

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 229 -/2017.

Tárgy: Állásfoglalás – Cifra hóstya
Fügedy János utca – 1551 hrsz.

Hiv.szám: 97 - 11/2017.

Szabóné Kecskeméti Mária

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

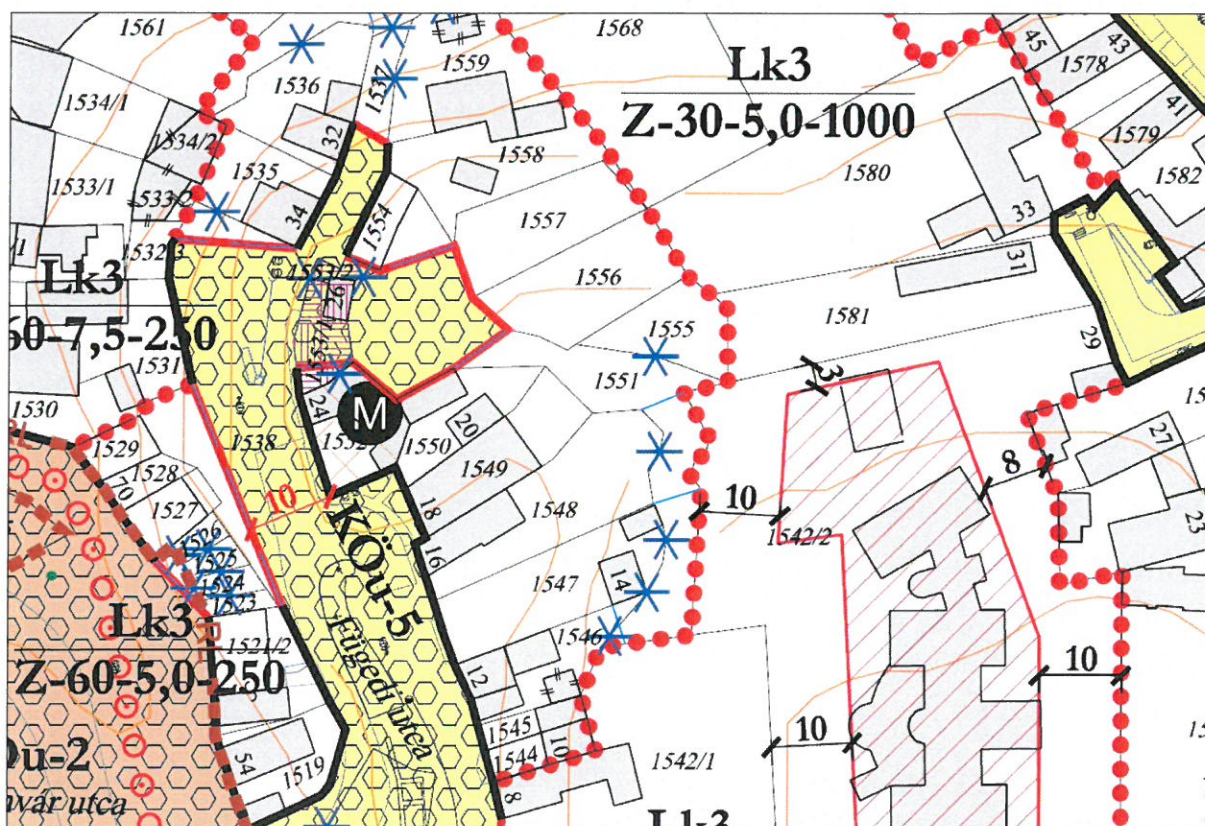
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
SZÜCS TAMÁS
irodavezető

Helyben

TISZTELT IRODAVEZETŐ ÚR!

Irodámhoz beérkezett levelében a Fügedy utca 1551 helyrajzi számú ingatlan kapcsán keresett meg. A 1558 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa tárgyi ingatlan részterületének megvásárlását kérelmezte Önöknél. A hatályos szabályozási terv értelmében 42 m² nagyságú terület a 1558 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolható. A Városgazdálkodási Bizottság a 1551 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó részének további értékesítési lehetőségét vetette fel.

Mellékelten küldöm Önnek a hatályos szabályozási terv kivonatát, melyen a fennmaradó ingatlanrész tovább oszthatósága, valamint a zárvány részterületek értékesítésének lehetőségei fel vannak tüntetve.



A KÖu-5 sárga közterületi kiszabályozást szükséges megtartani. A fennmaradó területrészt a 1551 helyrajzi számú ingatlannak a Fügedy utca felől közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlanok telekhatárainak meghosszabbításával kapott maradványtelkek szerint javasoljuk értékesíteni az érintett telektulajdonosoknak (1546-1550 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában).

A telekmegosztásnál és értékesítésnél a 1555 helyrajzi számú magántulajdonban lévő ingatlan problémákat vet fel. Az értékesítésnél szintén érdekelt fél, mivel a jelenleg zárványtelek a 1551 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kaphat közterületi kapcsolatot.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 1551 helyrajzi számú ingatlan a Fügedy János utca 24. szám alatti 1552 helyrajzi számú nyilvántartott műemléki épület telkének műemléki környezetét alkotja, ezért a telekalakításnál a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály szakhatósággént fog eljárni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2017. május 17.

Tisztelettel,



RÁTKAI ATTILA

Főépítész

a Főépítészeti Iroda vezetője