

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA****MARTONNÉ ADLER ILDIKÓ****ALPOLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 703

FAX: +36 36 523 777, MARTONNE.ILDIKO@PH.EGER.HU

..... napirend

Előterjesztés a Sportlétesítményekkel kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Közgyűlés!

I. Kemény Ferenc Sportcsarnok felújítása

A sportcsarnok 1978-ban épült. Ettől az időponttól kezdve 2014-ig csak a legszorosabban vett működést veszélyeztető hibák, hiányosságok javítására került sor. A felújítás több szempontból is elodázhatatlan volt (biztonságos működtetés, katasztrófa védelmi követelmények, egészségügyi szempontok, az öltözők állapota, energetikai szempontok miatt). A TAO támogatás igénybevételével az eredetileg tervezett kétütemű felújítást három ütemben lehetséges megvalósítani, melyek közül kettőt megvalósítottunk.

Az I. -es ütem során az építőmesteri munkák, többek között a bejárati előcsarnok és lépcsőházak felújítása és az öltözők rekonstrukciója készült el. Az előcsarnok külső határoló falait elbontottuk, a tér kibővült, a lépcsőházak az előcsarnokhoz kötődnek. A szélfogóban lévő ajtók biztosítják a katasztrófavédelem előírásainak kielégítését a szurkolók fogadása és a kiürítés időszakában. Az előcsarnokból nyíló WC-k teljes felújítása megtörtént, beleértve a mozgáskorlátozott WC-ket is. A lépcsőházakat új nyílászárók és határoló üvegfalak zárják le (a korábbi ideiglenes OSB lapok helyett) biztosítva a normál forgalom esetén, a biztonságos közlekedést, illetve a hő és füst elvezetést a kiépült jelzőrendszer működésbe lépése idején. Az öltözők teljesen elbontásra kerültek és négy új öltöző blokk létesült. A csarnok ezen oldalán orvosi és játékvezetői blokk épült. Az öltöző blokkok előtérrel, zuhanyzókkal, WC-vel ellátottak az erre vonatkozó jogszabály figyelembe vételével.

Az épületgépészeti munkák terén is nagy változások történtek. Megvalósultak a légtechnikai szerelések, az öltözőkben, az orvosi és játékvezetői blokkokban szellőzést biztosító rendszer épült ki. A terekbe bevezetett levegő szűrt és előfűtött, a légkezelőben lemezes hővisszanyerő van. A központi fűtés szerelése is részben megvalósult. Az öltözők-zuhanyzók oldalon, valamint az előtéri WC-k területén az összes víz- és szennyvíz vezeték elbontásra, újjáépítésre került. Ugyancsak megújultak a kapcsolódó szerelvények és kiépítésre, illetve áthelyezésre kerültek a tűzrendészetileg indokolt mennyiségű oltóvíz biztosítási helyek is. A katasztrófa védelem előírása szerint a küzdőtérben füstérzékelő rendszer létesült, mely veszély esetén automatikusan jelez a katasztrófavédelem illetékes egysége felé.

Az első ütemben a fenti felújítási, modernizációs munkákhoz szükséges elektromos munkák kivitelezése is megtörtént. Nem érintette ez az igen elavult központi kapcsolórendszert, de felújításra került a küzdőtér világítása, hogy az TV közvetítésre alkalmas legyen. Megújult az építészetileg érintett területek vezetékelési rendszere. A

gépészetileg új melegvíz-ellátó és szellőző rendszerek, a tűzjelző rendszer működtetéséhez szükséges elektromos vezetékek kiépítése megtörtént.

Az első ütem költsége eredményes közbeszerzési eljárást követően a járulékos költségekkel együtt, - mint engedélyezési és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment – összesen bruttó 218 800 000 Ft volt. Ebből Önkormányzati támogatás 30% volt, azaz 65 640 000 Ft, Tao. támogatás pedig 153 160 000 Ft.

A felújításnak ez az üteme elszámolt, lezárt.

