



AVDH SIGN

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

PRESENT TRADE Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 3300 Eger, Csíky Sándor utca 4. fszt. 1.

rövidített neve: PRESENT TRADE Zrt.

cégjegyzékszám: 10-10-020054

adószám: 11161673-2-10

statisztikai számjele: 11161673-6810-114-10.

képviselésében: Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató és

Győri Henrietta Judit magyar állampolgár

születési családi és utónév: Bilecz Henrietta Judit

születési hely és idő: Ózd, 1972.11.01.

anyja neve: Bilecz Rózsa

személyi azonosító száma: 2-721101-4512

adóazonosító száma: 8386552271

3600 Ózd, Baranyai u. 20. sz. alatti lakos és

együtt **Eladók** (továbbiakban: **Eladók**)

Eladók képviselésében külön meghatalmazás alapján eljár:

Porcs László Attila magyar állampolgár

születési családi és utónév: Porcs László Attila

születési hely és idő: Kazincbarcika, 1973. 09.09.

anyja neve: Kozér Éva Anna

személyi azonosító száma: 1-730909-2130

adóazonosító száma: 8389673835

3600 Ózd, Bolyki Főút 77. 1.a. sz. alatti lakos

másrészről:

GP Holding Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: GP HOLDING Vagyongkezelő Kft.

székhelye: 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály út 3. 1. em. 3.

cégjegyzékszám: 05-09-031038

adószám: 26395791-2-05

statisztikai számjele: 26395791-6420-113-05.

képviselésében: Plachy László ügyvezető

mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Előzmények:

1.1.Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a PRESENT TRADE Kereskedelmi Zrt. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Eger, belterület 4607/A/1 hrsz.**, a természetben **3300 Eger, Csíky Sándor u. 4. fszt/1. sz.** alatt található „lakás” megnevezésű 163 m2 alapterületű ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

1.2.Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Győri Henrietta Judit Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Eger, belterület 4607/A/6 hrsz.**, a természetben **3300 Eger, Csíky Sándor u. 4. fszt/6. sz.** alatt található „raktár” megnevezésű 277 m2 alapterületű társasházi ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

PRESENT TRADE Zrt. Eladó

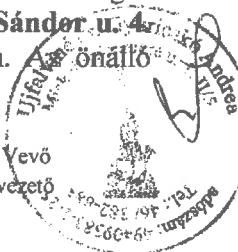
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila

Győri Henrietta Judit Eladó

an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila

GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő

képviseli: Plachy László ügyvezető



1.3. Jelen szerződés tárgya az Eger, belterület 4607/A/1 hrsz. és az Eger, belterület 4607/A/6 hrsz. eladók nevén vezetett 1/1 tulajdoni illetőségei. (továbbiakban: ingatlanok)

2./ A szerződés tárgya:

2.1./ Eladók eladják, Vevő adásvétel jogcímen megvásárolja:

- a PRESENT TRADE Kereskedelmi Zrt. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Eger, belterület 4607/A/1 hrsz., a természetben 3300 Eger, Csíky Sándor u. 4. fsz/1. sz. alatt található „lakás” megnevezésű 163 m2 alapterületű társasházi ingatlant és a
- Győri Henrietta Judit Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Eger, belterület 4607/A/6 hrsz., a természetben 3300 Eger, Csíky Sándor u. 4. fsz/6. sz. alatt található „raktár” megnevezésű 277 m2 alapterületű ingatlant.

Vevő kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanokat megtekintette. Vevő az ingatlanokat olyan állapotban vásárolja meg, mint amilyen állapotban azok a jelen szerződés aláírását megelőző utolsó megtekintés időpontjában találhatók.

Felek rögzítik, hogy Eladók az ingatlanokat kifejezetten együtt, míg Vevő az ingatlanokat kifejezetten egyben kívánja megvásárolni, így jelen szerződés tárgya nem osztható.

