

## Tájékoztató

az Egri Városfejlesztési Kft. által Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közygylésének 33/2015 ( X.30) önkormányzati rendelete alapján a Területi- és  
Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló TOP-6.3.2-15-EG1-2016-  
00001 azonosítószámú, Belvárosi terek komplex megújítása című projektről

- I. A 2014-2020-as programozási időszakban a megyei jogú városok területi kiválasztási rendszer szerinti eljárásrendben lehetőséget kaptak arra, hogy a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) önálló, 6. prioritástengelye mentén közreműködjenek az intézkedések tartalmának kialakításában.

A Kormány 1702/2014.(XII.3.) számú, a 2014–2020 közötti programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az operatív programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról szóló határozata a TOP keretében 11,08 milliárd forint fejlesztési forrást biztosított Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az ITP-t végrehajtó területi szereplő számára. Ez a keret a Kormány 1562/2016. (X. 13.) Korm. határozata alapján megemelésre került, így Eger Megyei Jogú Város részére 13,45 Mrd Ft fejlesztési forrás áll rendelkezésre.

- II. Eger MJV 2014-2020-as programozási időszakra vonatkozó Integrált Területi Programja tartalmazza az Önkormányzat által meghatározott fejlesztési irányokat. Ezek között az egyik legjelentősebb a „Gazdaságélénkítő és népességmegtartó városfejlesztés” című intézkedés. A célok megvalósítására Eger Megyei Jogú Város részére összesen 2,063 Mrd Ft fejlesztési keret állt rendelkezésre.

A prioritástengely mentén két pályázati felhívás keretében valósíthatóak meg fejlesztések, amelyek közül jelen beszámolóban a TOP-6.3.2-15 számú, Zöld város kialakítása című konstrukció kerül bővebben bemutatásra.

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását.

A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a megyei jogú városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára

szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá.

Eger Megyei Jogú Város a pályázati felhívás kapcsán két támogatási kérelmet nyújtott be:

- TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 Belvárosi terek megújítása
- TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00002 Felnémeti alközpont fejlesztése

III. A TOP-6.3.2-15 Zöld város kialakítása című pályázati konstrukció keretében megvalósuló, Eger belvárosát érintő fejlesztések a TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 azonosítószámú, Belvárosi terek komplex megújítása című támogatási szerződés keretében nyertek támogatást. A komplex projekt célja, hogy a történelmi belváros - mint akcióterület - közterületei, jelenleg hasznosítatlan vagy alulhasznosított, leromlott műszaki állapotú épületei megújuljanak a tömbbelsőkkel együtt. A fejlesztések eredményeként a város környezeti állapota jelentős javulást ér el, hiszen a beruházás vonzó városképi környezetet teremt, amely növeli az itt lakók és a városba látogatók komfortérzetét.

A projekt megvalósításához az Önkormányzat 1.827.000.000.- forint vissza nem térítendő támogatást nyert el. Valamennyi kivitelezés kapcsán lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként összesen 3 db vállalkozási szerződés került aláírásra: egy a teljes térfelújítási munkálatokra, míg további 1-1 szerződés a magasépítési munkákra. A mélyépítési munkálatok kapcsán sajnos a legkedvezőbb ajánlat is meghaladta a rendelkezésre álló támogatást, ezért Eger Megyei Jogú Város a 2017-es hitelkerete terhére a többletköltséget el nem számolható önerőként biztosította. A volt Helyőrségi Klub épületének felújítását előre nem látható, statikai problémák nehezítették, amelyek megoldása csak kiegészítő munkák megrendelésével volt biztosítható, így ezen szerződés vonatkozásában szintén szükséges volt a Megrendelő részéről többletfedezet biztosítása, összesen bruttó 15 134 567 Ft értékben.

A fenti célok elérése érdekében a város a korábban megkezdett belváros rehabilitáció folytatásaként több projektelem keretében valósít meg beruházásokat. A munkákat alapvetően két nagy csoportba sorolhatjuk: a közterületek megújítását célzó mélyépítési munkák vonatkozásában a költséghatékonysági és munkaszervezési szempontok figyelembe vételével egy vállalkozási szerződést kötött az önkormányzat.

