

EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

A LAKÓPARK EMBERI LÉPTÉKŰ, A LEGMODERNEBB
TECHNIKAI KÖVETELMÉNYEKNEK MEGFELELŐ, TÁGAS, EGYEDI
KIALAKÍTÁSÚ, SORHÁZAKAT ÉS LAKÁSOKAT KÍNÁL, TÖBB ÜTEMBEN
ÖSSZESEN 20 ÉPÜLETET.
A TERÜLET FELOSZTÁSA LEHETŐVÉ TESZI AZ ÉPÜLETEK ÖNÁLLÓ ÉPÍTÉSÉT.
AZ ÉPÜLETEK ÁLTAL KÍNALT ÉLETTÉR EGYEDÜLÁLLÓ
ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZIK, HISZEN VISZONYLAG MAGAS
BEÉPÍTETTSÉG MELLETT, MINDEN HÁZHOZ SAJÁT KERT TARTOZIK,
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGGEL, MINDEZT EGER BELVÁROSÁTÓL NÉHÁNY PERCRE.
A KORSZERŰ ÉPÜLETGÉPÉSZETI
MEGOLDÁSOKNAK ÉS A FELHASZNÁLT MAGAS MINŐSÉGŰ
ALAPANYAGOKNAK KÖSZÖNHETŐEN AZ ÉPÜLŐ LAKÁSOK
ENERGIAHATÉKONYSÁGA KIMAGASLÓ, ALACSONY FENNTARTÁSI
KÖLTSÉGEK MELLETT BIZTOSÍTJÁK AZ ÚJ LAKÓK
TELJES KÖRŰ KÉNYELMÉT.
MINDEN EGYES LAKÁST EGYEDI MÉRŐÓRÁVAL SZERELÜNK FEL,
ÍGY A HAVI FENNTARTÁSI KÖLTSÉG
IS KIVÉTELESEN ALACSONY SZINTEN TARTHATÓ.

EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

AZ EGERPATAK - LAKÓKERT TERÜLETE ÖSSZESEN 5 DARAB TELEKBŐL ÁLL, A RAJZON KÉKKEL ÉS SÁRGÁVAL JELÖLVE.

A TELJES TERÜLET 30.058M², A BERUHÁZÁS TÖBB ÜTEMBEN ZAJLIK,
AZ ELSŐ ÜTEM A 2DB KÉKKEL JELÖLT TELEKRE VONATKOZIK,
A KÖVETKEZŐ ÜTEMEK PEDIG A HÁROM DARAB
SÁRGÁVAL JELÖLT TERÜLETEKET ÉRINTI, MIVEL A TELKEK BELTERÜLETBE
HELYEZÉSE EBBEN A SORRENDEN LEHETSÉGES.

A TELKEK TERÜLETE:

