

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/9 helyrajzi számú, legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:

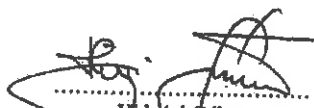
- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/9 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
407.000 Ft, azaz Négyszázhétezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egeri Járási Hivatal

3301 Eger, Borkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/76321/2017

2017. 12. 04.

EGER

Szektor : 53

Külterület

0431/9 helyrajzi szám

| I. RÉSZ | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------------|---------------------------------------|--|
| Földrészlet területe változás előtt: | 4634 (m2) térlé határozat: 46911/2004.11.02 | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatai | | | | | |
| számlási ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.f.jöv. k.f.ill. | adatok ter. kat.jöv. m2 k.f.ill | |
| - legelő - | 7 | 4670 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképalakítás folytán.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobbó tér 2

törzsszám: 15379841

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIK KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/10 helyrajzi számú, legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/10 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
187.000 Ft, azaz Egyszáznyolcvanhétezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakkezelveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/22 helyrajzi számú, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/22 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
165.000 Ft, azaz Egyszázhatvanötezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hédvégi Gábor
Jogi szakértő
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal

3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78325/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1835 (m2) törzsi határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| Alrézlet adatai | terület | kat. t. jöv. | terület | kat. t. jöv. |
|--------------------------------|---------|--------------|----------|----------------|
| növelési ág/kivett megnevezés/ | min. a | ha m2 | k. fill. | ha m2 k. fill. |
| szőlő - | 7 | 1835 | | |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02
Alrézlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.03
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
jogállás: tulajdonos
név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3300 EGER Dobó tér 2
törzsszáma: 15379841

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Er a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
érintő beruházások megvalósítása érdekében bonyolítandó közbeszerzési, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/23 helyrajzi számú, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értébecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értébecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értébecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értébecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/23 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
132.000 Ft, azaz Egyszázharminckettőezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrarmérnök
Ingatlan-értébecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 30005/78326/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/23 helyrajzi szám

| I. RÉSZ | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------|----------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 1508 (m2) | törzsi határozat: | 46911/2004.11.02 | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | terület | kat. t. jöv. | helyi adatok | |
| alrészlet adatai | | ha m2 | k. fill. | ter. kat. jöv. | |
| művelési ág/kiévt. megnevezés/ | min. o | | | ha m2 | k. fill. |
| szőlő - | 7 | 1551 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, árkezesi idő: 33241/1992.04.10
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 46029/1990.11.02
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
jogállás: tulajdonos
név: EGER MEGKEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3300 EGER Debő tér 2
törzsszám: 15379841

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási községszolgálatát érintő beruházások megvalósítása érdekében bonyolítandó közbeszerzési, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0425/2 helyrajzi számú, erdő és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értébecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értébecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értébecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értébecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:

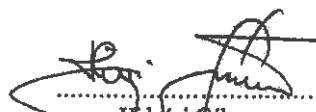
- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0425/2 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
440.000 Ft, azaz Négyszáznegyvenezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Ládvegi Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értébecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal

3301 Eger-Barkóczy F.u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78332/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0425/2 helyrajzi szám

| I. RÉSZ | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------------|----------------------|--|--|
| Földrészlet területe változás előtt: | 5061 (m2) | törzsl | határozat: | 46911/2004.11.02 | |
| Földrészlet területe változás előtt: | 5195 (m2) | törzsl | határozat: | 33595/2011.02.22 | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatai: | | | | | |
| növelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fíll | ingatlan adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll | |
| a erdő | 4 | 1906 | | | |
| b legelő - | 7 | 3289 | | | |
| A földrészlet összes területe: | | 5195 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02
Alrészlet és területváltozás digitális térképfátalkítás Folytán.

| II. RÉSZ | |
|--|------------------|
| 3. tulajdoni hányad: 1/1 | |
| bejegyző határozat, érzékeny idő: 40029/1990.11.02 | |
| jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 | 33241/1992.04.10 |
| jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 | 40029/1990.11.02 |
| jogállás: tulajdonos | |
| név: EGER MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | |
| cím: 3300 EGER Dobó tér 2 | |
| törzsszám: 15379841 | |

1. bejegyző határozat, érzékeny idő: 33595/2011.02.22
- Önálló szüveges bejegyzés digitális térkép kiigazítása során a 0425/2 hrsz-ú ingatlan n., alrészletének területe 1905 négyzetméterrel 1906 négyzetméterre változott.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében bonyolítandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0425/3 helyrajzi számú, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értébecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értébecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értébecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értébecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:

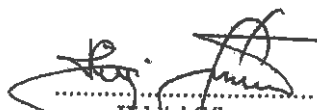
- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

Az Eger 0425/3 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
110.000 Ft, azaz Egyszázöttezer 00/100 Forint.

