

KIVONAT

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városgazdálkodási Bizottsága
2018. június 20-i ülésén készült jegyzőkönyvéből**

89/2018 (VI.20.) VGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az egri 6916/10 hrsz-ú 5.613 m² termértékű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan mintegy 26 m² nagyságú részének nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséhez a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt versenyeztetési eljárás keretében meghirdeti megvásárlásra a kizárólagos tulajdonát képező egri 6916/10 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 26 m² alapterületű részét az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: 927.862,- Ft (730.600,- Ft +Áfa)

Az induló legalacsonyabb vételár: 28.100,- Ft +Áfa/m²

Pályázati biztosíték összege: 92.786,- Ft (73.060,- Ft +Áfa)

Licittlépcső: 500,- Ft/m²

Az eljárás és az eredményhirdetés időpontja: 2018. július 20. 10.00 óra

Az eljárás és az eredményhirdetés helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300
Eger, Dobó István tér 2. szám alatt
található II. tárgyaló

A szerződéskötés határideje: az ingatlan önkormányzati törzsvagyonból történő kivonását követő 60 nap.

Közzététel módja: Városi Televízió képűség, FM7 Rádió, Rádió 1 Eger, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

A nyílt versenyeztetési eljáráson történő indulás feltétele a 92.786 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló legalacsonyabb vételáron történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege a vételárba beleszámít.

A befizetést az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2018. július 19. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-728-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

A Polgármesteri Hivatal fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A versenyeztetési eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány hitelesített másolati példányát, vagy igazolást a regisztrációról, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adó módjára behajtható tartozása.

Az ajánlattevők az alábbi információk birtokában licitálnak:

- az ingatlanrész értékesítésének feltétele a telekalakításhoz szükséges vázrajz elkészítése, melynek költségét, valamint a telekalakítási eljárás költségét a nyertes ajánlattevő viseli;
- az ingatlanrész értékesítésének további feltétele a hatályos Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos eljárás során felmerült költségek megfizetése;

- az ingatlanrész alapterülete a telekalakítási vázrajz elkészítését követően változhat, ezért az ajánlattevők fajlagos négyzetméter árra licitálhatnak;
- a versenyeztetési eljárás nyertese vállalja az önkormányzat által elkészített forgalmi értékbecslés megfizetését;
- amennyiben a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevőn kívül álló okból hiúsulna meg, úgy a pályázati biztosíték összege visszajár.

A versenyeztetési eljárás egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodájánál a 36/523-728-as telefonszámon vagy az olah.sandordavid@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

Eger, 2018. június 26.

A kivonat hiteles

Bíró Kersztin
jegyzőkönyvvezető

