

EGRI STATIKUS IRODA KFT.

3300 Eger, Dobó utca 18.

Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-026842

Tel. fax: 36/333-127

E-mail: styaszny.sandor@enternet.hu

STATIKAI ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS

az Eger, Tittel Pál u. 4. fszt. 1. alatti lakás károsodásáról

Készítette:



Renn Gábor

Okleveles építőmérnök

T-T 10-0065

3300 Eger, Dobó u. 18.

Eger, 2013. június 18.

2. TARTALOMJEGYZÉK

az Eger, Tittel Pál u. 4. fszt. 1. alatti lakás károsodásáról készülő
statikai állapotrögzítéséhez

1. Külzetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Statikai állapot rögzítés
4. Fotók
5. Melléklet :M-1 Fotó helyszínrajzi vázlat
M-2 Helyreállítási vázlat

2013. június 18.

Összefoglalás, javaslatok

A helyreállítás során először szakember (kéményseprő stb.) bevonásával meg kell vizsgálni a károsodott kéményt. Ezt meg kell tenni a felső szinteken is, mert az alapsüllyedés miatt ott is szétcsúszhattak a kéményelemek és az életveszélyes. A kéményt a strangfal visszafalazása előtt ki kell javítani (ha lehet), vagy ki kell cserélni.

A jelenlegi vasbeton aljzatot, mint tartószerkezetet nem lehet figyelembe venni a válaszfalak terhének további viselésére, mert a vasalás korrodált, betontakarás nincs, és ez nem javítható. A válaszfalak repedései olyan mértékűek, hogy tartósan nem javíthatók. Mindezeket mérlegelve a helyreállítási javaslatom az alábbi:

A vasbetonaljzatot a tervezés során födémként méretezhette az épület tartószerkezeti tervezője, figyelembe véve, hogy az aljzat a főfalak alapjain és a kémény alatti pontalapon is feltámaszkodik. A kivitelezés során nem figyeltek a vasalt aljzat vasalásának betontakarására, ezért csak minimális betontakarás készülhetett, és az évek során a korrodált betonacél ledobta magáról a betont. A műszakilag helyes helyreállítás lépései a következők:

1. A közműhibák felderítése és korrekt helyreállítása.
2. A károsodott válaszfalak elbontása. Az elbontás során az emeleti lakás válaszfalai megmozdulhatnak. Ezt a bontás előtt jelezni kell az emeleti lakónak. Bontás előtt az emeleti lakásról állagfelvételi szakvéleményt javasolt készíteni, elkerülve ezzel az esetleges későbbi vitákat.
3. A kéményalap és a vb. aljzat közötti rést ki kell injektálni földnedves H100 habarccsal. Az injektálás közben figyelni kell, hogy a hézagkitöltés megfelelő legyen.
4. A vasbetonaljzatot körbe kell vágni a kémény alap körül, majd a vágáson kívüli részt el kell bontani.
5. A nedves feltöltést el kell távolítani, majd rétegesen tömörített kavicsfeltöltést kell készíteni az elbontott vb. aljzat alsó síkjáig.
6. Az építendő válaszfalak alá monolit vasbeton bordát kell készíteni, amiket a főfalak alapjaira fel kell fektetni. A bordák építésével egy időben 15 cm vtg. vasbeton aljzatot kell készíteni egyrétegű alsó hálóval. A vb. aljzat min. 10 cm-t fekdjön fel a főfalak alapjaira.
7. El kell készíteni a padozat vízszigetelését, majd a válaszfalakat.
8. El kell készíteni az aljzatbetont és a burkolatot.

