



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

2. sz. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 885 -²⁹/2018.

Ügyintéző: Kuderna Zsófia

Hiv. szám: 11242-2/2018.

Dr. Oláh Sándor Dávid

Melléklet: Szabályozási terv kivonat

SZÚCS TAMÁS

a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
részére

Vagyongazdálkodási Iroda

HELYBEN

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az Eger, Szűnyog köz 4. szám alatti, 5040 helyrajzi számú ingatlanon álló épület 5046/2 helyrajzi számú ingatlanra nyúló része alatti terület értékesíthetősége kapcsán kérte szakmai állásfoglalásunkat a szabályozási terv előírásai alapján.

A tárgyi ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 7/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelettel módosított Eger, **Belváros - kelet** városrész Szabályozási Terve vonatkozik. A szabályozás szerint a tárgyi telekrész **KÖu-5** jelű, vegyes használatú út besorolású.

Mivel a Kérelmező a kialakult, jelenleg is működő állapotnak megfelelően kívánja a telekviszonyokat rendezni, az 5046/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyi részterületének **értékesítését támogathatónak tartom**. Ehhez azonban, mivel a tárgyi telekrész közterületként szabályozott, a **hatályos szabályozási terv módosítása szükséges**. Irodánk előreláthatólag 2018. ősz végén/tél elején indít legközelebb szabályozási terv módosítási csomagot, melynek részeként a tárgyi terület rész értékesítésének lehetősége is megteremthető. A módosítás rajzi munkarészeinek elkészítéséhez szükséges a Kérelmező által említett geodéziai felmérés, lehetőleg szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg/dxf), ennek hiányában a módosítási folyamat nem indítható meg.

Eger, 2018. augusztus 6.

Tisztelettel:



RÁTKAI ATTILA

Főépítész

A Főépítész Iroda vezetője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott,
a 7/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelettel módosított Eger, Belváros - kelet városrész Szabályozási Tervének kivonata



