

EMJV. Polgármesteri Hivatal

Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási csoport vezetője

Tisztelt Csoportvezető Úr!

Évek óta bérlém az egri 0326/26 helyrajzi számú külterületi ingatlant, melyre vételi szándékomat nyújtottam be a Polgármesteri Hivatalhoz. Sajnos a Városgazdálkodási Bizottság a környéken általánosan kialakult vételi árakhoz képest, a vételárat irreális magas összeggel állapította meg.

Több éve gazdálkodom a Kis Eged dűlőben lévő saját és a Polgármesteri Hivaltól bérelt földterületen. Jó gazda módjára tisztán tartom a területeimet. Sajnos ezen a környéken nem egyforma minőségű a földterület, a megvételre szánt terület is lejtős, tele van kővel, sziklával, termőréteg minimális. A gyümölcsfáimat úgy sikerült elültetnem, hogy a szükséges ültető gödör kiásásához a kövek végett nagy feszítővasakkal kellett a köveket széttörni és kifeszíteni a gödörből. A környéken többen próbálkoztak kút fúrásával is, de sajnos ezen a részen erre nincs lehetőség, ugyanis a terület nagyon köves és több mint 100 méter mélyen le kellene fúrni a kőbe. Így tehát felfogott csapadékból, illetve hozott vízből lehet csak megoldani az öntözést. Ezt a területet is ugyanúgy, mint a mellette levő bérleményeimet is egyaránt gazos és bozotos állapotban vettem át a hivataltól művelésre, rengeteg gépi és kézi munkával, termőföld hordásával próbáltam befűvesíteni a területet, így sikerült az elképzeléseimnek megfelelően gazdálkodhatóvá tenni. Mivel hosszú távú gazdálkodási terveim vannak, ezért szeretném elfogadható reális áron megvásárolni ezt a területet, valamint a mellette lévő területeket is.

Meg kívánom jegyezni, hogy bérleményem melletti terület utáni bekerített zártkerti földterületet, ami termőképes talajréteggel rendelkezik, gyümölcsfákkal telepített és egy közepes méretű faház is található rajta, évek óta 500.000,-Ft összegért árulják. Egy másik összehasonlítható példa, még két telekkel arrébb lévő 28360 hrsz-ú zártkerti földterületet / 900 nm/, ami szintén termőképes talajréteggel rendelkezik, szőlővel, termő gyümölcsfákkal van telepített és kis szerszámos is tartozik hozzá valamint bekerített állapotban van, tavaly nyáron tudomásom szerint 300.000,-Ft-ért értékesítették. Több zártkerti földterületet is árulnak jelenleg ezen a környéken /900 nm/ hasonló négyzetméterű területet 200.000,-Ft-tól 350.000,-Ft összegekért. Meg is vásárolnám ezeket, de sajnos több telek választja el a bérleményeimtől, s mivel nekem egybefüggően lenne szükségem a területre, ezért ez számomra nem lehetséges megoldás.

Kérem Csoportvezető Urat méltányolni szíveskedjen kérésemet és lehetőségekhez mérten, kezdeményezni, hogy a Városgazdálkodási Bizottság ismételten napirendre vegye ügyemet és méltányosabb, a környék és a földtani viszonyoknak megfelelő reális árat állapítsanak meg vételárként.

E g e r, 2017. június 13.

Tisztelettel:


Kovács István

(3300. Eger, Napsugár út 1/a.I.3.)