Készítette:



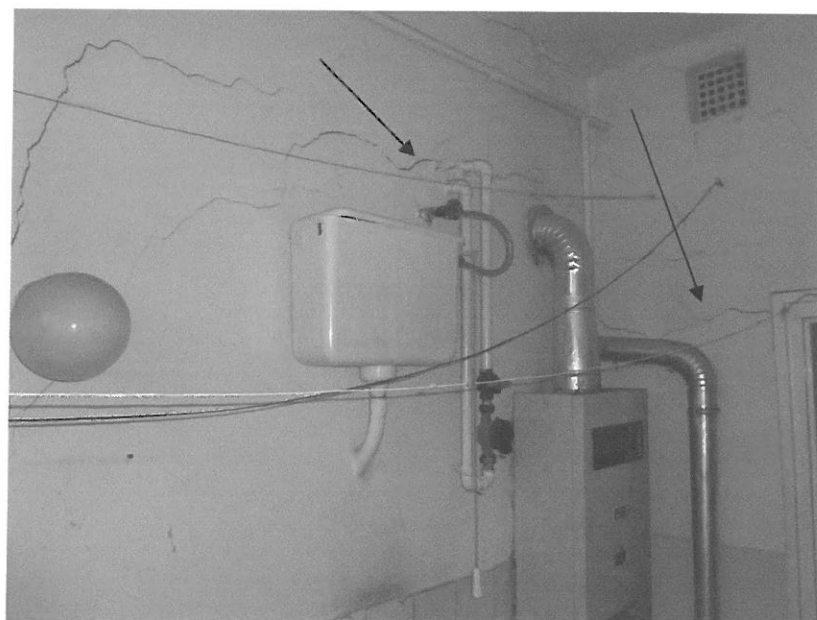
Renn Gábor
Okleveles építőmérnök
T-T 10-0065

E g e r, 2013. június 18.

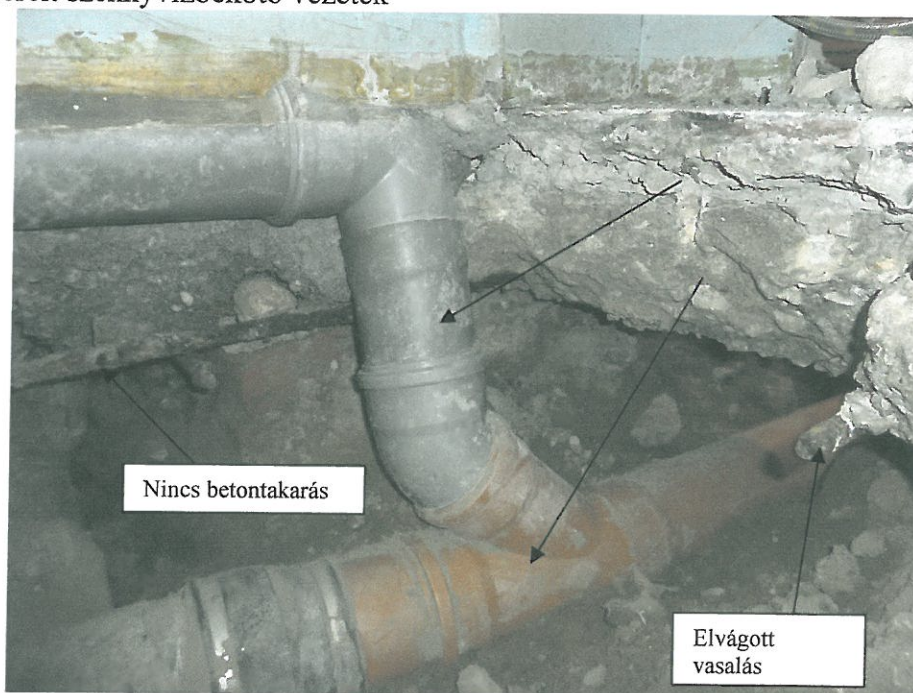
3. fotó: Előszoba fal repedés



4. fotó: Fürdő-konyha közötti fal



5. fotó: Cserélt szennyvízbekötő vezeték



6. fotó: Megülepedett feltöltés



M-2 HELYREÁLLÍTÁSI VÁZLAT

