

Üzemeltetési szerződés

Mely létrejött egyrészről: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2. sz.) képviselőjében Habis László polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről: az **EVAT Zrt.** (3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz.) képviselőjében: Várkonyi György Olivér vezérigazgató és Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) - a Megbízó és az Üzemeltető együttesen a továbbiakban: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 106/2014. (III.27.) határozata szerint az Eger Szépasszony-völgy 7737 hrsz-ú területén lévő önkormányzati ingatlanok üzemeltetési feladatai ellátásával **2014. április 01-től 2014. december 31-ig** terjedő időszakra az Üzemeltetőt bízta meg.

2./ Az Üzemeltető jelen megállapodás alapján ellátja az 1. pontban körülírt területen az alábbi feladatokat:

2.1. Gondoskodik az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznosításáról az alábbiak szerint:

- Rendeletben szabályozott közterület használati megállapodások megkötése a 7737 hrsz-ú albetéteken nyilvántartott területre,
- nyilvános WC üzemeltetése,
- vásártéren árusok elhelyezése.

A közterület használati díjait, bérleti és egyéb díjakat jogosult saját nevében, saját javára számla ellenében beszedni.

2.2. Együttműködik a Szépasszonyvölgyben rendezvényt tartani kívánó szervezetekkel:

- kapcsolatot tart Egri Kulturális és Művészeti Központtal,
- a Hegyközség szervezésében megvalósításra kerülő programoknak előzetes egyeztetés mellett, helyet biztosít,
- segíti a Szépasszony-völgyi Vendégház Egyesülete munkáját.

2.3. Szervezi és irányítja a területen folyó, saját vállalkozási tevékenysége körébe tartozó felújítási, karbantartási és beruházási feladatokat, együttműködik és elősegíti a Megbízó által a területen végzendő ilyen jellegű feladatokat. Az Üzemeltető feladata az önkormányzati - költségvetés tervezési folyamattal összhangban - fejlesztési, felújítási, karbantartási és üzemeltetési döntésekhez szükséges javaslatok kidolgozása.

2.4. Segíti a területre vonatkozó önkormányzati hatósági és közterület-felügyeleti feladatok ellátását.

3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület hasznosításából származó (teraszok, vásár-tér, kitelepülések) 2.1. pont alatt meghatározott bevételeiből a 2.2. - 2.4.

1 pont - a feladat
14.07.14.

FR

0707.14

pontokban foglalt feladatokat ellátja, a közterületeken a karbantartási feladatokat elvégzi. Üzemeltető a bevételek alakulásáról és a megvalósult karbantartási munkákról és fejlesztésekről a szerződés időtartama alatt december 31. napjáig írásbeli beszámolót készít Megbízó részére. Üzemeltető vállalja továbbá, hogy a karbantartási feladatokról augusztus 31. napjáig ütemtervet készít, amelyet előzetesen a Városüzemeltetési Irodának bemutat.

4. Üzemeltető kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben keletkezett károkért.

5. Az Üzemeltető a hasznosítási és egyéb szerződéseit úgy köti meg, hogy az Üzemeltető személyében történő változás esetén az általa 3. személlyel kötött szerződés megszűnik.

6. Megbízó vállalja, hogy:

6.1 A területen fokozott - minimum heti egy alkalommal - közterület-felügyeleti ellenőrzést biztosít, továbbá az ünnepekhez és szervezett programokhoz kapcsolódó eseményekhez is.

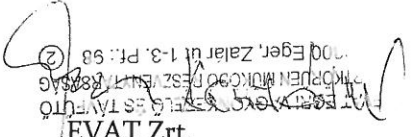
6.2 Az Üzemeltető javaslatára a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokat elvégzi.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Szépasszonyvölgy területére vonatkozó rendeleteinek előírásai az irányadóak.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Eger, 2014.04.01.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Habis László polgármester
Megbízó


EVAT Zrt.
képviselőjében
Várkonyi György Olivér vezérigazgató
Korsós Lajosné vagyonkezelési divízióvez.
Üzemeltető