

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

11/3-K/2019.

[nem lakás céljára szolgáló helyiségről]

Amely létrejött egyrészről az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye Eger, Bem tábarnok út 3. szám (továbbiakban: Bérbeadó] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési szerve, másrészről: PINCESZÍNHÁZ EGER MŰVÉSZETI KÖZHASZNÚ EGYESÜLET 3300 EGER, BARTÓK BÉLA TÉR 6. továbbiakban: [Bérlő] továbbiakban együtt Felek között, alulírott, helyen, időben az alábbi tartalommal.

1. Bérbeadó, a felette irányító jogkörrel gyakorló Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által a kezelésébe és működtetési jogkörébe adott, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, KIS ZSINAGÓGA 3300 EGER, DR. HIBAY KÁROLY UTCA 7. (színművészeti előadások próbája) A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (1993. évi LXXVIII. tv.) előírásai, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2012 (II. 12.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdésében rögzített rendelkezés alapján 2019. év január 01. - 2019. március 31. között határozott időre bérbe adja, az alábbiak szerint:

A hét minden napján, tetszőleges alkalommal és időpontban:

2. Bérlő a bérleményért 40 000.-Ft/hó bérleti díjat fizet (rezsiköltséggel együtt). Amennyiben a bérlő állagmegóvási munkákat végez, és azt az EKVI szakemberei igazolják, az elvégzett munka bekerülési összege, levonásra kerül a bérleti díjból. Ezen összeg a bérleti díj maximum 50%-át érheti el.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt csak, a bérleti szerződés 1. pontjában meghatározott célra és feltételeket betartva használhatja. Másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.
4. Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy Bérlő a bérleményt a bérleti idő alatt a megadott bérleti célra, a meghatározott feltételek keretei között zavartalanul használhatja, birtokolhatja.

5. Rendkívüli felmondásra van Bérbeadónak joga, amennyiben bérlő a bérfizetéssel 10 napot meghaladóan késlekedik, a bérleményt nem a jelen szerződésben rögzített célra, feltételek keretei között használja, vagy más részére bérbeadó engedélye nélkül használatra átengedi, illetve Bérlő olyan magatartást tanúsít, amely a bérlemény állagát, épségét veszélyezteti.
6. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik helyiséget nem biztosít. Bérlő kötelezettséget vállal azért, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérleményt, a jogviszony megkezdésekor fennállt állapotban, az akkor meglévő berendezési, felszerelési tárgyakkal adja vissza Bérbeadónak. Bérlő kötelezettséget vállal a bérleményben keletkezett minden olyan bekövetkezett kár megtérítésére, amelyek a működési körébe tartozó nem vis maiornak minősülő ok miatt keletkezett.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek magukra nézve kötelező érvényűnek és irányadónak fogadják el Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/2012. (II. 12.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Eger, 2019. január 01.

Bérlő képviselőjében:

Tatár Gabriella

**Pinceszínház Eger Művészeti  
Közhasznú Egyesület**  
3300 Eger, Bartók B. tér 6.  
Adósz.: 18579648-2-10

Bérbeadó képviselőjében:

Bodnár Gábor igazgató

EKVI