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


László Csaba
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecselő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlasszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egyéni Hivatal
3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/78333/2017
2017.12.04

Oldal: 1/1

EGER
Külterület 0425/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

| I. RÉSZ | |
|--------------------------------------|---|
| Földrészlet területe változás előtt: | |
| 1. Az ingatlan adatai: | 1232 (m2) térlő határozat: 46911/2004.11.02 |
| alrészlet adatai | |
| névelési ág/kivett megnevezés/ | min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fíll. terület ha m2 kat.jöv. k.fíll. |
| szélesség | 7 1235 |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzés határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02
jegyzék: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
jegyzék: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02
jogállás: tulajdonos
név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3300 EGER Dohó tér 2
törzsszám: 15379841

II. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatásokkal kapcsolatos pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/1 helyrajzi számú, fásított terület és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/1 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
341.000 Ft, azaz Háromszáznegyvenegyezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 5, azaz öt számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egeri Járási Hivatal

3301 Eger Barakóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/78219/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 6

Külterület 0431/1 helyrajzi szám

| | | TERÜLET | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Földrészlet területe változás előtt: | | 3957 (m2) | tör16 határozat:46911/2004.11.02 | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatai | | | | | |
| mővelési ág/kivett megnevezés/ | | min.e | terület ha m2 | kat.h.jöv. k.Fi11 | terület ha m2 k.Fi11 |
| a fémített terület - | | 4 | 1441 | 0.45 | 0.45 |
| b legelő - | | 7 | 2502 | 0.45 | 0.45 |
| A földrészlet összes területe: | | | 3943 | 0.90 | 0.90 |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképtárolásról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/2 tör16 határozat: 31638/2001.01.30
bejegyzés határozat, érkezési idő: 50404/1992.06.23

jogcím: felajánlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

tör16 határozat: 31638/2001.01.30

3. hányad: 1/2 tör16 határozat: 31638/2001.01.30
bejegyzés határozat, érkezési idő: 50404/1992.06.23

jogcím: felajánlás
jogállás: kezelt
név: EGER VÁROS TANÁCSA VS.
cím: 3300 EGER Dobó tér 2

tör16 határozat: 31638/2001.01.30

4. tulajdoni hányad: 1/2 tör16 határozat: 59850/2008.12.22
bejegyzés határozat, érkezési idő: 681/3/1985.06.19

jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Ferenc
szül. : 1963
a.név : Szabó Anna
cím : 3300 EGER Dobó tér 20

tör16 határozat: 59850/2008.12.22

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/78219/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 64

Külterület

0431/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, érkezési idő: 91639/2001.01.30

jogcím: jogtételdíj

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszáma: 15379841

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, érkezési idő: 58850/2000.12.22

jogcím: osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név: Gyurgyik Ágnes

sz.név: Gyurgyik Ágnes

szül.: 1966

a.név: Fajcsik Julianna

cím: 3300 EGER Újmező utca 35/A

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítását érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/3 helyrajzi számú, fásított terület és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/3 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
418.000 Ft, azaz Négy száztizennyolcezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hídvégi Gábor
Jogi szakértő
agrarmérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számiaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal

3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78328/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/3 helyrajzi szám

| IRÉSZ | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|---------|-----------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 4824 (m2) | törzslé határozzát: | 46911/2004.11.02 | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | terület | kat.t.jöv | terület | kat.t.jöv |
| alrészlet adatai | | ha m2 | k.Fill. | ha m2 | k.Fill. |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | nin.o | | | | |
| a fémított terület - | 4 | 1195 | 0 | | |
| b legelő - | 7 | 3634 | 0 | | |
| A Földrészlet összes területe: | | 4829 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folyamatban

| IRÉSZ | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|
| 3. tulajdoni hányad: 1/1 | | | | | |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10 | | | | | |
| jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 | 40029/1990.11.02 | | | | |
| jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 | 33241/1992.04.10 | | | | |
| jogállás: tulajdonos | | | | | |
| név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | | | |
| cím: 3300 EGER Dobó tér 2 | | | | | |
| törzsszáma: 15379841 | | | | | |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közsélgéltatásait érintő beruházások megvalósítás érdekében benyújtandó körösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/4 helyrajzi számú, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/4 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
154.000 Ft, azaz Egyszázötvennégyezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Erdővári Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egy Járási Hivatal

