

**JEGYZŐKÖNYV****a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről**

**Felvéve:** Városháza, Díszterem

**Ideje:** 2023.június 20. 8.15

**Jelen vannak:****A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő igazolt távollét

**A hivatal részéről:**

Minczér Gábor	alpolgármester
dr. Bánhidly Péter	jegyző
dr. Nagy- Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Pásztor Lilla	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Józsa Réka	Kabinet iroda
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Tanácskozási joggal:**

Palotai Sándor civil delegált

**Meghívottak:**

Egri Városfejlesztési Kft. képviselője  
 Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
 Kereki Gergely ügyvezető Media. Eger Kft.  
 Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK. Kft.  
 Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft. Arnaut Pasa Fürdője Kft.  
 Cseh Gábor könyvvizsgáló, Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt.  
 Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató  
 Turzáné Hossó Éva Városgondozás Eger kft képviselője  
 Blaskó Balázs igazgató, Gárdonyi Géza színház  
 Dr. Vásárhelyi- Pethő Krisztina, Markhot Ferenc Kórház

**Sós Tamás**

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma 5 fő (dr Csetneki Attila később érkezett) , így a Bizottság határozatképes.

A 2. számú napirendhez anyag nem érkezett, így azt a bizottság nem tárgyalja.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a Cégcsoport 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, továbbá az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2022. évi beszámolójáról és 2023. évi munkatervéről (VGB, VPÜB, KGY)  
 Mirkóczki Ádám polgármester

**Meghívott:**

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.  
 Egri Városfejlesztési Kft. képviselője  
 Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.  
 Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.  
 Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kh. Np. Kft.  
 Nagy Mihály ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np.Kft Eger Hulladékgazdálkodási Np. Kft.  
 Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
 File Sándor Pál igazgatóság elnöke, EVAT Zrt.  
 Molnár László ügyvezető Eger Termál Kft. Arnaut Pasa Fürdője Kft.  
 Cseh Gábor könyvvizsgáló , Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt.  
 Városgondozás Eger Kft. képviselője Külső meghívott

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
Zay Ferencné könyvvizsgáló  
Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Kft.

Palotai Sándor

Az EVAT Zrt. beszámolójában szerepel az 52 millió Ft-os céltartalék képzés, mely az Egri Vízilabda Klub 2019. évi vitatott követelése miatt került a beszámolóba. Rendeződhet várhatóan ebben az évben?

Szűcs Tamás

Pontosítani szeretne: az Eger Termál Kft. beszámolójában szerepel.

Molnár László

Erre vonatkozóan felkértek egy igazságügyi szakértőt, állapítsa meg a gazdasági esemény minőségét. Azt a megállapítást tette, hogy egy fiktív számla alapján került átutalásra az összeg. Ezt nem fogadta el, ezért jogi állásfoglalást kért az ügyben, a törvényes eljárás érdekében. Mivel vitatott követelésként megkapták, ezért a céltartalékként az előző évi eredményben szerepeltették. A sorsa még kérdéses, remélhetőleg az idei évben rendezve lesz.

Szűcs Tamás

Szeretne kiegészítéssel élni: úgy fogalmaz a szakértő, hogy a számla teljesítési igazolással nincs alátámasztva. Nem következik ebből egyértelműen, hogy fiktív a számla. Ez azt jelentené, nem volt mögötte gazdasági esemény. A rendelkezésre álló bizonylatok alapján nem megállapítható jelenleg.

Dr. Pápai Ákos

Szeretné kérni a szakvéleményt.

Sós Tamás

Kéri, küldjék meg a bizottság minden tagjának.

Palotai Sándor

Az Eger Termál Kft-nél 2013-ban volt egy nagyobb fejlesztés. Egy ilyen nagy cégnek a személyi jellegű kiadások mellett a másik nagy költsége az energia. Az uszodák, fürdők üzemeltetése egyébként is rendkívül energiaigényes. Milyen fejlesztési elképzelések vannak és milyen megtérülési idővel? Egy esetleges energiafejlesztés milyen kiadáscsökkenést eredményezne?

Molnár László

Két területen tudnak megtakarításokat elérni. Az egyik a strand, ahol a termálvíz hulladék hőjét lehetne hasznosítani. Erre van egy TOP+-os forrás, amelynek a támogatási szerződése még nem került aláírásra. Amint megtörténik, megindulhat a

tervezés. Becslése alapján a beruházás eredményeként a strandnak nem lenne gázfogyasztása.

A másik a Bicskei Uszoda, mely Makovecz által tervezett különleges épület. Az adottságai miatt, rendkívül rossz energetikai tulajdonságokkal rendelkezik. Lényegesen magasabb az üzemeltetési költsége a többi uszodához képest is. Úgy tudja, az önkormányzatnak folyamatban van egy tervezése a meglévő MVP-s források felhasználására. Erről bővebben nem tud nyilatkozni, mert nem lett bevonva a tervezési folyamatba. Olyan energetikai hiányosságai vannak az épületnek, melyek jelentős ráfordítással, jelentős megtakarítást eredményezne. 60-70%-os megtakarításról van szó.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen **szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

#### **94/2023 (VI.20) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

#### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 6 040 069 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 300 410 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

##### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. június 23.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 568 744 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 2 125 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
 Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
 Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
 EVAT Zrt. Igazgatósága  
 Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.  
Határidő: 2023. június 23.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 1 339 249 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -101 854 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
 Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
 Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
 EVAT Zrt. Igazgatósága  
 Molnár László ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.  
Határidő: 2023. június 23.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 15 136 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 3 001 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

5.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
 Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
 Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
 EVAT Zrt. Igazgatósága  
 Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.

Határidő: 2023. június 23.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát, hogy dolgozza ki az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.

Felelős:

EVAT Zrt. Igazgatósága  
Határidő: 2023. augusztus 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 61 763 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -26 464 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Np. Kh. Kft.  
Határidő: 2023. június 23.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 789 009 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 99 497 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. képviselője  
Határidő: 2023. június 23.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 3 283 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -1 553 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő Np. Kh. Kft.

Határidő: 2023. június 23.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy dolgozza ki az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. tőkehelyzete rendezésének lehetséges módjait, és terjessze azokat a soron következő Közgyűlés elé.

Felelős:

VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. képviselője

Határidő: 2023. augusztus 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 475 294 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 806 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Nagy Mihály ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np. Kft.

Határidő: 2023. június 23.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 173 109 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint -3 170 E Ft adózott eredménnyel (veszteség), annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.

Határidő: 2023. június 23.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria -Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 292 753 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 14 690 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.

Határidő: 2023. június 23.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 28 113 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 13 165 E Ft adózott eredménnyel, annak eredménytartalékba történő helyezésével.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Egri Városfejlesztési Kft. képviselője

Határidő: 2023. június 23.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Felügyelő Bizottságának 2022. évi beszámolóját és 2023. évi munkatervét.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. június 22.



2./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfőtő Zrt. 2022. évi összevont (konszolidált) beszámolójáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

3./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2022. évi reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolójáról, valamint a 2022. évi díj megállapításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kereki Gergely ügyvezető Media Eger Np. Kh. Kft.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen **szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

**95/2023 (VI.20) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2022. évi reklám-rendszergazda feladatok ellátásáról készült beszámolóját.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2023. június 22.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére átengedett hasznosítási jogok után fizetendő díjat 2022. évre vonatkozóan nettó 2 496 172,- Ft + 673 966,- Ft ÁFA, azaz bruttó 3 170 138,- Ft összegben határozza meg.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2023. július 30.

4./Előterjesztés a védőnői alapellátási feladatok átadásáról a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Dr. Pápai Ákos

Biztosított a finanszírozás a kórháznál? Biztonságban lesznek a védőnők?

