

Termékismertető

1. A termék megnevezése

Fix5 Lakáshitel

Kamatperiódusonként fix kamatozással

2. A kölcsön célja

A Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- lakóház/lakás építése,
- lakóház/lakás felújítása, korszerűsítése,
- lakóház bővítése,
- telek vásárlása,
- üdülő építése/vásárlása,
- üdülő felújítása, korszerűsítése, bővítése,
- gépkocsitároló építése/vásárlása,
- lakáskölcsön kiváltása

3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** minimum 500 ezer Ft, maximum 50 millió Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészt és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- **A kölcsön futamideje:** minimum 6 év, maximum 30 év.
- **A kölcsön devizaneme:** A kölcsön forintban vehető igénybe.
- **Kezelési költség:** nem kerül felszámításra.
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 2 év.
- **Kamatperiódusok hossza:** 5 év. A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix.
- A Bank a konstrukcióra a **Hűség szolgáltatás keretében kamatkedvezményt** nyújt, amennyiben
 - folyamatosan havi 100 ezer Ft-ot elérő jövedelem-átutalás érkezik az OTP Banknál vezetett
 - törlesztésre megjelölt lakossági bankszámlára, és/vagy
 - a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára (hűség kiegészítő számla) együttesen, továbbá
 - adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor érvényes mértékű törlesztőrészlet összegét.

A jövedelem-átutalás nagyságától függően 50-250 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

- OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakáshitel" esetén a Bank speciális egyedi kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból a futamidő végéig, amelynek mértéke **25 bázispont**. ("Magyarország területén lévő
 - új és használt lakóház/lakás vásárlása,
 - lakóház/lakás építése,
 - meglévő lakóház/lakás felújítása, korszerűsítése,
 - lakóház bővítése.)

4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt igényelhetik devizabelföldi természetes személyek,
- Az igénylők nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval,
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsőd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek,
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti - egyazon munkahelyről származó - rendszeres jövedelem meglétének igazolása, amelynek el kell érnie a havi nettó 75.000 Ft-ot.
- Az adós és adóstárs(ak) mindegyikének rendelkeznie kell nevére szóló vezetékes, előfizetéses vagy kártyás mobil telefonszámmal,
- A kölcsön törlesztése kizárólag az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet,
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 75. életévét, szükség van további biztosíték bevonására. További biztosíték lehet a kölcsön futamidejére és összegére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, vagy egy olyan adóstárs bevonása, aki a futamidő végéig a 75. életévét nem tölti be.
- A kölcsöncélt igazolni kell,
- Az adós a kölcsöncéllal érintett ingatlannak tulajdonosa/leendő tulajdonosa,

- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:

- belterületi építési telek,
- családi házas ingatlan,
- hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
- társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő lakás,
- társas üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő
- garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.

Az ingatlan a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezeteként kizárólag abban az esetben fogadható el, ha a Zálogkötelezett a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan használatát, birtoklását a Zálogkötelezettek körén kívül álló harmadik személynek - bármely jogcímen, akár időleges akár tartós jelleggel, - kizárólag határozatlan időtartamra, 60 (hatvan) napot meg nem haladó felmondási idő kikötése mellett, vagy legfeljebb 60 (hatvan) napos, meg nem hosszabbítható határozott időtartamra engedi át.

5. A kölcsön biztosítása

- **A kölcsön biztosítékaként** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát. Per-, teher- és igénymentes, tulajdoni viszonyait illetően rendezett, olyan ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének jogi akadály nincs.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az OTP Jelzálogbank Zrt. végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az ügyfél részére kérésre egy kivonat kerül kiadásra.
- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** területileg differenciált, a nyújtható kölcsön összege a hitelbiztosítéki érték 100%-át is elérheti (a nyújtható hitel összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat is az ingatlan terhelhetőségével kapcsolatban). Ha az igényelt kölcsön összege a meghatározott százalékot meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan is elfogadható fedezetként.

