

Bérleti szerződés

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10) *képviselőiben Habis László polgármester, mint Tulajdonos/ Bérbeadó* (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Egri Városi Sportiskola (székhelye: 3300 Eger, Stadion u. 8.; adószáma: 16747025-1-10) *képviselőiben Kovács Géza igazgató, mint bérelő* (a továbbiakban: Bérelő; Bérbeadó és a Bérelő együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

- 1) Felek rögzítik, hogy a Magyar Atlétikai Szövetség kiemelt sportágfejlesztési támogatása révén gumiborítású **atlétikai pálya** beruházás került kialakításra 6 sávval, a célegyenesben 8 sávval, világítással, valamint dobópályákkal az egri belterületi 6642/10 és 6642/11 hrsz-ú ingatlanokon.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Szentmarjay Tibor Stadion rekonstrukcióját illetően a területen a Magyar Atlétikai Szövetséggel együttműködésben már megvalósult és a jövőben tervezetten még megvalósuló további atlétikai pályaépítési fejlesztésekhez, ill. a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésben megvalósult pályarekonstrukciós projekthez, valamint a Diósgyőri Városrész Testgyakorló Kör Sportegyesület észak-magyarországi és felvidéki sportfejlesztési programjának megvalósításához történő illeszkedés maximális biztosítása szükséges, mivel a területen további beruházásokat kíván az Önkormányzat a Magyar Atlétikai Szövetséggel és más jogi személyekkel együttműködésben megvalósítani.

- 2) **Bérbeadó** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 368/2017.(IX.27.) határozatának felhatalmazása és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CIXVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (16) bekezdése és (17) bekezdése b) pontjának megfelelően jelen szerződéssel bérbe adja, **Bérelő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi 6642/10 és 6642/11 **helyrajzi számú** ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan)- jelen szerződés 1. mellékletét képező használati megosztási vázrajzon (továbbiakban: 1. sz. melléklet) megjelölt - megvalósult beruházás létesítményeit azok berendezéseivel, felszereléseivel, valamint a jelen szerződés 2. sz. mellékletében tételesen felsorolt mobil sportszerekkel együtt (továbbiakban: Bérlemény) sportcélú fenntartási kötelezettség biztosítása és sportcélú hasznosítás és üzemeltetés **céljából**.

- 3) **Szerződő felek** a Bérlemény **bérleti díját 100.000,-Ft + Áfa/hó, azaz Egyszázezer forint + Áfa/hó összegben** határozzák meg, amelyet **Bérelő** előre, minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni **Bérbeadó** Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12033007-00102883-00100003 számú bankszámlájára** történő átutalással a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. Az első havi díj - arányosan a törthónapnak megfelelően - számla ellenében történő megfizetésének esedékessége 2017. november 30. napja. Felek rögzítik, amennyiben Bérelőnek a Bérleményre vonatkozó tárgyévi tevékenységből származó bevétele meghaladja a jelen bérleti szerződés szerinti éves bérleti díj összegét, ez esetben a tárgyévet követő év február hónapra esedékes bérleti díj összege annyiival emelkedik, hogy elérje Bérelő ezen Bérleményből származó teljes bevételeit. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy erről a tárgyévet követő január 31. napjáig elszámolást készít, amit írásban megküld Bérbeadó részére.

Amennyiben **Bérlő** a bérleti díjat a jelen pontban megjelölt határidőt követően, **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, úgy **Bérbeadó** a hátralékos díj után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesít **Bérlővel** szemben, továbbá **Bérbeadó** jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 4) **Bérbeadó** a bérleti díjat évente felülvizsgálja és azt szükség szerint módosítja.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést **határozott időre, 2017. év november hó 16. napjától 2032. év október hó 20. napjáig kötik**. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az NFM előzetes írásbeli jóváhagyásnak beszerzése.

- 5) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérlemény birtokbaadására **2017. év november hó 30. napjáig** kerül sor. **Szerződő felek** a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. **Bérlő** a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Bérleményt legalább a birtokbaadásakor készült átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelően **Bérbeadó** részére birtokba adni.
- 6) **Bérbeadó** kijelenti, hogy a 2) pontban megjelölt Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 7) **Bérlő** köteles a jelen szerződés tárgyát képező atlétikai pálya és hozzá tartozó berendezések, felszerelések, mobil sportszerek állagát megővni, azokat rendeltetésszerűen a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott célnak megfelelően, szakszerűen használni, azokat rendszeresen karbantartani. A Bérlő felelőssége és költsége az atlétikai pálya szabályszerű működtetése és üzemeltetése, a biztonságos és balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, a használatból járó költségeket továbbá a felmerülő közterheket, közüzemi díjakat a Bérlő viseli. A rendeltetésellenes használat következményei és költségei Bérlőt terhelik.
- 8) **Bérbeadó** a jelen szerződés fennállása alatt évente legalább egy alkalommal – szükség esetén többször is – jogosult a helyszínen ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésszerű, a jelen szerződés 2) pontjában meghatározott célnak megfelelő használatát, a használat jogcímét, a **Bérlő** jelen szerződésben vállalt, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt kötelezettségeinek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül. **Bérlő** a **Bérbeadó** jelen pontban meghatározott ellenőrzését tűrni köteles.

