

**Pályázat kiíró:**

Eger Megyei Jogú Város Polg.Hiv

Vagyongazdálkodási Iroda

Eger Dobó tér 2.sz.

**Pályázó**

Rövid név : AGÁRDY-MUEX KFT

Székhely cím: 3300 Eger, Maklári út 120

Cg: 10-09-035694

Statisztika jel: 23075487-4799-113-10

Adószám: 23075487-2-10

K&H Bank: 10403507-50526577-88511008 HUF

Eger, 2018.04.12.

**Pályázat,  
az egri belterület 6642/10 hrsz.-ú ingatlan cca. 4.485 m2  
terület bérletére.**

**Teniszpálya felújítására és működtetésére.**

Tartalomjegyzék:

Pályázat 1-6 oldal

szakmai bizonyítvány

épület lefedési vázlatrajz

aláírás címpéldány

cégkivonat

### Ajánlott Bérleti díj:

1.890.000.-Ft/év +Áfa = **Bruttó 2.400.000,-Ft/év** (Bruttó 200.025,-Ft/hó), mely tartalmazza Őrzés-védelemi szolgáltatást, valamint közüzemi költségeket is, a korábbi évek gyakorlata szerint.

### Ajánlott Bérleti futamidő:

**10 év**

### Ajánlott felújítási terv:

Érsekkerti tenispálya korszerűsítése	
tervezett felújítás	Becsült összeg: HUF
<u>Biztonság technika:</u> kamerarendszer kiépítés, riasztó jelzőrendszerkialakítás.	500 000 Ft
Épület külső rendbetétele, öltözőben,büfében, wc-ben nyílászárók cseréje. festés, bádgozás	1 900 000 Ft
<u>Szigetelés, beázás mentesítés:</u> Jelenlegi lapos tető több helyen beázik és nyári hónapokban a hőszigetelése nem megfelelő ,hőmérséklet a büfében elviselhetetlen. Megoldás a nyeregtető készítés, amely később jó reklámhordozó és megoldja a teraszok árnyékolását esőmentesítését amely a jelenleg beáznak .A nyereg tető ezt az anomáliát is megoldaná,és a jelenlegi épületnek különleges karaktert biztosítana azzal,hogy a teraszok fölé jelentősen kinyúlna és lefedné azokat. Csatolt vázrajz szerint. Terveztetés, engedélyezés,kivitelezés.	7 000 000 Ft
Vizes helységek öltözők korszerűsítése	2 600 000 Ft
Beléptető rendszer kialakítása,épület környezetében parkosítás	3 000 000 Ft
tenispályára való bejutási útvonal megváltoztatása (csak a büfén/büfé teraszán keresztül)	450 000 Ft
elavult terasz korlát lecserélése, hangulatvilágítás kialakítása	1 500 000 Ft
Büfé, pihenő tér (a tenisz eleganciájához mértén)átalakítása. Elavult balesetveszélyes székek/asztalok kicserélése helyükre a vendéglátó egység új stílusának megteremtéséhez bútorok,világítótestek, fali design beszerzése.	6 050 000 Ft
tenispálya világító testek korszerűsítés (LED)	1 000 000 Ft
Előzetes egyeztetések alapján a műjégpálya kialakítás költsége az összegben nincs benne	egyeztetés szükséges
Bruttó Összesen	24 000 000 Ft

**Nyilatkozat a  
pályázat 11- es pontjára vonatkozóan**

Alulírott, Agárdy Gábor, mint a Agárdy-MUEX Kft ügyvezetője nyilatkozom,  
hogy a pályázati kiírás 11 es pontjában megfogalmazott  
„ajánlati kötöttség” időtartamát , (15 nap) elfogadjuk.

