

**Vörösmarty u. 85. fsz.5. bérlakás**  
**Teljes felújítása**

**Építőmesteri munkák**

S.Sz.	Tétel kiírás	Me.	Egy.	a.	d.	A.	D.
1.	Cementlap lábazat bontása	26,50	fm				
2.	Oldalfal csempe burkolat bontása	6,00	m <sup>2</sup>				
3.	Parketta bontás	25,00	m <sup>2</sup>				
4.	Járólap bontása	14,50	m <sup>2</sup>				
5.	Vakolat leverése falazatig	200,00	m <sup>2</sup>				
6.	2 rtg bitumnes szigetelés készítése talajnedvesség ellen	42,50	m <sup>2</sup>				
7.	Lépésálló hőszigetelés készítése aljzatbeton alá 5 cm vastagságban	42,50	m <sup>2</sup>				
8.	Aljzatbeton készítése C16/20 beton minőségben (a beton az utcáról behordva kézi erővel)	42,50	m <sup>2</sup>				
9.	Oldalfalra gipszkarton bukolat készítése, fémpofil vázra, (Promatet mc lemez feletti részre)	135,00	m <sup>2</sup>				
10.	Járólap burkolat készítése <b>grslapból</b> , aljzat kiegyenlítéssel, segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga) küszöbök bontásával. <u>Küszöbök bontása.</u>	14,50	m <sup>2</sup>				
11.	Gipszkarton állmenyezet készítése, az új padlóvonalától számított 3,00m -es belmagasság kialakításával	42,50	m <sup>2</sup>				
12.	Promatet mc (2,5cm vastag) lemez (Masterclima) szigetelés készítése oldalfalra 1,00m magasságig (előtér, konyha, szoba, szoba)	45,00	m <sup>2</sup>				
13.	Oldalfal csempe burkolat készítése fürdőszobában 2,10m magasságig Zala kerámia lapokkal és segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga)	13,50	m <sup>2</sup>				
14.	Oldalfal csempe burkolat készítése konyhában helyszínen megbeszéltek szerinti helyen, Zala kerámia lapokkal és segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga)	5,50					
15.	Szobákban laminált padló burkolat készítése alátétfóliával	25,00	m <sup>2</sup>				

16.	Konyhaszekrény beépítése alsó mosogató szekrény <b>90x85x60</b> és felső szekrény <b>90x70x60</b> , egymedencés cseptálcás mosogatóval	1	kl.				
17.	Karnis felszerelése (két sín)	3	db.				
18.	Szellőző cseréje	3	db.				
19.	Oldalfalak és mennyezet 2x-i glettelés	275,00	m <sup>2</sup>				
20.	Oldalfalak és mennyezet 2x-i festése (pasztel színben, előzetes egyeztetés alapján)	275,00	m <sup>2</sup>				
21.	Csövek mázolása fehér színben (1/2"-1")	25,00	fm				
22.	Bejárati ajtó csere (műanyag, fehér) <u>áthidaló áthelyezéssel</u> kőműves javítással. <b>100/210</b>	1	db.				
23.	Új beltéri ajtó beépítése, <u>áthidaló áthelyezéssel</u> mázolja, kilincssel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>75/210</b>	2	db.				
24.	Új beltéri ajtó beépítése, <u>áthidaló áthelyezéssel</u> , mázolja, kilincssel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>100/210</b>	1	db.				
25.	Új beltéri ajtó beépítése, <u>áthidaló áthelyezéssel</u> mázolja, kilincssel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>90/210</b>	2	db.				
26.	Ablak csere (szobai), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. Uw= 0,95 W/m2K) MARSHALL M-OC, külső-belső párkánnal, kőműves javítás, <u>ablak nyílásba 15 cm vastag Yotong</u> aláfalazással <b>120/150-m</b>	2	db.				
27.	Ablak csere (konyha), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. Uw= 0,95 W/m2K) MARSHALL M-OC, Aereco automata szellőző beépítésével, külső-belső párkánnal, <u>kőműves javítás ablak nyílásba 15 cm vastag Yotong</u> aláfalazással <b>120/150</b>	1	db.				

28.	Ablak csere (fürdőszoba), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) MARSHALL M-OC Aereco automata szellőző beépítésével, külső-belső párkánnyal, kőműves javítás (fürdőben csillám üvegezés) <b>80/60-m</b>	1 db.				
29.	Kéményajtó csere, kőműves javítással	2 db.				
30.	Padlásfödém szigetelése, 20cm vastagságban szálal hőszigetelő anyaggal, részben járható padlás felület kialakításával (kb. $20\text{m}^2$ )	45 $\text{m}^2$				
31.	Tető javítása	1 klt.				
32.	Homlokzat javítása, festése (5cm vastag nikecel hőszigetelő lemezzel, dűbelezve, hálózva, színeezve)	37,50 $\text{m}^2$				
33.	Lábazat javítás	9,00 $\text{m}^2$				
34.	Eresz javítás	4,50 $\text{m}^2$				

**Víz- gáz szerelési munkák**

1.	Vízellátás berendezési tárgyak bontása (kád, mosdó, wc csésze, wc tartály, mosogató)	5 db.				
2.	Meglévő ivóvíz csőhálózat bontása, szerelvényekkel együtt	1 db.				
3.	Meglévő pvc lefolyó csőhálózat bontása	1 db.				
4.	Új ivóvíz vezeték hálózat kiépítése falhoronyba vagy padlószerkezetbe horonyvással	1 db.				
5.	Új lefolyó vezeték hálózat kiépítése falhoronyba vagy padlószerkezetbe horonyvással	1 db.				
6.	Zuhanytálca beépítése (80x80-as) zuhanykabinnal	1 db.				



