



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOFE/2792-4/2021
ÉTDR azonosító:	202100094246
ÉTDR iratazonosító:	IR-000544408/2021
Műemléki törzsszám:	MJT 8702 [5457]; MK 1923 [27435]; MK 1924 [27436]
Régészeti azonosító:	89777
Ügyintéző:	Szőnyi Judit
Telefonszám:	+36 36 482-915

Tárgy: Előzetes tájékoztatás a 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 4., 4954 hrsz.-ú ingatlanon található épület „üzletfeliratának és homlokzati korrekcióinak” építésével kapcsolatban

Agria Justitia Kft.
elektronikusan

Tisztelt Cím!

A 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 4., 4954 hrsz.-ú ingatlanon található épület „üzletfeliratának és homlokzati korrekcióinak” építésével kapcsolatban hatósági szolgáltatás keretében az alábbiakról tájékoztatom.

A rendelkezésre álló közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint tárgyi ingatlan

- 8702 törzsszámú Eger, Belváros műemléki jelentőségű területe
- 1923 törzsszámú Göber-ház ex-lege műemléki környezete
- 1924 törzsszámú Hagerer-ház ex-lege műemléki környezete
- 89777 azonosító számú Belváros, történeti városmag régészeti lelőhely.

A tárgyban körülírt építési munkákra vonatkozóan az Agria Justitia Kft. (székhelye: 3300 Eger, Buzogány u. 5. tetőtér 3. sz., telephelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 4., képviseli: Dr. Gólya Adrienn ügyvezető) előzetes tervegyeztetés céljából megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt (továbbiakban: Hatóság).

A helyszín ismeretében, valamint a benyújtott dokumentáció alapján a hatóság szakmai megítélése szerint az „üzletfelirat és homlokzati korrekció” munkái **elvégezhetők**, mivel azok a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet megjelenését, érvényesülését károsan nem befolyásolják.

Ezen hatósági nyilatkozatot a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R1.). 74. § (2) bekezdése alapján adtam ki, mely szerint:

*74. § (2) A 92. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott előzetes tájékoztatás keretében a hatóság nyilatkozhat arról, hogy a bejelentésre, valamint az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a hatóság megítélése szerint, illetve az értékleltár alapján egyértelműen eldönthető, hogy a tervezett tevékenység a műemléki értéket **

a) nem roncsolja vagy nem érinti, és

b) műemlék vagy műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet esetén annak megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.

A fentiek értelmében a tárgyi építési tevékenység elvégzésére vonatkozóan örökségvédelmi engedélyezési illetve örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Eger, 2021. november 04.

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter

főosztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

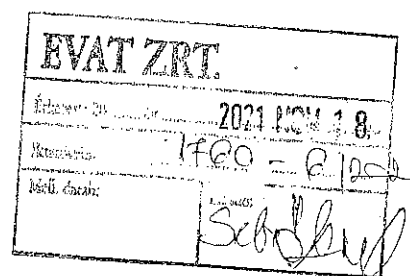
Erről értesül:

1. Címzett
2. Cséfalvay Gyula, meghatalmazott
3. Irattár

Elektronikusan
ÉTDR

ARANYECSET MŰMÁRVÁNY 3000 KFT
3300 Eger, Csákány utca 23. IV/2.