3301 Eger Barakóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78329/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1046 (m2) törzsi határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| Alrészlet adatai | terület | kat. | t.jev. | alrészlet adatai | terület | kat. | t.jev. |
|--------------------------------|---------|-------|---------|--------------------------------|---------|-------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fili. | művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fili. |
| szőlő | 7 | 1799 | | | | | |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10

jegycím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.03

jegycím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jegycím: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobbó tér 2

törzsszám: 35379841

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő bevezetésének megvalósítása érdekében benyújtandó közérdeklődési, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatás megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0431/5 helyrajzi számú, fásított terület és legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékebecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékebecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékebecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékebecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékebecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0431/5 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
242.000 Ft, azaz Kettőszáznegyvenkettőezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Földvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrarmérnök
Ingatlan-értékebecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal

3301 Eger Barabázy F.u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78330/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0431/5 helyrajzi szám

| LEÍRÉS | | | | | |
|---|-------|------------------|-----------------------|--|--|
| Földrészlet területe változás előtt: 2810 (m2) törzsi határozat: 46911/2004.11.02 | | | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatai | | | | | |
| mővelési ág/kivett megnevezés/ | | | | | |
| | min.o | terület ha m2 | kat.k.jöv. k.Fill. | helyi adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill. | |
| a) fásított terület - | 4 | 648 | 0,00 | | |
| b) legelő - | 7 | 2224 | | | |
| A földrészlet összes területei | | 2872 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékenységi idő: 33241/1992.04.10

jegyző: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.10

jegyző: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 3300 EGER Dobbó tér 2

törzsszám: 15379841

Nem hiteles tulajdoni lap

| TARTALOM | |
|---|--|
| NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST | |
| Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő bevezetések megvalósításának érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások elnyerésére pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra. | |

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0460/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értébecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értébecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értébecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értébecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0460/2 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
3.531.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázharmincegyezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Földvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értébecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.

3300 Eger, Kalcit köz 10.

Adószám: 22397447-1-10

Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Járási Hivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/78338/2017

2017. 12. 04.

EGER

Szektor : 53

Külterület 0460/2 helyrajzi szám.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 40692 (m2) törzsi határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat. k. jöv. | alrészlet adatai | terület | kat. k. jöv. |
|--------------------------------|---------|--------------|------------------|---------|--------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min. 0 | ha m2 | alrészlet adatai | terület | kat. k. jöv. |
| szántó - | 6 | 3.9923 | | | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02

jegyző: jegyzőházi tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.30

jegyző: jegyzőházi tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jegyző: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszáma: 15379841

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0403/18 helyrajzi számú, szántó és kivett/út/ művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0403/18 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
4.378.000 Ft, azaz Négymillió-háromszázhetvennevezzer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakokleveles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal

3301 Eger, Burkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/78339/2017

2017.12.04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0403/18 helyrajzi szám

| FÖLDRENDELÉSI TERÜLET VÁLTOZÁS ELŐTT: | | TERÜLET | | KAT. T. JÖVŐ | | KAT. JÖVŐ | |
|---------------------------------------|--|---------|--|--------------|--|-----------|--|
| Földrendelési terület változás előtt: | | ha m2 | | k. fill. | | k. fill. | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | | | |
| alrészlet adatai | | | | | | | |
| módosítási ág/kivett megnevezés/ | | min.o | | | | | |
| a szántó | | 6 | | 4.8908 | | 4.251 | |
| b Kivett szántó használatú út | | 7 | | 0.00 | | 4.4657 | |
| A Földrendelési Összes terület: | | 0 | | 545 | | 72.85 | |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás feladata

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érvényesítés idő: 2130/2002.03.22
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/19.02.02
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/19.02.02
 jogállás: tulajdonos
 név: EGER MEGKEZELŐ JÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3300 EGER Dobó tér 2
 törzsszáma: 15379841

1. bejegyző határozat, érvényesítés idő: 2130/2002.03.22

Önálló szöveges bejegyzés a 0403/18 helyrajzi számú hrsz. megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érvényesítés idő: 51330/2/2012.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a módosított Ága a természetbeni állapotnak megfelelően szőlőről szántóra változott.