01046/44 HRSZ 6886M²

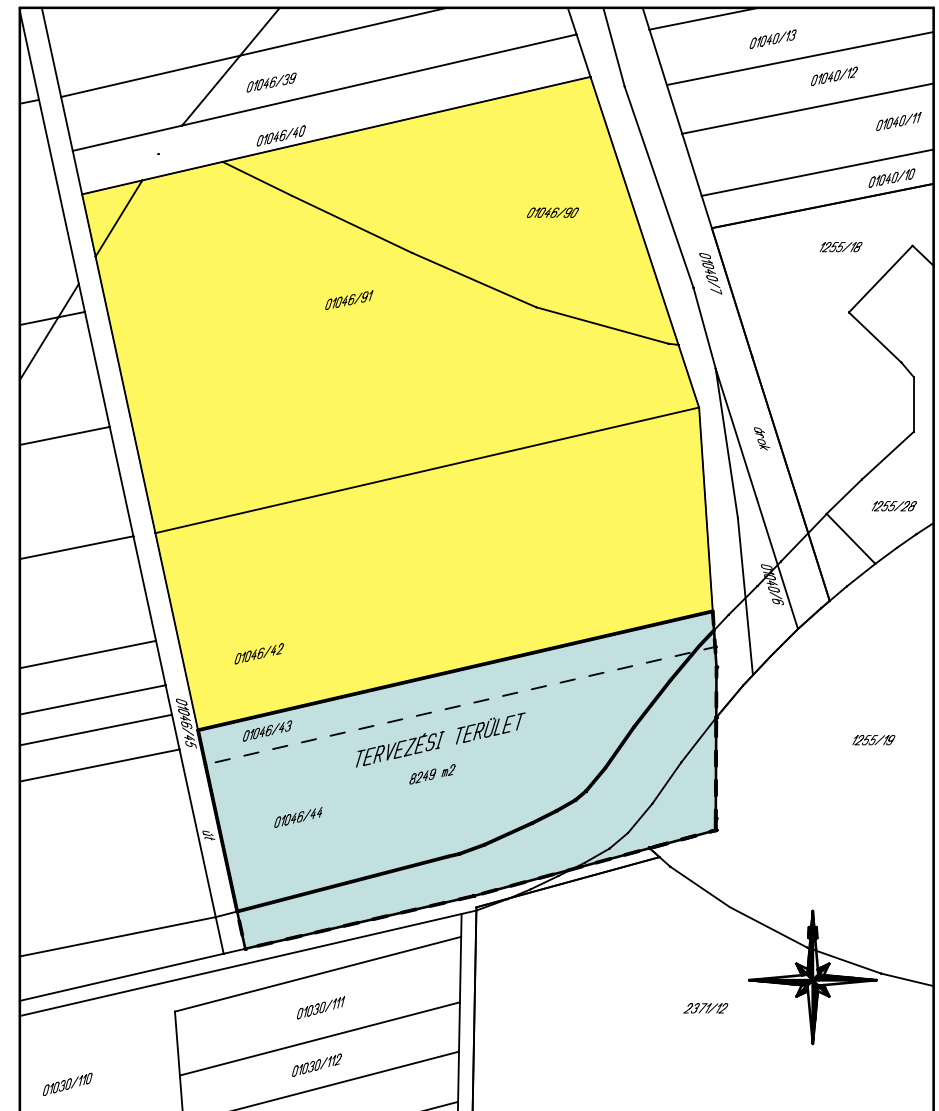
01046/43 HRSZ 1364M²

01046/42 HRSZ 8050M²

01046/91 HRSZ 9483M²

01046/90 HRSZ 4275M²

AZ ELSŐ ÜTEMBEN SZEREPLŐ 2DB TELEK ÖSSZES TERÜLETE 8.250M²



EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

AZ EGERPATAK - LAKÓKERT TERÜLETÉN A

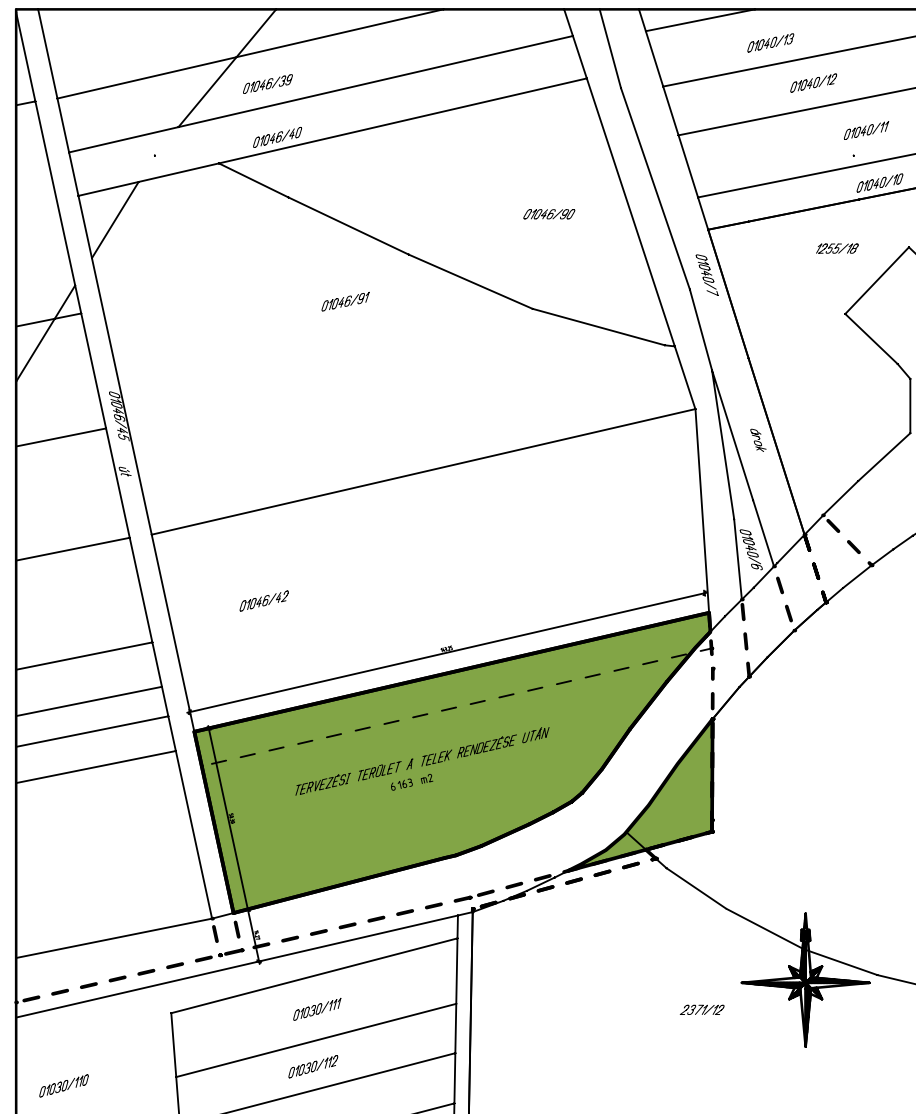
01046/44 HRSZ 6886M2

01046/43 HRSZ 1364M2

TELKEBŐL AZ ÚT KISZABÁLYOZÁSA UTÁN

KIALAKÍTOTT ÉPÍTÉSI TERÜLET:

6163m2



EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

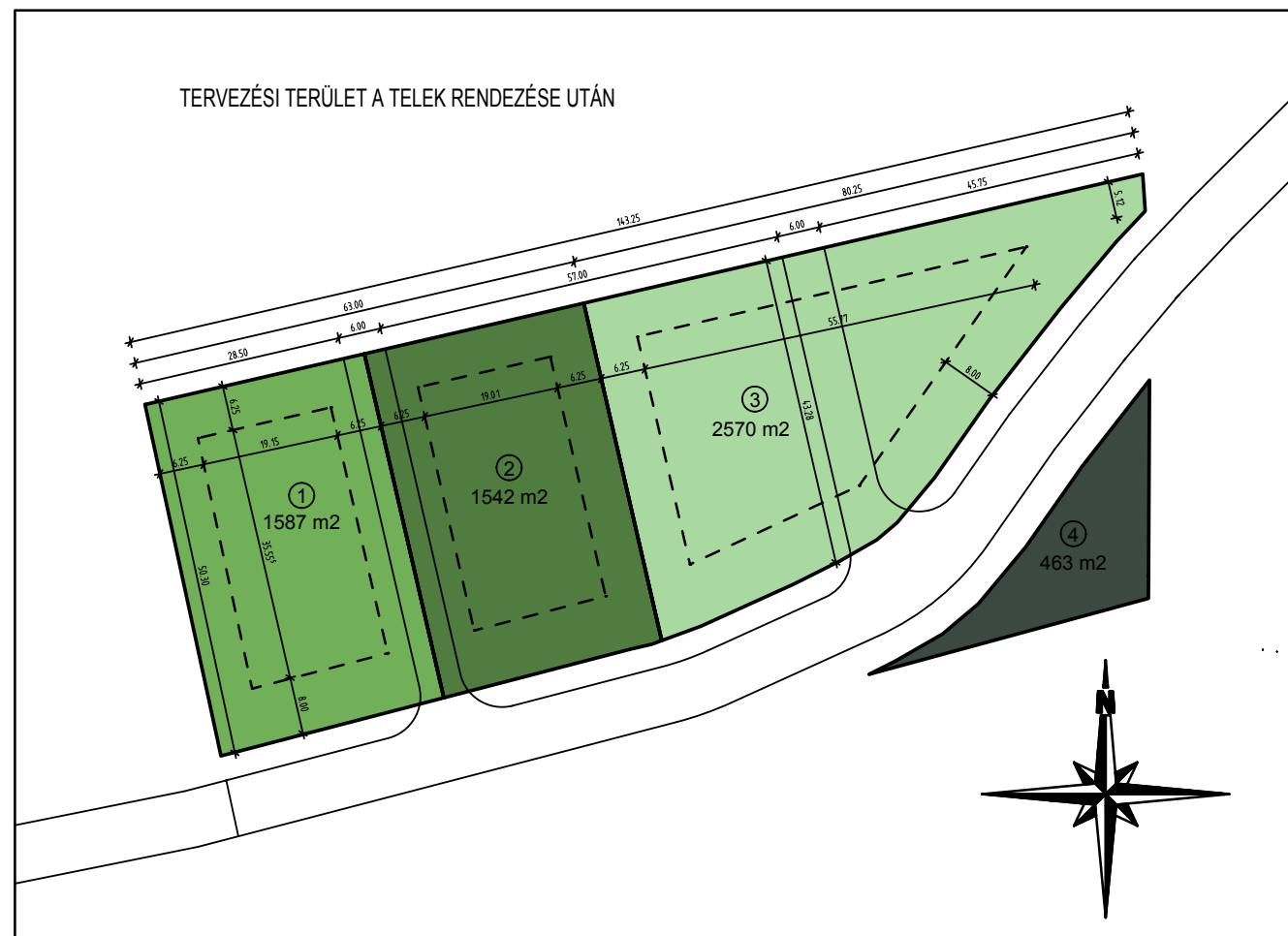
TERÜLET FELOSZTÁSA

1. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET
1587m²

2. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET
1542m²

3. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET
2570m²