7.	Mosdó elhelyezése 55-es (Alföldi) középén fűrt, csapteleppel (Mofém Eurostar), szifonnal, sarokszelepekkel	1 db.				
8.	Wc csésze elhelyezése (Alföldi) ülőkével, alsó Laguna tartállyal	1 db.				
9.	Mosógép csatlakozó kiépítése, (nyomó víz és szennyvíz)	1 db.				
10.	Mosogatóhoz csaptelep (Mofém eurosztar) beszerelése, szifonnal, sarokszelepekkel	1 db.				
11.	Pipere kiegészítők felszerelése (tükör, piperepolc, szappan tartó, törölköző tartó, kapszkodó, wc papírtartó)	6 db.				
12.	Gázüzemű berendezések leszerelése (gáztűzhely)	1 db.				
13.	Gáztűzhely elhelyezése szabványos bekötéssel (MORA 4 égős)	1 db.				
14.	Központi fűtés kiépítése, tervezéssel	1 klt.				

#### Villanszerelési munkák

1.	Meglévő elektromos hálózat bontása	1 db.				
2.	Meglévő kapcsolók, dugaszoló aljzatok bontása	13 db.				
3.	Lámpatestek bontása	6 db.				
4.	Lakás főelosztó beszerelése biztosítékokkal, érintésvédelmi főkapcsolóval	1 db.				
5.	Védő csövek falba süllyesztése, horony véséssel	140,00 fm				
6.	Elektromos hálózat kiépítése, védő csőbe behúzással, kötődobozokkal	420,00 fm				
7.	Kapcsolók elhelyezése	10 db.				
8.	Dugaszolók elhelyezése	10 db.				
9.	Konyhaszekrény munkapultja fölé 2-es dugaszoló kiépítése (a mosogató és a tűzhely közé oldalfalra)	1 db.				
10.	Csengő elhelyezése	1 db.				
11.	Tv kábel szobába való behúzása, csatlakozó felszerelése	2 db.				

12.	Mennyezeti UFO lámpa elhelyezése	5 db.				
13.	Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1 db.				

**Egyéb költségek**

1.	Fólia takarása	1 klt.				
2.	Takarítás (pipere!!!!)	1 klt.				
3.	Bontási hulladék, törmelék konténeres elszállítás és lerakóhelyen történő elhelyezése	1 klt.				

**Összesen:**

**Összesen (A+D):**

<b>A munka ára összesen (nettó):</b>	kb. 13.500.000 Ft.
<b>AFA 27%:</b>	
<b>A munka ára összesen (bruttó):</b>	



**Vörösmarty u. 85. fsz.5. bérlakás (csökkentett műszaki tartalom)**

**Építőmesteri munkák**

S.Sz.	Tétel kiírás	Me.	Egy.	a.	d.	A.	D.
1.	Cementlap lábazat bontása	26,50	fm				
2.	Oldalfal csempe burkolat bontása	6,00	m <sup>2</sup>				
3.	Parketta bontás	25,00	m <sup>2</sup>				
4.	Járólap bontása	14,50	m <sup>2</sup>				
5.	Vakolat javítás, szárító vakolattal	100,00	m <sup>2</sup>				
6.	Járólap burkolat készítése <b>grslapból</b> , aljzat kiegyenlítéssel, segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga) küszöbök bontásával. <u>Küszöbök bontása.</u>	14,50	m <sup>2</sup>				
7.	Oldalfal csempe burkolat készítése fürdőszobában 2,10m magasságig Zala kerámia lapokkal és segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga)	13,50	m <sup>2</sup>				
8.	Oldalfal csempe burkolat készítése konyhában helyszínen megbeszéltek szerinti helyen, Zala kerámia lapokkal és segéd anyagokkal (flexibilis ragasztó, fuga)	5,50					
9.	Szobákban laminált padló burkolat készítése alátétfóliával	25,00	m <sup>2</sup>				
10.	Konyhaszekrény beépítése alsó mosogató szekrény <b>90x85x60</b> és felső szekrény <b>90x70x60</b> , egymedencés cseptálcás mosogatóval	1	klt.				
11.	Karnis felszerelése (két sínes)	3	db.				
12.	Szellőző cseréje	3	db.				
13.	Oldalfalak és mennyezet 2x-i glettelés	275,00	m <sup>2</sup>				
14.	Oldalfalak és mennyezet 2x-i festése (pasztel színben, előzetes egyeztetés alapján)	275,00	m <sup>2</sup>				
15.	Csövek mázolósa fehér színben (1/2"-1")	25,00	fm				