6. Folyósítás

- **Folyósítás módja:** egyösszegben vagy részletekben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, egyéb esetben az igénylő által megjelölt bankszámlára történő átutalással. Vásárlási hitelcél esetén, amennyiben az eladó nem rendelkezik bankszámlával, készpénzben is lehetséges.

A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A banki kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése, majd ezen szerződések alapján az adósok és adóstók a zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az OTP Jelzálogbank Zrt. javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése.
- Az ingatlanra a kölcsön futamidejére a biztosító által ajánlott összegről szóló - minimum a kölcsönösszeget és 1 éves járulékait elérő összegű - legalább elemi károkat kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában az OTP Jelzálogbank Zrt-t zálogjogosult minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titkoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról a kölcsön törlesztésére adott megbízás.
- A banki kölcsönszerződésben megjelölt egyéb folyósítási feltételek teljesítése.

7. Törlesztés

- A törlesztés kizárólag az Adósoknak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájáról történhet. A Bank főszabályként törlesztési számlaként, olyan OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági számla megjelölését írja elő, amelynek számlavezetési díja - amennyiben a számla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja - a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt - 0 Ft/hó, továbbá amelyről a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes. A Bank biztosítja Adósok részére a kölcsön törlesztési számlájaként az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett más lakossági számla/számlacsomag nyitásának, vagy már meglévő más lakossági számla/számlacsomag fenntartásának lehetőségét, ugyanakkor

- a főszabályként törlesztési számlaként előírt számlára már meglévő OTP lakossági bankszámla esetén is át lehet térni szerződés módosítással. A lakossági számlákkal/számlacsomagokkal kapcsolatos díjakra, és feltételekre „A Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahiteleiről – Fizetési számlák (bankszámlák)” szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzat, valamint „A Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló mindenkor hatályos hirdetmény vonatkozik.
- **Törlesztés módja:** havi egyenletes törlesztési feltételekkel.
 - A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 1-én kezdődik és minden következő hónap 1-én esedékes. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.)

8. Kamat

- A kamat mértékét a Hitelező „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költségletelei” című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: **Hirdetmény**) teszi közzé. Az ügyleti kamat mértéke az 5 éves kamatperiódusokban rögzített (fix), nem változó.
- A Hitelező az „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és jelzálogtípusú OTP Hitelekéről” című mindenkor hatályos Üzletszabályzatban (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**) részletezett, H4K5 kamat-változtatási mutató alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni, amelyről a változás hatályba lépését megelőzően 90 nappal levélben közvetlenül értesítést küld, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményében is közzéteszi. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelező ezt is érvényesíti.

9. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

- Az igénybevétel alapfeltétele az OTP Banknál vezetett törlesztésre megjelölt lakossági bankszámlára és/vagy hűség kiegészítő számlára történő, együttesen havi 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás.
- További igénybevételi feltétel, hogy adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor érvényes mértékű törlesztőrészlet összegét.
- A hiteltermék standard ügyleti kamatából a maximális összkamatkedvezmény mértékét figyelembe véve – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt jövedelemátutalási feltételre vonatkozó megbízások megadásától függően –
 - o a futamidő első hónapjában a vállalt feltételek szerinti,
 - o a futamidő második hónapjában
 - a vállalt feltételek szerinti, vagy
 - ha a Hűség szolgáltatás keretében a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezmény magasabb, mint a vállalt feltételek szerinti, akkor a teljesített feltételek alapján számított
 kamatkedvezményben részesül az ügyfél.
- A 3. törlesztőrészlet megállapításának időpontjától, a feltételek teljesítésétől függően a hiteltermék standard ügyleti kamatából Hűség szolgáltatással kapcsolatos kamatkedvezményre jogosultak.
- Bank a feltételek teljesítését az első két hónapra vonatkozó szabályok figyelembevételével minden hónapban vizsgálja, és ezen vizsgálat alapján a feltételek mindenkor hatályos Hirdetményben ill. Üzletszabályzatban részletezett szabályok alapján történő teljesülése esetén a kamatkedvezmények elszámolása - ill. a feltételek nem teljesülése esetén azok megvonása/csökkentése - havonta történik meg.
- Amennyiben a Hűség Szolgáltatás keretében a kamatkedvezmény igénybe vételéhez szükséges valamely feltétel nem teljesül – az előzőekben leírt, első két hónapra vonatkozó szabályok figyelembevételével -, akkor az ezt követő hónap esedékességi napjától kezdve a kamatkedvezmény nem, vagy csak a mindenkor hatályos Hirdetmény szerint csökkentett mértékben vehető igénybe. A kamatkedvezmény csökkenése, vagy megvonása miatt a kölcsön törlesztőrészlete akár jelentős mértékben is emelkedhet.
- A Hűség szolgáltatás keretében igényelt kamatkedvezményt a fenti szabályok figyelembe vételével a Bank a teljes futamidőre nyújtja.
- A részletekről ill. a feltételekről a mindenkor hatályos Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezik.