Eladók a hatályos 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti és az Eger, belterület 4607/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt** jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadták a Vevő részére: HET 01426264

2.2./ Vételár:

Az ingatlanok felek által kölcsönösen kialakított vételára összesen: **70.000.000.- Ft, azaz hetvenmillió forint**, mely vételárból az

- Eger, belterület 4607/A/1 hrsz. ingatlan vételára: **45.000.000.-Ft**
- Eger, belterület 4607/A/6 hrsz. ingatlan vételára: **25.000.000.-Ft**

2.3./ A vételár megfizetése:

Vevő a 70.000.00.-Ft, azaz Hetvenmillió forint vételárat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Foglaló:

Vevő a vételárból **5.000.000.-Ft-ot, azaz Ötmillió forintot kifejezetten foglaló jogcímen köteles megfizetni az Eladóknak az alábbiak szerint:**

3.000.000.-Ft-ot jelen szerződés hatálybalépét követő 2 munkanapon belül a PRESENT TRADE Zrt. Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-25961995-00000000 sz. bankszámlára.

2.000.000.-Ft-ot jelen szerződés hatálybalépét követő 2 munkanapon belül Bilecz Henrietta Judit Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773346-02702588-00000000 sz. bankszámlára.

A foglaló Vevő részéről kifejezetten a fennmaradó vételárhátralék megfizetésének, míg Eladók részéről az ingatlan birtokbaadásának, tehermentességének a biztosítékul szolgál. A Felek egyebekben kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Ha a szerződést a Felek teljesítik, a foglaló a Vételárba beszámít.

PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila

Győri Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila

GP Holding Vagyongazdálkodó Kft. Vevő
képviseli: Plachy László ügyvezető



Vételhátralék:

Vevő **65.000.000.-Ft, azaz Hatvanötmillió forint** vételhátralékot jelen szerződés hatálybalépést követő **8 napon belül, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig** köteles megfizetni Eladók részére átutalással az alábbiak szerint:

- PRESENT TRADE Zrt. Eladót illető 42.000.000.-Ft vételarat az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-25961995-00000000 sz. bankszámlára.
- Bilecz Henrietta Judit Eladót illető 23.000.000.-Ft vételarat az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773346-02702588-00000000 sz. bankszámlára.

Felek megállapodása alapján a banki átutalással megfizetett vételarat akkor tekintik teljesítettnek, amikor azok összegének banki jóváírása a megadott fenti pénzforgalmi számlákon megtörtént. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy teljes vételár megfizetéséről - teljes bizonyító erejű magánokiratban - átvételi elismervényt állítanak ki a bankszámlákon történő jóváírást követő 2 napon belül és azt haladéktalanul megküldik a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd címére postai úton tértivevénnyel, vagy személyesen, vagy e-mail útján az ujfalvi.andrea@gmail.com címre.

2.4./ Birtokbaadás:

Felek rögzítik, hogy Eladók az ingatlanokat a **teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kötelesek a Vevő részére birtokba adni.**

Szerződő felek a birtokbaadásról kötelesek jegyzőkönyvet készíteni, melyben rögzítik az ingatlanok birtokbaadásának tényét. Vevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az ingatlanok hasznait és viseli terheit.

Eladók szavatolják, hogy az ingatlanokat semmilyen közüzemi költségterhelés, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóterhelés nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladók saját pénzeszközeik felhasználásával helytállni tartozik.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy harmadik személy lakcím és tartózkodási helyeként az 1. pontban meghatározott ingatlanokba nincs bejelentve. A bejelentett jogi személyek székhelyének, telephelyének vagy fióktelepének a megszüntetéséről a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül gondoskodnak.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.


2.5./ Szavatosság:


Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, adók, vagy adók módjára behajtandó tartozások, közüzemi-díjak, egyéb költségek nem terhelik.


Eladók szavatolják, hogy vevő per-, teher és igénymentes ingatlanok tulajdonjogát szerzi meg.

Eladók szavatolják, hogy az ingatlanok kizárólagos és korlátlan rendelkezésre jogosult tulajdonosai, korlátlan és feltétlen felelősséget vállalnak továbbá azért, hogy az ingatlanok tulajdonjoga minden - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett és be nem jegyzett - pertől, igénytől és teherrel mentesen száll át a vevőre, illetve, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonjoga gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

Az eladók kijelentik, hogy az ingatlanok rejtett hibájáról nincs tudomásuk, az ingatlanok rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak.


PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila


Győri Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila


GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő
képviseli: Plachy László ügyvezető



Az ingatlanok teljes felújításra szorulnak. Az emeleti lakás 3 szobájában kb. 30 db födémgerenda leszakadt, pótolni kell. Tetőhéjazata rossz állapotú, külső homlokzat omladozik, teljes felújítása szükséges, a nyílászárókat cserélni kell. A teljes épületben gépészeti felújítás szükséges. A társasháznak jelenleg kezelője nincs.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy

- az ingatlanokkal kapcsolatos minden adót, illetéket és egyéb közterhet megfizettek,
- az ingatlanok vonatkozásában bírósági eljárás nincs folyamatban, és ilyen nem is fenyeget,
- a közmű- és egyéb szolgáltatókkal szemben tartozásuk nem áll fenn,
- az ingatlanokkal kapcsolatban nem nyújtottak be semmilyen okiratot a Földhivatalba, amely az ingatlan-nyilvántartásban még nem került széljegyzésre vagy bejegyzésre;
- nincs tudomásuk harmadik személynek az ingatlanokkal kapcsolatos olyan igényről és kérelemről, amely az ingatlanok jelenlegi helyzetét hátrányosan befolyásolná;
- tulajdonlásuk alatt nem lett engedély- vagy bejelentés köteles építési munka engedély vagy bejelentés nélkül elvégezve az ingatlanokban,

2.6./ Tulajdonjogi rendelkezések:

Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják.

Eladók kijelentik, hogy Vevő az **ingatlanok** eladók nevén vezetett 1/1 tulajdoni illetőségeit adásvétel jogcímen a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg szerzik meg **1/1 tulajdoni arányban**.

Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét az **Inyvtv. 47/A.§.(1) bek. b) pontja** alapján a földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az Eladói engedély benyújtásáig.

Eladók a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatukat, a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek a végleges adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezni 6 példányban.

A teljes vételár maradéktalan megfizetése esetén Vevő ezen nyilatkozat alapján kérheti az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivaltól a tulajdonjogának bejegyzését és Eladók tulajdonjogának a törlését. Letéteményes ügyvéd a nyilatkozatot abban az esetben jogosult és köteles kiadni Vevő részére, amennyiben Vevő a teljes vételárat maradéktalanul megfizette.

A vételár megfizetését Eladók kötelesek haladéktalanul letéteményes ügyvéd részére bejelenteni írásban, vagy email-ban.

Amennyiben Eladók a teljesítéstől számított legkésőbb 3 munkanapon belül nem igazolják a vételár megfizetését, úgy Vevő visszavonhatatlan banki igazolással, és/vagy átvételi elismervénnyel jogosult a vételár teljesítését igazolni.

A vételár megfizetésének igazolását követően letéteményes ügyvéd köteles a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot 3 eredeti példányban a Földhivatali Osztály részére megküldeni és Vevők tulajdonjogának bejegyzését és Eladók tulajdonjogának a törlését kérni.

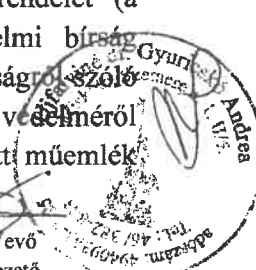
3. Hatályba lépés:

3.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant magában foglaló **Eger 4607 helyrajzi számú** társasház az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve egyes ingatlanok műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 42/2013 (VIII.9.) BM rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 6. §-a alapján műemlék. A Rendelet szerint örökségvédelmi bíróság szempontjából a műemlék I. kategóriába került besorolásra, vagyis az örökségvédelmi bíróság részéről 191/2001. (X.18) Korm. rendelet szerint kiemelten védett műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja szerint a kiemelten védett műemlék ingatlan esetében a Magyar Államot a törvény erejénél fogva elővásárlási jog illeti meg.

PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila

Győri Hengstenberg Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila

GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő
képviselet: Plachy László ügyvezető



3.2. Felek úgy határoznak, hogy az örökségvédelmi szabályok teljeskörű betartása érdekében az ingatlan helye szerint illetékes **Helyi önkormányzatot (továbbiakban: Helyi Önkormányzat)** is nyilatkozattételre hívják fel, hogy van- e elővásárlási joga, amennyiben igen, úgy az elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában.