4. TELEK: V_k ÉPÍTÉSI ÖVEZET
463m²



EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

TERÜLET BEÉPÍTÉSE

1. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET

1587m² - 9db LAKÁS
4db SORHÁZEGYSÉG
1db ÖTLAKÁSOS ÉPÜLET

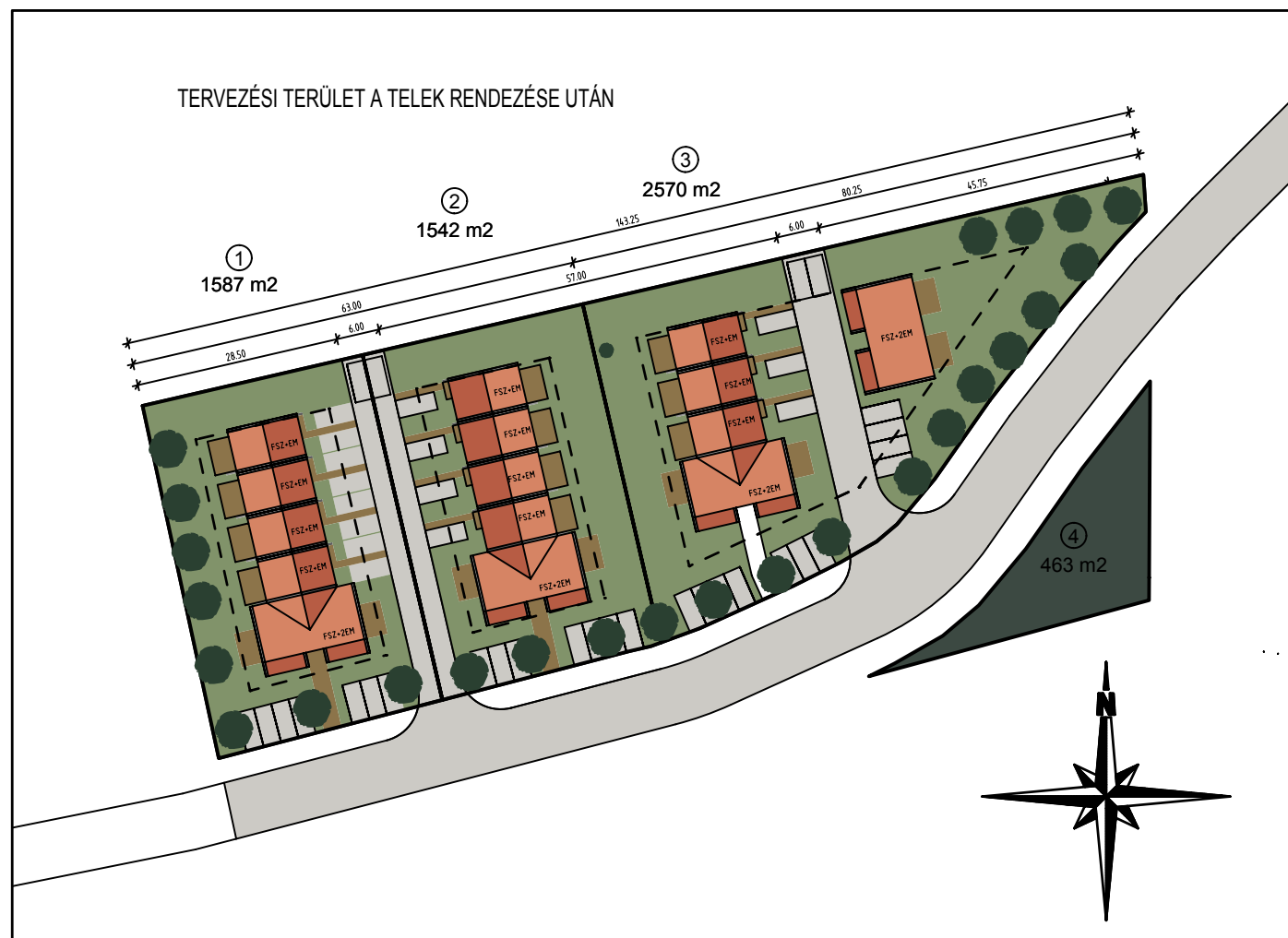
2. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET

1542m² - 9db LAKÁS
4db SORHÁZEGYSÉG
1db ÖTLAKÁSOS ÉPÜLET

3. TELEK: LK1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET

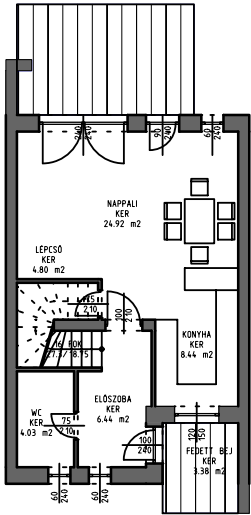
2570m² - 10db LAKÁS
3db SORHÁZEGYSÉG
1db NÉGYLAKÁSOS ÉPÜLET
1dbHÁROMLAKÁSOS ÉPÜLET

4. TELEK: V_k ÉPÍTÉSI ÖVEZET
463m²
01040/6 HRSZ-HEZ CSATOLVA



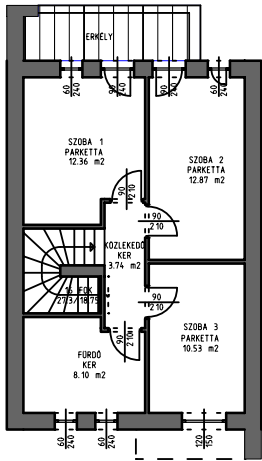
EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV

LAKÁS ALAPRAJZOK



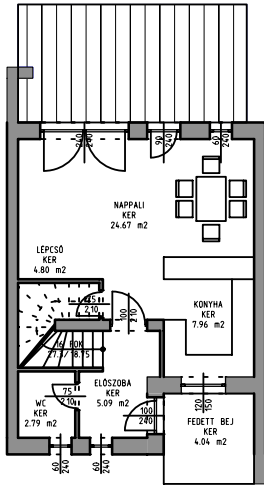
FÖLDSZINT

EMELET			
FÜRDŐ	KER	8.10 m2	47.60 m2
KÖZLEKEDŐ	KER	3.74 m2	
SZOBA 1	PARKETTA	12.36 m2	
SZOBA 2	PARKETTA	12.87 m2	
SZOBA 3	PARKETTA	10.53 m2	
FOLDSZINT			
ELŐSZOBA	KER	6.44 m2	52.01 m2
FEDETT BEJ	KER	3.38 m2	
KONYHA	KER	8.44 m2	
LÉPCSŐ	KER	4.80 m2	
NAPPALI	KER	24.92 m2	
WC	KER	4.03 m2	



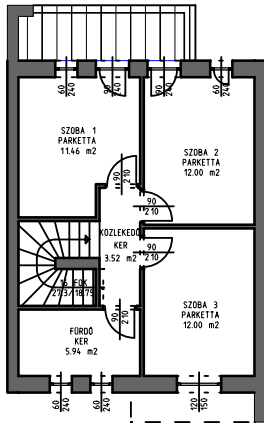
EMELET

EMELET			
FÜRDŐ	KER	8.10 m2	47.60 m2
KÖZLEKEDŐ	KER	3.74 m2	
SZOBA 1	PARKETTA	12.36 m2	
SZOBA 2	PARKETTA	12.87 m2	
SZOBA 3	PARKETTA	10.53 m2	
FÖLDSZINT			
ELŐSZOBA	KER	6.44 m2	52.01 m2
FEDETT BEJ	KER	3.38 m2	
KONYHA	KER	8.44 m2	
LÉPCSŐ	KER	4.80 m2	
NAPPALI	KER	24.92 m2	
WC	KER	4.03 m2	



FÖLDSZINT

FÖLDSZINT			
ELŐSZOBA	KER	5.09 m ²	49.35 m ²
FEDETT BEJ.	KER	4.04 m ²	
KONYHA	KER	7.96 m ²	
LÉPCSŐ	KER	4.80 m ²	
NAPPALI	KER	24.67 m ²	
WC	KER	2.79 m ²	



EMELET

EMELET			
FÜRDŐ	KER	5.94 m ²	44.92 m ²
KÖZLEKEDŐ	KER	3.52 m ²	
SZOBA 1	PARKETTA	11.46 m ²	
SZOBA 2	PARKETTA	12.00 m ²	
SZOBA 3	PARKETTA	12.00 m ²	



UTCAKIALAKÍTÁS LÁTVÁNYTERV

EGERPATAK-LAKÓKERT SORHÁZAS BEÉPÍTÉS TANULMÁNYTERV