztségének bármely okból történő megszűnése esetén kijelölésére az alapító jogosult azzal, hogy az így kijelölt Igazgatósági tag az Igazgatóság megbízatásának lejártáig szól.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az Igazgatóság által megállapítandó ügyrendben kell rendelkezni – melyet az alapítói jogokat gyakorló részvényes fogad el -, az alábbiak alkalmazásával.

Az Igazgatóság évente legalább négy alkalommal ülésezik, mely igazgatósági ülést az Igazgatóság elnöke hívja össze írásban. A meghívó kiküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie, s a meghívóhoz mellékelni kell a napirendi pontok eldöntéséhez szükséges mellékleteket. Az Igazgatóság ülését az Igazgatóság elnöke vezeti, távollétében az adott ülésen ezen tisztségre megválasztott másik igazgatósági tag.

Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az Igazgatóság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

Az Igazgatósági ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely jegyzőkönyvet az elnöknek és legalább egy igazgatósági tag hitelesítőnek alá kell írnia.

#### **Az Igazgatóság működésének általános szabályai:**

a./ az Igazgatóság tagjai egy-egy szavazati joggal rendelkeznek,

b./ az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,

c./ az Igazgatóság ülését az elnök hívja össze, akadályoztatása esetén az Igazgatóság

Ügyrendjében szabályozott módon kerül összehívásra,

d./ az Igazgatóság bármely tagjának, az ok és cél megjelölésével tett írásos indítványára az

elnök az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az Igazgatóság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök az indítványnak nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

e./ Az Igazgatóság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

**Az Igazgatóság feladata:**

a./ képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt, b./ előkészíti és összehívja a Közgyűlést, különös tekintettel a jogszabályban meghatározott azon esetekre, amikor a Közgyűlés összehívása kötelező, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.

c./ kialakítja a társaság munkaszervezetét, s erre irányuló alapítói határozat esetén elkészíti a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát,

d./ gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkaszervezetét irányító társasági alkalmazott (vezérigazgató) felett, vele munkaszerződést köt, amennyiben ezen munkavállaló nem az igazgatóság tagja,

e./ gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, nyilvántartási, elszámolási és adózási kötelezettségének teljesítéséről,

f./ gondoskodik a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának/mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésének elkészítéséről

és az alapítói jogokat gyakorló részvényes általi elfogadásra történő előterjesztéséről,

g./ elkészíti az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,

h./ éves jelentést készít az alapító részére az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről

és üzletpolitikájának teljesüléséről,

i./ javaslatot tesz minden olyan kérdésben, amelynek eldöntése az alapító hatáskörébe tartozik,

j./ ellát minden olyan feladatot, amely a Ptk. és egyéb jogszabályok, az Alapszabály, az alapítói jogokat gyakorló részvényes írásbeli határozata szerint az Igazgatóság feladatát

képezi,

k./ az Igazgatóság gyakorolja az EVAT Zrt. nevében és képviseletében az EVAT Zrt. egyszemélyes gazdasági társaságaiban az alapítói jogokat, továbbá az EVAT Zrt. tulajdonában levő más társaságokban meglévő részesedésekhez kapcsolódó tagsági jogokat,

l./ az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít. (Ptk. 3:284. §)

Az Igazgatóság tagjai a részvénytársaság Közgyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.

Az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság valamennyi tagja szavazatának egyszerű többségével választja meg tagjai közül.

Az Igazgatóság elnökének feladatai közé tartozik többek között az, hogy

- összehívja és vezeti az Igazgatóság ülését,
- elrendeli az igazgatósági határozatokra vonatkozó szavazást, megállapítja annak eredményét.

Az Igazgatóság köteles az alapító felé a szükséges információkat, jelentéseket megadni.

### 13./ **A társaság munkaszervezete:**

A társaság azon feladatait, melyek nem tartoznak az Igazgatóság feladatkörébe a társaság munkaszervezete látja el.

A társaság munkaszervezetének felépítését, működésének részletes szabályait az Igazgatóság által az alapító erre irányuló határozata esetén készítendő és elfogadandó Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A társaság munkaszervezetének élén a vezérigazgató áll, aki ellátja a társaság operatív irányítását, s akivel ezen feladatok ellátására a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszerződés alapján létesít jogviszonyt a Társaság.

A vezérigazgató a munkaszervezet tevékenységéről köteles beszámolni az Igazgatóság soros ülésén.

A munkaszervezet élén álló vezérigazgatót az Igazgatóság nevezi ki és köti meg vele a munkaszerződést a társaság nevében, s gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Amennyiben a Vezérigazgató, mint a munkaszervezet vezetője a társaság vezető tisztségviselője is egyben, úgy képviseleti joga a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok szerint áll fenn, tekintettel arra, hogy a képviseleti joga a vezető tisztségviselői minőségéből adódóan a törvényen alapul.