Az ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogot a Magyar Állam nevében a 378/2016. (XII.2.) számú Kormányrendelet alapján a Miniszterelnökség, az Önkormányzat nevében pedig Eger Város Önkormányzata jogosult gyakorolni.


3.3. Eladók vállalják, hogy jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül írásban felhívják a Miniszterelnökséget és a Helyi Önkormányzatát arra, hogy az elővásárlási joguk tekintetében a jelen Szerződés kézhezvételétől számított **30 illetve 60 napon belül nyilatkozzanak.** (A Magyar Állam tekintetében 30 nap, a Helyi Önkormányzat tekintetében 60 nap)


Eladók jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák Ujfalviné dr. Gyuricskó Andrea ügyvédet (KASZ 36070743, 3530 Miskolc, Szemere u. 12/5.), hogy az Eladók képviselőjeként a Miniszterelnökséget és a Helyi Önkormányzatot az elővásárlási joguk tekintetében történő nyilatkozattételre felhívja. Ujfalviné dr. Gyuricskó Andrea ügyvéd a meghatalmazást jelen Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

3.4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés **hatályba lépésének feltétele** a jelen pont szerinti a Miniszterelnökség és a Helyi Önkormányzat által kiállított nyilatkozatok, amely szerint az 1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni (a továbbiakban: **Nemleges Nyilatkozat**). Jelen pont szerint a szerződés **hatályba lépésének időpontja** a Miniszterelnökség és a Helyi Önkormányzat által kiállított Nemleges Nyilatkozatok Eladó (vagy képviselője) általi kézhezvételének napja, amennyiben a két nyilatkozat kézhezvételének időpontja eltér, a későbbi időpontban történő kézhezvétel a jelen Szerződés hatályba lépésének napja. Ujfalviné dr. Gyuricskó Andrea meghatalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemleges Nyilatkozatok kézhezvételéről, illetve jelen Szerződés hatályba lépéséről Eladókat és Vevőt a kézhezvételt követően haladéktalanul, de legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja.

3.5. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a jelen szerződés kézhezvételétől számított a **Magyar Állam 30 napon belül, a Helyi Önkormányzat 60 napon belül** elfogadó nyilatkozatot nem tesznek, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. **Ebben az esetben jelen Szerződés az elővásárlásra jogosultak számára nyitva álló határidő leteltét követő napon lép hatályba,** amennyiben az elővásárlásra jogosultak számára nyitva álló határidő nem azonos napon telne le, a későbbi határidőt kell figyelembe venni a hatályba lépés megállapításához.

Felek kifejezetten rögzítik jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely az alábbiak közül a legkésőbbi időpontban következik be:


PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila


Györi Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila


GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő
képviseli: Bláthy László ügyvezető



- a Miniszterelnökség, illetve a Helyi Önkormányzat a jelen szerződés 3.4. pont szerinti Nemleges Nyilatkozatának Eladó vagy képviselője általi kézhezvételét követő nap, ha e kettő időpontja eltér egymástól, a későbbi időpontot kell figyelembe venni. Jelen esetben felek nemleges nyilatkozatnak tekintik, ha a Helyi Önkormányzatnak nyilatkozata alapján elővásárlási joga nem áll fenn.
- a jelen szerződés 3.5. pont szerint – amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem nyilatkoznak - az elővásárlásra jogosultak számára nyitva álló határidő leteltét követő nap, amennyiben az elővásárlásra jogosultak számára nyitva álló határidő nem azonos napon telne le, a későbbi időpontot kell figyelembe venni.

3.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Miniszterelnökség vagy a Helyi Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy jelen Szerződés feltételeit elfogadja, és ezen feltételek mellett élni kíván az elővásárlási jogával, a jelen Szerződés az elővásárlásra jogosult nyilatkozata alapján az Eladók és az elővásárlásra jogosult, mint Vevő között jön létre, jelen szerződés pedig meghiúsul. Jelen szerződés jelen pontban rögzített okból történő **meghiúsulásának napja az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának Eladók (vagy képviselője) általi kézhezvételének napja.**

3.7. Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezte a jelen szerződés szerint a tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem széljegyén történt feltüntetésének törlésére irányuló kérelmét (a továbbiakban: **Széljegy Törlési Engedély**), amelyet Letéteményes ügyvéd abban az esetben köteles az Eladók számára kiadni és az illetékes földhivatalba benyújtani, amennyiben a jelen Adásvételi Szerződés kétséget kizáróan meghiúsult azon okból, hogy az elővásárlásra jogosultak valamelyikével jött létre.

