



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

..... napirend

ELŐTERJESZTÉS
az Eger belterületi 10505/4 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger belterület 10505/4 hrsz.-ú, 9 783 m² térmértékű, 3-as minőségi osztályú *szántó* művelési ágú ingatlan, amely természetben a Déli Iparterületen, az M25 bekötőút és a K2 jelű Kőlyuk út kereszteződésében található körforgalmi csomópont nyugati oldalán található (1. melléklet).

A területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott K2 jelű út és környéke Szabályozási terve vonatkozik, amely Gip (egyéb ipari terület) építési övezetbe sorolja az ingatlant. Ez nem teszi lehetővé az ingatlan adottságainak és kivételes lokációjának megfelelő hasznosítást, konkrétan az itt összpontosuló gépjárműforgalom által indukált igényekre üzemanyagtöltő állomás létesítését. Az építési övezeten belül üzemanyagtöltő állomás csak a szabályozási terv rendelkezése esetén helyezhető el, ezért felmerült a Szabályozási terv módosításának igénye.

Annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása, továbbá a környező ingatlanokat is érintő, a teljes területre vonatkozó beépítési tanulmányterv készüljön és az alapján a Szabályozási terv módosítása elindulhasson, pályázati felhívás keretében történő ingatlanértékesítési eljárás lefolytatását javaslom. A fejlesztési lehetőségeket az ingatlan értékesítésével, szakmai befektető bevonásával kívánjuk elkezdeni. Az előterjesztés 2. mellékletét képező pályázati felhívás tervezetben foglaltuk össze a pályázati feltételeket és azon szempontokat, amelyek alapján kiválaszthatjuk a befektetőt.

A fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges az ingatlan művelési ágának megváltoztatása, ezért a pályázati felhívás megjelenését megelőzően az ingatlan végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárást le kell folytatni.

A nyertesről a pályázatok beérkezési határidejét követő képviselő testületi ülésre a beérkező pályázatokról készített előterjesztés alapján a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a város életében jelentős beruházás megvalósítása érdekében fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2020. január 21.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

..... napirend

**Előterjesztés az Eger belterület 6761/20 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű,
természetben a Sas úton található ingatlan megvásárlásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.1.5-16-EG1-2017-00002 azonosítószámú, „Eger, Déli Városrész közlekedésfejlesztése” című pályázat keretében végzi a Sas út felújítása, fejlesztése, kerékpárút építés, járdaépítés és kapcsolódó zöldfelületek rendezése tárgyú beruházást.

A fejlesztési terület érinti az Eger belterület 6761/20 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 127 m² térmértékű ingatlant, amely a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1/1 arányú tulajdonában áll (1. melléklet).

A területigénybevételi terv szerint a fenti ingatlanon a fejlesztést követően zöld terület, járda és kerékpárút, valamint lezárófal valósul meg.

Az Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a fenti ingatlan nettó forgalmi értéke 763.270 Ft + Áfa, azaz bruttó 969.353 Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 43. §, valamint a 7. § (2) bekezdése értelmében az a forgalmi értékbecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén az ingatlanvásárlásról a Polgármester dönt. Azonban az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2019 (XII.20) önkormányzati rendelete értelmében a fenti ingatlan megvásárlásáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot!

Eger, 2020. január 27.

Mirkóczki Ádám s.k.
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere