

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESI.IRODA@PH.EGER.HU

Iktatószám: 6425 -/2022.

Tárgy: Állásfoglalás Szépasszonyvölgy –
7831/17 hrsz.

Ügyintéző: Urbán Mónika

Hivatkozási szám: 2190 – 1/ 2022.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA**SZÜCS TAMÁS**

irodavezető részére

Helyben

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az Országos Rendőr- Főkapitányság Gazdasági Főigazgatóságától (ORFK) érkezett kérelem tekintetében, az Eger belterület 7831/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom:

HÉSZ alapján az ingatlan Köu-3 jelű települési gyűjtőút, Köu-5 jelű egyéb közlekedési közterület, vegyes használatú út, kerékpár út, önálló gyalogút elnevezésű övezetbe és a Kid/SZ-10-4,5-300 jelű Különleges idegenforgalmi területek építési övezetbe tartozik.

A Főépítési Csoport által kiadott tájékoztatás alapján az érintett területre a Szépasszonyvölgy városrészre vonatkozó szabályozási terv érvényes. A Vámház utca folytatásaként az érintett ingatlan biztosíthatná a telektől északkeleti irányba található jelenlegi zárványtelkek megközelíthetőségét, amennyiben a 7831/17 hrsz-ú ingatlan út, vagy magánút besorolást kapna.

Állásfoglalásuk alapján javasolt a szabályozási terv módosítása; mely által a kiszabályozott út nyomvonala és a jogi telekhatárok, illetve a természetbeni állapot közötti összhang megvalósulna.

A Városüzemeltetési iroda 2022. évre vonatkozó költségvetése nem tudja biztosítani a szabályozási terv módosítására vonatkozó anyagi fedezetet. Ha a 7831/17 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen meg is szerzi, úgy a vagyonátruházás további feladatokkal fogja terhelni Önkormányzatunkat (tervezési költség, útépítési kötelezettség stb.). A beruházás megvalósítására pénzügyileg jelenleg nincs lehetőségünk.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Eger, 2022. március 22.

Tisztelettel:



Gál Sándor
irodavezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Helyben
Helyben