

3. melléklet

Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda KFT
3300 Eger, Türk Frigyes utca 31.sz.

Tel: 36/423-425, tel/fax 518-050

Tervszám: 16-2018

TARTALOMJEGYZÉK

Eger-Almár, Eger, 24313/4 hrsz alatti ingatlan

Út-parkolók

Engedélyezési terve

1. Tartalomjegyzék
2. Műszaki leírás és mellékletei
3. Tervezői nyilatkozat

Műszaki tervek:

UK - 1	Út-csapadékvízvezetés helyszínrajz	1: 250
UK - 2	Út, parkoló minta-keresztmetszelvény	1: 50

Munkaszám:16-2018
 Út és víziközmű műszaki leírás
Az Eger-Almár étterem hrsz: 24313/4.
 engedélyezési tervéhez.

1.0. Alapadatok, előzmények:

Generáltervező: Mozaik Építész Műhely Bt. Eger

Társtervezők: Bozsó F. elektromos.

1.1. Tervezési terület, feladat, építési cél: étterem 40 fő, konyha 50 adag, panzió 8 fő.
 a közlekedés (út parkolók) víziközművek, közlekedés műszaki meghatározása.

Alapadatok építész műszaki leírás szerint.

1.2. Meglévő közművek és egyeztetéseik:

- vízvezeték: meglévő vízvezeték van, a létesítmény ellátható
- szennyvízcsatorna: nincs, közműpótló zárt gyűjtőtartályt kell betervezni
- csapadékcatorna: nincs
- nyílt árok: utak van, ebbe kell kötni a felszíni vizeket. Erre kezelői hozzájárulást kell kérni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától
- gázvezeték: nincs
- elektromos vezeték, kábel: Van
- Hírközlési vezetékek, kábelek: Van

Tervező az egyeztetéseken átadott, a felszíni műtárgyaival mérhető közművek helyzetéért vállal felelősséget. Kivitelezési munkát parkoló ill. közmű építési engedély alapján lehet végezni.

Üregek, pincék közterület alatt: nyilvántartás szerint nincs.

1.3. Geodézia, alaptérkép: külterületi 1:4000, digitális. Felmérés készült 1: 500.

1.4. Engedélyeztetés feladatai, tervezői művezetés:

A közlekedési létesítményeket *útépítési engedéllyel* lehet építeni. A parkolókból 14 db saját területen, 10 db pedig Eger MJ Várostól bérelt területen valósítható meg.

Közmű pótló berendezést építési engedéllyel lehet elhelyezni. Vízbekötés felújítása Vízmű Rt kezelői hozzájárulásával épülhet.

Ehhez útkezelői hozzájárulásokat kell megkérni a Magyar Közút Kht és a Eger MJV önkormányzatától.

Közmű kezelői hozzájárulások: Vízmű, Émász, Magyar Telekom NYRT Tigáz, UPC.

2.0. Vízellátás:

Vízigények MI 10-158-1/92 szerint: étterem 50 adagos konyhával: $50 \times 100l/adag = 5 \text{ m}^3/d$
 Panzió 8 fő $\times 70 \text{ l/fő/d} = 0,56 \text{ m}^3/d$
Összesen: 5,56 m³/d

A meglévő vízbekötés felújításra szorul, az akna szerelvényezését újra kell szerelni.

Az oltóvíz igény 900 l/p, ezt közüzemű vezetékre építendő földfeletti tűzcsappal biztosítják.

3.0. Szennyvíz elvezetés, elhelyezés:

Szennyvíz mennyiség: $5,56 \times 8 \text{ nap} = 44,48 \text{ m}^3$

Elhelyezésre kerül egy 50 m³-es poliészter tartály, ez 9 napos tárolást tesz lehetővé.

A tartály köré elfolyásmenteséget biztosító betongalléros burkolatot építenek.

Elszállítás városi szennyvíztelepre.

Csatornázás: az épületből 200 mm KG csatorna épül vízzáró kivitelben.

4.0. Csapadékvíz elvezetés:

A területre hulló csapadékvizek: 23 l/s, 60 cm széles gépjárművel járható folyókával vezetjük el a 24313/3 hrsz-ú ingatlanon meglévő zúzottköves folyókába.

A területet határoló két út egyben vízelvezető vápavonal is. Ezek vizeit is az árokba kell vezetni szabályozottan.

