

3. melléklet

8429-5/2017  
417/2017 JÚN 07. /60  
Jkf



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 229 - 23/2017.

Ügyintéző: Kuderna Zsófia

Hiv. szám: 8429 - 2/2017.

Dr. Oláh Sándor Dávid

Melléklet: Szabályozási terv kivonat

**SZÚCS TAMÁS**

a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
részére

**Vagyongazdálkodási Iroda**

HELYBEN

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az Eger, Cifra hóstya és Tetemvár városrész, **Donát utca, 1978** helyrajzi számú ingatlan részterületének az 5418 helyrajzi számú ingatlan részterületével történő területcseréje kapcsán kérte szakmai állásfoglalásomat a szabályozási terv előírásai alapján.

A tárgyi ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, **Cifra hóstya és Tetemvár** városrész Szabályozási Terve vonatkozik.

A hatályos szabályozási terv a tárgyi területen a Donát utca 16 m-re történő kiszélesítését tartalmazza, az 5417/1, 5417/2, 5417/3 és 5418 helyrajzi számú ingatlanok érintettségével. A nem útként kiszabályozott, megmaradó területrészek önmagukban méretükből kifolyólag nem beépíthetők, ezért a szabályozás az 5417/1, 5417/2, 5418, 5419 és 5420 helyrajzi számú ingatlanokat egymással összevonásra javasolja. Mivel a telekösszevonásokat irányadó szabályozási elemekkel jelöli a terv, nem jelent problémát, ha azok csak részlegesen valósulnak meg. Amennyiben lehetséges, javasoljuk az 5417/1, 5417/2 és 5417/3 helyrajzi számú ingatlanok szabályozási terven jelölt módon történő rendezését is.

Felhívjuk a Kérelmező figyelmét, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat 37. § (2) értelmében az „Eger-Putnok vasútvonaltól 20-50 m távolságon belül lakó-, üdülő-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-, kulturális-, egyházi-, szálláshely-szolgáltató épületek, építmények a zajterhelési határértékek figyelembevételével és a MÁV hozzájárulásával helyezhetők el. A vasútvonaltól 20 m távolságon belül új épület, építmény nem helyezhető el ...”.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 885 - <sup>21</sup>...../2018.

Ügyintéző: Kuderna Zsófia

Hiv. szám: 7899-1/2018.

Dr. Oláh Sándor Dávid

Melléklet: Elvi telekalakítási vázlat

**SZÜCS TAMÁS**

a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
*résztve*

**Vagyongazdálkodási Iroda**

HELYBEN

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az Eger, Donát utca, 5418, 5419 és 1978 helyrajzi számú ingatlanok érintettségével az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Cifra hóstya és Tetemvár városrészek Szabályozási Tervén szereplő szabályozási vonal alapján kérte elvi telekalakítási vázlat készítését, melyet mellékelten küldök.

Az elvi telekalakítási vázlaton szerepel, hogy a szabályozási vonal értelmében az 5418 helyrajzi számú ingatlan 81 m<sup>2</sup> részterületét szükséges a Donát utcához csatolni, annak 16 m-re történő kiszélesítése érdekében. Az 5418 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó részterülete 64 m<sup>2</sup>, a Donát utca 1978 helyrajzi számú telkéből további, a mellékelt vázalt szerinti 79 m<sup>2</sup> részterület telekkiegészítésként történő csatolására van lehetőség, így az 5420 helyrajzi számú ingatlan megközelíthetősége biztosított marad. **Az eredetileg 140 m<sup>2</sup>-es, 5419 helyrajzi számú ingatlanhoz az előbbieken részletezett két területrészt hozzácsatolva egy 283 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan jön létre.**

Eger, 2018. május 31.

Tisztelettel:



A Főépítési Iroda vezetője



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Eger, Cifra hóstya és Tetemvár városrész Szabályozási Tervének kivonata