### 14./ **A Felügyelő Bizottság:**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság Igazgatóságát, jogában áll tőle, a társaság dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláit, egyéb iratait és pénztárát megvizsgálni.

A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll, tagjait az alapítói jogokat gyakorló részvényes jelöli ki öt évre, tagja a társaság dolgozója – kivéve a törvényben meghatározott esetet – nem lehet.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredetileg megválasztott többi tagja megbízatásának az idejéig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá az alábbi személyek kerültek kijelölésre öt éves határozott időtartamra:

Hamza István [REDACTED]  
Sós Tamás [REDACTED]  
Császár Zoltán Tamás [REDACTED]  
Koncz Zsuzsa [REDACTED]  
Hegedüs János József ([REDACTED])

A Felügyelő Bizottság tagjai közül első ülésén elnököt választ. A Felügyelő Bizottság legkésőbb a kijelölésétől számított 90 napon belül maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét, melyet az alapító részvényes hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 8 nappal korábban elküldött értesítéssel hívja össze. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére, hatáskörére egyebekben a 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók. A Felügyelő Bizottság évente legalább 4 alkalommal ülésezik.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyre a Ptk.-nak az Igazgatósági ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet vezető tisztségviselője vagy Felügyelő Bizottsági tagja a társaság alapító részvényesének.

#### **15./ A társaság állandó könyvvizsgálója:**

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2020. augusztus 31. napjától, 3 évig terjedő időtartamra állandó könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.

Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265

Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselőjében Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló [REDACTED] szám alatti lakos végzi.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

#### **16./ A társaság cégjegyzése:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak közül

- két Igazgatósági tag együttesen,
  - az Igazgatóság egy tagja és egy, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók együttesen,
  - két, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló együttesen (az Igazgatóság által meghatározott ügyek csoportja tekintetében)
- írják alá nevüket a hiteles cégalírási nyilatkozataiknak megfelelően.

A cégjegyzésre jogosultak az Igazgatóság tagjai, valamint az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott társasági munkavállalók.

#### **17./ Alaptőke felemelése, leszállítása:**

Az alaptőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a társaság a jogszabályban meghatározottaktól eltérő feltételeket nem állapít meg.

#### **18./ A nyereség felosztásának szabályai, üzleti év:**

A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés és nyereségfelosztás szabályait külön jogszabály (Számviteli törvény) határozza meg.

Az osztalékalap összegéről és az osztalékfizetés módjáról, valamint határidejéről az alapítói jogokat gyakorló egyedüli részvényes alapítói határozattal dönt.

A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag az e törvényben meghatározott esetekben és – az alaptőke leszállításának esetét kivéve – az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet (Ptk. 3:184.§.)

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvénytársaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A részvénytársaságnak a felosztható és az alapító (több részvényes esetén a közgyűlés) által felosztani rendelt eredményéből a részvényest részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő

alapítói határozat (több részvényes esetén közgyűlés) időpontjában a részvénykönyvben szerepel. Az osztalék akkor teljesíthető nem pénzbeli juttatás formájában, ha erre az alapszabály lehetőséget ad. A részvényes az osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása alapján jogosult.

Az alapító (több részvényes esetén a közgyűlés) vagy az alapszabály felhatalmazása alapján az igazgatóság két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat a Ptk. 3:263. § (1) bek. a.), b.) és c.) pontjaiban foglaltak együttes teljesülése esetén.

Osztalékelőleg fizetéséről az igazgatóság javaslata alapján lehet határozni, mely javaslatához a felügyelő bizottság jóváhagyása szükséges.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

#### **19./ Közzététel:**

A társaság közvetlen közzétételi kötelezettségének a társaság [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapján tesz eleget.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Kelt Egerben, 2021. november ..... napján

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Mirkóczki Ádám  
polgármester

alapítói jogok gyakorlója

*Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítás alapját képező, 2021. november 25. napján meghozott ..... sz. közgyűlési határozatok szerinti 1/2021. (XI.25.), 2/2021. (XI.25.), 3/2021. (XI.25..) sz. alapítói határozatok tartalmának.*

*Ellenjegyzem Egerben, 2021. november ..... napján:*

.....  
Dr. Török Tamás ügyvéd  
KASZ: 36070614

#### **Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2021. december 15.**

---

**Szavazás**

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 6 igen szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

---

**36/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslatok:**

- 3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámom nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:**

**ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószáma: 15729325-2-10, képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényeseként Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a ...../2021. (XI.25.) sz. közgyűlési határozatával a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §. (4) bek. rendelkezései alapján az alábbi alapítói határozatokat hozza:

**1/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító akként döntött, hogy a társaság alábbi telephelyeit megszünteti, azoknak az Alapszabályból történő törlését határozata el:

- 3300 Eger, Tárkányi út 150/5. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/6. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/8. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/17. hrsz.
- 3300 Eger, Tárkányi út 150/22. hrsz.
- 3300 Eger, Márai Látogatóközpont hrsz. 3769/3.
- 3300 Eger, kalandpark hrsz. 7737/8. hrsz.

