

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából készített
Eger Bajcsy Zs. u. 2. sz. alatti

ÜZLET

ingatlan forgalmi érték megállapításáról.

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2012 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke 2021. december 01-én megtekintett állapotban:

5.495.000,- Ft

azaz: Ötmillió-négyszázkilencvenötezer forintban határozom meg.

Megjegyzés: - A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2021. 12. 06.

A SZAKVÉLEMÉNYT FELÜLVIZSGÁLVA,
A HELYSZÍNEKES SZAKKÉPZÉSEK ÉRTÉKBECSLÉSÉBEN
KÖRÜLMÉNY NEM MERÜLT FEL. A BEVÉTELEK
FOGLALTAKAT TOVÁBBRA IS FENNTARTOM
TOVÁBB 90 NAPRA.

EGER, 2022.02.10

MATINA FERENC
ingatlanvagyon-értékelő
és közvetítő, műszaki ellenőr
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.
Névjegyzék szám: 4/2007.
Adószám: 72706053-1-30

MATINA FERENC
ingatlanvagyon-értékelő
és közvetítő, műszaki ellenőr
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.
Névjegyzék szám: 4/2007.
Adószám: 72706053-1-30

Matina Ferenc
Ingatlanvagyon-értékelő
Névj. sz.: 4/2007.