A II. ütem során felújításra került a küzdőtéri parketta borítás csiszolással, lakkozással. A parketta cseréjére nem volt szükség. Elbontották a korábban kialakított acél szerkezetű kiegészítő lelátó rendszert és helyette új, 252 fős mobil lelátó beépítésére került sor. Ezzel a küzdőtér mérete változtatható, a csarnok kihasználtsága növelhető. A küzdőtér négy nagy méretű bejárati ajtaját a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelőkre cserélték. A küzdőtérben lévő álmennyezet átfestése, az oldalfalak lambéria burkolata szintén része volt a felújításnak. Kicserélték a küzdőtér fölötti tetőtéri ablaksor összes ablakát. Az öltözők feletti galéria rész leválasztásra került a küzdőtéri tértől és itt létesült az új kazánház. A főbejárat feletti emeleti részen kondicionáló terem kialakítására került sor. Minden olyan helyiséget, ahol felújítás vagy gépészeti szerelés történt, kifestéstettek, az ablak cseréknél, kémény, szellőzők átvezetésnél megtörtént a fedés javítása. Kialakításra került a kazántelep és a fűtési körök. A telekhatáron belüli és az épületen belüli gázvezetékek, a hideg-meleg vízvezetékek és az első ütemben megvalósult használati meleg vízrendszer összekapcsolása szintén ebben az ütemben valósult meg. Az 1-es és 2-es pont alatti munkákhoz szükséges elektromos vezetékek, szabályozók kiépítését, az elektromos főelosztó szekrény teljes átépítését (1977-beli volt), valamint a III. ütemben megvalósítandó korszerűsítési munkák hálózatfejlesztési hozzájárulás költségeit tartalmazza a II. ütem.

A II. ütemnek a költsége szintén eredményes közbeszerzési eljárást követően a járulékos költségekkel együtt bruttó 245 417 647 Ft, melyből a Tao. támogatás 170 213 057 Ft az Önkormányzati forrás 75 204 590 Ft. A támogatási arány ebben az ütemben is 70-30 % volt.

Ennek az ütemnek az elszámolása határidőre elkészült, beadása megtörtént, felülvizsgálata folyamatban van.

A III. ütemben megvalósítandó munkák közé tartoznak az építőmesteri munkák a már meglévő technológiához, illetve modernizáláshoz. A légtechnikai berendezések jelenleg a tetőn megépített eredeti helyiségben vannak. Tekintettel arra, hogy az új légtechnikai rendszer minimális temperálást igényel esetleges meghibásodás esetén, ezért szükséges hőszigetelt panellal kiváltani a jelenlegi alumínium hullámlemez borítást az acélszerkezeti tartókon. (A légtechnikai rendszer vízüzemű.) A csarnok jelenleg nem rendelkezik hűtési rendszerrel, a III. ütemben tervezzük a megvalósítást. Szükséges a küzdőtér világításának korszerűsítésére is, a jelenlegi világító testeket LED kivitelűre kell cserélni a biztonságosabb és gazdaságosabb működtetés érdekében. A sportcsarnok kihasználtsága a sportiskolai funkciói miatt is igen nagy. Naponta több száz gyermek és felnőtt fordul meg a csarnokban. Biztonsági szempontból a biztonságtechnikai kamerák és riasztók felszerelése és kiépítése elengedhetetlen. Az 1978-ban átadott létesítmény külső szennyvíz, csapadékvíz és külső vízvezeték hálózatának felülvizsgálata, esetleges javítása az évek során csak részben, vagy egyáltalán nem történt meg. A belső víz és szennyvíz hálózat újjáépítése az I-s

ütemben megtörtént. A tűzoltó víz vételi lehetőségét a föld szintje fölé kell hozni, a csapadékvíz elvezetése helyenként kritikus, az épület körüli közlekedő útvonalak burkolata töredezett, felújításra szorul.

