

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Iroda
Városgazdálkodási Bizottság
Vagyongazdálkodási Iroda

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság,
Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda!

A Bolyki Tamás utcai 1767/1, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774 helyrajzi számok tulajdonosai (továbbiakban Kérelmezők) a 2016.02.12-én kelt kérelmünkben azt kértük az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Irodájától, hogy az évtizedek óta kialakult és változatlanul fennálló telek és kert viszonyok rendezéseként módosítsa a szabályozási tervet úgy, hogy a 1767/2 helyrajzi számú Önkormányzati ingatlan részei, a Kérelmezők által használatban álló mértékben, a nevükön szereplő Bolyki Tamás utcai ingatlanok helyrajzi számához legyen csatolva. A Kérelmezők együttes terület használata a 1767/2 ingatlan egészére vonatkozik.

A Főépítészeti Iroda a 732-35/2016. iktatószámú levelében arról tájékoztatta Kérelmezőket, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Az Iroda támogatta a szabályozási terv módosítását azzal, hogy a területet a „telek be nem építhető részeként” szabályozva a telek kiegészítésként történő értékesítés lehetővé váljon a használok számára, de a terület beépítésére ne adjon lehetőséget, és az eredeti telkeken se tegyen lehetővé többlet beépítést.

Kérelmezők ezt a feltételt tudomásul veszik és elfogadják.

A Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a 1767/2 telek beépíthetősége lehetetlen, mert megközelítése a Donát utcai csatlakozásánál a több méteres szintkülönbség miatt kizárt, ezért építési telekként való értékesítése sem lehetséges, amely összhangban áll jelenlegi szabályozási terv környező ingatlanokra vonatkozó előírásaival. Egyébként nevezett ingatlan magántelkekkel határolt és a Bolyki Tamás utcai tulajdonosok által teljes területi mértékében használatban áll.

Mindezek értelmében a Vagyongazdálkodási Iroda által, az ügyhöz kapcsolódóan kiadott költségvetés alapján a telekalakítás díja közel 500 000 Ft lehet, amihez még az egyedi telkek vételára és a korábbi telkek földmérése (további közel 200000 Ft) tartozhat. Kérelmezők vállalták, hogy az eljárási díjakat megfizetik, de további költségeket az akár 40 éve is szabadon használt földterületekért vállalni nem tudnak.

A Vagyongazdálkodási Iroda által kért, a Kérelmezők által fizetett, a 1767/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó értékbecslés fentieket tudomásul veszi, azonban be nem számolja az értékképzésbe, ezért Kérelmezők azt elfogadni nem tudják. Hangsúlyozzák, hogy a 1767/2

ingatlan részeit akár több évtizede használják jóhiszeműen, háborítatlanul. Kérelmezők többsége idős, nyugdíjas ember, akik a területtel kapcsolatos rendezést indítványozták, s nem a piaci forgalmi érték szerinti megvásárlást. Az értékmeghatározás túlzó, tekintve, hogy az elbirtokolt Bolyki Tamás utcai veteményes négyzetméterára magasabban került megállapításra egy Sas úti összközműves építési teleknél.

Kérelmezők fentiekre tekintettel négyzetméterenként 100 Ft-ot tartanak reálisnak.

Eger, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel

a Kérelmezők nevében



Katona Ildikó



Maka Attila

30/356-26-70

30/263-88-56