

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

3. számú melléklet**VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESI.IRODA@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Oláh István
Ikt.sz.: 6300 - 2 / 2019

Tárgy: Eger, Széchenyi u 7.

Vagyongazdálkodási Iroda
Szűcs Tamás
Irodavezető Úr részére
Helyben

Tisztelt Irodavezető Úr!

Irodánkhoz továbbított Eger, Széchenyi utca 7. alatti tulajdonra vonatkozó levélre az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Eger, Széchenyi utca 7. szám alatt található 4583/A/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant 2019. március 22-én munkatársaim megtekintették.


A helyszínen tapasztalatok alapján a következő megállapításokat teszem:

1. Dr. Nagy Norbert Ügyvéd Úr levelében említett állapot megfelel a valóságnak. Az épület hátsó szerkezeti falán süllyedésre utaló repedések láthatók. A földszinti ingatlan falai nedvesek, átlag 2,0 méterig a vakolat levált. A pincében az acélgerendák nagymértékben korrodáltak, teherhordó szerepük megkérdőjelezhető.
2. Az önkormányzati ingatlan felújítására készített költségvetés nem tartalmazza az alaptestek megerősítését, a szerkezeti falak felújítását. Ennek költségét statikus tervező által készített statikai szakvélemény alapján lehet elkészíteni. Becslésünk alapján 4-8 millió forint között várható ennek költsége.
3. A területről nem megoldott a csapadékvíz elvezetés, mely a lejtésviszonyok alapján az épület hátsó homlokzati fala felé lejt.
4. A helyszíni tapasztalatok alapján nem javasoljuk az ingatlan felújítását.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Eger, 2019. március 26.

Tisztelettel:


Tuza Róbert
irodavezető