Dr. Vásárhelyi- Pethő Krisztina kórház jogi képviselője

Azon vannak, hogy a védőnői ellátás jó kezekben legyen és biztosítsák továbbra is a nagyon magas színvonalú szakmai ellátást az egri lakosok számára. Számukra a NEAK finanszírozás adott a feladat ellátására, ami még nem áll rendelkezésre. A jelenlegi költségterhére kell biztosítani a járó-, illetve a fekvőbeteg szakellátást, valamint a védőnői szolgálatot. Amit tudnak, mindent biztosítanak, a szakmai és egyéb fogyóeszközöket, a védőnők bérét, illetve mindent, ami szükséges a napi működéshez.

Minczér Gábor

A határozati javaslat szerint, az önkormányzatra nem ró semmilyen többletköltséget a működtetés. A kórház anyagi helyzetére tekintettel érdeklődik, a karbantartási-, valamint a megnövekedett rezsiköltségek sem fogják ezt felülírni?

Dr. Vásárhelyi- Pethő Krisztina kórház jogi képviselője

A vármegyei kórháznak nem kizárólag Egert, hanem a vármegyét kell ellátási területének tekinteni. A NEAK finanszírozás, amivel számolhatnak az előzetes becslések alapján, a védőnők személyi juttatására, a napi működéshez szükséges eszközök biztosítására, valamint az önkormányzatok részére egy bizonyos összegű ingatlanüzemeltetési költségre elegendő. Kéri az önkormányzatok közreműködését a munkálatok elvégzésében.

Minczér Gábor

Nagyjából tisztában van az egészségügy helyzetével. A ...10:47 nyereséges cég volt. Ez most elkerül az önkormányzattól, viszont a kötelezettség megmarad. Számíthatnak arra, a karbantartás kiadása, illetve a rezsibe történő besegítés meg fog maradni.

Oroján Sándor

Hol lenne jobb kezekben az ellátás, mint az államnál, hiszen ő végzi az egészségügyet, az oktatást, a haza védelmét, a közrend fenntartását. Úgy gondolja, éppen a biztonságos ellátás és a pénzügyi kérdés miatt nem kell aggódni. A rezsitámogatást az

önkormányzat is az államtól kapja, miért kellene akkor a városnak besegíteni? Nem kellene ennyire aggodalmaskodni, szerinte a kórháznál jó kezekben lesz az ellátás.

Dr. Pápai Ákos

A lakosság ragaszkodik a megszokott védőnőkhöz. A helyettesítések alkalmával előfordulhat, hogy máshová vezénylik őket? Ennek lehetősége aggodalommal tölti el.

Szintén híve az állam megbecsültségének, azonban 3 alapítványi iskolát stafírunholtak ki, amelyek állami feladatot látnak el, mégis az önkormányzatnak kellett segítséget nyújtani.

Palotai Sándor

Az üzemeltető váltás okán elképzelhető, hogy védőnői irodák lesznek összevonva? Jelenleg a városban a lefedettség kialakult és arányos. Okozhat-e feszültséget, vagy az iroda elhelyezkedésének nincs akkora súlya?

Minczér Gábor

Nem érti Oroján képviselőúr hozzászólását, miután egy kérdést tett fel és nem minősített. Az, hogy az államnál jó helyen van-e az ellátás, az képviselőúr egyéni véleménye, amit ő másként gondol.

Dr. Vásárhelyi- Pethő Krisztina. a kórház jogi képviselője

A szakmai irányítást a vármegyében a kollegiális mentorvédőnők végzik, ahogy eddig is. Ez két főt jelent, akik gyakorolják a munkáltatói jogokat is. Ők foglalkoznak a helyettesítéssel, hozzájuk érkezik majd az ilyen irányú igény. Elsősorban helyben fog megtörténni a helyettesítés, amennyiben nem megoldható, akkor egy közeli településről. Az ellátás mindig helyben történik.