16.	Bejárati ajtó csere (műanyag, fehér) kőműves javítással. <b>100/205</b>	1 db.				
17.	Új beltéri ajtó beépítése, mázolja, kilinccsel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>75/210</b>	2 db.				
18.	Új beltéri ajtó beépítése, félig üvegezett, mázolja, kilinccsel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>100/210</b>	1 db.				
19.	Új beltéri ajtó beépítése, mázolja, kilinccsel, zárral, címmel, régi ajtó bontásával, kőműves javítással. <b>90/210</b>	2 db.				
20.	Ablak csere (konyha), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) MARSHALL M-OC, Aereco automata szellőző beépítésével, külső-belső párkánnal, kőműves javítás <b>120/165</b>	1 db.				
21.	Ablak csere (szoba), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) MARSHALL M-OC, -as osztással (tokváltós), külső-belső párkánnal, kőműves javítás <b>120/165-m</b>	2 db.				
22.	Ablak csere (fürdőszoba), műanyag, nyíló-bukó kivitelben, hat légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel (teljes szerk. min. $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) MARSHALL M-OC Aereco automata szellőző beépítésével, külső-belső párkánnal, kőműves javítás (fürdőben csillám üvegezés) <b>80/60-m</b>	1 db.				
23.	Kéményajtó csere, kőműves javítással	2 db.				
<b>Víz- gáz szerelési munkák</b>						



1.	Vízellátás berendezési tárgyak bontása (kád, mosdó, wc csésze, wc tartály, mosogató)	5 db.				
2.	Meglévő ivóvíz csőhálózat bontása, szerelvényekkel együtt	1 db.				
3.	Meglévő pvc lefolyó csőhálózat bontása	1 db.				
4.	Új ivóvíz vezeték hálózat kiépítése falhoronyba vagy padlószerkezetbe horonyvéséssel	1 db.				
5.	Új lefolyó vezeték hálózat kiépítése falhoronyba vagy padlószerkezetbe horonyvéséssel	1 db.				
6.	Zuhanytálca beépítése (80x80-as) zuhanykabinnal	1 db.				
7.	Mosdó elhelyezése 55-es (Alföldi) középen fúrt, csapteleppel (Mofém Eurostar), szifonnal, sarokszelepekkel	1 db.				
8.	Wc csésze elhelyezése (Alföldi) ülőkével, alsó Laguna tartállyal	1 db.				
9.	Mosógép csatlakozó kiépítése, (nyomó víz és szennyvíz)	1 db.				
10.	Mosogatóhoz csaptelep (Mofém eurosztar) beszerelése, szifonnal, sarokszelepekkel	1 db.				
11.	Pipere kiegészítők felszerelése (tükör, piperepolc, szappan tartó, törölköző tartó, kapszkodó, wc papírtartó)	6 db.				
12.	Gázüzemű berendezések leszerelése (gáztűzhely, falifűtő)	3 db.				
13.	Gáztűzhely elhelyezése szabványos bekötéssel (MORA 4 égős)	1 db.				
14.	Gázkonvektor csere (FÉG F8.50-es parapetes), szabványos bekötés kialakítása	2 db.				
15.	Átfolyós gáz-vízmelegítő átvizsgálása, szükség szerinti javítása (BOSCH) szabványos bekötés kialakításával	1 db.				
<b>Villanszerelési munkák</b>						
1.	Meglévő elektromos hálózat bontása	1 db.				
2.	Meglévő kapcsolók, dugaszoló aljzatok bontása	13 db.				

3.	Lámpatestek bontása	6 db.				
4.	Lakás főelosztó beszerelése biztosítékokkal, érintésvédelmi főkapcsolóval	1 db.				
5.	Védő csövek falba süllyesztése, horony véséssel	140,00 fm				
6.	Elektromos hálózat kiépítése, védő csőbe behúzáva, kötődobozokkal	420,00 fm				
7.	Kapcsolók elhelyezése	10 db.				
8.	Dugaszolók elhelyezése	10 db.				
9.	Konyhaszekrény munkapultja fölé 2-es dugaszoló kiépítése (a mosogató és a tűzhely közé oldalfalra)	1 db.				
10.	Csengő elhelyezése	1 db.				
11.	Tv kábel szobába való behúzása, csatlakozó felszerelése	2 db.				
12.	Mennyezeti UFO lámpa elhelyezése	5 db.				
13.	Konyhába és fürdőben elektromos fűtő panel felszerelése (700W-os)	2 db.				
14.	Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv készítése	1 db.				
<b>Egyéb költségek</b>						
1.	Fólia takarása	1 klt.				
2.	Takarítás (pipere!!!!)	1 klt.				
3.	Bontási hulladék, törmelék konténeres elszállítás és lerakóhelyen történő elhelyezése	1 klt.				
				<b>Összesen:</b>		
				<b>Összesen (A+D):</b>		

A munka ára összesen (nettó):	kb. 7.000.000 ft.
AFA 27%:	
A munka ára összesen (bruttó):	