Képviseli: Méző Tamás ügyvezető



ÁRAJÁNLAT

3300 Eger, Bajcsi-Zsilinszky 4. szám alatt található üzlethelység felújítására

Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egység	Díj egység	Anyag összesen	Díj összesen
1.Osztóparkány alatti homlokzati rész kijavítása, alapozása, kétszeri felújító festése						
1./a meglazult, felsalétromosodott homlokzat lekaparása, sít elszállítása, állványozás	30	m ²	o	8.000.-Ft/ m ² + állványozás kitelepítése + állvány bérlete 5 napra 20.000.- Ft/nap	o +állvány kitelepítése:30.000.- FT+5 napra bérlet: 100.000.-Ft	240.000.- Ft
1./b homlokzati rész kijavítása, vakolása	30	m ²	vakolóanyag-3 kg/	2000.-Ft/ m ²	60.000.-Ft	150.000.- Ft
1./c Glettelés - két rétegben, fagyáló kültéri glettel	30	m ²	2.5 kg/ m ²	5000.-Ft/ m ²	75.000.-Ft	150.000.- Ft
1/d Csiszolás	30	m ²	csiszolókorong 10 db -5.000.-Ft	2000.-Ft/ m ²	5.000.-Ft	60.000.- Ft
1/e Mélyalapozás	30	m ²	16 liter	2000.-Ft/ m ²	15.000.-Ft	60.000Ft
1/f Kétszerifestés - Örökségvédelem által meghatározott színre kevert kültéri festék	30	m ²	20 liter	8.500-Ft/ m ²	100.000.-Ft	255.000.- Ft
2.Vendégtér felújítása						
2/a; zsírral szennyezett felsalétromosodott laza vakolat felkaparása, felület	60	m ²	o	2.000.-Ft/ m ²	o	120.000.- Ft

homogenizálása, eltávolítása,						
2/b baumit (trasz), vakolattal történő bevakolása/glettelése, csiszolása	60	m ²	1 kg/ m ²	2.000 m ²	10.000.-Ft	120.000.-Ft
2/c alapozás, valkid festék felkenése, kétszeri festés színnel	60	m ²	7,5 liter valkid 60 liter festék	8.000 m ²	Valkid 34.000.-Ft Alapozó és Festék: 36.000.-Ft	480.000.-Ft
3. Nyílászárók, ajtók, ablakok szakszerű javítása, csiszolása, fa glettelése, alapozása, festése, utca forinti bejárati ajtó, ablak, nagy kapu	3	db	5 liter alapozó - 3.000.-Ft/l trinát kültéri festék 15 liter 20.000.-Ft	-	35.000.-Ft	65.000.-Ft
4/a Vendégter mosdóban elavult, törött burkolat eltávolítása, snitt elhordása	30	m ²	0	2000.-Ft/ m ²	0	60.000.-Ft
4/b Felület kiegyenlítése, betonozása	30	m ²	1kg/m ²	1.000.-Ft/ m ²	500.-Ft/m ² 15.000 Ft	30.000.-Ft
4/c Újra burkolása	30	m ²	100kg csemperagasztó 5 kg fugázó	10.000.-Ft/ m ²	6000.-Ft/ m ² - járólap/csempe- 180.000.-Ft csemperagasztó 100 kg- 10.000-Ft 5kg fugázó- 5.000.-Ft	300.000.-Ft

1. Osztópárkány alatti homlokzati rész kijavítása, alapozása, kétszeri felújító festése – 30 m² – meglazult, felsalétromosodott homlokzat lekaparása, eltávolítása, sirtt elszállítása, álványozása, homlokzat csiszolása, glettelelése, mély alapozása, kétszeri festése nettó: 1.300.000.-Ft

2. A vendégtér felújítása; felsalétromosodott laza vakolat eltávolítása, baumit (trasz) vakolattal történő bevakolása, glettelése, csiszolása, alapozása, kétszeri festése – 60 m² – 800.000.-Ft

3. Nyílászárók, ajtók, ablakok szakszerű javítása, csiszolása, fa glettelése, alapozása, festése –
utca forinti bejárati ajtó, ablak, nagy kapu -100.000.-Ft
4. Vendégterez mosdóban elavult, törött burkolatok újra burkolása -30 m²- törött burkolatok
eltávolítása, felületek kiegyenlítése, újra burkolása - 600.000.-Ft

Összesen: NETTÓ 2.800.000.-Ft.

Eger, 2021. november 16.

Tisztelettel:

Aranyecset Műmárvány 3000 Kft.

3300 Eger, Csákány utca 23. 4/2.

Adószám: 133532-2-10

Tel.: 36-36-71-6424

Aranyecset Műmárvány 3000 Kft.

(képv:Mező Tamás ügyvezető)