4./ Egyebek:

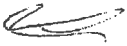
Felek rögzítik, hogy Eladók Vevőt, az ingatlanokat érintő valamennyi, tényről és körülményről részletesen tájékoztatta. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette, azokat a megtekintett állapot szerint vásárolja meg.


Győri Henrietta Judit Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgár, akit a jelen adásvételi szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátoz, jognyilatkozataik megtételéhez harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

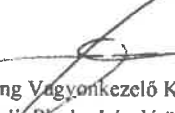
A **PRESENT TRADE Zrt.** Eladó és a **GP Holding Vagyonkezelő Kft.** Vevő a Cégbíróság által bejegyzett, belföldi székhelyű, jogi személyiséggel rendelkező, devizabelföldi gazdasági társaságok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaikban nem korlátozottak, jelen szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs. A társaság legfőbb szervei jele szerződés megkötéséhez a képviselők részére felhatalmazást adtak.

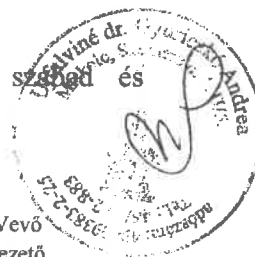
Eladók jelen szerződés alapján az ingatlanok tulajdonjogát másnak nem engedhetik át, az ingatlanokat nem terhelhetik meg, fedezetként nem ajánlhatják fel. Felek rögzítik, hogy az Illetéktörvény és az Adó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit ismerik, magukra nézve mindenben kötelezőnek tekintik. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokról készült tulajdoni lap-szemlét megtekintette, a tulajdoni lap-szemle széljegyet nem tartalmaz.

Eladók és Vevő rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt szerződési feltételek **szárazvíné dr. Győri Henrietta Judit és** befolyásmentes közös akaratukat tartalmazza.


PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila


Győri Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila


GP Holding Vagyonkezelő Kft. Vevő
képv.: Pláchy László ügyvezető



Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatal és az adóhatóság előtti képviselettel Ujfalviné dr. Gyuricskó Andrea ügyvédet (székhely: 3530 Miskolc, Szemere u. 1. II/5., kamarai azonosító: 36070743) bízzák meg. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződést az eljáró ügyvéd annak aláírását megelőzően felolvasta, azt a felek közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy jelen szerződést az ingatlan-nyilvántartás adatai, a Felek nyilatkozatai alapján készítette el és ellenjegyezte és a Feleket jogairól és kötelezettségeikről, az adó- és illeték szabályokról, valamint a szerződésről tájékoztatta. Jelen szerződés egyben tényvázlatul is szolgál.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. Alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. Szabályai szerint.

Felek azonosítását eljáró ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban peren kívül egyeztetések útján kötelesek rendezni, melyek sikertelensége esetére már most alávetik magukat a felmerülő esetleges jogvita eldöntésére a pertárgy érték nagyságának függvényében a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfeleljenek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve. Felek és ügyintéző ügyvéd megállapodása alapján ügyintéző ügyvéd a szerződéssel kapcsolatos esetleges úgynevezett műhibákért az ügyvédi felelősségbiztosítása erejéig vállal felelősséget.

Ezt a szerződést a felek közösen és kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kazincbarcika, 2022. március 1. napján

PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
Képv.: Porcs László Attila

Győri Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
Képv.: Porcs László Attila

GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő
képviselet: Plachy László ügyvezető

Készítettem és ellenjegyeztem Kazincbarcika, 2022. március 1. napján:
Ujfalviné dr. Gyuricskó Andrea ügyvéd
3530 Miskolc, Szemere u. 1. II/5.
KASZ: 36070743



PRESENT TRADE Zrt. Eladó
Berkiné Bilecz Rózsa vezérigazgató
képv.: Porcs László Attila

Győri Henrietta Judit Eladó
an.: Bilecz Rózsa
képv.: Porcs László Attila

GP Holding Vagyongkezelő Kft. Vevő
képviselet: Plachy László ügyvezető