**2/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító akként döntött, hogy az 3300 Eger, Kertész utca hrsz. 6447/4. (Parkolóház) üzemeltetésének megkezdésére figyelemmel az ingatlant a társaság új telephelyeként kívánja a cégjegyzékbe bejegyeztetni és a társaság Alapszabályában feltüntetni.

**3/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozat:**

Az Alapító a fenti határozatokra figyelemmel az EVAT Zrt. Alapszabályának 1. pontjának „A társaság telephelyei:” bekezdése az alábbiakra változik:

*A társaság telephelyei:*

3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.  
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, Kistályai út 18.  
3300 Eger, Dobó István tér 9. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.

Az Alapszabály egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Eger, 2021. november 25.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
alapítói jogok gyakorlója

*Ellenjegyzem Egerben, 2021. november 25. napján:*

*Dr. Török Tamás ügyvéd, KASZ: 36070614*

**Felelős:**



**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2021. december 15.**

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az **1-2/2021. (XI.25.)** sz. alapítói határozatok szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályát az alábbi tartalommal, amely a **3/2021. (XI.25.)** sz. alapítói határozat mellékletét képezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály aláírására.

### **ALAPSZABÁLY**

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint bocsát ki egységes szerkezetbe foglaltan *(módosítások dőlt betűvel szedve)*:

**1./ A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, elérhetősége:**

A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.

*A társaság telephelyei:* 3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.

3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.  
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, Kistályai út 18.  
3300 Eger, Dobó István tér 9. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó  
3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

2./ **A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

3./ **A társaság tevékenységi köre:**

A társaság tevékenységi körébe a 2008. január 1.-től hatályos TEÁOR '08 szerint a következők tartoznak:

- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 '08 Üzletvezetés
- 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
- 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
- 6832 '08 Ingatlankezelés

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
8110 '08 Építményüzemeltetés  
8121 '08 Általános épülettakarítás  
8129 '08 Egyéb takarítás  
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
9102 '08 Múzeumi tevékenység  
9311 '08 Sportlétesítmény működtetése  
9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás - Főtevékenység  
5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
  
4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
5629'08 Egyéb vendéglátás  
5630'08 Italszolgáltatás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
5914'08 Filmvetítés  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése  
9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység  
4931'08 Városi, elővárosi, szárazföldi személyszállítás  
4939'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

A társaság tevékenységi körén belül engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag a tevékenység végzéséhez szükséges engedély megszerzését követően, annak birtokában folytat, mely engedélyt az illetékes Cégbíróságnak benyújtani köteles.

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.637.460.000 Ft, amely 816.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.820.523.000 Ft apportból áll.

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrész és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrész, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti

értékből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került;

- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőként felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára teljesítette akként, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig megfizetett.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. november 30. napján elhatározott és 2017. december 12. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2017. december 12. napjáig megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. december 21. napján elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 25.000.000 Ft összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást, mint követelést a Ptk. 3:99

§. (1) bek. alapján és szerint a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/2018. (04.26.) alapítói határozattal elhatározott alaptőke emelés Ptk. 3:99. §. (1) bek. alapján nem pénzbeli hozzájárulásként, apport jogcímén az EVAT Zrt. 1/1 arányú, kizárólagos birtokába és tulajdonába adja

- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 6050/1/A/11. hrsz. alatt nyilvántartott, iroda megnevezésű, 118 nm területtel felvett, szövetkezeti házbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Diófakút utca 1. földszint 3. ajtó alatt található, és
- az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4902/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott, üzlethelyiség megnevezésű, 230 nm területtel felvett, társasházbeli önkormányzati tulajdoni formájú ingatlant az önálló ingatlanhoz tartozó, a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségekkel, amely ingatlan a természetben 3300 Eger, Dobó István tér 3. földszint 1. ajtó alatt található.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2018. május 24. napján elhatározott és 2018. június 25. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 61.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára 2018. június 25. napján megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2019. szeptember 30. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 80.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., képvis.: Mirkóczki Ádám polgármester, törzsszáma: 15379841, adószáma: 15729325-2-10) a kizárólagos tulajdonát képezett Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságban (3300 Eger, Dobó István tér 8., Cg. 10-09-029700) társaságban fennállt 10.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 10.000.000 Ft értékben 2020. augusztus 31. napján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2020. december 31. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 100.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára megfizette.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényes, mint alapító a 2021. május 21. napján a 225.számú polgármesteri határozattal meghozott 4/2021. (V.21.) számú alapítói határozattal elhatározott és ugyanazon napon végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező 196.670.692 Ft összegű nem pénzbeli betét, apport szolgáltatást teljesíti az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata apport jogcímén nem pénzbeli betétként az EVAT Zrt. tulajdonába adja külön okiratba foglalt jogátruházás, engedményezés keretében

az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelezőnek az EGER TERMÁL Kft. (székhelye: 3300 Eger, Frank Tivadar út 5., Cg. 10-09-021800, adószáma: 11168285-2-10) adóssal szemben fennálló, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló [REDACTED] független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 134.000.000 Ft tőke és 2.836.174 Ft kamat, összesen: 136.836.174 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést;

