

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával  
összefüggő 2022. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2022. évi terv
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	95 300 000
2.	Karbantartás ÁFÁ-val	0
	2/a. Általános karbantartás	59 000 000
	2/b. Címkezett karbantartás	79 500 000
	2/c. Egyéb karbantartások	20 500 000
	2/d. Homlokzati munkálatok	0
	2/e. Bérlet terhelő karbantartás megtérítése	1 000 000
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>160 000 000</i>
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlet terhelő	500 000
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFÁ-val)	25 000 000
5.	Felújítások (aktivált, ÁFÁ-val)	0
6.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	26 700 000
7.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások ktg. v	1 000 000
8.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek	0
9.	Energetikai tanúsítványok	500 000
10.	Távhő lakás	1 300 000
11.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	815 563
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>311 115 563</b>
<b>II.</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Karbantartás ÁFÁ-val	
	1/a. Általános karbantartás	10 000 000
	1/b. Címkezett karbantartás	0
	1/c. Egyéb karbantartások	1 000 000
	1/d. Homlokzati munkálatok	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>11 000 000</i>
2.	Felújítások (aktivált, áfával)	0
3.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	5 000 000
4.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	12 600 000
5.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000
6.	Energetikai tanúsítványok	500 000
7.	Távhő nem lakás	2 950 000
<b>II.</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>32 550 000</b>
<b>III.</b>	<b>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások</b>	
1.	Lakások kezelése	94 422 020
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	87 975 521
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	698 500
<b>III.</b>	<b>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen</b>	<b>183 096 041</b>
<b>IV.</b>	<b>ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével</b>	<b>78 530 687</b>
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>605 292 291</b>