Azért kérték a közreműködést az önkormányzatoktól, hogy továbbra is a megszokott helyen történjen az ellátás, a lakóhely közelében vagy elérhető távolságban. Amennyiben nem sikerül megállapodni az adott önkormányzattal, akkor muszáj valamilyen költségracionalizálásban gondolkodni. Nem tud egyértelműen nemet mondani az összevonásra, de éppen ezért kérik a város segítségét, hogy legkevesbé érintse meg a kismamákat. Nyilván lehet abban is gondolkodni, ha nem tudnak megegyezni, akkor egy helyen oldják meg kisebb kiadással az ellátás biztosítását. Szeretnék fenntartani az eddigieket, ahogyan jelenleg is működik.

Dr. Pápai Ákos

Az elmúlt tízen év arról szól, hogy elvonják az önkormányzatoktól a feladatokat, a lehetőségeket. Attól tart, a végén csak a gépjárműadó beszédése lesz az önkormányzatnak és azt is tovább utalja.

Sós Tamás

Köszönetet mond a kórház képviselőinek, amiért elmondták az információkat. Kéri, a jelenlegi struktúrát tartsák fenn. A kórház többmilliárdos éves költségvetéssel

rendelkezik, így nem gondolja, komolyabb problémát tudna okozni a rendszernek. Úgy véli a hallottak alapján, arra fog törekedni a kórház, hogy ez továbbra is így működjön.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 nem **szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

#### 96/2023 (VI.20) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

#### Határozati javaslat:

Eger MJV Önkormányzat közgyűlése jóváhagyja a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötendő, **az egi körzetek védőnői alapellátásának működtetéséül szolgáló ingó és ingatlan használatára vonatkozó üzemeltetési megállapodás tervezetét amennyiben annak kötelező karbantartásra, és üzemeltetésére vonatkozó pontjai oly módon módosulnak, hogy az Eger MJV Önkormányzatára nem ró fizetési kötelezettséget. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ilyen tartalommal elkészített megállapodás aláírására.**

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter, Jogi és Hatósági Iroda  
vezetője

Határidő: 2023. június 26.

5./Előterjesztés költségvetési forrás biztosítására a Gárdonyi Géza Színház részére  
Orosz Lászlóné képviselő

Meghívott:

Blaskó Balázs Gárdonyi Géza Színház igazgató

Sós Tamás

Látja, Blaskó Balázs igazgatóúr folyamatosan egyeztet a szakminisztériummal is és próbál eljárni az ügyben, hiszen egy plusztámogatásról van szó. Értesült, hogy több eredményt is sikerült elérni a témában. Említette igazgatóúr, Dr. Pajtók Gábor képviselőúrral szintén voltak a minisztériumban és eljártak. Az önkormányzat szintén megszavazott a színház részére támogatást, 20,5 millió Ft összegben. Kéri direktorurat, tegye meg ezzel kapcsolatban szóbeli kiegészítését.

Blaskó Balázs

Az áprilisi VGB, illetve VPÜB ülésén hosszasan kifejtette, majd az ugyanezen hónap 27-én megtartott közgyűlésen szintén, a színház helyzetét. Az intézmény költségvetésében, az energiafelhasználás tekintetében történt egy olyan átcsoportosítás, aminek eredményeként a dologi kiadásoknál több, mint 70 millió Ft-ot zároltak. Ez átkerült a rezsiköltségekhez. Így gyakorlatilag nem maradt forrás a produkciók létrehozására. Több alkalommal kifejtette már, hogy az ominózus 70 millió Ft pótlása az, ami mindenképp szükséges. Ehhez még hozzáadódik az áfa, melyből 20,5 millió Ft-ot akkor megszavazott a közgyűlés. Továbbá kilátásba helyezte, hogy a májusi közgyűlésen, ahol a maradvány felosztására kerül sor, ott visszatér a közgyűlés a hiányzó 50 millió Ft pótlására. Erre nem került sor. Ezért látta jónak, hogy beszéljen országgyűlési képviselőúrral, Orosz Lászlóné képviselő asszonnyal és segítséget kérjen az önkormányzattól, hogy az 50 millió Ft pótlásra kerüljön. Megjelent a különböző médiákban, hogy a színház nyert pályázatokon. Ezek feladattal terheltek, nem produkció létrehozására kapta az intézmény, nem szabadon felhasználható. Közel 70 millió Ft-ot sikerült 4 pályázaton nyerni és további 2 sikertelen volt. Eszközfejlesztésre kaptak 58 millió Ft-ot, a XII. Stúdiószínházi Táncfesztivál megrendezésére 6 millió Ft-ot, egy 3 +1 gyerekelőadás bemutatására 6 millió Ft-ot, valamint a Varázsfuvola saját táncprodukció létrehozására kaptak még forrást, összességében 70 millió Ft-ot. Hangsúlyozza, kötött forrás, melyet csak meghatározott célokra használhatnak fel. Még mindig ott van a levegőben az 50 millió Ft, amit feltétlenül pótolni szükséges. A 20,5 millió Ft arra volt elegendő, hogy meg tudják hirdetni a 2023/2024-es évadot és bele tudjanak kezdeni 3 őszi bemutató létrehozásába. Elindultak az előzetes munkálatok, szerződéskötések. Ez az összeg, november elejére el fog fogyni. A gazdasági évből még marad 2 hónap, valamint a színházi évad 2 hónapi bemutatói, illetve a januári műsort el kell kezdeni előkészíteni.

