



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 732-35/2016.

Ügyintéző: Janikné Szabó Annamária

**Maka Attila**

EGER

Bolyki Tamás u. 21.  
3300

**Tisztelt Maka Attila!**

**Tisztelt Bolyki Tamás utcai lakók!**

Ön és több Bolyki Tamás utcai ingatlantulajdonos azzal a kéressel fordultak a Főépítési Irodához, hogy úgy módosuljon a területükre vonatkozó szabályozási terv, hogy az önkormányzati tulajdonú 1767/2 hrsz-ú ingatlan értékesíthetővé váljon és az Önök ingatlanjaihoz való csatolásra lehetőség nyíljon.

Irodánk a kérelmet megvizsgálva támogatja a szabályozási terv módosítását azzal, hogy a területet „a telek be nem építhető részeként” szabályozva a telekkiegészítésként történő értékesítés lehetővé váljon, de a terület beépítésére ne adjon lehetőséget, és a telkeken se tegyen lehetővé többlet-beépítést. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság az elvi állásfoglaláskérésről szóló előterjesztést 2016. április 18-i ülésén vitatta meg, és 4 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

„A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Vécseyvölgy városrész szabályozási tervének módosításához a 1767/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.”

Előzetes egyeztetésünknek megfelelően kérjük Önöket, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Vagyongazdálkodási Irodával, akik részletesen tájékoztatni fogják Önöket a vételár kialakítása kapcsán szükséges teendőkről és a felmerülő költségekről.

(tel.: 523-730, irodavezető: Szűcs Tamás)

A szabályozási terv készítését – melynek költségeit Önöknek kell felvállalni - csak a mindkét fél által elfogadott vételár esetén javasoljuk megindítani.

Eger, 2016. április 21.



**RÁTKAI ATTILA**

Főépítész

a Főépítési Iroda vezetője

Tájékoztatásul kapja:

Szűcs Tamás irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda

Helyben