



**Matina Ferenc**

*ingatlanvagyon-értékelő, közvetítő, műszaki ellenőr*

---

3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31. Telefon: 06-20/9972-194 06-36/341-480 E-mail: matinaf56@gmail.com

## SZAKVÉLEMÉNY



**3300 EGER, POZSONYI U. 21. SZ. ALATTI  
INGATLAN FÖLDTERÜLET (HRSZ: 9006)  
INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉSÉRŐL**

2020. JÚNIUS

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY.....	3
I. ELŐZMÉNYEK: .....	4
II. AZ ÉRTÉKSZÁMÍTÁS METODIKÁJA: .....	4
III. A TELEPÜLÉS FEKVÉSE, ADOTTSÁGAI:.....	6
III/1. AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI.....	9
III/2. AZ INGATLAN HELYSZÍNI ADATAI:.....	10
IV. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS: .....	11
V. ÖSSZEGZÉS: .....	12
VI. FELTEVÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK: .....	13
VII. SZEMLÉLTETŐ FOTÓK:.....	14
TULAJDONI LAP .....	11

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Pozsonyi u. 21. 9006 hrsz. alatti

### FÖLDTERÜLET

földhasználati joggal terhelt értékének megállapításáról.

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

A forgalmi értéke a 2020. június 16-án megtekintett állapotban terhelések nélkül:

**6.031.000,- Ft**

Földhasználati joggal terhelt értéke

**4.520.000,- Ft**

Megjegyzés: - A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.  
- A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2020. 06. 18.

**MATINA FERENC**  
**ingatlanvagyon-értékelő**  
**és közvetítő, műszaki ellenőr**  
3390 Füzesabony, Rádayi M. u. 31.  
Névjegyzék száma: 4/2007.  
Adószám: 72706053-1-30

*Matina Ferenc*  
*Ingatlanvagyon-értékelő*  
*Névj. sz.: 4/2007.*

## I. ELŐZMÉNYEK:

Az értékebecslést az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felé történő előterjesztéséhez, eladási ár kialakítás céljából készült.

A helyszínelés időpontja 2020. 06. 16.

Az értékelés során rendelkezésre bocsájtott dokumentumok:

9006 hrsz. nem hiteles tulajdoni lap másolat (2020.06.08.)

Eger Szabályozási Terv részlet

## II. AZ ÉRTÉKSZÁMÍTÁS METODIKÁJA:

Figyelemmel az érintett ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára, a gyakorlatban használt eljárások közül az piaci összehasonlító adatok összevetésével, azok a helyi sajátosságoknak megfelelő korrekció alkalmazásával került meghatározásra.

**Az értékelés:** Egyszerű műszaki szemrevételezés, a rendelkezésre bocsátott tulajdoni lap és térképmásolat, alapján nyilvántartott adatok, felhasználása alapján történt.

A vizsgálat kiterjedt az ingatlan legfontosabb értékalakító tényezőire, településen elfoglalt hely, műszaki állapot, használhatóság, üzleti érték elemzésére.

A beazonosításon túlmenően megvizsgáltam az ingatlan adottságait, állagát, műszaki, funkcionális jellemzőit, esetleges hasznosításának egyéb módját, valamint más értékbefolyásoló tényezőket.

**Forgalmi (piaci) érték** azt az árat jelenti, amely összegért egy-egy vagyontárgyban, vagy vagyonjogban való teljes körű érdekeltség méltányosan, szerződés keretei között, az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket is:

- Az eladó az eladásra hajlandó.
- Ismert legalább egy vételi szándék, illetve
- Vételi szándék hiányában ismert egy konkrét jogátadási szándék.
- Az átadás-átvétel, vagy jogátadás tárgyalásainak lefolytatásához ésszerűen hosszú idő áll rendelkezésre, figyelemmel a vagyontárgy jellegére, a piaci helyzetre, a lebonyolíthatóság időtartamára.
- A tárgyalás (adás-vétel) időszakában az érték nem változik jelentősen.
- A vagyontárgy vagy vagyonjog értékesítése, átadása, annak meghirdetése és lebonyolítása megfelelő nyilvánossággal történik.



- Átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- Adott esetben konkrét külső beavatkozás (hatósági intézkedés, eladási kényszer, stb.) nem játszik szerepet az adásvételben, vagy jog átadásban.
- Az adásvétel tárgyát képező eszköz vagy jog, félrevezető adatokat nem tartalmaz (pl. rejtett hiba)
- Mind a vevő, mind az eladó részéről garantált a jószándék.
- A vevőszándék valós.