Ott el fog fogyni a forrás és ezt kellett neki előre jelezni. Ebben kéri a közgyűlés belátását, valamint a bizottság támogatását. Kéri, az áprilisi közgyűlésen megígért 50 millió Ft, kerüljön a színházhoz.

Dr. Pápai Ákos

Kéri a közgyűlés tagjait, látogassák a színházi előadásokat, mert rendkívül színvonalasak. Ebben a gazdasági helyzetben egy ilyen város számára, mint Eger, nagy terhet ró a színház fenntartása, de nem szeretné megélni azt a szégyent, hogy Salgótarján vagy Szekszárd előtt az egri színház bezár úgy, hogy valóban egy színvonalas tevékenység folyik. Akár mit is mond egy-két képviselő, aki nem látogatja a színházat.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

**97/2023 (VI.20) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gárdonyi Géza Színház működését nem veszélyeztetheti, ezért a 2024-es évad megnyugtató elindításához szükséges további 50millió Ft-ot az Önkormányzat 2023. évi költségvetése ..... címszám terhére biztosítja.

**Felelős:** Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. 06. 30.

**6./Előterjesztés az Érsek u. 11. sz. alatti üzlethelyiség értéknövelő beruházására vonatkozó kérelem elbírálásáról (VGB)**

Sós Tamás

Dr. Fejes Szonja

A bérlő elég nagy összegű bérleti díjat fizet, 462.750 Ft-ot.

Dr. Pápai Ákos

Biztosan fog működni ez a panzió ott így rentábilisan? Azért kérdezi, mert tavaly 23%-os volt az ágykihasználás Egerben úgy, hogy zárva van a Flóra Hotel. Amennyiben felújítják és újra kinyit, akkor a panziósoknak még nehezebb lesz.

Sós Tamás

Van aki szezonálisan van nyitva és télen bezár. Ez az ő kockázata.

Dr. Pápai Ákos

Önkormányzatként valamennyire helyettük, illetve az érdekükben is kell gondolkodni.

Sós Tamás

Egy ilyen javaslattal jött, ami az EVAT részéről kidolgozásra került, a bizottságnak döntenie szükséges. Ez egy értéknövelő beruházás, amit a bérlő más módon szintén be tudna hajtani az önkormányzaton, ha úgy gondolná. Nem ezt az utat választotta, hanem rendesen tárgyal az önkormányzattal. A megtérülés előre nem látható. Van benne rizikó, de egy újszerű vállalkozás, amire elképzelhető, hogy lesz kereslet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 2 tartózkodás **szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

**98/2023 (VI.20) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Érsek u. 11. sz. alatt található, 4911/1/A/1 hrsz-ú, 151 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségen (bérlő: CENTRAL PIVOT 22 Kft.) elvégezni kívánt értéknövelő beruházáshoz, és a betervezett 1.212.596, - Ft +Áfa felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkor havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. szeptember 30

**7./Előterjesztés zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről (VGB, VPÜB, KGY)**

Sós Tamás

8:48-kor megérkezett Dr. Csetneki Attila az ülésterembe.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

**99/2023 (VI.20) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi ingatlanok rekreációs célra történő kijelöléséről a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 22 (a.) pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítészeti Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozó hozzájárulását adja.