1. **Közterületeket érintő projektelemek:** A kivitelezést a HE-DO-PENTA Konzorcium végzi, bruttó 856 090 016 Ft értékben, amelyből bruttó 43 451 017 Ft Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának saját hozzájárulása.
- **Eszterházy tér:** A projektelem keretében a teljes tér felújítására sor kerül, hiszen a teljes zöldfelület, továbbá a burkolat is megújul az akadálymentesítési célok szem előtt tartásával. A Líceum és a Bazilika közötti gyalogos tengelyen 9X3 m-es, gránit burkolatú, vízfilmrel borított, talajsíkba süllyesztett díszmedence színesíti majd a kedvelt teret.



A területen kialakított öntözőrendszer gondoskodik a növényállomány megővéséről. A kertészeti tervezés során kifejezett szempont volt, hogy az egyes zöld területek tereprendezése úgy készüljön, hogy azok kialakításában kisebb tájelemek lassítsák és akadályozzák a vizek burkolatra történő átbukását, amellyel az elszikkasztott vizek mennyisége növekszik. Mindezekén túl az Egyetem előtti tér és a zöldfelület csatlakozásában kavicsszivárgó épül, amelyek a zárt csapadécsatornához kerül bekötésre. A téren új közvilágítási rendszer épül.

A munkálatok már 2018-ban elkezdődtek, jelenleg a téren gyakorlatilag a teljes burkolat megújult, valamint a kertészeti munkák is elkezdődtek, a díszmedence kiépítése elkezdődött.



A beruházásnak köszönhetően az Eszterházy tér egy újdonságokkal gazdagodó, vonzó közösségi térré válik, amely teljesen új minőségben mutatja meg a környező épületeket és az ezeket övező park szépségét is.





- Kossuth Lajos utca északi oldala: A projektelem keretében megújul a Kossuth Lajos út északi oldalán található növényállomány. Ez utóbbihoz kapcsolódóan felújításra kerül, díszburkolatot kap az északi járdaszakasz, illetve az ehhez kapcsolódó parkolók egy része, amelyek immár a szabványoknak megfelelően kerülnek kialakításra, ezzel megteremtve a biztonságos közlekedés feltételeit. A munkaterületen megújul a közvilágítás is.

A kivitelezés megkezdésére 2019 márciusában került sor. A bontási munkák után megkezdődtek a szegélyezési munkák, jelenleg pedig a Kivitelező az érintett járdaszakasz, és az újonnan kialakított várakozóhelyek burkolásán dolgozik. Ezzel egy időben a kertészeti munkák is megkezdődtek.



- Erzsébet udvar: A fejlesztés további részeként a történelmi belváros egyik legjelentősebb belső udvara, az Erzsébet udvar is megújult. A meglévő zöldfelületek területének megőrzésével megtörtént a meglévő burkolatok újjáépítése, amellyel a tér közösségi funkciókat kaptak., a belső udvarban, továbbá megújult a teljes közvilágítás, valamint az újonnan telepített gazdag növényállomány megóvására öntözőrendszer épült ki.

Az udvar tengelyét egy egységes burkolatú járófelület képezi, amelynek mentén közvilágítás és padok kerültek elhelyezésre. A tengely végében a kivitelező áthelyezte és új eszközökkel szerelte fel a játszóteret, ahol ivókút is elhelyezésre

került. A játszóteret a 3 fő átjáró metszéspontjában egy központi fogadótér határolja. A főtengetybe csatlakozó járófelületek kialakítása során törekedtünk arra, hogy a már megszokott haladási irányokat tartsuk, a közlekedést ne korlátozzuk. A felújítás során fő szempont volt, hogy a mai kor szellemének megfelelő teret hozzunk létre, a lakosságot megfelelően kiszolgáló pihenő helyekkel.

A projektem akadálymentesítési indokból a meglévő burkolatok felújítását tartalmazta, ugyanakkor határozott cél volt a közlekedési- és burkolt felületek arányának csökkentése, a zöld felületek nagyságának növelése. A beruházással így a teljes, azaz mintegy 1 600 m<sup>2</sup> zöldfelület megújult, és összesen cca. 3 200 m<sup>2</sup> nyitott tér jött létre. A munkák 2018 nyarán kezdődtek, és a lakosság 2019 márciusában át is vehette az elkészült teret.