### **Vagyoni értékű jog**

A földhasználati jog lényeges forgalmi eleme, hogy nem **személyhez fűződik**, hanem az épület **mindenkori tulajdonosát** illeti meg.

***A földhasználat önálló átruházása kizárt, mert a földhasználati jog forgalomképtelen.***

A vagyoni értékű jogokra (haszonélvezet, használati, vagyonkezelői, földhasználati jog) életkor szerinti szorzókulcs vonatkozik, amelynek révén forintosíthatóvá válik az állapot. Ha a jogosult 25 év alatti, az ingatlan egy évi értékének 10-szeresét kell fizetni; 25–50 év között az egy évi érték 8-szorosát, 51–65 év között 6-szorosát, 65 év felett 4-szeresét.

A lakástörvény értelmében az ingatlan egy évi értéke a forgalmi érték 1/20 része.

**A bizonytalan időre terjedő vagyoni értékű jog esetében a jog értéke, az egy évi érték ötszöröse.**

A tárgyi ingatlanra jellemző jelenlegi használat megismerésére helyszíni szemlét tartottam, mely a következőképpen vázolható:

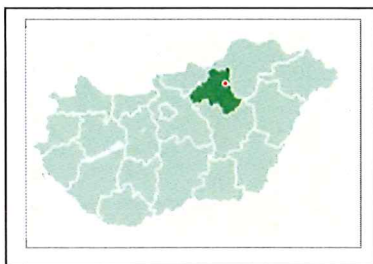
Eger DNY-i részén az un. Lajosváros városrészen lévő Pozsonyi út egyik közbenső, külön tulajdonnal beépített lakóházas ingatlana.

A vizsgált terület a baloldali telekhatárra kissé lejtős adottságú közel síkfekvésű rész.

A forgalmi értékmeghatározás a földterület haszonélvezeti joggal terhelt eladási ár kialakítás céljára történik.

### III. A TELEPÜLÉS FEKVÉSE, ADOTTSÁGAI:

#### Eger - Heves megye - Észak-Magyarország



Eger Heves megye székhelye, a Bükk délnyugati lábánál, a tengerszint felett 180 m-re fekszik, Budapesttől mintegy 128 km-re. Elsősorban az Eger-patak völgye határozta meg a városszerkezetet, így észak-déli irányban 12 km hosszú, kelet-nyugati irányban pedig 3 km széles.

Vasúton legkönnyebben a Budapest-Miskolc fővonalról Füzesabonynál átszállva, illetve Budapestről gyorsvonattal lehet a városba érkezni. Közúton a 25-ös (Kerecsend-Eger-Ózd) és a 24-es (Eger-Recsk-Gyöngyös) számú főutakon, illetve számos nagyforgalmú mellékúton (M3-Füzesabony-Maklár-Eger; Gyöngyös-Verpelét-Eger; Miskolc-Répáshuta-Eger; Noszvaj-Eger; Mezőkövesd-Andornaktálya-Eger) érhető el. Ha az M3-as autópályán érkezik, Füzesabonytól Kerecsenden vagy Maklár-Andornaktályán keresztül érhető el.

Észak-magyarország egyik legjelentősebb idegenforgalmi központja, s egyben Eger Heves megye székhelye is. Heves megye székhelyeként közigazgatási centrum, egyházi központ, jelentős iskolaváros, az egri vár pedig nemzeti emlékhely. Az egri borok, a barokk műemlékek, a termálfürdő vonzó turisztikai élményt jelent az idelátogatók számára. Eger várost körülvevő lankáin szőlőtáblák jelzik, hogy bortermelő vidéken jár a vendég. Itt érlelődnek az országban a legismertebb borfajták egyikei: (Egri Bikavér, Egri Leányka). A város alatt fakadó melegforrások kedvező hatását már a törökök is felfedezték az 1600-as években és megépítették a ma is működő Török-fürdő-t.