és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint hitelező által az EVAT Zrt. adóssal szemben fennáll, az adós által teljes egészében elismert és Sulyok Éva kamarai tag könyvvizsgáló [REDACTED] független könyvvizsgáló által a Ptk. 3:251. §. (1) bek. szerint értékelt 2021. március 31. napjáig számított és aznapi értéken fennálló 58.334.000 Ft tőke és 1.500.518 Ft kamat, összesen: 59.834.518 Ft összegű kölcsön jogcímén fennálló követelést.

A fentiek alapján a nem pénzbeli betétként, apport jogcímén átruházott mindösszesen 196.670.692 Ft összegű követelésből 196.670.000 Ft összeg az alaptőke emelésre került elszámolásra, míg az azt meghaladó 692 Ft összeg az alaptőkén felüli vagyona került elszámolásra.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészcsevényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcsevény 263.746 db, összesen 2.637.460.000 Ft névértékben.

A részcsevényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részcsevényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

#### 5./ A társaság részcsevényese:

A részcsevényes neve, székhelye,	Részcsevény értéke e Ft	Részcsevény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.637.460	263.746 db A-sorozatú

3300 Eger, Dobó I. tér 2.  
adószáma: 15729325-2-10  
képv.: Mirkóczki Ádám polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 263.746 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

#### **6./ A részvényes jogai és kötelezettségei:**

A részvényes kötelezettsége a társasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. Ezen felelőssége a társasággal szemben áll fenn, a társaság kötelezettségeiért a részvényes egyebekben nem felel – a 2013. évi V. tv.-ben meghatározottak kivételével –.

A részvény akkor számít teljesen befizetettnek, ha a részvényes a részvény névértékére eső teljes összeget a társaságnak befizette, illetve ha nem pénzbeli betétet a társaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

A társaság csak a részvénytársaság cégbejegyzésének megtörténte és a részvények ellenértékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után állíthat ki érvényesen részvényt.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes a szolgáltatástól számított 5 évig felelős a társasággal szemben azért, hogy hozzájárulásának értéke a szolgáltatás idején az Alapszabályban megjelölt mértéknek megfelel. Ezen időszakon belül bekövetkezett tulajdonos változás nem érinti a hozzájárulást szolgáltató tag felelősségét. (alapítói felelősség)

7./ A részvény értékesítése kivételével nem gyakorolhatja a társaság vonatkozásában a részvényesi jogait a névre szóló részvény tulajdonosa, akinek a neve a részvénykönyvben nem szerepel, továbbá aki a részvényét a törvények és ezen alapszabálynak a részvény átruházására, illetve megszerzésére vonatkozó korlátozást sértő módon szerezte, vagy olyan részvényt birtokol, illetve olyan részvény tulajdonosa, amelyet a törvény és/vagy az Alapszabály szerint nem szerezhetett meg.

8./ A társaság Igazgatósága a névre szóló részvényekről - ideértve az ideiglenes részvényt is - részvénykönyvet vezet. A részvénykönyvben nyilvántartja a részvényes - amennyiben van, úgy a részvényesi meghatalmazott- közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő nevét és lakóhelyét (székhelyét), részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb törvényben és az alapító okiratban meghatározott adatokat.

A névre szóló részvények átruházása a társasággal szemben csak akkor hatályos és a részvényes a társasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a



részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték és a részvényeinek birtokban tartását is igazolja.

A részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását az átruházástól számított 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. A bejelentés alapján a részvénykönyv vezetője haladéktalanul gondoskodni köteles a részvényesnek a részvénykönyvből való törléséről.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe

- aki az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések alapján így rendelkezett
- aki részvényét a törvény vagy az Alapszabály részvényátruházására vonatkozó szabályait megsértve szerezte meg.

Az Igazgatóság a részvénykönyvbe történő bejegyzést a fenti kivétellel nem tagadhatja meg, ha a részvényátruházásra a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően került sor.

A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez és annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet. Harmadik személy csak akkor tekintheti meg a részvénykönyvet, ha érdekelttségét valószínűsíti.