- **Kracker udvar:** A fejlesztés eredményeként teljesen megújult a korábban „Bajcsy” tömbbelsőként emlegetett, jelenleg Kracker János Lukács festőművészről elnevezett belső udvar, amellyel a tér a jövőben új közösségi funkciókat kaphat.

A beruházás során megtörtént a burkolatok akadálymentes közlekedést biztosító felújítása, továbbá a teljes, azaz mintegy 680 m<sup>2</sup> zöldfelület megújult. A projektem megvalósításával cca. 1 450 m<sup>2</sup> nyitott tér jött létre.

A belső udvar elsődlegesen eddig is gyalogos átjáró funkciót töltött be, ezen természetesen a felújítás sem változtatott. Ugyanakkor méretéből és alakjából adódóan a beruházás során kisebb egységei alkalmassá váltak pihenő részek kialakítására.

A zöldfelületek jelentős idős faállománya megtartásra került, alájuk árnyéki talajtakarókból, évelőkből kiültetés készült. Kiépítésre került az új közvilágítás. A terület közepén egy háromszög alakú zöldfelület jött létre, ez ad helyet a névadó szobrának, amelynek ünnepélyes felavatására 2019. május 7-én került sor. A kivitelezés 2018 nyarán kezdődött és 2019 márciusában fejeződött be.



- Hatvani kapu tér: A kivitelezési munkák során a nyugati ostorfák alkotta fasor mentén a két közúti átkelőhely között gyalogos közlekedési zóna kerül kialakításra, úgy, hogy egy elegáns és ünnepélyes kapcsolódás jön létre a Kincstári épület főbejárata és az új sétány között.





A kincstár épülete előtt kőburkolatú un. olasz lépcsőt helyeznek el, mellette azonosan lejtő vizes rámpa kerül kialakításra lefelé mozgó vízfalmmal. A rámpán lecsorgó víz 1-3 mm-es kőfogazáson sajátos vízképet fog mutatni. A kinyíló led fényes olasz lépcsős tér gépkocsi parkoló felőli végén egy 8,0%-os törtvonalú gyalogos rámpa épül rozsdamentes acélkorláttal.

A jelenlegi szintkülönbséget áthidaló kerti támfalszakasz elbontása után fog megépülni az új kerti alacsony támfal, amely helyileg egy kicsit megmozdul, de látványában megmarad az eredeti kép, hiszen ugyanazon kővel lesz burkolva, mint a jelenlegi, csak egy mészkő fed lappal lesz megkoronázva.

A zöldfelület sarokzónájában eltávolításra kerülnek a túlzott örökzöld cserjék, az idős fák ifjító metszést kapnak, míg a gyepfelületeket Roll gyepszőnyeggel fogják beborítani. Megújul a közvilágítás is.

A kivitelezési munkák a Hatvani kapu téren is megkezdődtek 2018 nyarán, befejezésükre várhatóan ez év nyarán kerül sor.





2. **Magasépítési munkák:** Ezen munkák két Kossuth Lajos utcai épület rekonstrukciójára irányulnak, amelyek eredményeképp az érintett épületek az egri lakosok, főként a családok és a fiatalok számára szolgálhat találkozóhelyül.
- Egykori Helyőrségi Klub épülete: Az öt éve üresen álló egykori Helyőrségi Klub (HEMO) teljes rekonstrukciója átépítést, átalakítást és bővítést is jelent. A közel 1000 m<sup>2</sup>-t érintő felújítási munkák során megújul a teljes gépészet, új hűtő-fűtő légtechnikát alakítunk ki, az épületben az akadálymentes közlekedés érdekében 8 fős lift kerül beépítésre. Ezek eredményeként az utcai szárny felújításával Családbarát „Varázskönyvtár” jön létre (földszint és emelet), amely a későbbiekben közösségi – kulturális funkciót kaphat. Az udvari rész burkolata megújul, amely kapcsán új csapadék és szennyvíz-vezeték kiépítése történik. Megtörténik az udvari épületszárny rekonstrukciója és a bontásokat követően, ezen szárny bővítése.

A komplex felújítás csak jelentős önkormányzati forrás kiegészítéssel valósítható meg. A kivitelezést előre nem látható statikai problémák nehezítették, azonban a kivitelezés itt is meghaladja a 70 %-os készültséget, így a műszaki átadást követően, a tervek szerint a Bródy könyvtár felújítása is megkezdődhet 2019 nyarán.



