

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

Eger MJV Polgármesteri Hivatala

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738

FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 1 880 - 49/2021.

Érkezett: 2022 JAN 18.

Szám:

2190-1/2022

Melléklet:

"

Tárgy: Állásfoglalás

Szépasszonyvölgy - 7831/17 hrsz.

Hiv.szám: 13 253 - 7/2021.

Sikéné Egedi Tímea

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

SZÚCS TAMÁS

irodavezető

Helyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ÚR!**

A Főépítési Csoportot az egri 7831/17 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban kereste meg. Az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatóságától tájékoztatási kérelem érkezett Önökhöz. Az ORFK levelében az ingatlannal kapcsolatos közfeladat ellátására, vagy annak hiányában az ingatlan értékesítésére vonatkozó tájékoztatást kér.

A Főépítési Csoport kompetenciái közé nem tartozik egy-egy ingatlannal kapcsolatos vizsgálat, mely a közfeladat ellátására vonatkozik, így erre vonatkozóan nem áll módunkban nyilatkozni. A hatályos előírásokat és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő állapotot figyelembe véve az alábbi tájékoztatást adom.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Szépasszonyvölgy városrészre vonatkozó szabályozási terve érvényes. A hatályos szabályozási terv az érintett ingatlant közlekedési, valamint különleges idegenforgalmi terület-felhasználásba sorolja.

A Vámház utca folytatásaként az érintett ingatlan biztosíthatná a telektől északkeleti irányba található jelenlegi zárványtelkek megközelíthetőségét, amennyiben a 7831/17 helyrajzi számú ingatlan út, vagy magánút besorolást kapna.

A szabályozási terv csak részben jelöl ki közlekedési funkciót a területen, így az ingatlanok megközelíthetősége, és beépíthetősége további feltételekhez, telekalakításhoz illetve tulajdonszerzéshez kötött. Javasolt lenne a szabályozási terv módosítása, mely által a kiszabályozott út nyomvonala, és a jogi telekhatárok, illetve a természetbeni állapot közötti összhang megvalósulna. A szabályozási terv módosítására jelenleg nem látunk lehetőséget anyagi forrás hiányában.

A 7831/17 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése az Önkormányzatra további feladatokat és anyagi terheket róhatna (pl.: útépitési kötelezettség), ezért mérlegelendő, hogy erre van-e pénzügyi kerete az Önkormányzatnak.

Az ingatlan értékesítése a zárványtelkek tulajdonosai részére megoldást jelenthet az ügyben, előre mozdíthatja a sok éve fennálló problémát. Az értékesítés esetén szükségesnek tartjuk, hogy ne lehetetlenüljön el egy esetleges későbbi önkormányzati fejlesztés, így elidegenítési tilalom, vagy elővásárlási jog bejegyzését kérjük a tulajdoni lapon az Önkormányzat részére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2022. január 12.

Tisztelettel,



**KACSÓ JÁNOS**  
Eger MJV Főépítésze