10. Elő- és végtörlesztés

- Az ügyfélnek elő- és végtörlesztési szándékát a Bank felé írásban jeleznie kell.
- Előtörlesztési díj kerül felszámításra a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén.
- A részleges vagy teljes előtörlesztés díjának mértéke az előtörlesztett összeg

- o 1,5%-a a kamatperiódus fordulónapján történő előtörlesztés esetén,
- o 2%-a a kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén.
- A díjtétel nem kerül felszámításra
 - o Hitelkiváltás esetén, ha a kölcsön kiváltása OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáskölcsönrel történik.
 - o Ha a hitelszámlán állami támogatás elszámolása történik.
 - o Ha az adós a bank felszólítására pótfedezet bevonása helyett előtörlesztéssel állítja helyre a megfelelő kölcsön/hitelbiztosítéki érték szerinti arányt.
 - o Végtörlesztéskor, amennyiben az ügyfélre hátrányosnak tekinthető kamatváltoztatás miatt a kölcsönszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkisebb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésére kerül.
- A díjak mértékét a bank jogosult megváltoztatni. A további részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

11. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek, reprezentatív példa

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, 5 millió Ft, 20 éves futamidőjű, egyösszegű folyósítású, szerződösszegű teljesítésű kölcsönre (továbbiakban **tipikus fogyasztó**) kerültek feltüntetésre. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban található.

11.1. A kölcsönkérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bírálattól eredményétől:

- Ügyintézési díj: A fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 4615 Ft/ingatlan.
- Térképmásolat lekérési költség: A fedezetül szolgáló, családi házas ingatlan térképmásolatának (helyszínrajzáinak) TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Felszámításra abban az esetben kerül, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 90 napnál nem régebbi térképmásolat. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 3.000 Ft/ingatlan.
- Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 30.805 Ft/ingatlan.
- Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (szakaszos folyósítás esetén), amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.290 Ft/alkalom/ingatlan.

11.2. A szerződéskötéskor fizetendő díjak/költségek

- A közjegyzői díj, amelynek mértéke tájékoztató jellegű. Tipikus fogyasztó, 3 darab 30 oldalas hiteles kiadvány esetén: 86.490 Ft. A számítás alapjainak részletes szabályait a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendelet tartalmazza.
- Fedezetkezelési költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.600 Ft/fedezet/jelzálogbejegyzés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzáloglog bejegyzése esetén.

11.3. A kölcsön folyósításakor felmerülő díjak

- Folyósítási díj, a folyósított hitelösszeg 1%-a, max. 200.000 Ft, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 50.000 Ft.
- Ügyintézési díj: a fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja a jelzáloglog bejegyzés ellenőrzése céljából. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 4.615 Ft/ingatlan.

11.4. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

- Rendelkezésre tartási díj, amely a szerződéskötés napját követő második hónap 1. (első) napjától, illetőleg az ezen időszakon belüli első folyósítás napjától a kölcsönösszeg teljes kifolyósításáig

kerül felszámításra az igénybe nem vett hitelösszeg után időarányosan. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, amely a tájékoztató készítésének időpontjában a ki nem folyósított kölcsönösszeg 2 %-a, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.