A kivitelezési munkálatokat az Imola-Laterex konzorcium végzi, bruttó 486 911 627 Ft értékben, amelyből Eger Megyei Jogú Város hozzájárulása bruttó 15 134 567 Ft. Jelenleg a kivitelezés meghaladja a 70 %-os készültséget, azaz az épület gépészeti és elektromos alapszerelése elkészült, megújult az emeleti lépcső burkolata, a felvonó kiépítése is folyamatban van, valamint a teljes tetőszerkezet és a homlokzati nyílászárók cseréje megtörtént. A munkák szerződés szerint 2019 júniusában készülnek el.

- Volt Nagyréposti Palota: a beruházás keretén belül megújul a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnak otthont adó épület, a Voít Nagyréposti Palota, valamint megvalósul az épület akadálymentesítése. A fejlesztés megvalósításával az épület a megyei és városi könyvtári feladatokat megújult, modern környezetben tudja ellátni és alkalmassá válik arra, hogy a családok a szabadidejüket együtt hasznosan tölthessék el.

A kivitelezési munkálatok bekerülési költsége a vállalkozási szerződés szerint bruttó 384 202 940 Ft értékben. A szükséges organizációs feladatok érdekében a kivitelezés megkezdésére az egykori Helyőrségi Klub felújításának befejeztével, 2019 nyarán kezdődnek, a használatba vételre 2020 tavaszán kerülhet sor.



#### IV. Összefoglalva:

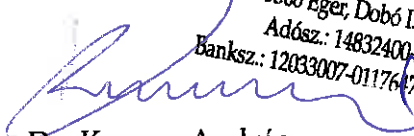
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a támogatás kedvezményezettje, a belvárosi terek összes kivitelezési munkáira vonatkozóan lefolytatta a közbeszerzési eljárásokat, amelyeknek eredményeképp minden projektemre vonatkozóan megkötötte a vállalkozási szerződéseket. A mélyépítések, valamint az egykori Helyőrségi Klub felújításának vonatkozásában a kivitelezési munkák 2018 nyarán megkezdődtek (a mélyépítési munkálatokhoz a munkaterület átadására 2018. július 4-én, míg a volt Helyőrségi Klub épületének rekonstrukciója kapcsán július 2-án került sor), szerződés szerint mindkét kivitelezés elkészül 2019 nyarán. A könyvtárt érintő szervezési, költözési kérdések érdekében a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnak helyet adó volt Nagypreposti Palota épületének felújítása csak a HEMO kivitelezési munkáinak befejeztével kezdődik, azaz a munkaterület átadására 2019 júniusában kerülhet sor. Jelenleg az egykori Helyőrségi Klub épületét érintő beruházás készülsége meghaladja a 70 %-ot.

A térfelújítási munkák az Erzsébet udvarban és a Kracker udvarban elkészültek, sőt a kivitelezés az Eszterházy és Hatvani kapu téren előrehaladott státusban van, így összességében elmondható, hogy a mélyépítési munkák esetében a kivitelezés készülségi foka meghaladja a 70 %-ot. Mindkét belső udvar ünnepélyes átadására márciusban került sor, továbbá ekkor kezdődtek a Kossuth L. utca északi oldalán a munkálatok.

A projekt kapcsán 2019. március 31-éig 4 db kifizetési kérelem került benyújtásra és elfogadásra, összesen 567 205 308 Ft támogatási összeggel. A projekttel kapcsolatosan a Közreműködő Szervezet munkatársainak részvételével már sor került helyszíni ellenőrzésre, amely a lebonyolítással kapcsolatosan mindent szabályszerűnek talált.

A támogatási szerződés megvalósítása a szerződésben rögzítetteknek megfelelően, szabályszerűen halad, a kivitelezések a vállalkozási szerződésekben meghatározott minőségben, várhatóan határidőben befejezhetők, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának forrásarányos eredményességi indikátorai a projekt megvalósításával az eredetileg ITP-ben rögzítetteket meghaladóan teljesülnek.

Eger, 2019. május 09.

  
EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT  
3300 Eger, Dobó I. tér 8.  
Adósz.: 14832400-2-10  
Banksz.: 12033007-01176479-00100008  
Dr. Kurucz András  
ügyvezető