#### **9./ A részvények átruházása:**

A társaság részvényei a jelen Alapszabályban foglaltak megtartása mellett szabadon átruházhatók. A nyomdai úton előállított névre szóló részvény átruházása a részvény hátoldalára vagy a részvényhez csatolt lapra (toldatra) írt teljes vagy üres forgatmány útján történik.

Az ilyen részvény tulajdonjogának öröklés jogcímén történő átszállása esetén az örökös kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az örökös minőséget jogerősen igazoló okirat számának és keltének feltüntetésével- a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

Az ilyen részvény tulajdonjogának hatósági árverésen történő megszerzése esetén, a tulajdonos kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az árverési jegyzőkönyv alapján, annak száma és kelte feltüntetésével – a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

#### **10./ A részvényhez fűződő jogok:**

A társaság által kibocsátott névre szóló törzsrészvényekhez az alábbi jogok tartoznak:

A sorozatú egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény:

A társaság közgyűlésén egy szavazatra, a társaság éves eredménye alapján a gazdasági évet lezáró közgyűlési határozata szerint megállapított, a jelen Alapszabály rendelkezéseinek megfelelő mértékű osztalék illeti meg, valamint minden olyan jog, amelyet az Alapszabály megállapít.

A részvényhez fűződő részvényesi jogokat korlátozó rendelkezést az Alapszabály nem állapít meg.

#### 11./ **A részvénytársaság közgyűlése:**

A részvényes – tekintettel a társaság egyszemélyes jellegére – jogosult a 2013. évi V. tv. 3:109 §. meghatározott jogokat gyakorolni a (4) bek. alapján.

Tehtettel arra, hogy a társaság a 2013. évi V. tv. 3:323 §. alapján egyszemélyes társaságként működik, ezért a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a részvényes írásban dönt, amelyről köteles értesíteni a vezető tisztségviselőket. A közgyűlés hatáskörébe – így a részvényes alapítói határozata körébe – tartoznak az alábbiak:

a./ döntés ha e törvény eltérően nem rendelkezik az Alapszabály megállapításáról és módosításáról,

b./ döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,

c./ a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,

d./ az igazgatóság tagjainak, illetve igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatójának, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,

e./ a munkáltatói jogok gyakorlása, prémiumfeladat meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése a részvénytársaság igazgatóságának tagjai vagy igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatója felett, amennyiben tisztségüket munkaviszony keretében látják el,

f./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,

g./ döntés – ha e törvény eltérően nem rendelkezik - osztalék fizetéséről,

h./ döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné, illetve a dematerializált részvény nyomdai úton előállított részvénné történő átalakításáról,

i./ az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,

j./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,

k./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről,

l./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról,

m./ döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról,

n./ döntés gazdasági társaság alapításáról, más gazdasági társaságba való belépésről,

o./ döntés a részvénytársaság igazgatóságának tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, a felügyelő bizottság tagjaival, valamint a könyvvizsgálóval szemben kártérítési igény érvényesítéséről,

p./ döntés pótbefizetés elrendeléséről és visszatérítéséről,

q./ döntés a részvénytársaság által tulajdonolt egyszemélyes gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálóinak javadalmazásáról,

r./ a részvénytársaság éves üzleti tervének elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I.-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása,

s./ a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,

t./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság részvényesével, igazgatósági tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,

u./ döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

#### 12./ Az Igazgatóság:

Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az Igazgatóság testületként jár el, hatáskörét az Igazgatósági ülésen gyakorolja.

Az Igazgatóságot a részvényes alapító határozattal jelöli ki, illetve több tagú társaság esetén a közgyűlés választja öt évi időtartamra.

A tagok újraválaszthatók. Az Igazgatóság legalább három, legfeljebb hét tagból áll.

Az Igazgatóság tagjai:

Koltai Zsolt

Dr. Berecz Kálmán

Gyula Zoltán Kálmán

Serfőző János

Dr. Bánhidy Péter Pál

Az Igazgatóság elnökét maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

Az Igazgatóság tagjának, megbízatása lejártá előtt történő visszahívására, vagyis tisztségének bármely okból történő megszűnése esetén kijelölésére az alapító jogosult azzal, hogy az így kijelölt Igazgatósági tag az Igazgatóság megbízatásának lejártáig szól.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az Igazgatóság által megállapítandó ügyrendben kell rendelkezni – melyet az alapítói jogokat gyakorló részvényes fogad el -, az alábbiak alkalmazásával.

Az Igazgatóság évente legalább négy alkalommal ülésezik, mely igazgatósági ülést az Igazgatóság elnöke hívja össze írásban. A meghívó kiküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie, s a meghívóhoz mellékelni kell a napirendi pontok eldöntéséhez szükséges mellékleteket. Az Igazgatóság ülését az Igazgatóság elnöke vezeti, távollétében az adott ülésen ezen tisztségre megválasztott másik igazgatósági tag.

Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az Igazgatóság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

Az Igazgatósági ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely jegyzőkönyvet az elnöknek és legalább egy igazgatósági tag hitelesítőnek alá kell írnia.

**Az Igazgatóság működésének általános szabályai:**

- a./ az Igazgatóság tagjai egy-egy szavazati joggal rendelkeznek,
- b./ az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,
- c./ az Igazgatóság ülését az elnök hívja össze, akadályoztatása esetén az Igazgatóság Ügyrendjében szabályozott módon kerül összehívásra,
- d./ az Igazgatóság bármely tagjának, az ok és cél megjelölésével tett írásos indítványára az elnök az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az Igazgatóság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök az indítványnak nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- e./ Az Igazgatóság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

**Az Igazgatóság feladata:**

- a./ képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt, b./ előkészíti és összehívja a Közgyűlést, különös tekintettel a jogszabályban meghatározott azon esetekre, amikor a Közgyűlés összehívása kötelező, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.
- c./ kialakítja a társaság munkaszervezetét, s erre irányuló alapítói határozat esetén elkészíti a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- d./ gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkaszervezetét irányító társasági alkalmazott (vezérigazgató) felett, vele munkaszerződést köt, amennyiben ezen munkavállaló nem az igazgatóság tagja,
- e./ gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, nyilvántartási, elszámolási és adózási kötelezettségének teljesítéséről,
- f./ gondoskodik a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának/mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésének elkészítéséről és az alapítói jogokat gyakorló részvényes általi elfogadásra történő előterjesztéséről,
- g./ elkészíti az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,
- h./ éves jelentést készít az alapító részére az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájának teljesüléséről,
- i./ javaslatot tesz minden olyan kérdésben, amelynek eldöntése az alapító hatáskörébe tartozik,
- j./ ellát minden olyan feladatot, amely a Ptk. és egyéb jogszabályok, az Alapszabály, az alapítói jogokat gyakorló részvényes írásbeli határozata szerint az Igazgatóság feladatát képezi,
- k./ az Igazgatóság gyakorolja az EVAT Zrt. nevében és képviseletében az EVAT Zrt. egyszemélyes gazdasági társaságaiban az alapítói jogokat, továbbá az EVAT Zrt. tulajdonában levő más társaságokban meglévő részesedésekhez kapcsolódó tagsági jogokat,

1./ az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít. (Ptk. 3:284. §)

Az Igazgatóság tagjai a részvénytársaság Közgyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.

Az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság valamennyi tagja szavazatának egyszerű többségével választja meg tagjai közül.

Az Igazgatóság elnökének feladatai közé tartozik többek között az, hogy

- összehívja és vezeti az Igazgatóság ülését,
- elrendeli az igazgatósági határozatokra vonatkozó szavazást, megállapítja annak eredményét.

Az Igazgatóság köteles az alapító felé a szükséges információkat, jelentéseket megadni.

### 13./ **A társaság munkaszervezete:**

A társaság azon feladatait, melyek nem tartoznak az Igazgatóság feladatkörébe a társaság munkaszervezete látja el.

A társaság munkaszervezetének felépítését, működésének részletes szabályait az Igazgatóság által az alapító erre irányuló határozata esetén készítendő és elfogadandó Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A társaság munkaszervezetének élén a vezérigazgató áll, aki ellátja a társaság operatív irányítását, s akivel ezen feladatok ellátására a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszerződés alapján létesít jogviszonyt a Társaság.

A vezérigazgató a munkaszervezet tevékenységéről köteles beszámolni az Igazgatóság soros ülésén.

A munkaszervezet élén álló vezérigazgatót az Igazgatóság nevezi ki és köti meg vele a munkaszerződést a társaság nevében, s gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Amennyiben a Vezérigazgató, mint a munkaszervezet vezetője a társaság vezető tisztségviselője is egyben, úgy képviseleti joga a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok szerint áll fenn, tekintettel arra, hogy a képviseleti joga a vezető tisztségviselői minőségéből adódóan a törvényen alapul.

### 14./ **A Felügyelő Bizottság:**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság Igazgatóságát, jogában áll tőle, a társaság dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláit, egyéb iratait és pénztárát megvizsgálni.

A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll, tagjait az alapítói jogokat gyakorló részvényes jelöli ki öt évre, tagja a társaság dolgozója – kivéve a törvényben meghatározott esetet – nem lehet.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredetileg megválasztott többi tagja megbízatásának az idejéig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá az alábbi személyek kerültek kijelölésre öt éves határozott időtartamra:

Hamza István [REDACTED]  
Sós Tamás [REDACTED]  
Császár Zoltán Tamás [REDACTED]  
Koncz Zsuzsa [REDACTED]  
Hegedüs János József ([REDACTED])

A Felügyelő Bizottság tagjai közül első ülésén elnököt választ. A Felügyelő Bizottság legkésőbb a kijelölésétől számított 90 napon belül maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét, melyet az alapító részvényes hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 8 nappal korábban elküldött értesítéssel hívja össze. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére, hatáskörére egyebekben a 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók. A Felügyelő Bizottság évente legalább 4 alkalommal ülésezik.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyre a Ptk.-nak az Igazgatósági ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet vezető tisztségviselője vagy Felügyelő Bizottsági tagja a társaság alapító részvényesének.

