

Eger

Dobó tér 2.

Tisztelt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata!

Alulírott az **OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság. Cg. 01-09-276195., adószám: 24730969-2-41., statisztikai számjel: 24730969-4120-113-01.), *képviselésében: Orosz Tamás ügyvezető*, az kérelemmel fordulok Önökhöz.

Társaságunk ingatlanfejlesztés keretében társasházat kíván építeni a társaságunk tulajdonában álló Eger, belterület 1394/6. hrsz., az Eger, belterület 1400. hrsz., és az Eger, belterület 1401. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területén. A Társasház terveit a Kacsó János Főépítész Úr vezette Tervtanács is jóváhagyta. Szükségessé vált ezen ingatlanok telekegyesítése.

Eger MJV Város Önkormányzata tulajdonában áll az **Eger, belterület 1394/4. hrsz.** alatt felvett ingatlan.


A jelen kérelmem mellékleteként becsatolt változási vázrajz alapján Társaságunk a tulajdonunkban álló Eger, belterület 1401. hrsz. alatti ingatlanból térítésmentesen át kíván adni Eger MJV Város részére 79 m² nagyságú területet, amely terület az **Eger, belterület 1394/4. hrsz.** alatt felvett ingatlanhoz kerülne csatolásra. Tájékoztatom Önöket, hogy a változási vázrajzot az Állami Főépítész is jóváhagyta, továbbá a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya is záradékkal látta el.

Az Eger MJV Város tulajdonában álló **Eger, belterület 1394/4. hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében a rendezési terv útkiszabályozást tesz majd szükségessé akkor, amikor a Cifrakapu utca szélesítésre kerül. A jelenleg az Önök részére átadandó ingatlanrész kis terület ugyan, és építési tevékenység sem lehetséges rajta, azonban a későbbi útkiszabályozáshoz nélkülözhetetlen az Önök számára.

Társaságunk vállalja, hogy az átadandó területet Társaságuk továbbra is gondozza, állagát megóvjja.

Mindezek alapján kérem Önöket, hogy az érintett terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Eger, 2022. május 5.


OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Kft.

Eladó

képviselésében: Orosz Tamás ügyvezető