A vízelvezetést úgy kell kiépíteni, hogy:

- a főút burkolatára nem folyhasson,
- a szennyvíztárolót a víz elkerülje, bemosás ne keletkezessen.

5.0 Parkoló, kapubejárat építés:

A 24313/3 út kezelője Eger MJV Önkormányzata Eger Dobó I. tér 2. sz.

Az 30021 hrsz-ú 25 sz másodrendű főútnak a Magyar Közút NZRT Eger Törvényház u. 4. a kezelője.

A 24313/3 hrsz-ú ingatlanon a jelenleg meglévő zúzottköves területen 6,0 m széles zúzottkő úthoz csatlakozva 10 db zúzottkő burkolatú parkoló épül. A parkolók az út szélén épülő 60 cm széles járható beton folyóka felé lejtnek 2,5 % oldaleséssel. A parkolók a 25. sz út burkolatától 2,0 m távolságra kezdődnek. A területnek jelenleg két csatlakozása van az állami úthoz. A terv szerint az É-i útcsatlakozás megszűnik. Itt a parkolók vége kiemelt szegéllyel lesz lezárva.

A 2313/4 hrsz-en épülő parkolók süllyesztett szegéllyel, gyephézagos burkolattal készülnek. Oldalesésük 2,5 %

A parkolók, utak kiépítését csak útépítési kiviteli terv birtokában lehet tervezni.

25 sz. út szelvény száma: 21+350 km.

6.0. Területigénybevétel:

A létesítmény az Építető tulajdonát képező 24313/4 hrsz és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló 24313/3 telken épül. Ebből a telekből a parkolók területét 166 m²-t Építető bérlő.

7.0. Forgalomtechnika és építés alatti forgalomterelés:

A parkoló szakaszosan munkaterületként lezárható a forgalom biztosítása mellett.

Forgalomtechnikai tervet a kiviteli tervhez mellékelni kell.

Eger, 2018. július 31.

