

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából készített
3300 Eger, Szépasszonyvölgy

7737/46 hrsz-ú, valamint a 3769/41 hrsz-ú kivett

UDVAR INGATLANOK

forgalmi érték megállapításáról.

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2003 normatívák ajánlásában foglaltak, valamint a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele

alapján

- 1./ Piaci összehasonlító adatok-
- 2./ Hozamszámításon alapuló-, illetve
- 3./ Költségalapú értékelések összevetése alapján került meghatározásra.

Az ingatlan forgalmi értéke a 2021. augusztus 10. forduló napjának megfelelően:

hrsz. 7737/46 udvar

1.710.000,- Ft

hrsz. 3769/41 udvar

217.000,- Ft

- Megjegyzés:
- A meghatározott érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.
 - Az értékelés kizárólag a megbízásban megjelölt célra készült.
 - A dokumentumot a Megbízó és Értékelő együttesen történő írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél nem publikálhatja, részére vagy egészére történő hivatkozás más nyilvánosságra kerülő iratba, tájékoztató jelentésbe nem vonható be.
 - A benne foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 180 napra korlátozódik.

Eger, 2021. augusztus 17.

MATINA FERENC
ingatlanvagyon-értékelő
és közvetítő, műszaki ellenőr
3390 Füzessabony, Radnóti M. u. 31.
Névjegyzék szám: 4/2007.
Adószám: 72706053-1-30

Matina Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Névj. sz.: 4/2007