



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESI.IRODA@PH.EGER.HU

3. sz. melléklet

Előadó: Utassy Anna

Iktatószám: 12127-2/2018

Tárgy: Állásfoglalás Szúnyog köz 4.
5046/2 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan
egy részének értékesítésére

Vagyongazdálkodási Iroda

Szűcs Tamás

Irodavezető Úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Nagy Attila az Eger, Szúnyog köz 4. szám alatti lakos kérelmére, mely szerint garázsra egy része az 5046/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület egy részére rálóg, ezért szeretné megvásárolni az érintett közterületet, a következő választ adom.

Az ingatlanrész értékesítése helyett közútkezelőként az ingatlan hosszú távú bérbeadását javaslom.

A terület egyirányú útként funkcionál, melynek szabványos kialakítása védőtávolságokkal együtt alig biztosítható az érintett útszakaszon, ezért nem célszerű a telekrész értékesítésével szűkíteni az út lehetséges területét. A garázs lebontása azonban aránytalan költséget jelentene a tulajdonos számára.

Az érintett terület hosszú távú bérbeadásával az 5040 hrsz ingatlan tulajdonosa megtarthatná a garázsát, azonban az épület lebontása után a terület újbóli beépíthetőségére nem lenne lehetősége.

Eger, 2018. július 19.

Tisztelettel:



Tuza Róbert
irodavezető

Kapja:

1. Szűcs Tamás
2. Dr. Oláh Sándor Dávid

vagyongazdalkodas@ph.eger.hu
olah.sandordavid@ph.eger.hu