A **Bérlő** jelen pontban foglalt kötelezettségeinek – a **Bérbeadó** felhívása ellenére történő - be nem tartása esetén **Bérbeadó** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 9) Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó** átadta **Bérlő**nek az 1) pontban megjelölt projektek vonatkozóan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint támogató, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt, mint lebonyolító szervezet, és Eger MJV Önkormányzata, mint kedvezményezett között 2016. október 14. napján kelt „Eger, pályaépítés és dobópálya kialakítása” tárgyú BMSK-III-004/0094/2016. iktatószámú, valamint a 2017. október 19. napján kelt BMSK-III-010/0171/2017. iktatószámú Támogatási Szerződéseket (3-4.sz. mellékletek). A Bérlő úgy

nyilatkozik, hogy a Támogatási Szerződések tartalmát és az abban foglalt – Eger MJV Önkormányzatára, mint a Kedvezményezettre vonatkozó - kötelezettségeket megismerte.

- 10) Felek rögzítik, hogy a projekt fenntartási időszaka 2017. október 19. napjától 2032. október 20. napjáig tart, mely időszakban a támogatási szerződésekben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről a Kedvezményezett a tárgyév december 31-ei állapotról, a tárgyévet követő év január 15-éig köteles jelentést készíteni. Felek megállapodnak abban, hogy az éves jelentés elkészítéséhez szükséges adatokat Bérló a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja és mindenben együttműködik Bérbeadóval az adatszolgáltatás megfelelő teljesítésében.
- 11) **Bérló** a Bérleményen átalakítási munkálatot csak **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Amennyiben az átalakítási munkálatokat **Bérló** a **Bérbeadó** fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles a **Bérbeadó** felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben ezen kötelezettségének **Bérló** a **Bérbeadó** által megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ez esetben **Bérbeadó** az eredeti állapotot a **Bérló** költségére helyreállíthatja, és jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12) **Szerződő felek** rögzítik, **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulásával, továbbá - építési engedélyezési kötelezettség alá eső munkálatok esetén - a vonatkozó jogszabályokban és a településrendezési eszközök által meghatározott feltételekkel, az illetékes építésügyi hatóság engedélyével létesíthet a Bérleményen ideiglenes épületet, építményt. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Bérló** az általa létesített épületek, építmények kapcsán semmilyen jogcímen nem érvényesíthet követelést **Bérbeadóval** szemben, köteles azonban a Bérlemény birtokbaadásának napjáig a **Bérló** kifejezett kérésére az épületeket, építményeket saját költségén elbontani. **Bérló** jelen pontban foglalt kötelezettségeinek megszegése esetén **Bérbeadó** jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 13) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a 12) pontban megjelölt bérbeadói hozzájárulás nélkül, vagy az abban foglaltaktól eltérően létesített épület, építmény esetén a szerződés megszűnése esetére **Bérló** a **Bérbeadóval** szemben követelést semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, jogosult azonban a Bérlemény állagának sérelme nélkül az épületeket, építményeket a Bérleményről – a birtokbaadás napjáig – saját költségén elbontani.
- 14) **Bérbeadót** a Ptk. 6:337. §-a alapján a **Bérlónek** a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain az elmaradt bérleti díj és költségek erejéig zálogjog illeti meg, amely zálogjog fennállásának ideje alatt **Bérbeadó** megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
- 15) **Bérló** tudomásul veszi, hogy a Bérleményen elhelyezett anyagokat, dolgokat saját veszélyére és felelősségére tárolja.
- 16) **Bérló** a Bérleményt albérletbe nem adhatja. A Bérlemény albérletbe, illetve harmadik személy részére történő használatba adása esetén **Bérló** felel azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 17) **Bérbeadó** szavatol azért, hogy **Bérló** a Bérleményt a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhassa.

- Szerződő felek** a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

1. sz.: használati megosztási térkép
2. sz.: mobil sportszerek tételes felsorolása
3. sz.: BMSK-III-004/0094/2016. iktatószámú Támogatási Szerződés (2016.10.14.)
4. sz.: BMSK-III-010/0171/2017. iktatószámú Támogatási Szerződés (2017.10.19.)

Egri Városi Sportiskola
képviselésében
Kovács Géza igazgató
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem.
Dátum: 20. 12. év. 12. hó 16. nap
Aláírás: 