#### Eger

Térkép: é. sz. 47°53'56 k. h. 20°22'29"

Régió	Észak-Magyarország
Megye	Heves
Kistérség	Egri
Rang	megyeszékhely megyei jogú város
Terület	92,24 km <sup>2</sup>
Népesség:	Összesen: 52 898 fő (2019.01.)
Népsűrűség:	590,83 fő/km <sup>2</sup>



Eger címere

## KIVONAT A VÁROS KÖZELMÚLT TÖRTÉNETÉBŐL:

A második világháború utáni időszakban jelentős mennyiségű épületet emeltek városszerte. A 70-es évektől kezdve egymás után nőttek ki a földből a mai Felsőváros, a Maklári és Hatvani Hóstyá, valamint Lajosváros panelházai. Még a Belvárost sem hagyta érintetlenül az új építészeti stílus: megépült a nagy Dobó téri áruház és új (azóta ismét átépített) külsőt kapott a Gárdonyi Színház is. A 80-as évekre elkészült a 25-ös főút Belvárost elkerülő szakasza, így a Széchenyi út déli szakaszáról, valamint a Belváros szinte valamennyi utcájából kitiltották a közforgalmat. (Egykor a Dobó szobor környékén még helyi járatok is közlekedtek.)

Az 1990-es évektől új, azóta is nagyjából folyamatos lendületű építkezések kezdődtek, elsősorban a külvárosokban. A Felnémet-Pásztorvölgyi, a Napsugár utcai lakópark, később a Kertész út déli részén kezdődött építkezések felfrissítették a várost. Több nagy volumenű építkezés is zajlott: a két Makovecz Imre által tervezett épület (Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium, Bitskey Aladár Uszoda), illetve a Felnémet és Eger között épült bevásárlónegyed több nagy áruházzal. Elkészült a déli elkerülő út, amellyel párhuzamosan sokat fejlődött az Egri Ipari Park is.

## Városrészek

- *Almagyar* – A város keleti oldalán található domb, Eger legelegánsabb része. Déli oldalára épült az Eszterházy Főiskola több tanszéke és kollégiuma.
- *Almár* – A legészakabbra fekvő, kissé elkülönült városrész, főleg hétvégi házakkal.
- *Belváros* – Eger Belvárosát gyakran nevezik Európa barokk gyöngyszemének, ami nem áll távol a valóságtól. Itt található többek között Magyarország harmadik legnagyobb temploma, valamint a többszáz éves múlttal rendelkező Eszterházy Károly Főiskola főépülete is.
- *Berva lakótelep* – Az egykori egri Finomszerelvénygyár dolgozóinak épített lakótelep Felnémet északkeleti részén található. Ide épült az egyik dohányipari cég logisztikai központja.
- *Cifra hóstyá* – A Belvárostól északra fekvő városrész, tele szűk, egyirányú utcákkal és apró házakkal. Itt található a Tűzoltó Múzeum, valamint Vitkovics Mihály szülőháza.
- *Csáko* – Egykori neve Szent István-város. Csendes kertvárosi negyed, jórészt nagyobb lakóházakkal. Nyugati oldalán van az egri vasútállomás.
- *Érsekkert* – Eger legnagyobb parkja, melynek közepén az egykor a Bárány Uszodában állt szökőkút másolata látható. Nem túl rég töltötték fel vízzel a kert északnyugati részén található, hangulatos kis tavat, 2003-ban készült el a Klapka út melletti részen a zenepavilon (itt nyaranta könnyű- és komolyzenei koncerteket adnak).



