

**EVAT Zrt**  
**Korsós Lajosné Vagyonkezelő Divízióvezető részére**  
**Eger**  
**Zalár utca 1-3.**  
**3300**

EVAT	
Érkezett: 20... 05	
Hivatkozás: 711-1	
Mell. darab:	Előadó:

**Tisztelt Cím!**

Gecse Pál 3300 Eger, Nyíl utca 11. szám alatti lakos az Eger, Széchenyi út 24. szám alatt található 68 m<sup>2</sup> alapterületű bérleménnyel kapcsolatban az alábbiakat hozom szíves tudomására.

Több alkalommal írásban kifogásoltam már, hogy az általam immár több, mint 30 éve bérelt ingatlanért aránytalanul magas bérleti díjat fizetek és kezdeményeztem annak csökkentését. Válaszaik szerint csak közgyűlési döntés eredményeként van lehetőség a bérleti díj csökkentésére. Számos alkalommal ígérték, hogy EMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzője felé továbbítják bérleti díj csökkentési igényemet, de a Jegyző Asszonytól semmilyen választ még egyetlen alkalommal sem kaptam kérelmemre, illetve arról sincs tudomásom, hogy közgyűlés elé került volna kérésem a bérleti díj 50 %-os csökkentését illetően.

Jelenleg a 68 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményért 2.120,- Ft/m<sup>2</sup> összegű bérleti díjat kell fizetnem. A 2015. január 30-ai Eger Körzeti Szuperinfó 9. oldalán az ingatlanok bérbeadására nyílt licites eljárásra vonatkozó felhívásban szerepel a Széchenyi út 24. szám alatt található 119 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség induló éves bérleti díja az Önök hirdetménye szerint 1.238,- Ft/m<sup>2</sup> árra jön ki. Ez a bérleti díj alig több, mint a fele az általam jelenleg fizetendő bérleti díjnak, a különbség csaknem 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

Mindezekre tekintettel igen méltánytalannak tartom, hogy lényegesen magasabb bérleti díjat kér tőlem az Önkormányzat, mint amennyiért ugyanebben az ingatlanban jelenleg bérbeadásra hirdet ingatlanokat. Úgy gondolom, hogy a városnak értekelnie kellene, hogy igen hosszú idő óta, immár több, mint 30 éve vagyok fix és megbízható bérlője az ingatlanoknak és kérésemet a bérleti díj csökkentésre vonatkozóan minimálisan a közgyűlés elé kellene terjeszteni. Csak megjegyezni kívánom, hogy évtizedeken keresztül a jelenlegi bérleti díjам dupláját fizettem a bérlemény használatáért.


Fentiekre figyelemmel tisztelettel

**kérem**

a T. Címet, hogy a bérleti díjам 50 %-ra történő csökkentése iránti kérelmemet szíveskedjenek a közgyűlés elé terjeszteni vagy saját hatáskörben megvalósítani.

Eger, 2015. február 4.

Tisztelettel:

  
Gecse Pál