Ez a tulajdoni lap a helyi önkormányzat, illetve azok társulási költségvetésait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából készült kiadvány.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott a FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0425/28 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0425/28 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
1.881.000 Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanegyezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Endrédi Gábor
Jogi szakértővel
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás – a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S
FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egeri Járási Hivatal
3301 Eger, Barátok F. u. 7. Pf. 14.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/76335/2017
2017. 12. 04

Oldal: 1/1

EGER

Külterület 0425/28 helyrajzi szám

Szektor : 53

| Földrészlet területe változás előtt: | | Földrészlet területe változás előtt: | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| 1. Az ingatlan adatai: | 21654 (m2) törz. határozat: 46911/2004.11.02 | 21253 (m2) törz. határozat: 51338/2/2012.07 | |
| Alrézlet adatai: | | | |
| Művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv k.Fi11. ar. kat.jöv ha m2 k.Fi11. |
| szántó | 7 | 2.1253 | |

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02
Alrézlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.01
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02
jogállás: tulajdonos
név: EGER MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3300 EGER Dobó tér 2
törzsszám: 15379841

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51338/2/2012.07
Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág és területbeni állapothoz megfelelően széllel szántóra változott.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási költségvetésait érintő bevezetések megvalósításában benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatások megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**Megbízó:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.

A megbízás tárgya:

A Megbízó megbízást adott FÜZES-HID BT. (3300 Eger, Kalcit köz 10.) részére, hogy végezze el az Eger, külterület 0432/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának értékbecslésére vonatkozó 2015.05.15-én lezárt ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálását.

Az ingatlant 2017.12.07-én - a Megbízó képviselőjével - helyszíni szemlén megvizsgáltuk. A korábbi (2015.04.15-én szemlézett) állapothoz képest csak jelentéktelen mértékű állagromlást tapasztaltunk. Az ingatlanon nem történt értéknövelő beruházás. A 2015.05.15-től eltelt időszakban a hasonló jellegű ingatlanok ingatlanpiaci árai a térségben 5-10 % emelkedtek, ezért a 2015.05.15-én lezárt értékbecslési szakvéleményben meghatározott értéket 10 %-kal növelt értékben aktualizáljuk. Jelen értékbecslés aktualizálás csak az eredeti - 2015.05.15-én lezárt - ingatlanforgalmi értékbecsléssel együtt érvényes és értelmezhető.

Az értékelés időpontjai, hatálya:


- helyszíni szemle: 2017.12.07.
- értékelés zárása: 2017.12.14.
- értékelés hatályos: 2018.03.14. (3 hónapig)

Az értékelés eredménye:

**Az Eger 0432/3 hrsz-ú ingatlan általunk becsült értéke:
297.000 Ft, azaz Kettőszázkilencvenhétezer 00/100 Forint.**

Eger, 2017. december 14.

Készítette:


Hidvégi Gábor
Jogi szakkezeles
agrármérnök
Ingatlan-értékbecslő
Eng. Sz.: B/11/67/1996
Névjegyzék száma: 102/2003

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat: 1 pld.
- Térképmásolat: 1 pld.

FÜZES-HID BT.
3300 Eger, Kalcit köz 10.
Adószám: 22397447-1-10
Számlaszám: 10403507-00016589-00000007

Ez a szakvélemény aktualizálás -- a mellékletekkel együtt - 4, azaz négy számozott oldalból áll.

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal

3301 Eger-Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes művelési

Megrendelés szám: 90005/78340/2017

2017. 12. 04

EGER

Szektor : 53

Külterület 0432/3. helyrajzi szám

| TÉRLEZ | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| Földterület területe változás előtt: | 3273 (m2) | törzshatározat: | 46911/2004.11.02 |
| Földterület területe változás előtt: | 3453 (m2) | törzshatározat: | 51336/2/2012.07.07 |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | |
| alrészlet adatai | min.o | terület ha m2 | kat.t.jev. k.fill |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | terület ha m2 k.fill |
| szántó | 6 | 3453 | |

1. bejegyzés határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyzés határozat, érkezési idő: 33241/1992.04.10
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02
 jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10
 jogállás: tulajdonos
 név: EGER NEMZETI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3300 EGER Dobó tér 2
 törzsszáma: 15379841

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 51336/2/2012.07.07
 Önálló esőveszes bejegyzés a művelési ág a területbeni állapotnak megfelelően az előzől szántóra változott.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítás érdekében benyújtandó közreműködési, illetékes nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S Z A K V É L E M É N Y A K T U A L I Z Á L Á S

FÜZES-HID BT. 3300 EGER, KALCIT KÖZ 10.