Üdvözlettel:



**Agárdy MUEX Kft.**

Mobil: +36/30/9636-577

Tel.: +36/36/898-295

Fax: +36/36/788-557

**AGÁRDY-MUEX Kft.**  
3300 Eger, Maklári út 120.  
Adószám: 23075487-2-10

## Nyilatkozat

a pályázat 12- es és 14-es pontjára vonatkozóan

Alulírott, Agárdy Gábor, mint Agárdy-MUEX Kft ügyvezetője nyilatkozom,  
hogy a pályázati kiírás 12 es és 14 –es pontjában megfogalmazott kizáró okok a  
vezetésem alatt álló társasággal szemben nem állnak fent.

A tevékenység kezdete: 2016 március.

Üdvözlettel:



**Agárdy MUEX Kft.**

Mobil: +36/30/9636-577

Tel.: +36/36/898-295

Fax: +36/36/788-557

**AGÁRDY-MUEX Kft.**  
3300 Eger, Maklári út 120.  
Adószám: 23075487-2-10

**Nyilatkozat**  
**a pályázat 15 -ös pontjára vonatkozóan**

Alulírott, Agárdy Gábor, mint Agárdy-MUEX Kft ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadjuk, az alábbi kiegészítésekkel;

- A **beruházások** saját kivitelezésben készülnek el, **elfogadása teljesítés igazolás alapján történik.**
- A beruházási érték a bérleti díjjal szemben **kompenzálásra** kerül. („lelakható”)
- A **bérbeadó kötelezettséget vállal** a beruházási értékkel szemben, - az esetleges szerződés felbontás utáni -, **kompenzálatlan beruházási érték megtérítésére.**
- A szerződés **határozott időre** köttetik.
- A szerződésben Bérbeadó hozzájárul, a **cégbírószági „telephely” bejegyzéshez.** (A telephelyen felmerülő, beruházási költségek és bevételek csak így szerepelhetnek Bérő könyveiben)
- A szerződésben Bérbeadó **hozzájárul** - a Bérlemény eladása esetén - a Bérő elővásárlási jogához.

Üdvözlettel:



**Agárdy MUEX Kft.**

Mobil: +36/30/9636-577

Tel.: +36/36/898-295

Fax: +36/36/788-

**AGÁRDY-MUEX Kft.**  
3300 Eger, Maklári út 120.  
Adószám: 23075487-2-10

## **Cégünk alkalmazottjának - Agárdi Annának - motivációs levele:**

Gyermekkorom óta minden szabadidőm és nyári vakációm a teniszjáték bűvöletében telt el.

Mára a **Tenisz, életem részévé vált.**

**Végzett Tenisz Edzőként** jelenleg sok fiatallal ismertetem meg ezt a remek sportot. Próbálom a pálya hangulatát, ott sportoló, szórakozó emberek életfelfogását, átadni, megtanítani, megismertetni.

**Tanulmányaimat** - levelezőn - a Sporttudomány irányában **jelenleg is folytatom**, ezért és régóta **dédelgetett gondolatoktól vezérleve keresem meg Önt.**

**Az egri Teniszélethez ikonikusan hozzá tartozó,**

„Érsekkerti Teniszpálya”

vezetését, **üzemeltetési feladatát szeretném elvállalni.**

**Kérem, engedje meg**, hogy az ezzel kapcsolatos gondolataimat **megoszthassam Önnel.**

**Szeretném, ha az iskolák testnevelés óráinak része lehetne az Érsekkerti teniszpályán való teniszoktatás. A téli időszakban, korcsolya pálya visszahelyezésével a korcsolyázás is a tanórák része lenne.**

Véleményem szerint az alább vázolt beruházások elvégzése, egy **olyan első lépcsőfok**, amelyet mindenképp el kell végezni ahhoz, hogy

**Eger Múltjához, szépséges Jelenéhez**, egy szerkezetében és sportéletében is megújuló **kiemelkedő Tenisz közélet** társuljon.