- A délnyugati részébe sportlétesítmények épültek, többek közt a Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok is ott található.
- *Felnémet* – A múlt század második felében Egerhez csatolt település megőrizte falusias jellegét. Valaha itt volt a (mai nevén) Felsőtárkányi Állami Erdei Vasút végállomása.
- *Felsőváros* – A rendszerváltás előtt Csebokszári lakótelep néven elhíresült városrész, elsősorban négy- és tízeemeletes épületekkel. Itt él Eger lakosságának mintegy harmada. Három középiskola is épült itt (Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola, Neumann János Közgazdasági Szakközépiskola és Gimnázium, Szent Lőrinc Vendéglátó és Idegenforgalmi Szakközép- és Szakmunkásképző Iskola). Egyre több embert vonz ide az utóbbi években a közte és Felnémet közt épült bevásárlónegyed.
- *Hajdúhegy* – Az Almagyar-dombhoz hasonló jellegű, azzal ellentétes oldalon fekvő kertvárosi negyed.
- *Hatvani hóstya* – A városrészt kettészeli a 25-ös főút, attól északra nagyrészt emeletes házak, délre inkább családi házakat találhatók. Itt van Eger egyetlen református temploma, valamint a városi stadion is.
- *Ipari park* – A rendszerváltás óta lendületesen fejlődő terület Lajosvárostól keletre található. Számos multinacionális vállalat telepedett meg itt.
- *Károlyváros* – Eger egyik nagyobb városrésze, a Belvárostól nyugatra fekszik. A 25-ös főút hosszanti irányban kettévágja. Itt található az egykori dohánygyár, az Egészségügyi Szakközépiskola, valamint a Dobó István Laktanya. Emeletes és családi házak egyenlő arányban épültek erre a környékre.
- **Lajosváros** – Eger déli városrésze, több középiskola (**Szilágyi Erzsébet Gimnázium; Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Vendéglátóipari Szakközépiskola, Szakmunkásképző Iskola**) és kollégium épült ide. Nagy része kertvárosi jellegű, sok emeletes házzal.
- *Maklári hóstya, Tihamér* – Az utóbbi 10-15 évben indult fejlődésnek; a legtöbb új épülettel (nagyrészt társasházakkal) rendelkező városrészek egyike. Itt található az Egri Malom, a Bitskey Aladár Uszoda és a Strandfürdő is.
- *Pásztor-völgy* – Fiatal kertvárosi negyed Felnémétől nyugatra. A Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium épületét Makovecz Imre tervezte.
- *Rác hóstya* – A Felsővárostól nyugatra fekszik, szintén kertváros. Déli részében van a borkombinát.



- *Szépasszonyvölgy* – Országos hírnű pincék vannak itt. Az egri borvidék egyik legismertebb helye.
- *Tetemvár* – Állítólag az 1552-es ostrom török harcosait temették ide, innen kapta nevét. Szintén kertváros.
- *Vár* – Eger legrégebbi, történelmi nevezetességű része.
- *Vécseyvölgy* – Az Almagyar-domb északi lejtőjének alján fekszik, ugyancsak kertváros. Keleti részében lakóparkok épülnek. Innen 1-2 km-re található az Apolló Sportrepülőtér.

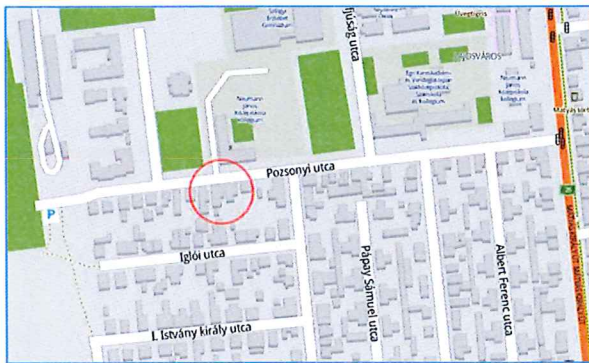
Forrás: Internet - Eger, a Wikipédiából, a szabad lexikonból.

### III/1. AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Hrsz.:	<b>9006</b>
Az ingatlan címe:	Eger, Pozsonyi u. 21.
Megnevezés:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (?)
Terület:	525 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2.
Terheli:	<b>Földhasználati jog,</b>
Illeti:	9006/A hrsz. ingatlant mindenkori tulajdonosait
Jogosult:	<b>Vezetékjog 1 m2 területre</b> ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

### III/2. AZ INGATLAN HELYSZÍNI ADATAI:

#### Az ingatlan fekvése:



Eger belterületén a városból Kerecsend – Budapest irányába kivezető 25. sz. közforgalmi úttól Ny-i irányban lévő Pozsonyi út egyik közbelső ingatlana.

#### Megközelíthetősége:

Szilárd burkolatú aszfaltozott út mentén.

#### Terepviszonya:

Baloldali telekhatárra enyhén lejtős adottságú.