<i>hatsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>m<sup>2</sup></i>
22076	gyümölcsös, kert, gazdasági épület	994
24246/64	szőlő	2203
24246/66	kert, gazdasági épület	1057
24422	gyümölcsös	689
25855	kert	719
28314	kert	892

**Felelős: Dr. Bánhidv Péter Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Határidő: 2023. október 31.**

8./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester  
Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 4 tartózkodás **szavazattal NEM FOGADTA EL** a döntési javaslatot

**101/2023 (VI.20) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság **NEM TÁMOGATJA** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés II/151/-/2/7/K Önkormányzati feladatellátás kiadásai / Intézmények tervszerű kifizetés / - / Felhalmozási költségvetés / Felújítások címszám kötelező feladat 26 millió Ft összeggel történő csökkentését az I/10/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek / Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye / - / Felhalmozási költségvetés / Felújítások címszám kötelező feladat 26 millió Ft összeggel történő egyidejű növelésével.



Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2023. július 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/9/-/5/K Tartalékok / - / - / Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám kötelező feladat 10 millió Ft összeggel történő csökkentését az I/10/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek / Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye / - / Működési költségvetés / Dologi kiadások címszám kötelező feladat 10 millió Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Határidő: 2023. július 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/12/2/1/3/K Gárdonyi Napok címszám dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 700.000 Ft-tal, az I/12/-/1/3/K Dobó István Vármúzeum dologi kiadások címszám egyidejű emelésével. A fenti összeget pótelőirányzatként az intézmény részére biztosítjuk.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági  
Irodavezető  
Spisák György Kabinet

Irodavezető

Határidő: 2023. július 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
- az I/8/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek / Gárdonyi Géza Színház / Működési költségvetés / Dologi kiadások címszám kötelező feladat 4.767.080 Ft összeggel történő csökkentését,
  - az I/8/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek / Gárdonyi Géza Színház / Működési költségvetés / Személyi juttatások címszám kötelező feladat 4.473.000 Ft összeggel,
  - az I/8/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek / Gárdonyi Géza Színház / Működési költségvetés / Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 177.080 Ft összeggel, valamint
  - az I/8/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek / Gárdonyi Géza Színház / Felhalmozási költségvetés / Beruházások címszám kötelező feladat 117.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
 Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
 Spisák György Kabinet Irodavezető  
 Határidő: 2023. július 31.

9./Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester  
 Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 6 IGEN **szavazattal** elfogadta a döntési javaslatot

101/2023 (VI.20) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

10./Előterjesztés a Lajosvárosi egyházi temető rész tulajdonjogának átruházásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Tegnap beszélt a Lajos városi plébánossal, aki szeretné, ha a bizottság támogatná az előterjesztést. 4 helyrajzi számon van jelenleg az egyházi, illetve a városi rész és rossz a ravatalozó. A városvezetés részéről szintén van elképzelés, hogy előzetesen ezeket össze kellene vonni, utána tervezettni, majd pályázati forráslehetőséggel fejleszteni. Nem egy jó állapotú temetőről van szó.

Minczér Gábor

A Lajosvárosi temetőnek az egyház által kezelt része eléggé rossz állapotban van. Tény, a ravatalozó egy rom, aminek felújítása gazdaságossági szempontból nem megoldható.

