

E g y ü t t m ű k ö d é s i M e g á l l a p o d á s

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.; adószáma:15729325-2-10) *képviselőjében Habis László polgármester*, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az **Eger, 5805/6 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítésében érdekelt, külön íven szedett lajstrom szerinti ingatlantulajdonosok**, (a továbbiakban mint Tulajdonosok - Önkormányzat és Tulajdonosok továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

I. Előzmények, a megállapodás célja:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy lakossági megkeresésre az Önkormányzat felmérte az 5805/6 hrsz-ú út állapotát és elkészítette a szükséges zúzottkő út kiépítésének költségvetését.

A rekonstrukció az alábbi elemekre terjed ki:

Beruházás	Összeg	
	<u>Anyag</u> <u>összege:</u>	<u>Díj</u> <u>összege:</u>
Irtás, föld- és sziklamunka, útburkolat alap és makadámburkolat készítése, kőburkolat készítése	1.496.049 Ft	2.387.176 Ft
Összesen:	bruttó 4.931.696 Ft	

A fenti útkiépítési munkálatok 12 db magántulajdonban lévő ingatlant érintenek, melyből az 5804/23 és az 5804/24 hrsz-ú ingatlanok, az 5804/21 és az 5804/17 hrsz-ú ingatlanok, valamint az 5804/16 és az 5805/7 hrsz-ú ingatlanok azonos a tulajdonosa, így összesen 9 tulajdonos érintett.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban megjelölt, az Önkormányzat saját beruházásában megvalósuló beruházások megvalósítása érdekében együttműködnek a jelen megállapodásban foglalt feltételek mellett.

3. A beruházás megvalósítását az Önkormányzat pályázat kiírásával valósítja meg.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti együttműködésük a magánérős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995.

(V.10.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban Rendelet) alapul.

Szerződő felek rögzítik, hogy az út kiépítése összesen 9 ingatlantulajdonost érint, azonban jelen együttműködési megállapodás csak 7 ingatlantulajdonos és az Önkormányzat között jön létre.

Jelen együttműködési megállapodásban részt nem vevő ingatlantulajdonosokat – akik két-két ingatlan révén is érintettek – az Önkormányzat felszólítja, hogy az Önkormányzatnak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 28. § (2) bekezdése alapján az út kiépítésének költsége az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítható.

II. Az együttműködésben részt vevők jogai és kötelezettségei:

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az egr 5805/6 hrsz.-ú ingatlanon az I. pont szerinti műszaki tartalommal saját beruházásában zúzottkő utat épít ki, ennek érdekében vállalkozási szerződést köt a kivitelezési munkákra, biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas személyt, és ellátja a megrendelői, illetve megbízói pozícióból adódó feladatokat. A beruházás nem engedélyköteles és egyéb hozzájárulások sem szükségesek. Az Önkormányzat a sikeres műszaki átadás-átvételt követően gondoskodik a megépített út kezeléséről, üzemeltetéséről.

2. A tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az útépítés költségeihez hozzájárulást fizetnek, amelynek mértéke összesen 3.431.696,- Ft, azaz az útépítésben érdekelt és jelen megállapodás mellékletében külön is megjelölt ingatlanonként 428.962 Ft. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás költsége meghaladja az I/1. pontban meghatározott összeget, a különbözet megfizetését a Tulajdonosok ingatlanonként vállalják.

A tulajdonosok a hozzájárulást külön-külön egy összegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat *Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett 12033007-00102883-02800008* számú bankszámlájára történő átutalással jelen megállapodás Szerződő felek általi aláírását követő 15 napon belül.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Városgazdálkodási Bizottság 77/2017. (V.17.) számú döntése, illetve a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 32/2017. (V.15.) számú döntése alapján összesen 1.500.000 Ft összeggel támogatja az I. pontban körülírt beruházást, mely az Önkormányzat költségvetése III/2/-/2/8/Ö címszámán rendelkezésre áll.

3. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben bármely tulajdonos a megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségében 15 napot meghaladó késedelembe esik, abban az esetben Önkormányzat jogosult a kivitelezési munkálatok felfüggesztése iránt intézkedni, míg a hozzájárulás adott részlete megfizetésre nem kerül.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hozzájárulás összege nem lakosonként, hanem ingatlanonként került megállapításra, és a hozzájárulás összege független a tulajdonosok számától, illetőleg az ingatlanok méretétől.

5. A tulajdonosok kötelezettsége kizárólag II/2. pont szerinti hozzájárulás megfizetésére

terjed ki, az útépités a II/1. pontnak megfelelően kizárólag az Önkormányzat kötelezettsége és az abból eredő jogokat és kötelezettségeket is kizárólag az Önkormányzat gyakorolja. Ezzel összefüggésben Tulajdonosok kijelentik, hogy az útépités műszaki tartalmát megismerték és kifejezetten elfogadták, tudomásul veszik továbbá, hogy a közút az Önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az útkezelői jogosultságokat az Önkormányzat gyakorolja.

6. Önkormányzat vállalja, hogy a közös cél megvalósítását lehetőségeihez mérten mindenben elősegíti, és megteszi a szükséges intézkedéseket, hogy a munkák megvalósulása, illetőleg az önkormányzati források biztosítása az Önkormányzat oldaláról korlátozást, késedelmet ne szenvedjen.