A III. ütem tervezett költsége a járulékos költségekkel együtt bruttó 195 000 000 forint. A megpályázott Tao. támogatás ebben az esetben is 70% lehet, mely 136.500.000 Ft. Az Önkormányzatnak a 30% önerőt, amely 58 500 000 forint szükséges biztosítani a 2020. évi költségvetésben.

Fentiekből látható, hogy a Sportcsarnok felújítása előre eltervezett módon egymásra épülő ütemekkel valósult, illetve valósul meg, miközben a benne folyó munkát csak igen kis mértékben érintette, illetve érinti az öltözők felújításának kivételével.

A felújítás teljes várható bekerülési költsége bruttó: 659.218 E Ft.

II. Az Északi Sporttelepen található műfüves nagypálya felújítása és új, élőfüves pálya kialakítása

Az Eger Labdarúgó Sport Kft. sportfejlesztési programja jóváhagyása érdekében kérelmet nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a látvány-csapatsportok adókedvezménye támogatási rendszer keretében műfüves nagypálya felújítása és új, élőfüves pálya kialakítása céljából. A projekt megvalósításának helyszíne Eger MJV Önkormányzata tulajdonában álló 1307/97 hrsz.-ú, Eger, Malomárok utcában található Északi Sporttelep.

A fent részletezett fejlesztés pályázati úton történő finanszírozásához a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban Tao. törvény) 22/C. §-a alapján szükség van a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatára, amelynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. A tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Sport Kft. a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program (továbbiakban: Tao. program) keretében nyertes pályázat esetén az egri 1307/97 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon műfüves nagypálya felújítása és új, élőfüves pálya kialakítása célú fejlesztést valósítson meg a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. Korm. rendelet (VI. 30.) rendelkezéseinek megfelelően.

2. A tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Sport Kft. a megvalósuló felújítást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően kizárólag sportcélra hasznosítja, és üzemidejének legalább 20 %-ban és évente 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítsa.

A nyilatkozat ezzel kapcsolatban tartalmazza azt is, hogy az ingatlan tulajdonosa a sportfejlesztési tervben megfogalmazott célokat támogatja, azok megvalósításához hozzájárul, egyben vállalja, hogy a támogatásra jogosult által vállalt sportcélú hasznosítási kötelezettség teljesítését az ingatlan tulajdonosaként a Tao. törvényben meghatározottak szerint biztosítja.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés az önkormányzat tulajdonában álló, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron részét képező ingatlanon valósul meg, illetve a beruházás az üzembe helyezést követő 30 napon belül az önkormányzat részére térítésmentesen és Áfa fizetési kötelezettség felmerülése nélkül átadásra kerül, a Tao. törvény 22/C. § (6a) bekezdése alapján a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig szóló jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

Figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 42.§ (6) és (7) bekezdésére (*(6) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára mondtak le, a tulajdonszerzési nyilatkozatra a 7. § (2) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerinti döntéshozó jogosult.; (7) Nem fogadható el olyan ingyenes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.*) a térítésmentes átadásáról a beruházás értékétől függő döntéshozó a későbbiekben dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beruházások megvalósításához szükséges alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. október 19.

Martonné Adler Ildikó s.k.
Alpolgármester

Határozati javaslatok:

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kemény Ferenc Sportcsarnok III. ütemű felújítása az Egri Városi Sportiskola beruházásában Tao. támogatás igénybevételével valósuljon meg, melyhez a 2020. évi költségvetésben biztosítja a szükséges 58.500.000 Ft önerőt.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető Gazdasági Iroda

Kovács Géza EVSI igazgató

Határidő: 2020. február 28.

II.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Kft. a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program keretében nyertes pályázat esetén az egri 1307/97 hrsz.-ú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon fejlesztést (új, nem szabványos előfüves nagypálya építés és műfüves nagypálya felújítása) valósítson meg. A beruházás megvalósítása érdekében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 22/C. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Sport Kft. a megvalósuló beruházást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően kizárólag sportcélra hasznosítsa, továbbá üzemidejének legalább 20 %-ban és évente 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítsa,

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2018. november 10.