A ravatalozó körül a sírok olyan közel vannak, hogy bármilyen beavatkozás veszélyeztetheti azok épségét. Már maga a bontás is. Számolni kell azzal, amennyiben az önkormányzathoz fog tartozni az egész, akkor ez mind a város felelőssége és feladata lesz. 70 millió Ft volt a 2019-ben elkészült terv, ez már nagyjából 100-130 millió Ft-ot jelent a ravatalozó megépítése vonatkozásában. Jelenlegi költségvetésben sem erre, de még a bontásra sincs keret. Amennyiben átveszik és a ravatalozó állapota tovább romlik, akkor balesetveszély elhárítása címen be kell avatkozni az önkormányzatnak és azon a soron nincs rá forrás. A döntés előtt ezt lényegesnek tartotta közölni.

Sós Tamás

Mindkét határozati javaslat 2024. december 31. napjával lett meghatározva. Úgy gondolja, ez kellő időt biztosít a felkészülésre. Továbbá reméli, a TOP+ források is meg tudnak nyílni (egy ilyen ravatalozó megépítésére várnak lehetőséget). Ez egy több évtizedes probléma, őt már számtalan esetben megkeresték a városrészben lakók.

Kéri, a bizottság támogassa a javaslatot.

Palotai Sándor

A kiegészítéseket hallva felmerült benne, hogy a TOP források megnyílását lehet feltételként szabni a kérdés eldöntésére? Nem lehet a források megnyílásáig halasztani a döntést?

Sós Tamás

Szerinte, nemcsak a TOP+ források adhatnak erre alternatívát, hanem vannak a hivatalnak szakemberei, a városnak cégei, akik figyelhetik az adódó lehetőségeket a fejlesztésre.

Sok évtizedes probléma a temető felújítása. Az előző ciklusnak is a napirendjén szerepelt néhány 10 millió Ft-tal. 10 vagy 20 millió Ft volt erre szánva és egy bővítést sikerült megoldani. Erre nagy szükség volt, mert gyakorlatilag betelt a Lajosvárosi temető. A további fejlesztés időszerű, amihez kell az egységesítés.

Palotai Sándor

Úgy gondolja, ne történjen döntéshozatal, hanem a jövőbeni lehetőségek függvényében kerüljön pozitív megítélés alá.

Sós Tamás

Jelenleg ez a javaslat készült el. Van két éve az önkormányzatnak az egységesítés végig viteléhez. A 4 területet egységesíteni kell és az egészben kell majd gondolkodni. A csapadékvíz-elvezetést megoldották az elmúlt időszakban, de probléma van a világítással, illetve a ravatalozóval szintén kezdeni szükséges valamit. Apránként tudnak előre haladni. Ehhez a kezükbe kell venni az irányítást. Ennek hiányában elakad a dolog. Most az egyházat is nyitottnak látja a témára, érsek úr is támogatja. Amennyiben ezek a személyek változnak, akkor bizonytalan a hozzáállás kiszámíthatósága.

Most van egy ilyen lehetőség, kéri a bizottságot, ebben hozzon döntést.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak

Megállapítja, hogy a bizottság 6 IGEN szavazattal elfogadta a döntési javaslatot

**102/2023 (VI.20) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25) rendelet 37. § (5) és (6) bekezdése és az 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul a Lajosvárosi Római Katolikus Plébánia (továbbiakban Plébánia) *képviselében Koós Ede plébános* által felajánlott Eger külterület o8o2 hrsz-ú, kivett temető 2768 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan térítésmentesen történő átvételéhez. Valamint elrendeli, hogy a telekalakítási eljárást és a művelési ág módosítását a természetbeni állapothoz szükséges igazítani.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

**103/2023 (VI.20) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25) rendelet 37. § (5) és (6) bekezdése és az 5.§ (2) bekezdés alapján a Lajosvárosi Római Katolikus Plébánia (továbbiakban Plébánia) *képviselében Koós Ede plébános* által felajánlott Eger külterület o8o2 hrsz-ú, kivett temető 2768 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant térítésmentes átvételével párhuzamosan elrendeli az üzemeltetés módjának kidolgozását.A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.

  
Sós Tamás

elnök

Városgazdálkodási Bizottság

  
Bódi Zsolt

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság

  
Dr. Kiss-Orosz Mária

jegyzőkönyvvezető