

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával
összefüggő 2021. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi tény
	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások			
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	95 300 000	100 573 854	100 094 865
2.	Karbantartás ÁFA-val	0		
	2/a. Általános karbantartás	66 000 000	76 412 936	47 197 438
	2/b. Címkezett karbantartás	79 500 000	159 500 000	
	2/c. Egyéb karbantartások	20 500 000	37 946 551	
	2/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	2/e. Bérlet terhelő karbantartás megtérítése	1 000 000	1 075 846	1 075 846
	Karbantartás összesen:	167 000 000	274 935 333	48 273 284
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlet terhelő	500 000	1 141 863	1 141 863
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFA-val)	18 000 000	18 000 000	14 532 217
5.	Felújítások (áfa-val)	0	16 510 000	7 438 849
6.	Beruházások (áfa-val)	0	820 928	820 928
7.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	24 800 000	26 803 047	26 572 848
8.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	1 000 000	1 000 000	35 468
9.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
10.	Energetikai tanúsítványok	500 000	603 250	603 250
11.	Távhő, közüzemi díjak (lakás)	1 300 000	1 700 000	1 694 004
12.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	6 283 150	6 283 150	0
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:	314 683 150	448 371 425	201 207 576
	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások			
1.	Karbantartás ÁFA-val			
	1/a. Általános karbantartás	10 000 000	10 127 517	7 799 690
	1/b. Címkezett karbantartás	0	0	0
	1/c. Egyéb karbantartások	1 000 000	1 000 000	329 620
	1/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	Karbantartás összesen:	11 000 000	11 127 517	8 129 310
2.	Felújítások (aktívált, áfával)	0	0	0
3.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
4.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	5 000 000	5 000 000	2 194 433
5.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	11 800 000	13 357 181	12 504 873
6.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000	500 000	387 492
7.	Energetikai tanúsítványok	500 000	500 000	38 100
8.	Távhő (nem lakás)	2 950 000	2 950 000	2 571 441
II.	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:	31 750 000	33 434 698	25 825 649
	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások			
1.	Lakások kezelése	94 422 020	102 291 407	101 316 031
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	87 975 521	94 705 134	79 668 814
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	698 500	737 351	404 984
III.	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen	183 096 041	197 733 892	181 389 829
IV.	ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével	80 118 760	80 118 760	102 388 599
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	609 647 951	759 658 775	510 811 653