Ebben a kiemelkedő „Tenisz Életben” szeretném szakmai **tudásomat öregbíteni és sok-sok fiatallal a Tenisz sportot megkedveltetni.**

Eger, 2018-04-12



Agárdi Anna Eszter

Tennis Trener

Sorozatljel: CXBC

Sorszám: 472977

Törzslap száma: 115071 / 1 / 2016

## BIZONYÍTVÁNY

Név: AGAR'DI ANNA ESZTER  
Születési név: AGAR'DI ANNA ESZTER  
Születési hely: EGER  
Születési idő: 1996. év 05. hó 09. nap  
Tanulói azonosító száma: —  
Anyja születési neve: ARANYI ANDREA  
aki szakmai tanulmányait a(z)  
B-FORH KFT  
SZEGED  
E-000726/2011/A022 végzte.

A(z) Békés Megyei Sportszövetségek Érdekszövetségi  
Egyesülete  
mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzat: JELES (5)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54-813-02 azonosító számú,

SPORTEDZŐ TENISZ megnevezésű

szakképesítés rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés\* megszerzését igazolja.

\*A megjelölt részi (szakképesítés jellege) albizonylat

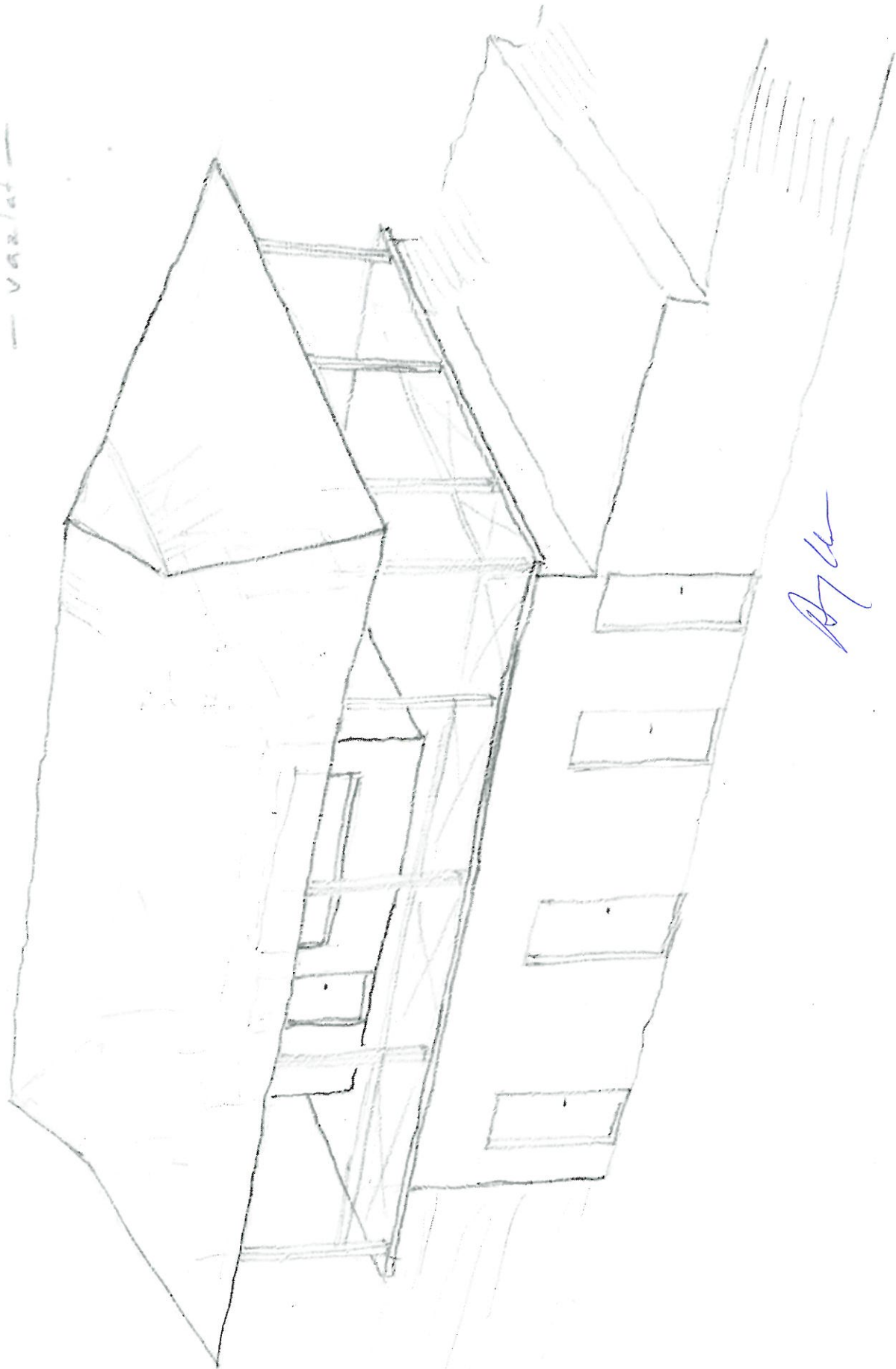
Eger 2016. év 06. hó 11. nap.