III. A Szerződő Felek együttműködése:

1. A Tulajdonosok részéről az Önkormányzattal kapcsolatot tartó személy:

Név: Járdán Zsolt

Lakhely: 3300 Eger, Liszt F. u. 29.

Tel.: 06-20-940-7407

2. Az Önkormányzat részéről kapcsolatot tartó személy:

Név: Molnár László (Városüzemeltetési Iroda)

Cím: 3300 Eger, Dobó tér 2.

Tel.: 36-523-743

E-mail: molnar.laszlo@ph.eger.hu

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás közötti kommunikációikban a gyors (telefon, vagy e-mail útján történő) kapcsolatot részesítik előnyben a III. pontban megjelölt kapcsolattartókon keresztül. A Tulajdonosok által teljesítendő hozzájárulás megfizetésére szóló esetleges felszólítás megküldése tértivevényes postai küldeményben történik közvetlenül az egyes tulajdonosok részére.

IV. A megállapodás hatálya, megszűnés:

1. Szerződő felek jelen megállapodást az útépités I. pont szerinti kiépítésének időtartamára kötik, és a megállapodás minden további jogcselekményük nélkül megszűnik, amennyiben Tulajdonosok a II/2. pont szerinti fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek és a zúzottkő út kiépítése megvalósul.

2. Szerződő Feleket az indoklás nélküli (rendes) felmondás joga nem illeti meg, Szerződő felek ugyanakkor jogosultak rendkívüli felmondással megszüntetni a megállapodást a másik fél jogszabálysértő vagy a jelen megállapodásban foglaltakat súlyosan sértő magatartása esetén. Az Önkormányzat ezen jogát bármely tulajdonos II/2. pont szerinti fizetési kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult az összes tulajdonossal szemben gyakorolni.

3. Szerződő Felek jelen megállapodáshoz mellékletként csatolják az alábbi dokumentumokat:

- a kiépítésben érdekelt és a megállapodást aláíró ingatlantulajdonosok jegyzéke és a tulajdonukban álló ingatlanok megjelölése hrsz szerint;
- a jelen megállapodással érintett terület térképmásolata, megjelölve a megállapodással érintett utat;
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 77/2017. (V.17.) sz. döntése, illetve Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottságának 32/2017. (V.15.) sz. döntése.

4. Szerződő felek és a képviselőjükben eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkeznek. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, továbbá Önkormányzat kijelenti, hogy a jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, ügyletkötési korlátozás alatt nem állnak.

5. Szerződő Felek a megállapodás teljesítése kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások közöttük nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő felek a megállapodásból származó jogviszonyukra hatáskörtől függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen 4 (négy) számozott oldalból álló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2017 JÚL 04.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében Habis László polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem.	
Dátum: 20.....év.....hó.....nap	Aláírás: <i>Táncsics</i>

[Signature]
Balla Miklós
(5804/23 és 5804/24 hrsz.)

[Signature]
Járdán Zsolt és Járdánné Stefán Szilvia
(5804/11 hrsz.)

[Signature]
Helgert Tamás
(5805/10 hrsz.)

[Signature]
Jakubecz Dóra és Fejes Péter
(5805/8 hrsz.)

[Signature]
Kozák Ida
(5805/3 hrsz.)

[Signature]
Torekov Marketing Kft. képviselőjében
Békési István ügyvezető
(5804/15 hrsz.)

[Signature]
Tóth László és Tóthné Fónagy Ágnes (5804/12 hrsz.)

[Handwritten notes]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71301/2017

2017.11.06

EGER

Szektor : 33

Belterület 5804/27 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

776

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47672/2/2016.09.14

jogcím: vétel

utalás: II /1-7.

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKÖVESDI BÚTORIPARI KFT.

cím: 3400 MEZŐKÖVESD Széchenyi utca 10

törzsszám: 10684528

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44554/2013.09.20

Önálló szöveges bejegyzés az 5804/16 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71299/2017

2017.11.06

EGER

Szektor : 61

Belterület 5804/21 helyrajzi szám

Szélső: 800145/2017 2017.10.11

Egyesített telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Bolyósné Csitke Judit sz.név: Csitke Judit a.név: Kutits Judit cím: 3300 EGER Újsor utca 30/A

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	elosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	1679	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42795/2011.06.01

eredeti határozat: 34314/2/2011.03.07

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 34314/2011.03.07

jogállás: tulajdonos

név : Bolyós Csaba

sz.név: Bolyós Csaba

szül. : 1973

a.név : Nagy Erzsébet Margit

cím : EGER Újsor

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42795/2011.06.01

eredeti határozat: 34314/2/2011.03.07

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 34314/2011.03.07

jogállás: tulajdonos

név : Bolyósné Csitke Judit

sz.név: Csitke Judit

szül. : 1978

a.név : Kutits Judit

cím : 3300 EGER Újsor utca 30/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42795/2011.06.01

Önálló szöveges bejegyzés az 5804/9 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71299/2017

2017.11.06

EGER

Szektor : 61

Belterület 5804/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44355/2013.09.18

Vezeték jog

A területkimutatásban és a vázrajzban meghatározott 185 nm nagyságú területre

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51160/2017.10.11

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Bolyósné Csitke Judit

sz.név: Csitke Judit

szül. : 1978

a.név : Kutits Judit

cím : 3300 EGER Újsor utca 30/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