#### **15./ A társaság állandó könyvvizsgálója:**

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2020. augusztus 31. napjától, 3 évig terjedő időtartamra állandó könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.  
Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265  
Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselőjében Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló [REDACTED] szám alatti lakos végzi.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

#### **16./ A társaság cégjegyzése:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak közül

- két Igazgatósági tag együttesen,
  - az Igazgatóság egy tagja és egy, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók együttesen,
  - két, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló együttesen (az Igazgatóság által meghatározott ügyek csoportja tekintetében)
- írják alá nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozataiknak megfelelően.

A cégjegyzésre jogosultak az Igazgatóság tagjai, valamint az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott társasági munkavállalók.

#### **17./ Alaptőke felemelése, leszállítása:**

Az alaptőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a társaság a jogszabályban meghatározottaktól eltérő feltételeket nem állapít meg.

#### **18./ A nyereség felosztásának szabályai, üzleti év:**

A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés és nyereségfelosztás szabályait külön jogszabály (Számviteli törvény) határozza meg.

Az osztalékalap összegéről és az osztalékfizetés módjáról, valamint határidejéről az alapítói jogokat gyakorló egyedüli részvényes alapítói határozattal dönt.

A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag az e törvényben meghatározott

esetekben és – az alaptőke leszállításának esetét kivéve – az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet (Ptk. 3:184.§.)

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvénytársaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A részvénytársaságnak a felosztható és az alapító (több részvényes esetén a közgyűlés) által felosztani rendelt eredményéből a részvényest részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő alapítói határozat (több részvényes esetén közgyűlés) időpontjában a részvénykönyvben szerepel. Az osztalék akkor teljesíthető nem pénzbeli juttatás formájában, ha erre az alapszabály lehetőséget ad. A részvényes az osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása alapján jogosult.

Az alapító (több részvényes esetén a közgyűlés) vagy az alapszabály felhatalmazása alapján az igazgatóság két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat a Ptk. 3:263. § (1) bek. a.), b.) és c.) pontjaiban foglaltak együttes teljesülése esetén.

Osztalékelőleg fizetéséről az igazgatóság javaslata alapján lehet határozni, mely javaslathoz a felügyelő bizottság jóváhagyása szükséges.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

#### **19./ Közzététel:**

A társaság közvetlen közzétételi kötelezettségének a társaság [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapján tesz eleget.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Kelt Egerben, 2021. november ..... napján

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Mirkóczki Ádám  
polgármester

alapítói jogok gyakorlója

*Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítás alapját képező, 2021. november 25. napján meghozott ..... sz. közgyűlési határozatok szerinti 1/2021. (XI.25.), 2/2021. (XI.25.), 3/2021. (XI.25.) sz. alapítói határozatok tartalmának. Ellenjegyzem Egerben, 2021. november ..... napján:*

.....  
Dr. Török Tamás ügyvéd  
KASZ: 36070614



**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.**

**Határidő: 2021. december 15.**

5./ Előterjesztés Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti 4916/A/1 hrsz-ú, 265 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, természetben „emelet”, 265/474 arányú tulajdoni hányadú ingatlan elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Sikéné Egedi Tímea vagyongazdálkodási ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Sós Tamás**

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslatok:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 266/2020.(IX.30.) közgyűlési határozata, 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, illetve Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § alapján arról dönt, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti 4916/A/1 hrsz-ú, 265 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, természetben „emelet”, 265/474 arányú tulajdoni hányadot képező ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat nyerteseként Burkus Sándorral [REDACTED] kössön adásvételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem gyakorolják elővásárlási jogukat.

Amennyiben az elővásárlásra jogosultak kívánnak élni elővásárlási jogukkal, javasoljuk, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati eljárás nyerteseként a nyertes által ajánlott vételáron kössön adásvételi szerződést az elővásárlás jogosultjával.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

---

## Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 3 igen, 3 nem szavazat mellett nem fogadta el a döntési javaslatot.

---

### **37/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság nem javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

#### Határozati javaslatok:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 266/2020.(IX.30.) közgyűlési határozata, 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, illetve Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § alapján arról dönt, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Széchenyi István u. 4. szám alatti 4916/A/1 hrsz-ú, 265 m<sup>2</sup> területű, „egyéb helyiség” megnevezésű, természetben „emelet”, 265/474 arányú tulajdoni hányadot képező ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat nyerteseként Burkus Sándorral [REDACTED] kössön adásvételi szerződést, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem gyakorolják elővásárlási jogukat.

