



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

5341-5/2019.

2. sz. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 776 - 14/2019.

Ügyintéző: Janikné Szabó Annamária

Hiv. szám: 5341-3/2019.

Mell: Szabóné Kecskeméti Mária  
szabályozási terv kivonat  
ortofotó

**SZÜCS TAMÁS**

a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
részére

**Vagyongazdálkodási Iroda**

HELYBEN

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Irodámhoz beérkezett levelében Szakácsi Péter (3300 Eger, Fertőbánya u. 1.) kérelmével kapcsolatban keresett meg, mely szerint Kérelmező a tulajdonában lévő 8392 hrsz-ú ingatlanának cca. 44 m2 területrészét az Önkormányzat részére felajánlotta megvásárlásra.

Az érintett ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és annak mellékletét képező Hatvani hóstya városrész szabályozási terve van érvényben, melynek kivonatát mellékelten megküldöm.

A hatályos szabályozási terv a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárokhöz igazodva határozza meg a beépítésre szánt ingatlanokat és a közlekedési területeket, azaz a 8392 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem irányoz elő telekhatár módosítást. A - szintén mellékelte - ortofotó alapján azonban megállapítható, hogy a 8393 hrsz-ú út északi szakasza ténylegesen nem a saját telkén, hanem részben a Kérelmező ingatlanán húzódik. A Kérelmező által felajánlott terület rész megvásárlásával lehetőség nyílik arra, hogy a telekhatárok a tényleges használatnak megfelelően rendezésre kerüljenek, és az út területe a hivatalos nyilvántartás szerint is közterületté váljon. A telekalakítás azonban csak a hatályos szabályozási terv ez irányú módosítása után lehetséges.

A Kérelmező által felajánlott terület 8393 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítése céljából történő önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom. A szabályozási terv módosítást az adásvétellel kapcsolatban szükséges bizottsági döntések birtokában van lehetőségünk lefolytatni.

Eger, 2019. március 25.

Tisztelettel:



**RÁTKAI ATTILA**

Főépítész

A Főépítési Iroda vezetője



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Eger, Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének kivonata