A szakmai vizsgabizottság  
elnöke

A vizsgaszervező intézmény  
vezetője




Friskvårdsteknikklubben  
— vårdstuga —



A74

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Agárdi Gábor** (szül.: Sátoraljaújhely, 1965.01.12.; a.n.: Fogarasi Ágnes; szem.ig.szám: 149492 PA, adóazonosító jele: 8358052057, lakcíme: 3300 Eger, Meder utca. 7.), mint a **AGÁRDY-MUEX Bérhasználó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (3300 Eger, Maklári út 120.) ügyvezetője, a **Kft**-t akként jegyzem, hogy a **Kft**. kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom alá ezen aláírás-mintának megfelelően:

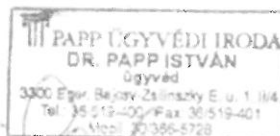
  
.....  
Agárdi Gábor

Alulírott Dr. Papp István ügyvéd (Papp Ügyvédi Iroda, 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 1. II/4. Nyilvántartó Kamara: Heves Megyei Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási száma: 252.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát a személy azonosságát 149492 PA számú személyi igazolvánnyal és a 644533 DL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazoló **Agárdi Gábor** (szül.: Sátoraljaújhely, 1965.01.12.; a.n.: Fogarasi Ágnes; adóazonosító jele: 8358052057, lakcíme: 3300 Eger, Meder utca. 7.), az alulírott helyen és időben előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési/változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006.évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Kelt Egerben, 2016. március 10. napján.

Ellenjegyzem: Dr Papp István  
ügyvéd



- Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2010/12/28 Közzétéve: 2011/01/13  
Hatályos: 2010/12/28 ...
- 32/2. 10403507-50526577-88511015  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/08/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2016/08/10 Közzétéve: 2016/08/12  
Hatályos: 2016/08/10 ...
- 32/3. 22222222-35003403-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az O.F.SZ. Országos Fizetési Szol (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-047548  
Bejegyzés kelte: 2017/02/08 Közzétéve: 2017/02/10  
Hatályos: 2017/02/08 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/3. A cég kézbesítési címe: pappdr@pappugyved.hu  
A cég e-mail címe: agardy@muex.hu  
A változás időpontja: 2016/03/10  
Bejegyzés kelte: 2016/04/12 Közzétéve: 2016/04/14  
Hatályos: 2016/03/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/3. Cégjegyzékszám: 10-09-035694  
Vezetve a Egri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
A változás időpontja: 2016/04/12  
Bejegyzés kelte: 2016/04/12 Közzétéve: 2016/04/14  
Hatályos: 2016/04/12 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.10-09-035694  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/6. Agárdi István János (an.: Leskó Julianna)  
Születési ideje: 1934/10/07  
3300 Eger, Hatvani kapu tér 8. 1. em. 2.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/05/12  
A változás időpontja: 2016/05/12  
Bejegyzés kelte: 2016/05/25 Közzétéve: 2016/05/26  
Hatályos: 2016/05/12 ...
- Készült: 2017/08/09 10:16:44.