#### Beépítése:

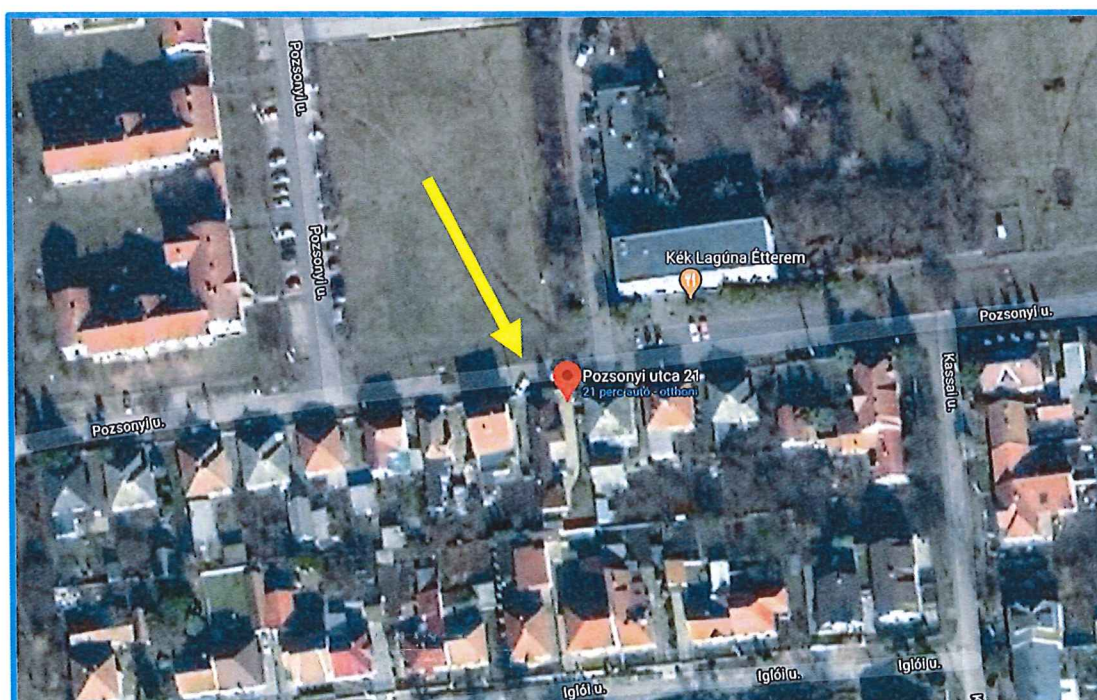
Jobboldali telekhatárra épített, külön tulajdonú lakóépülettel, udvari gazdasági épülettel történt.

#### Közműellátása

A térség közművesítettsége víz, villany, gáz és szennyvíz közmű vezetékek kiépítése megoldott, az ingatlanra történő becsatlakozása megvalósult.

#### Kerítettsége:

Kerített terület.



**IV. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS:**

Értéknövelő tényezők: - Jól megközelíthető  
- Térség közművesítettsége magas fokú

Értékcsökkentő tényezők: - Központtól kissé távolabbi fekvésű,  
- Beépített terület földhasználati joggal terhelt.

A földhasználati jog létesítésének okirata, annak tartalma, esetleg az abban foglalt ellenérték megfizetése, ill. meg nem fizetése nem ismert. (Az ingatlan kezelője ismeretlen.)

A forgalmi érték megállapítása ennek megfelelően alternatív érték meghatározását jelenti, miszerint :

- földhasználati joggal terhelt figyelembe vett érték, (a szerzése ellenérték fejében történt)
- terhelés figyelembe vétele nélkül megállapított érték (a szerzése térítés mentesen történt)

Összehasonlító adatok földterületre:

Helyszín	terület m2	ajánlati ár Ft	redukciós szorzó	fajlagos érték Ft/m2	javasolt érték Ft/m2
Koszorú út	887	18 500 000	0,90	18 771	
Hajdúhegy	880	15 500 000	1,00	17 614	
Menház út	966	12 990 000	1,20	16 137	
Tihamér városrész	494	9 990 000	0,90	18 200	
Almagyar-Merengő	1 400	19 000 000	1,30	17 643	
<b>Átlagos forgalmi érték</b>				17 673	17 673
<b>hrsz: 8409</b>				korr. fajl. érték	jav. forg. ért.
korrekciós szorzó	kínálati ár	-5%			
	beépített terület	-30%			
	korrekciós szorzó:	-35%			
	Javasolt fajlagos érték:			11 487	
Földterület nagysága:	525				6 030 890
Az ingatlan értéke terhelések figyelembevétele nélkül kerekítve					<b>6 031 000 Ft</b>
Az ingatlan egy évi értéke, a forgalmi érték 1/20-ad része:				301 550	
Határozatlan idejű használati jog értéke, 1 évi érték ötszöröse				1 507 750	
Földhasználati joggal terhelt ingatlan értéke					4 523 250
Földhasználati joggal terhelt ingatlan értéke kerekítve:					<b>4 520 000 Ft</b>

