

1. Értékelési bizonyítvány:

Az ingatlan megnevezése: kivett, beépítetlen terület

Címe: 3300 Eger, Árok köz 2.

Természetes címe: 3300 Eger, Árok köz 2.

Helyrajzi száma: 3300 Eger, belterület HRSZ 1401

Értékelés célja: Telekalakítás folyamán a csökkentett telekméret értékének megállapítása

Értékelési módszer: Piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer.

Megállapított érték:

Az Eger belterület 1401 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakított 79 m² nagyságú beépítetlen terület megállapított jelen forgalmi (piaci) értéke

648.000,- Ft azaz -Hatszáznegyvennyolcezer-forint

Fajlagos érték kerekítve: 8 200 Ft/m²

A meghatározott érték a telek ingatlanra, per, teher és igénymentes nyíltpiaci érték, áfát nem tartalmaz!

Korlátozások: A megállapított forgalmi érték az Eger belterület 1401 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakított 79 m² nagyságú beépítetlen területre vonatkozik, a módosult állapot földhivatali nyilvántartásban történő átvezetését követően lesz érvényes.

Helyszíni szemle: 2022.04.29

Szakvélemény érvényessége: Az értékelés fordulónapjától számított 3 hónap.