

795/2017 OKT 10. 1605  
64



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 229 - 56/2017.

Ügyintéző: Kuderna Zsófia

Melléklet: Szabályozási terv kivonat

**SZÚCS TAMÁS**

a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
részére

**Vagyongazdálkodási Iroda**

HELYBEN

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az Eger, Almagyar – Merengő városrész, **10904 és 10905** helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének lehetőségéről kérte szakmai állásfoglalásomat a szabályozási terv előírásai alapján.

A tárgyi ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, **Almagyar – Merengő** városrész Szabályozási Terve vonatkozik.

A szabályozás szerint a tárgyi ingatlanok **Lk2/Z-40-6,6-250** övezeti besorolású, kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületen fekszenek.

**A kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek értékesítésének helyi építési szabályzatban, szabályozási terven foglalt akadálya nincs.** Az értékesítéssel járó esetleges előnyöket vagy hátrányokat az Önkormányzatra nézve mérlegelni, az eladásról dönteni azonban nem tartozik Irodánk kompetenciái közé.

Eger, 2017. október 10.

Tisztelettel:

**RÁTKAI ATTILA**

Főépítész

A Főépítési Iroda vezetője





Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Eger, Almagyar - Merengő városrész Szabályozási Tervének kivonata