Amennyiben az elővásárlásra jogosultak kívánnak élni elővásárlási jogukkal, javasoljuk, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati eljárás nyerteseként a nyertes által ajánlott vételáron kössön adásvételi szerződést az elővásárlás jogosultjával.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

**6./ Előterjesztés az Eger belterület 2015/23 hrsz.-ú, természetben az Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 8. sz. alatti ingatlan földszinti, ex- orvosi rendelőként hasznosított 125 m<sup>2</sup> részét, Áldozatsegítő Iroda céljára történő használatba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Málovics Bálint vagyongazdálkodási ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Sós Tamás**

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 2015/23 hrsz.-ú, természetben az Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 8. sz. alatti ingatlan földszinti, ex- orvosi rendelőként hasznosított 125 m<sup>2</sup> részét, Áldozatsegítő Iroda céljára történő használatba adásáról.**
- 2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az egyeztetések eredményeként létrejött megállapodás dokumentumainak aláírására.**

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám Polgármester**

**dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Határidő:** 2021. december 31.

---

**Szavazás**

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 6 igen szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

---

**38/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 2015/23 hrsz.-ú, természetben az Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 8. sz. alatti ingatlan földszinti, ex- orvosi rendelőként hasznosított 125 m<sup>2</sup> részét, Áldozatsegítő Iroda céljára történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az egyeztetések eredményeként létrejött megállapodás dokumentumainak aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2021. december 31.

7./ Előterjesztés az egeri 9471/A/2. hrsz-ú, természetben a Berze Nagy János u. 1. szám alatti volt két gyermekorvosi rendelő, lakóingatlaná történő

átalakításáról, az EVAT Zrt kezelésébe adásáról, valamint az Egri Kertvárosi Óvoda részére bérlőkijelölési jog alapításáról (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Sós Tamás tanácsnok

**Előadó:**

Szűcs Tamás irodavezető

**Meghívott:**

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvoda

Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

**8./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról**

**Előterjesztő:**

Sós Tamás tanácsnok

**Előadó:**

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Sós Tamás**

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt.  
2021. december 07.-én 10.00 órakor nyílt versenyztetés útján bérbe kívánja adni

az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzletrész	36	9.580.000,-	1.149.600,-	287.400,-
Bajcsy-Zs. u. 17.	4930/A/2	üzlet	91	35.224.000,-	3.170.160,-	792.540,-

*A Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 23.§ (7) bekezdése alapján elő bérleti jog illeti meg.*

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelységben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:**

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2021. december 31.



---

## Szavazás

### Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 6 igen szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

---

### **39/2021 (XI.23.) VGB döntés**

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2021. december 07.-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni

az

**Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Széchenyi u. 24.	4865/A/1	üzletrész	36	9.580.000,-	1.149.600,-	287.400,-
Bajcsy-Zs. u. 17.	4930/A/2	üzlet	91	35.224.000,-	3.170.160,-	792.540,-

*A Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 23.§ (7) bekezdése alapján elő bérleti jog illeti meg.*

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

**Eredményhirdetés helye és ideje:** a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

**Szerződéskötés:** az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

**A bérleti jogviszony időtartama:** szerződéskötés napjától számított 10 év,

**Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.**

**A licitlépcső:** 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelységben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

**Az ajánlatok bírálati szempontja:**

- A legmagasabb összegű ajánlat

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviselési meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.  
**Határidő:** 2021. december 31.

**9./ Előterjesztés az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére 2020.II. félévre, valamint 2021. I. félévre nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról**

**Előterjesztő:**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Előadó:**

Gál Sándor irodavezető

**Meghívott:**

Bíró Mariann kuratóriumi elnök, Állatokat Védjük Együtt Alapítvány

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Sós Tamás**

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2020. október 15. napján kelt Közszolgáltatási szerződés 2.számú kiegészítése alapján az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére, a gypmesteri feladatok ellátására vonatkozóan 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra 11.000.000,-Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

**Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

**Határidő:**

2021. november 30.

---

**Szavazás**

**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 6 igen szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

---

**40/2021 (XI.23.) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 2020. október 15. napján kelt Közszolgáltatási szerződés 2.számú kiegészítése alapján az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány részére, a gypmesteri feladatok ellátására vonatkozóan 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra 11.000.000,-Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

**Felelős:**

**Mirkóczki Ádám polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter jegyző**

**Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető**

**Határidő:**

**2021. november 30.**

**Sós Tamás**

Zárt ülést rendel el.

**kmf.**

**Sós Tamás**

tanácsnok

Városgazdálkodási Bizottság

**Lombeczki Gábor**

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság

**Bíró Kersztin**

jegyzőkönyvvezető

**Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária**

jegyzőkönyvvezető