**MATINA FERENC**  
 ingatlan-nyilván-értékelő  
 és közvetítő, műszaki ellenőr  
 3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.  
 Névjegyzék szám: 4/2007.  
 Adószám: 72706053-1-30



**V. ÖSSZEGZÉS:**

A helyi adottságok mérlegelésével, az értéknövelő és csökkentő tényezők figyelembe vételével az ingatlan forgalmi értéke terhelések figyelembevétele nélkül

**6.031.000,- Ft      11.488 Ft/m<sup>2</sup>**

földhasználati joggal terhelt értékét

**4.520.000,- Ft      8.610 Ft/m<sup>2</sup>**

összeben állapítom meg.

Eger, 2020. 06. 18.

**MATINA FERENC**  
**ingatlanvagyon-értékelő**  
**és közvetítő, műszaki ellenőr**  
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.  
Névjegyék szám: 4/2007.  
Adószám: 72706053-1-30  
Matina Ferenc  
ingatlanvagyon-értékelő

## VI. FELTEVÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK:

- Az ingatlan értéke per- igény és egyéb más tehermentes állapotra vonatkozik.
- A helyszínelés során feltárások nem készültek, minden megállapítás szemrevételezéses módszer alapján történt.
- Feltételezés szerint, az ingatlan föld alatti, vagy takart szerkezetének nincsenek olyan rejtett tulajdonságai amelyek azt értékessé, vagy kevésbé értékessé teszik. Az ilyen tulajdonságokért, vagy azok műszaki vizsgálatok elvégzéséért, amelyek ezek feltárásához szükségesek lehetnek, semminemű felelőséget nem vállalok.
- A rendelkezésre bocsátott ingatlan-nyilvántartási dokumentumot valódi és hitelesként került figyelembe véve. A csatolt mellékletek segítenek a bemutatott ingatlan elképzelésében, annak jogi, műszaki, kül- és beltéri megjelenési formáját vizuálisan megjeleníteni.
- Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelés kerül feltételezésre.
- A szakvéleményben meghatározott minden megállapítás a teljes ingatlanra vonatkozik, annak bármely arányosítására, vagy érdekeltség szerinti megosztására nem alkalmas.
- Az értékbecslő nyilatkozik, hogy érdekeltsége - az értékelt ingatlanra vonatkozóan - annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs. Javadalmazása nem függ egy előre meghatározott érték jelentéstől, vagy az érték olyan eléréséről, amely kedvez valamely ügyfél ügyének. A vállalási díj pályázatban került meghatározásra, amelyet a Megrendelővel előre írásban rögzítettünk.
- Az értékbecslő nem észlelt olyan veszélyes anyagokat, amelyek jelen lehetnek az ingatlanon, képesítése sincs, hogy azokat felfedezzen. Ennél fogva értékcsökkenésre sem történt utalás. A Megbízó tájékoztatásra került, hogyha kíváncsi, vagy esetleges gyanú merül fel, úgy szakértői közreműködést vegyen igénybe.

Eger, 2020. 06. 18.

Mellékletek: Fotódokumentáció  
Tulajdoni lap másolat  
Szabályozási terv kivonat

**MATINA FERENC**  
ingatlanvagyon-értékelő  
és közvetítő, műszaki ellenőr  
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.  
Névjegyzék szám: 4/2007.  
Mátina Ferenc 2019-06-05-1-30



VII. SZEMLÉLTETŐ FOTÓK:



Pozsonyi út, utcaképek



Utca felőli homlokzatok





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hévíz Megyei Kormányhivatal  
3304 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/31317/2020

2020.06.08

EGER

Szektor : 53

Belterület 9006 helyrajzi szám

3300 EGER Pozsonyi utca 21. "felülvizsgálat miatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	525	0.00

2. bejegyző határozat: 6927/1970.10.05

Terheli a EGER Belterület 9006/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

9. bejegyző határozat: 06911/2004.11.02

Alrészlet és területváltás digitális térképtárolás miatt.

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36506/1992.08.19

jogcím: jogotódlás

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszám: 15379841

**III. RÉSZ**

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 55554/2012.08.01

Vezetékg

1 négyzetméter területre a vázrajz és területkiosztás szerint.

jogszall:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI NFT. törzsszáma 13904895

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Helyi Építési Szabályzatába a 41/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelettel beépült  
Eger, Lajosváros nyugat városrész Szabályozási Tervének kivonata