- A bankszámla-vezetés díjai az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a bankszámla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, amelyek mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén - a számláról/számlacsomagról történő kölcsöntörlesztés miatt - 0 Ft/hó.
- A kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja: a folyósított kölcsön törlesztésének OTP lakossági bankszámláról való beszedésének díja az ügyfelet terhelik. A díj mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén 0 Ft.
- Levelezési díj általános esetben, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 89 Ft/levél. Minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat-költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki.
- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni, a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati köről és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 0,44-1,06 ezreléke.
- Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja a készültségi fok meghatározásához részfelvilágítás esetén, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.290Ft/alkalom/ingatlan.
- Fedezetváltási költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 6.600 Ft/fedezet/jelzálogtörlesztés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog törlése esetén.

11.5. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez

- A 6. pont szerinti vagyonbiztosítás. A vagyonbiztosítás a Hitelezőtől eltérő szolgáltatótól is igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- A 7. pont szerinti OTP lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

11.6. Reprezentatív példa

Használt lakás vásárlása és tipikus fogyasztó (5 millió Ft hitelösszeg, 20 éves futamidő, egy ingatlan, egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés) esetén, Hűség szolgáltatás keretében érvényesíthető kamatkedvezmény és díjkezdvezményes akció figyelembe vétele nélkül, 5,99%-os ügyleti kamat mellett, a 2018. június 4-én hatályos kondíciók alapján:

- A hitel teljes összege: 5.000.000 Ft
- A hitel teljes díja: 3.752.480 Ft
- A fogyasztó által fizetett teljes összeg: 8.752.480 Ft
- Teljes hiteldíj mutató (THM): 6,6%

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe vett díjak/költségek:

- Visszafizetett kamat: 3.647.860 Ft
- 11.1. pont szerinti Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj,
- 11.2. pont szerinti Fedezetkezelési költség
- 11.3. pont szerinti Ügyintézési díj
- 11.3. pont szerinti Folyósítási díj
- 11.4. pont szerinti bankszámla-vezetés díja
- 11.4. pont szerinti kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja
- 11.4. pont szerinti Fedezetváltási költség

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe nem vett díjak/költségek:

- 11.1. pont szerinti Ügyintézési díj
- 11.1. pont szerinti Térképmásolat lekérési költség
- 11.2. pont szerinti közjegyzői díj
- 11.4. pont szerinti vagyonbiztosítás díja (mivel az nem ismert)

Teljes hiteldíj mutató (THM)

A THM értékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A THM érték meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

12. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén:
 - A kiegyenlítés napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra.
 - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
 - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben:
 - Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(ok)at terheli.
 - Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjogból történő kielégítési jog gyakorlására. A zálogtárgy értékesítésének a bevétele a zálogjogosultat illeti, aki a bevételeknek a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó részét a zálogkötelezetteknek kiadja.
 - A hitelező jogosult a követelését az OTP Bankcsoport faktor cégének értékesíteni, amely során felmerült költségek az adós(ok)at terheli.

13. A kölcsönkérelem benyújtása

A kölcsönkérelmet és mellékleteit a kölcsön célja szerinti vagy a fedezetül felajánlott ingatlan helye, vagy a kölcsönigénylő lakóhelye, illetve munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.

Kölcsönkérelmét általános esetben - a befogadási feltételek rendben léte esetén - a hiánytalan kölcsönkérelem fióki átvételétől számított 15 munkanapon belül elbíráljuk, és erről az igénylőt értesítjük.

A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból, illetve OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.

14. További tájékoztatás

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon (www.otpbank.hu) közzétett Üzletszabályzatból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:
Telefonszám: +36 1/20/30/70 3666 666, +36 1 299-2999;
Email: informacio@otpbank.hu

A kölcsönügylet vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a Jelzálogbank likviditási függő közvetítőjének minősül.