Tervező: Türk Antal
VZT, KE-korl 10 0038

Melléklet: UK-1 helyszínrajz, 1: 25
UK-2 Minta szelvény 1:50

Egri Járási Hivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat

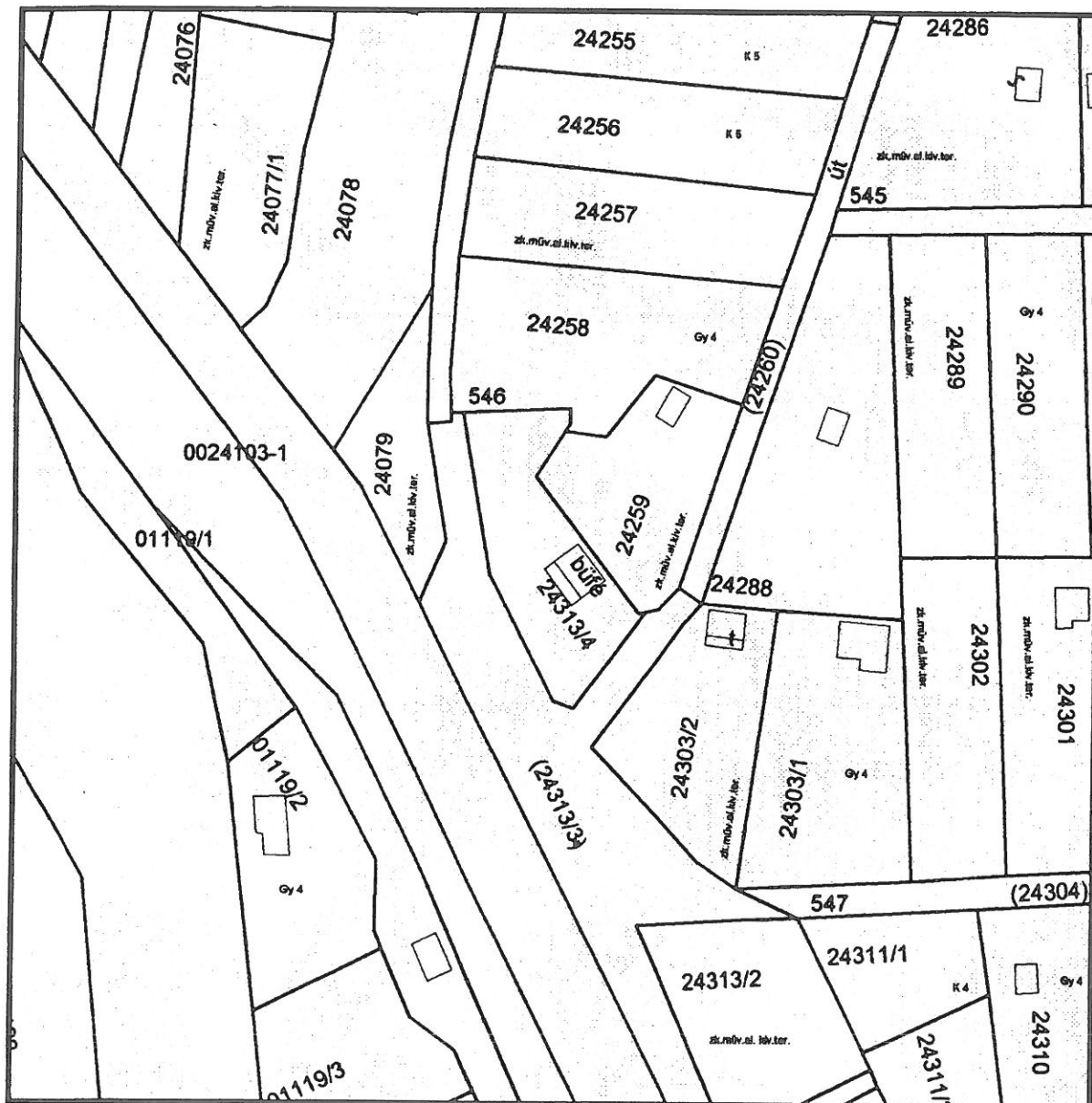
2017.07.12 15:44:00

Helyrajzi szám: EGER zártkert 24313/4

Megrendelés szám: 7/1321/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 21480430002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda KFT
3300 Eger, Türk Fr. u. 31.sz. Tel: 36/423-425 tel/fax: 518 050
e-mail: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu
Tervszám: 16-2018

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Eger-Almár, Eger, 24313/4. hrsz alatti ingatlan Út-parkolók engedélyezési terve
Alulírott mélyépítő tervező a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rend. 9.§ (5) bekezdése szerint kijelentem, hogy a tervezett létesítmény építésének műszaki megoldása megfelel az általános érvényű és kötelező és eseti hatósági előírásoknak, jogszabályoknak, így különösen a környezetvédelmi, életvédelmi előírásoknak ezen belül a 1993.évi XCIII. sz. törvény 18. §. /1/ bekezdése szerinti munkavédelmi és a 54/2014(XII.5) BM. sz. rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti tűzvédelmi követelményeket megállapító - rendeleteknek, szabványoknak. A jogszabályokban, nemzeti szabványokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett épület-létesítmény kiviteli terveinek készítése során a jogerős építési engedéllyel rendelkező építési engedélyezési tervdokumentációban meghatározott mélyépítési műszaki megoldásoktól eltérés nem volt. Kijelentem továbbá, hogy a betervezett mélyépítési termékek megfelelő műbizonylattal rendelkeznek. A mélyépítő műszaki dokumentáció elkészítése során a rendeletben meghatározott mértékű egyeztetéseket megtartottam.

A tervdokumentáció előírásaitól eltérni, azokat megváltoztatni csak a tervező írásos engedélyével lehet.

Kijelentem, hogy tervezési jogosultsággal rendelkezek a 266/2013. (VII.11) Kormány rendelet, a 121/2004. (IV. 29.) Kormány rendelet, valamint a mérnöki kamaráról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény alapján.

Továbbá kijelentem, hogy:

- A terv a 93/2012 (V. 10.) Kormány sz. rendelet előírásainak megfelel.
- A terv megfelel a 41/2017. sz. a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentációról szóló rendelkezésnek,
- a 123/1997 sz. a vízbázisok védelméről szóló rendeletnek,
- az M 10 jellel közzétett vízügyi szakmai szabványsorozatnak.
- a terv a területre elfogadott, érvényben lévő területrendezési tervvel összhangban van.
- a terv megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI.08) korm. rendelet előírásainak.

Közműegyeztetések: Vízmű Zrt, TIGAZ DSO Kft, TCOM Nyrt, ÉMÁSZ Kft

Eger, 2018. július 31.

tervező:


Türk Antal 10 0038
VZ-TER, TEL, KE, Th

